

aanwezig: Michel Creemers, voorzitter;
René Leyssen, Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Leo Haex,
Hanne Schrooten, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Fabian Spreeuwens, Frieda
Gijbels, An Knoops, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, Katrien Croisiaux, Krisje
Vandael, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Katrien Leurs, Joyce Bongaerts, Robbe
Dreezen, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans,
raadsleden;
en Joris Neyens, algemeen directeur

verontschuldigd: Marco Goossens, raadslid

OPENBARE VERGADERING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 4 februari 2026. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De video-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 4 februari 2026 goed.

[Artikel 2](#)

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van het subsidiereglement voor de sterilisatie en castratie van huiskatten

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	AD22.000570

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Oudsbergen ondersteunt sinds 2019 het steriliseren en castreren van huiskatten via de Valentijnactie van de provincie Limburg en de Vereniging Limburgse Dierenartsen. De Valentijnactie is een sensibiliseringscampagne waarbij inwoners een kortingsbon konden bekomen voor het steriliseren of castreren van hun huiskatten. De vereniging Limburgse Dierenartsen heeft omwille van capaciteitsproblemen beslist om de actie stop te zetten.

Argumentatie

De gemeente wil het steriliseren en castreren van huiskatten blijven ondersteunen door het toekennen van een subsidie na uitvoering van de ingreep. Het subsidiebedrag bedraagt € 15,00 voor de castratie en € 25,00 voor de sterilisatie van een huiskat. Deze bedragen stemmen overeen met de waarden van de kortingsbonnen die werden toegekend in het kader van de Valentijnactie.

Zwerfkatten veroorzaken overlast, zijn een gevaar voor de openbare gezondheid en de lokale fauna. Zwerfkatten leven daarnaast buiten in alle weersomstandigheden. Ze zijn vaak ondervoed en hebben soms wonden, ziektes en parasieten en leiden dus vaak geen diervriendelijk bestaan.

Om de zwerfkattenpopulatie onder controle te houden, is het essentieel dat ook huiskatten systematisch worden gesteriliseerd of gecastreerd. Sinds 1 april 2018 is het wettelijk verplicht om elke huiskat te laten steriliseren of castreren, te chippen en te registreren. Een strikte handhaving van deze verplichting is voor het gemeentebestuur echter niet haalbaar.

De gemeente is wettelijk verplicht een diervriendelijk zwerfkattenbeleid te voeren. Een grote zwerfkattenpopulatie brengt zowel overlast als bijkomende kosten met zich mee voor het gemeentebestuur. Na melding worden zwerfkatten gevangen, gesteriliseerd of gecastreerd, medisch behandeld en opnieuw vrijgelaten. Hiervoor heeft de gemeente een overeenkomst met VZW Het Felix Project. Door de aangroei van de zwerfkattenpopulatie te voorkomen, kunnen deze kosten op termijn worden beperkt.

De specifieke problematiek van zwerfkatten verantwoordt het toekennen van een subsidie voor de verplichte sterilisatie of castratie van huiskatten. Andere diersoorten kennen immers geen gelijkaardige problematiek van ongecontroleerde zwerfpopulaties.

Door middel van een financiële stimulans worden katteneigenaars aangemoedigd om de ingreep effectief te laten uitvoeren, waardoor de aangroei van de zwerfkattenpopulatie wordt beperkt en zo ook het dierenwelzijn wordt bevorderd.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het over een subsidie gaat en niet over een overheidsopdracht.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024.

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2024 over de identificatie, registratie en sterilisatie van katten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S2B4
- beleidsdoelstelling omschrijving : We promoten het dierenwelzijn en de biodiversiteit, om het groene en diervriendelijke karakter van Oudsbergen te behouden.
- actieplan nummer : S2B4P2
- actieplan omschrijving : We voeren acties voor dierenwelzijn uit die we nadien evalueren.
- actie nummer: S2B4P2A03
- actie omschrijving: Oudsbergen zet als diervriendelijke gemeente jaarlijks acties op om het dierenwelzijn te bevorderen.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 047099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Dierenbescherming)
- bedrag of raming van het krediet : € 2000,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de sterilisatie en castratie van huiskatten goed:

Subsidiereglement voor de sterilisatie en castratie van huiskatten

Artikel 1

De gemeente Oudsbergen geeft een subsidie aan haar inwoners voor de sterilisatie en castratie van huiskatten.

Artikel 2

De subsidie kan enkel worden aangevraagd door inwoners van de gemeente Oudsbergen.

Kwekers of personen die katten houden, fokken of verhandelen voor commerciële doeleinden komen niet in aanmerking voor deze subsidie. Onder kwekers worden zowel hobbykwekers, beroepskwekers als kweker-handelaars verstaan, zoals omschreven door de dienst Dierenwelzijn van het Departement Omgeving.

Artikel 3

De subsidie bedraagt: € 25,00 voor de sterilisatie van een vrouwelijke huiskat; of € 15,00 voor de castratie van een mannelijke huiskat. Het maximale subsidiebedrag bedraagt € 50,00 per huishouden per kalenderjaar, ongeacht het aantal ingrepen.

Artikel 4

De kat waarvoor de subsidie wordt aangevraagd moet een huiskat zijn en gehouden worden voor niet-commerciële doeleinden. De kat moet gechipt en geregistreerd zijn in CatID, de officiële databank voor geregistreerde katten in België. De ingreep moet uitgevoerd zijn door een erkend dierenarts.

Artikel 5

De subsidie kan enkel worden aangevraagd na uitvoering van de sterilisatie of castratie.

Artikel 6

Om de subsidie te bekomen moet een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier worden ingediend bij het gemeentebestuur. Bij het aanvraagformulier moet een ondertekend attest door de dierenarts worden toegevoegd. Het aanvraagformulier en het attest voor de dierenarts zijn terug te vinden op de website van de gemeente Oudsbergen.

Artikel 7

Elke subsidieaanvraag wordt beoordeeld door de gemeentelijke diensten. Op advies van de gemeentelijke diensten zal het college van burgemeester en schepenen een beslissing nemen om de subsidie al dan niet uit te betalen.

Bij vaststelling van onjuiste verklaringen, onvolledige informatie of misbruik kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden geweigerd of teruggevorderd.

Artikel 8

Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd of teruggevorderd, kan de aanvrager binnen 30 kalenderdagen na kennisgeving schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het college neemt een gemotiveerde beslissing binnen 60 dagen na ontvangst van het bezwaar

Artikel 9

Indien het aantal aanvragen het totaal voorziene budget overstijgt, zal de subsidie worden toegekend in functie van de datum van aanvraag. Aanvragen die na uitputting van het budget worden ingediend, worden het volgend dienstjaar behandeld.

Artikel 10

Dit subsidiereglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad en is van toepassing op ingrepen uitgevoerd vanaf 14 februari 2026 en geldt tot en met 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad anders beslist.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Provincie Limburg, t.a.v. coördinator dierenwelzijn

03. Goedkeuring van het subsidiereglement voor de vrijwilligerswerking van de erkende consultatiebureaus die actief zijn op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Dag Luyten	coördinator kinderopvang	dag.luyten@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan heeft de gemeente Oudsbergen diverse subsidies voorzien om de lokale werking van partners te ondersteunen. Tot op heden werden de bijdragen, 400 euro per werking, aan de consultatiebureaus van Wiegwijs (afdelingen Opglabbeek en Meeuwen) toegekend als 'nominatieve subsidies'. Dit hield in dat de gemeenteraad elk jaar opnieuw een individueel besluit moest nemen over de toekenning van deze middelen.

Deze werkwijze biedt echter weinig rechtszekerheid op lange termijn en brengt een jaarlijkse administratieve last met zich mee. Om de transparantie, rechtszekerheid en administratieve efficiëntie te verhogen, wordt nu een vast subsidiereglement opgesteld.

Argumentatie

De vrijwilligers van consultatiebureaus spelen een cruciale rol in de preventieve gezondheidszorg van baby's en peuters in onze gemeente. Het consultatiebureau is een onmisbare basisdienstverlening voor de jonge gezinnen in Oudsbergen en een belangrijke partner in de werking Huis van het Kind. Door over te schakelen op een subsidiereglement, creëren we meer rechtszekerheid, transparantie en gelijkheid. Alle erkende consultatiebureaus met een vrijwilligerswerking op het grondgebied van Oudsbergen worden op dezelfde manier behandeld volgens objectieve criteria. De consultatiebureaus kunnen hun werking beter plannen omdat ze weten dat de subsidie structureel beschikbaar is. Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvragen behandelen en goedkeuren, waardoor de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw hoeft te beslissen.

Het bedrag blijft 400 euro per erkende werking, per werkjaar. Het bedrag van 400 euro per werking werd bepaald op basis van een inschatting van de jaarlijkse werkingskosten van een consultatiebureau (onder meer voor vergadermateriaal, sensibiliseringsmateriaal en verzekeringen voor vrijwilligers). De totale jaarlijkse kost bedraagt ongeveer 800,00 euro, afhankelijk van het aantal erkende consultatiebureaus.

De vrijwilligerswerking van het consultatiebureau moet jaarlijks een aanvraag indienen tussen 1 januari en 30 april. Het college beslist binnen twee maanden en betaalt de subsidie in één keer uit.

De subsidie is bestemd voor de werkingskosten van het consultatiebureau en daarbij horende vrijwilligerswerking. Om een correcte besteding te garanderen, moeten de werkingen bewijsstukken kunnen voorleggen gedurende één jaar. Als blijkt dat de subsidie verkeerd is besteed of verkregen op basis van onjuiste informatie, kan de gemeente het bedrag terugvorderen.

Zonder een vast subsidiereglement blijft de situatie onzeker voor de consultatiebureaus en blijft er elk jaar opnieuw een administratieve last voor de gemeente om individuele subsidiebesluiten voor te bereiden.

Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige subsidies en het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- **Beleidsdoelstelling:** S5B2 - We bevorderen een levendig en toegankelijk vrijetijdsleven door kaders en toekomstplannen uit te werken, reglementen te herzien en nieuwe initiatieven te lanceren.
- **Actieplan:** S5B2P2 - We ondersteunen verenigingen en andere vrijetijdspartners, leggen hiervoor duidelijke afspraken en reglementen vast die we regelmatig evalueren en zorgen voor een centraal ondersteuningspunt.
- **Actie:** S5B2P2A05 - Voor 1 augustus 2027 keuren we aangepaste reglementen goed om werkingssubsidies en nominatieve subsidies toe te kennen.

Het besluit zelf heeft geen financiële consequenties, maar de toepassing er van kadert binnen het meerjarenplan:

- **Beleidsdoelstelling:** S3B3 Kinderopvang
- **Actieplan:** S3B3P1 - Kinderopvang waarborgen
- **Actie:** S3B3P1A07 - We organiseren buitenschoolse kinderopvang op verschillende locaties, ondersteunen scholen en werken samen met partners voor opvoedingsondersteuning en onderwijs.

De geraamde jaarlijkse uitgave voor het uitvoeren van dit besluit bedraagt 800,00 euro en werd opgenomen in de kredieten via budgetleutel 6490000/046099.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur omdat het geraamde bedrag van 800,00 euro exclusief btw lager is dan 30.000,00 euro.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het subsidiereglement voor de vrijwilligerswerking van de erkende consultatiebureaus die actief zijn op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen wordt goedgekeurd:

Subsidiereglement voor de vrijwilligerswerking van de erkende consultatiebureaus die actief zijn op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen

Art. 1: Doel en toepassingsgebied.

De gemeente Oudsbergen verleent een jaarlijkse werkingssubsidie aan de vrijwilligers van consultatiebureaus ter ondersteuning van hun preventieve werking voor jonge gezinnen op het grondgebied van de gemeente.

Art. 2: Begunstigden

De subsidie kan uitsluitend worden toegekend aan erkende consultatiebureaus met een actieve vrijwilligerswerking op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen.

Art. 3: Bedrag

De subsidie bedraagt 400,00 euro per erkende werking van een consultatiebureau, per werkjaar

Art. 4: Aanvraagprocedure

De aanvraag moet jaarlijks ingediend worden tussen 1 januari en 30 april van het kalenderjaar

waarvoor de subsidie wordt aangevraagd. De aanvraag gebeurt via een formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente.

Bij de aanvraag worden volgende gegevens en documenten gevoegd:

- De naam van het consultatiebureau en de contactgegevens van de vrijwilligerswerking.
- Het bankrekeningnummer waarop de subsidie moet worden gestort
- Een korte omschrijving van de vrijwilligerswerking (zoals het aantal consultatiesessies, het aantal vrijwilligers, en de activiteiten die werden georganiseerd in het voorbije werkjaar)

Indien de aanvraag onvolledig is, stelt de gemeente de aanvrager hiervan binnen veertien dagen op de hoogte. De termijn van twee maanden begint te lopen vanaf de datum waarop de volledige aanvraag werd ontvangen.

Art. 5: Beoordeling en goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen en beslist over de toekenning van de subsidie. De beslissing wordt genomen binnen twee maanden na ontvangst van de volledige aanvraag. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing.

Art. 6: Uitbetaling

De subsidie wordt in één keer uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer, binnen de twee maanden na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7: Besteding en Controle

De subsidie moet besteed worden aan de werkingskosten van het consultatiebureau en de daarbij horende vrijwilligerswerking. De begunstigde bewaart relevante bewijsstukken gedurende één jaar vanaf de datum van uitbetaling van de subsidie en maakt deze op verzoek van de gemeente beschikbaar. De gemeente behoudt zich het recht voor om te controleren of de subsidie correct werd besteed.

Art. 8: Terugvordering

Indien blijkt dat de subsidie niet werd besteed volgens de voorwaarden van dit reglement, of indien de subsidie werd verkregen op basis van onjuiste of onvolledige informatie, kan de gemeente de subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Art. 9: Budgettaire bepaling

De gemeente neemt jaarlijks voldoende kredieten op in het budget om de subsidies volgens dit reglement te kunnen toekennen.

Art. 10: Evaluatie

Het college van burgemeester en schepenen evalueert driejaarlijks de toepassing van dit reglement en kan voorstellen doen aan de gemeenteraad voor aanpassingen.

Art. 11: Looptijd

Dit reglement treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan en blijft van kracht tot en met 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De erkende consultatiebureaus op het grondgebied van Oudsbergen.
- De contactpersoon van de vrijwilligerswerking met betrekking tot het consultatiebureau

04. Goedkeuring van het subsidiereglement voor ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Dag Luyten	coördinator kinderopvang	dag.luyten@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen ondersteunt al jaren de ouderraden van lagere scholen via financiële bijdragen. Deze subsidies werden tot nu toe jaarlijks toegekend via individuele beslissingen van de gemeenteraad, waarbij telkens een bedrag van 0,50 euro per leerling werd voorzien.

Deze werkwijze biedt echter weinig rechtszekerheid voor de scholen en vereist elk jaar opnieuw een beslissing van de gemeenteraad. Om meer transparantie, rechtszekerheid en administratieve efficiëntie te creëren, wordt nu een vast subsidiereglement opgesteld.

Argumentatie

Ouderraden spelen een belangrijke rol in het schoolgebeuren. Ze organiseren activiteiten, ondersteunen projecten en versterken de band tussen school, ouders en leerlingen. Om deze werking structureel te ondersteunen, voorziet de gemeente jaarlijks een financiële bijdrage.

Door over te schakelen op een subsidiereglement, creëren we meer rechtszekerheid, transparantie en gelijkheid. Alle lagere scholen op het grondgebied van Oudsbergen worden op dezelfde manier behandeld volgens objectieve criteria (aantal leerlingen). De ouderraden kunnen hun werking beter plannen omdat ze weten dat de subsidie structureel beschikbaar is. Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvragen behandelen en goedkeuren, waardoor de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw hoeft te beslissen.

In het afgelopen schooljaar (2024-2025) werden er door een interne reorganisatie van de dienst geen subsidies aan de ouderraden toegekend. Om de continuïteit van hun werking niet in het gedrang te brengen en de gemaakte kosten van het afgelopen jaar alsnog te dekken, voorziet dit reglement in een eenmalige overgangsbepaling. Hierdoor kunnen de ouderraden met terugwerkende kracht de ondersteuning aanvragen waar zij in normale omstandigheden recht op zouden hebben gehad. Dit

herstelt het evenwicht en garandeert dat de scholen niet benadeeld worden door de tijdelijke administratieve onderbreking.

Het bedrag blijft 0,50 euro per leerling, geteld op 2 februari van het schooljaar. Dit is een werkbaar en transparant criterium. De totale jaarlijkse kost bedraagt ongeveer 1.100,00 euro, afhankelijk van het aantal leerlingen.

De ouderraden moeten jaarlijks een aanvraag indienen tussen 2 februari en 30 april. Deze timing sluit aan bij de leerlingentelling van 1 februari in het onderwijs en laat voldoende tijd voor de scholen om de aanvraag voor te bereiden. Het college beslist binnen twee maanden en betaalt de subsidie in één keer uit.

De subsidie is bestemd voor de werkingskosten van de ouderraad. Om een correcte besteding te garanderen, moeten de ouderraden bewijsstukken kunnen voorleggen gedurende één jaar. Als blijkt dat de subsidie verkeerd is besteed of verkregen op basis van onjuiste informatie, kan de gemeente het bedrag terugvorderen.

Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- **Beleidsdoelstelling:** S5B2 - We bevorderen een levendig en toegankelijk vrijetijdsleven door kaders en toekomstplannen uit te werken, reglementen te herzien en nieuwe initiatieven te lanceren.
- **Actieplan:** S5B2P2 - We ondersteunen verenigingen en andere vrijetijdspartners, leggen hiervoor duidelijke afspraken en reglementen vast die we regelmatig evalueren en zorgen voor een centraal ondersteuningspunt.
- **Actie:** S5B2P2A05 - Voor 1 augustus 2027 keuren we aangepaste reglementen goed om werkingsubsidies en nominatieve subsidies toe te kennen.

Het besluit zelf heeft geen financiële consequenties, maar de toepassing er van kadert binnen het meerjarenplan:

- **Beleidsdoelstelling:** S3B3 - We investeren in kwaliteitsvolle en toegankelijke kinderopvang en recreatiemogelijkheden voor alle kinderen, waarbij we de tevredenheid verhogen door beter in te spelen op de noden van gezinnen
- **Actieplan:** S3B3P1 - We garanderen toegankelijke buitenschoolse kinderopvang (BKO) en bestendigen de ondersteuning aan gezinnen, scholen en kinderopvanglocaties.
- **Actie:** S3B3P1A07 - We organiseren buitenschoolse kinderopvang op verschillende locaties, ondersteunen scholen en werken samen met partners voor opvoedingsondersteuning en onderwijs.

De geraamde jaarlijkse uitgave voor het uitvoeren van dit besluit bedraagt 1.100,00 euro en werd opgenomen in de kredieten via budgetslutel 6490000/086999.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur omdat het geraamde bedrag van 1.100,00 euro exclusief btw lager is dan 30.000,00 euro.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het onderstaande subsidiereglement voor ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen wordt goedgekeurd:

Subsidiereglement voor ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen

Artikel 1 - Doel en toepassingsgebied

De gemeente Oudsbergen kent jaarlijks subsidies toe aan ouderraden van lagere scholen op het grondgebied van de gemeente. Het doel van deze subsidies is om de werking van de ouderraden financieel te ondersteunen, zodat zij activiteiten en projecten kunnen organiseren ten voordele van de leerlingen en de schoolgemeenschap.

Artikel 2 - Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend aan:

- het formeel erkende ouderparticipatie-orgaan van de school, zoals vermeld in artikel 45 van het decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004.
- De schooldirectie, namens de ouderraad, indien de ouderraad geen eigen rechtspersoonlijkheid of bankrekeningnummer heeft.

Artikel 3 - Bedrag van de subsidie

De subsidie bedraagt 0,50 euro per leerling die op 2 februari van het betrokken schooljaar is ingeschreven in de school. Het precieze aantal leerlingen wordt bepaald op basis van de officiële leerlingentelling van de school.

Artikel 4 - Aanvraagprocedure

De aanvraag voor subsidie moet jaarlijks ingediend worden tussen 2 februari en 30 april van het schooljaar waarvoor de subsidie wordt gevraagd. De aanvraag gebeurt via een formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente.

Subsidiereglement voor ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen

Bij de aanvraag worden volgende gegevens en documenten gevoegd:

- De naam van de school en de contactgegevens van de ouderraad of de schooldirectie;
- Het officiële aantal leerlingen ingeschreven op 2 februari van het schooljaar;
- Het bankrekeningnummer waarop de subsidie moet worden gestort;
- Een korte beschrijving van de werking van de ouderraad.

Indien de aanvraag onvolledig is, stelt de gemeente de aanvrager hiervan binnen veertien dagen op de hoogte. De termijn van twee maanden begint te lopen vanaf de datum waarop de volledige aanvraag werd ontvangen.

Artikel 5 - Beoordeling en goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen en beslist over de toekenning van de subsidie. De beslissing wordt genomen binnen twee maanden na ontvangst van de volledige aanvraag. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing.

Artikel 6 - Uitbetaling

De subsidie wordt in één keer uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer, binnen twee maanden na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 - Besteding en controle

De subsidie moet besteed worden aan de werkingskosten van de ouderraad. De begunstigde bewaart alle relevante documenten (zoals facturen, afrekeningen en verslagen) gedurende één jaar en maakt deze op verzoek van de gemeente beschikbaar. De gemeente behoudt zich het recht voor om te controleren of de subsidie correct werd besteed.

Artikel 8 - Terugvordering

Indien blijkt dat de subsidie niet werd besteed volgens de voorwaarden van dit reglement, of indien de subsidie werd verkregen op basis van onjuiste of onvolledige informatie, kan de gemeente de subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 9 - Budgettaire bepaling

De gemeente neemt jaarlijks voldoende kredieten op in het budget om de subsidies volgens dit reglement te kunnen toekennen.

Artikel 10 - Evaluatie

Het college van burgemeester en schepenen evalueert driejaarlijks de toepassing van dit reglement en kan voorstellen doen aan de gemeenteraad voor aanpassingen.

Artikel 11 - Looptijd en inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en blijft van kracht tot en met 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Artikel 12 - Overgangsbepaling

In afwijking van artikel 4 kunnen de ouderraden van lagere scholen op het grondgebied van Oudsbergen éénmalig en met terugwerkende kracht een subsidie aanvragen voor het schooljaar 2024-2025. Deze aanvraag moet worden ingediend uiterlijk op 30 april, overeenkomstig de aanvraagtermijn die geldt voor het lopende schooljaar. Op deze éénmalige aanvraag zijn alle overige bepalingen van dit reglement onverkort van toepassing.

[Artikel 2](#)

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De ouderraden van de lagere scholen in Oudsbergen
- De lagere scholen van Oudsbergen

05. Goedkeuring van het subsidiereglement voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang door scholen in Oudsbergen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Dag Luyten	coördinator kinderopvang	dag.luyten@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen ondersteunt al jaren de scholen van Oudsbergen die instaan voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang via een financiële bijdrage. Deze subsidies werden tot nu toe jaarlijks toegekend via individuele beslissingen van de gemeenteraad, waarbij telkens een bedrag van 2500 euro per school werd voorzien.

Deze werkwijze biedt echter weinig rechtszekerheid voor de scholen en vereist elk jaar opnieuw een beslissing van de gemeenteraad. Om meer transparantie, rechtszekerheid en administratieve efficiëntie te creëren, wordt nu een vast subsidiereglement opgesteld.

Argumentatie

De scholen die instaan voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang spelen een cruciale rol in het lokale opvanglandschap. Hun inzet draagt bij aan het creëren van extra opvangplekken, versterkt de lokale kernen en betekent een significante meerwaarde voor het lokale onderwijs. Om deze werking structureel te ondersteunen en de scholen toe te laten hun werking op lange termijn te plannen, voorziet de gemeente een jaarlijkse financiële bijdrage.

Deze ondersteuning richt zich specifiek op de opvang die wordt georganiseerd buiten de reguliere periode van 15 minuten voor en na de schooluren waarin de scholen reeds toezicht voorzien. Het betreft hier de vroege en late opvangmomenten waarvan de organisatie en de werking volledig door de school zelf worden gedragen.

Door over te schakelen op een subsidiereglement, creëren we meer rechtszekerheid, transparantie en gelijkheid. Alle scholen op het grondgebied van Oudsbergen worden op dezelfde manier behandeld volgens objectieve criteria (het aanbieden van voor- en naschoolse opvang). De scholen kunnen hun werking beter plannen omdat ze weten dat de subsidie structureel beschikbaar is. Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvragen behandelen en goedkeuren, waardoor de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw hoeft te beslissen.

In het afgelopen schooljaar (2024-2025) werden er door een interne reorganisatie van de dienst geen subsidies aan de scholen toegekend voor de organisatie van voor en naschoolse kinderopvang. Om de continuïteit van hun werking niet in het gedrang te brengen en de gemaakte kosten van het afgelopen jaar alsnog te dekken, voorziet dit reglement in een eenmalige overgangsbepaling. Hierdoor kunnen de scholen met terugwerkende kracht de ondersteuning aanvragen waar zij in normale omstandigheden recht op zouden hebben gehad. Dit herstelt het evenwicht en garandeert dat de scholen niet benadeeld worden door de tijdelijke administratieve onderbreking.

Het bedrag bedraagt 500 euro per weekdag dat de school de opvang aanbiedt, met een maximum van 2500 euro per school die op alle wekdagen zelf instaat voor de organisatie van voor- en naschoolse opvang. Dit is een werkbaar en transparant criterium. De totale jaarlijkse kost bedraagt ongeveer 7.500,00 euro, afhankelijk van het aantal scholen.

De scholen moeten jaarlijks een aanvraag indienen tussen 1 januari en 30 april. Deze timing sluit aan bij de start van het kalenderjaar en laat voldoende tijd voor de scholen om de aanvraag voor te bereiden. Het college beslist binnen twee maanden en betaalt de subsidie in één keer uit.

De subsidie is bestemd voor de werkingskosten van de voor- en naschoolse opvang georganiseerd op school. Om een correcte besteding te garanderen, moeten de scholen bewijsstukken kunnen voorleggen gedurende één jaar. Als blijkt dat de subsidie verkeerd is besteed of verkregen op basis van onjuiste informatie, kan de gemeente het bedrag terugvorderen.

Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- **Beleidsdoelstelling:** S5B2 - We bevorderen een levendig en toegankelijk vrijetijdsleven door kaders en toekomstplannen uit te werken, reglementen te herzien en nieuwe initiatieven te lanceren.
- **Actieplan:** S5B2P2 - We ondersteunen verenigingen en andere vrijetijdspartners, leggen hiervoor duidelijke afspraken en reglementen vast die we regelmatig evalueren en zorgen voor een centraal ondersteuningspunt.
- **Actie:** S5B2P2A05 - Voor 1 augustus 2027 keuren we aangepaste reglementen goed om werkingssubsidies en nominatieve subsidies toe te kennen.

Het besluit zelf heeft geen financiële consequenties, maar de toepassing er van kadert binnen het meerjarenplan:

- **Beleidsdoelstelling:** S3B3 - We investeren in kwaliteitsvolle en toegankelijke kinderopvang en recreatiemogelijkheden voor alle kinderen, waarbij we de tevredenheid verhogen door beter in te spelen op de noden van gezinnen
- **Actieplan:** S3B3P1 - We garanderen toegankelijke buitenschoolse kinderopvang (BKO) en bestendigen de ondersteuning aan gezinnen, scholen en kinderopvanglocaties.
- **Actie:** S3B3P1A07 - We organiseren buitenschoolse kinderopvang op verschillende locaties, ondersteunen scholen en werken samen met partners voor opvoedingsondersteuning en onderwijs.

De geraamde jaarlijkse uitgave voor het uitvoeren van dit besluit bedraagt 7.500,00 euro en werd opgenomen in de kredieten via budgetleutel 6490000/087099.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur omdat het geraamde bedrag van 7.500,00 euro exclusief btw lager is dan 30.000,00 euro.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang door scholen in Oudsbergen goed.

Artikel 1 - Doel en toepassingsgebied

Het lokaal bestuur Oudsbergen kent jaarlijks subsidies toe aan scholen op het grondgebied van de gemeente die zelf instaan voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang. Het doel van deze subsidie is om de scholen te stimuleren en financieel te ondersteunen bij het aanbieden van deze opvang in deelgemeentes waar geen eigen gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang aanwezig is.

Artikel 2 - Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend aan:

- Scholen voor basisonderwijs gelegen op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen die zelf de organisatie van de voor- en naschoolse opvang op zich nemen.

Artikel 3 - Bedrag van de subsidie

- **Definitie:** Onder voor- en naschoolse opvang wordt in dit reglement verstaan: de opvang die georganiseerd wordt buiten de toezichtsperiode van 15 minuten onmiddellijk voorafgaand aan en 15 minuten onmiddellijk aansluitend op de reguliere schooldag. De organisatie en werking worden volledig door de school gedragen.
- **Berekening:** De jaarlijkse subsidie wordt berekend op basis van het aantal wekdagen waarop de school deze opvang aanbiedt. Per vaste wekdag (maandag, dinsdag, woensdag, donderdag of vrijdag) dat de schoolvestiging de volledige organisatie van deze opvang voorziet, bedraagt de subsidie van 500 euro met een maximum van 2500 euro per school.

Artikel 4 - Aanvraagprocedure

De aanvraag moet jaarlijks worden ingediend tussen 1 januari en 30 april van het schooljaar waarvoor de subsidie wordt aangevraagd. De aanvraag gebeurt via een formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente.

Bij de aanvraag worden volgende gegevens en documenten gevoegd:

- De naam van de school en de contactgegevens van de schooldirectie;
- Een korte omschrijving van het georganiseerde opvangaanbod en de georganiseerde opvanguren;
- Het bankrekeningnummer waarop de subsidie moet worden gestort;

Indien de aanvraag onvolledig is, stelt de gemeente de aanvrager hiervan binnen veertien dagen op de hoogte. De termijn van twee maanden begint te lopen vanaf de datum waarop de volledige aanvraag werd ontvangen.

Artikel 5 - Beoordeling en goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen en beslist over de toekenning. De aanvrager wordt binnen twee maanden na de volledige aanvraag schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 6 - Uitbetaling

De subsidie wordt in één keer uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer van de school binnen twee maanden na de goedkeuring door het college.

Artikel 7 - Besteding en controle

De subsidie moet besteed worden aan de werkings- en personeelskosten verbonden aan de voor- en naschoolse opvang. De begunstigde bewaart alle relevante bewijsstukken (zoals facturen, loonfiches of verslagen) gedurende één jaar na de uitbetaling. De gemeente behoudt zich het recht voor om op elk moment de correcte besteding van de middelen te controleren.

Artikel 8 - Terugvordering

Indien blijkt dat de subsidie niet werd besteed volgens de voorwaarden van dit reglement, of indien de subsidie werd verkregen op basis van onjuiste of onvolledige informatie, kan de gemeente de subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 9 - Budgettaire bepaling

De gemeente neemt jaarlijks voldoende kredieten op in het budget om de subsidies volgens dit reglement te kunnen toekennen.

Artikel 10 - Evaluatie

Het college van burgemeester en schepenen evalueert driejaarlijks de toepassing van dit reglement en kan voorstellen doen aan de gemeenteraad voor aanpassingen.

Artikel 11 - Looptijd en inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan op de gemeentelijke website en blijft van kracht tot en met 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist tot wijziging of intrekking.

Artikel 12 - overgangsbepaling

In afwijking van artikel 4 kunnen de scholen van Oudsbergen die instaan voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang éénmalig en met terugwerkende kracht een subsidie aanvragen voor het schooljaar 2024 - 2025. Deze aanvraag moet worden ingediend uiterlijk op 30 april, overeenkomstig de aanvraagtermijn die geldt voor het lopende schooljaar. Op deze éénmalige aanvraag zijn alle overige bepalingen van dit reglement onverkort van toepassing.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De scholen van Oudsbergen

06. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD26.000118

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeentelijke diensten voeren regelmatig werkzaamheden uit op hoogte, onder meer voor het onderhoud van gemeentelijke gebouwen, infrastructuur en groenvoorzieningen.

In dit kader werd door de coördinator van de technische dienst een bestek opgesteld met nummer 2026/03 voor de opdracht 'Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader'.

Argumentatie

De gemeentelijke diensten voeren regelmatig werkzaamheden uit op hoogte in het kader van het onderhoud van gemeentelijke gebouwen, infrastructuur en groenvoorzieningen. Deze werkzaamheden vereisen aangepast materieel om ze op een veilige en verantwoorde manier te kunnen uitvoeren.

Om deze taken veilig, efficiënt en met voldoende flexibiliteit te kunnen uitvoeren, is gespecialiseerd materieel nodig. De inzet van een hoogtewerker met knikarm, in combinatie met een dieplader, laat toe om een breed scala aan werkzaamheden zelfstandig uit te voeren en biedt de nodige wendbaarheid in uiteenlopende werksituaties.

Door te beschikken over eigen materieel vermindert de noodzaak om voor deze opdrachten systematisch een beroep te doen op externe aannemers. Dit verhoogt de operationele efficiëntie van de gemeentelijke diensten, maakt een flexibeler planning mogelijk en laat toe om sneller in te spelen op dringende of onverwachte noden.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 133.000,00 exclusief btw of € 160.930,00 inclusief btw.

Het geraamde bedrag exclusief btw blijft onder de toepasselijke Europese drempel voor leveringen. Bovendien blijft de geraamde waarde onder de drempel waarbij een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking kan worden toegepast, overeenkomstig de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Gezien het geraamde bedrag en de aard van de opdracht wordt voorgesteld om de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Deze procedure laat toe om gespecialiseerde ondernemingen uit te nodigen en gerichte onderhandelingen te voeren, rekening houdend met de technische specificiteit van het materieel.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a), gelet op het feit dat de goed te keuren uitgave exclusief btw de drempel van € 140.000,00 niet bereikt.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S1B5
- beleidsdoelstelling omschrijving : Interne werking
- actieplan nummer : S1B5P3
- actieplan omschrijving : Werkomgeving verbeteren
- actie nummer : S1B5P3A02
- actie omschrijving : We voeren jaarlijks de voorziene investeringen in het voertuigenplan uit om ons wagenpark up-to-date te houden.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2420000
- algemene rekening omschrijving : Rollend materieel - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaar
- beleidsitem nummer : 011920
- beleidsitem omschrijving : Werken (Overige algemene diensten)
- investeringsproject : Voertuigenplan - Voertuigenplan
- investeringsproject omschrijving : Voertuigen - Het aankopen van nieuwe voertuigen op basis van vo
- bedrag of raming van het krediet : € 160.930,00 (incl. 21% btw).

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nummer 2026/03 en de raming voor de opdracht 'Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader', opgesteld door de coördinator van de technische dienst, goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 160.930,00 inclusief btw.

Artikel 2

De opdracht 'Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader' wordt geplaatst via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

07. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.000456/030/010

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De commanderij van Gruitrode staat op het punt een nieuwe, iconische rol op te nemen als toeristisch ankerpunt en congrescentrum, en vormt de toegangspoort tot het Nationaal Park. Om deze ambitie waar te maken, is een toekomstgerichte, flexibele en kwalitatieve inrichting van het volledige gebouw onmisbaar, gaande van afwerking en meubilair tot functionele ruimtes voor toeristisch onthaal en catering.

De uitvoering van deze opdracht moet ervoor zorgen dat de verschillende zalen en functies van de commanderij op een coherente, gebruiksvriendelijke en duurzame manier worden ingericht, met oog voor erfgoed, comfort en beleving voor bezoekers en gebruikers.

Argumentatie

De algehele inrichting van de polyvalente zaal en de hoeve van de commanderij is noodzakelijk om de site daadwerkelijk te kunnen inzetten als volwaardig toeristisch en cultureel belevingscentrum met bovenlokale uitstraling. De commanderij wordt uitgerust met hoogwaardige schilderwerken, aangepast binnenschrijnwerk, akoestische bekledingen en een doordachte mix van vaste en losse meubels. Dit creëert een comfortabele, functionele en mooie omgeving voor allerlei activiteiten, zoals congressen, lezingen, evenementen, voorstellingen, recepties en workshops.

De inrichting van professionele keukens en koelcellen maakt een kwalitatieve cateringwerking mogelijk, terwijl een goed uitgerust toeristisch onthaal noodzakelijk is om bezoekers vlot te informeren, te ontvangen en door te verwijzen naar het Nationaal Park en de omliggende regio. Door deze integrale investering wordt de veelzijdigheid en bezettingsgraad van de commanderij aanzienlijk verhoogd, wat de economische en maatschappelijke meerwaarde voor de gemeente en de regio versterkt en de site klaar maakt voor toekomstig gebruik door een breed publiek.

In dit kader stelde de ontwerper Architectenbureau Michel Janssen een bestek op voor de opdracht "Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal", omvattende schilderwerken, binnenschrijnwerk, akoestische bekledingen, vaste en losse bemeubeling, de inrichting van keukens en koelcellen en de inrichting van het toeristisch onthaal.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.399.753,19 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S5B3
- beleidsdoelstelling omschrijving : Cultuur
- actieplan nummer : S5B3P3
- actieplan omschrijving : Natuurpoorten versterken
- actie nummer : S5B3P3A03
- actie omschrijving : Tegen 1 september 2026 voorzien we Commanderij Gruitrode van interieurafwerkingen, zoals schilderwerken, meubels, akoestische afwerking en keuken.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2300000
- algemene rekening omschrijving : Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 070920
- beleidsitem omschrijving : Commanderij Gruitrode (Overige culturele instellingen)
- investeringsproject : Commanderij - Commanderij
- investeringsproject omschrijving : UitvHoeve - Commanderij - het restaureren van de hoeve - uitvo
- bedrag of raming van het krediet : € 1.210.000,00

Tevens kadert de uitvoering van dit besluit ook binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S5B3
- beleidsdoelstelling omschrijving : Cultuur
- actieplan nummer : S5B3P3
- actieplan omschrijving : Natuurpoorten versterken
- actie nummer : S5B3P3A01
- actie omschrijving : Tegen 1 september 2026 rusten we Commanderij Gruitrode uit met een toeristisch onthaal.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2300000
- algemene rekening omschrijving : Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 070920
- beleidsitem omschrijving : Commanderij Gruitrode (Overige culturele instellingen)
- investeringsproject : Commanderij - Commanderij
- investeringsproject omschrijving : Onthaal - Commanderij - inrichting toeristisch onthaal e
- bedrag of raming van het krediet : € 200.000,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 14 raadsleden, met name Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Hanne Schrooten, An Knoops, Michel Creemers, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans en Fabian Spreuwers;
- onthouden zich: 12 raadsleden, met name René Leyssen, Leo Haex, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, Katrien Croisiaux, Krisje Vandael, Katrien Leurs, Joyce Bongaerts en Robbe Dreezen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2025/42 en de raming goed voor de opdracht “Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal”, opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Michel Janssen.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 1.399.753,19 (incl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Architectenbureau Michel Janssen

08. Goedkeuring van een aanvullende permanente politieverordening op het verkeer tot het invoeren van een doorgangsverbod voor gemotoriseerd verkeer in de Oude Asserweg via de doorsteek van Residentie Hendricus

contactpersoon René Schreurs	functie administratief medewerker	e-mail rene.schreurs@oudsbergen.be	dossier AD22.000132
--	--	--	-------------------------------

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Vanaf 2015 startte de bouw van het appartementencomplex Residentie Hendricus, gelegen aan het Dorpsplein in de deekern Opglabbeek. Hierbij werd de reeds eerder geknipte Oude Asserweg overbouwd, waardoor een ingesloten doorgang tussen de Oude Asserweg en Opglabbeek-centrum.

Argumentatie

In het verleden sloot de Oude Asserweg in het centrum van Opglabbeek aan op de N730-Dorpsplein. Bij de aanleg van de rotonde werd de aansluiting voor het gemotoriseerde verkeer door enkele strategisch geplaatste paaltjes geknipt en kregen enkel nog motor- en bromfietsen en voetgangers een verbindende doorsteek. Ter hoogte van de knip werd de doorsteek tijdens de werken van het Hendricusproject overbouwd, waardoor een onderdoorgang ontstond.

De onderdoorgang wordt intensief gebruikt door kwetsbare verkeersdeelnemers, zoals voetgangers en kinderen en ouderen, al dan niet fietsend. De aanwezigheid van motor- en bromfietsen en speedpedelecs leidt bij deze groepen tot een gevoel van onbehagen en onveiligheid. Dit kan ertoe leiden dat zij de doorgang minder of helemaal niet meer gebruiken. Dit is niet wenselijk, aangezien de doorgang juist bedoeld is als veilige en toegankelijke route voor langzaam verkeer. De functie van de doorgang is primair gericht op verblijf en langzaam verkeer en niet op het faciliteren van doorgaand of sneller verkeer. Motor- en bromfietsen en speedpedelecs passen dan ook niet bij dit karakter.

De onderdoorgang is te smal om veilig gedeeld te worden door voetgangers, fietsers en snellere en zwaardere voertuigen zoals motor- en bromfietsen en speedpedelecs. Deze voertuigen kunnen snelheden tot 45 km/u bereiken, hebben een langere remweg en veroorzaken bij een aanrijding ernstigere letsels. Door de beperkte breedte is er onvoldoende ruimte om veilig uit te wijken en het ingesloten karakter van de onderdoorgang beperkt het zichtveld. Hierdoor neemt de kans op conflicten en ongevallen toe. De overbouwing zorgt tevens voor extra lawaaihinder als motor- of bromfietsen hier passeren. Het weren van motor- en bromfietsen draagt bij aan het beperken van de geluidsoverlast en het verbeteren van de leefbaarheid.

Auto- en vrachtverkeer via de onderdoorgang is op dit ogenblik praktisch niet mogelijk. Het bijkomend verbieden van motor- en bromfietsers en speedpedelecs in de smalle doorgang onder Residentie Hendricus is verantwoordbaar vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, leefbaarheid en verantwoord ruimtegebruik. Fiets- en voetgangersverkeer via de onderdoorgang blijft behouden.

Een speedpedelecbestuurder kan, mits het voertuig aan de hand leidend, nog steeds gebruik maken van de onderdoorgang.

Voor al het gemotoriseerde verkeer is er een alternatieve route beschikbaar via de Weg naar As.

Gelet op het beperkte karakter van de maatregel, de beschikbaarheid van een alternatieve route en het duidelijke doel om de veiligheid en leefkwaliteit te verbeteren, is een totaal verbod voor gemotoriseerd verkeer evenredig en gerechtvaardigd.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- Strategische doelstelling: S6 - Oudsbergen is een veilige gemeente waar de inwoners zich geborgen voelen, dankzij een efficiënte hulpverlening en een doorgedreven focus op verkeersveiligheid voor iedereen.
- Beleidsdoelstelling: S6B2 - We prioriteren de verkeersveiligheid, specifiek in schoolomgevingen, door het korps van 65 gemachtigd opzichters te ondersteunen, structurele verkeerseducatie aan te bieden en snelheidsregimes te handhaven.
- Actieplan: S6B2P1- We ondernemen acties en zetten sensibiliseringscampagnes op om de verkeersveiligheid te verbeteren.
- Actie: S6B2P1A02- We ondernemen acties en zetten sensibiliseringscampagnes op om de verkeersveiligheid te verbeteren.

De kosten voor de aankoop en plaatsing van de verkeersborden worden gedragen binnen de reguliere werkingskredieten van de bevoegde dienst.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om alle gemotoriseerde verkeer te verbieden in de onderdoorgang van Residentie Hendricus. Deze doorgang verbindt de Oude Asserweg met de N730-Dorpsplein.

- De verkeerssituatie wordt aangeduid met het verkeersbord C1 met onderbord M2.
- Ongeveer een maand voorafgaand aan het verbod worden tijdelijke informatieve borden geplaatst die het verbod aankondigen.
- Ter hoogte van de onderdoorgang worden informatieve borden gehangen die aangeven dat speedpedelecbestuurders moeten afstappen.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De politiezone CARMA
- De dispatch BWOL

09. Goedkeuring van de aanstelling van de OVAM als gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil)

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 29 april 2024 stelde de gemeenteraad de OVAM aan als gewestelijke vaststeller voor gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil). Deze aanstelling gebeurde op basis van de politieverordening ter beteugeling van overlast uit 2019, met vaststellingsbevoegdheid voor overtredingen op artikel 50, 51 en 54 van die verordening.

Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad een nieuwe politieverordening openbare overlast goed, evenals het herziene reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS 1-2-3). Door deze nieuwe regelgeving moet de OVAM opnieuw worden aangesteld als gewestelijke vaststeller, nu op basis van de nieuwe politieverordening.

Argumentatie

Zwerfvuil en sluikstorten zijn al jaren een doorn in het oog van elke Vlaming. Bovendien is zwerfvuil een ecologisch en maatschappelijk probleem dat veel geld kost aan de maatschappij. Op Vlaams niveau wordt een geïntegreerd beleid gevoerd in samenwerking met alle betrokken stakeholders om de hoeveelheid zwerfvuil tegen 2030 te verminderen met 20 % ten opzichte van 2023. Om deze doelstelling te behalen moet ook op het instrument handhaving worden ingezet.

De OVAM startte met een project waarbij GAS-vaststellers worden ingezet specifiek voor de handhaving van zwerfvuil via de lokale GAS-reglementering. De gemeente Oudsbergen neemt deel aan dit project en kan op verzoek beroep doen op deze GAS-vaststellers in dienst van de OVAM.

De hoofdfocus van deze controleurs ligt op handhaving zwerfvuil, betrapting op heterdaad en pakkans verhogen door verhoogd toezicht. De bedoeling is om handhavend op te treden via GAS en niet sensibiliserend. Bij vaststelling van een overtreding wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt, er wordt niet gewerkt met waarschuwingen. Dit in combinatie met integrale aanpak door de gemeente: communicatie, infrastructuur, omgeving, meting...

Over de vastgestelde inbreuken wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt door de handhavers en verzonden naar de desbetreffende sanctionerende ambtenaar van de stad Genk. De sanctionerende ambtenaar zorgt voor de verdere afhandeling. Een overzicht van de opgestelde bestuurlijke verslagen (nummers) wordt overgemaakt aan het lokaal bestuur.

Doordat er sinds kort een nieuwe politieverordening openbare overlast van kracht is moet de OVAM opnieuw worden aangesteld als gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil). Zonder deze heraanstelling kan de OVAM geen bestuurlijke verslagen meer opmaken en dus geen handavingsacties meer uitvoeren.

De OVAM krijgt vaststellingsbevoegdheid voor overtredingen op de politieverordening openbare overlast artikel 49, 50 en 53.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder artikel 21.

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandavingsbesluit).

Artikel 4.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).

De politieverordening openbare overlast goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2025.

Het herziene reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS 1-2-3) goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2025.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke

administratieve sancties van gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening openbare overlast, goedgekeurd op 17 december 2025: artikel 49, 50 en 53.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de OVAM
- Politiezone CARMA
- Griffie van de rechtbank van eerste aanleg
- Griffie van de politierechtbank

10. Goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement Wonen in Limburg - deelwerkingsgebied Oost

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Annelies Machiels	diensthof vergunningen	annelies.machiels@oudsbergen.be	AD26.000115

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Sinds 1 januari 2024 is het toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen in Vlaanderen ingrijpend veranderd. De toewijzingsraad speelt hierbij een centrale rol. Dit orgaan, opgericht op initiatief van Wonen in Limburg, functioneert als samenwerkingsverband tussen sociale verhuurders, lokale besturen en welzijnspartners en is actief in elk deelwerkingsgebied van de organisatie. De toewijzingsraad werkte een ontwerp-toewijzingsreglement uit. Het ontwerp-toewijzingsreglement wordt nu voorgelegd aan de betrokken gemeentebesturen.

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen is er sinds 1 januari 2024 ook een nieuw toewijzingsmodel in werking getreden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader, waarbinnen de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen een concrete invulling uitwerken. De toewijzingsraad bestaat uit een afvaardiging van alle lokale besturen binnen het deelwerkingsgebied aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren. Het huidige ontwerp-toewijzingsreglement is tot stand gekomen na grondige inhoudelijke bespreking binnen de toewijzingsraden op de volgende data:

25/09/2024, 26/02/2025 en 18/09/2025. Het verslag van de laatste toewijzingsraad werd als bijlage toegevoegd.

De bepalingen in onderhavig reglement hebben betrekking op het sociale huurpatrimonium van Wonen in Limburg deelwerkingsgebied Oost, bestaande uit volgende steden en gemeenten: As, Bree, Dilsen-Stokkem, Genk, Kinrooi, Lanaken, Maaseik, Maasmechelen, Oudsbergen en Zutendaal. De gemeenteraad kan het ontwerp-toewijzingsreglement echter enkel amenderen voor wat betreft de bepalingen van strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen binnen de eigen gemeente.

LOKAAL MAATWERK

Op basis van het nieuwe regelgevend kader en het beschreven traject heeft de toewijzingsraad een ontwerp-toewijzingsreglement opgesteld. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor:

- strengere lokale binding en voorrang
- het afbakenen van specifieke doelgroepen

Strengere lokale bindingsvoorwaarde en voorrangsbepaling

Er wordt voorrang verleend aan wie de afgelopen tien jaar minstens vijf jaar ononderbroken in de gemeente woonde. Dit is de decretale invulling van het begrip lokale binding. Dit houdt een verstrenging in ten opzichte van de vorige decretale invulling (minstens 3 jaar in de afgelopen 6 jaar in de gemeente wonen).

De toewijzingsraad heeft ervoor gekozen geen strengere lokale woonbinding in te voeren. Dit besluit is gebaseerd op het feit dat de huidige langdurige woonbinding binnen de meeste gemeenten van het deelwerkingsgebied (DWG) al strenger is dan de eerdere lokale binding. De raad wil geen extra criteria hanteren die de bestaande langdurige woonbinding overstijgen. Daarnaast streeft men naar een uniforme werkwijze binnen de woonmaatschappij, zodat het proces voor alle kandidaat-huurders helder en gelijkwaardig blijft. Een uitgebreide motivatie hiervoor is terug te vinden in de nota 'impact strengere lokale woonbinding' die als bijlage werd toegevoegd.

Daarnaast besloot de toewijzingsraad om naast de langdurige woonbinding een voorrangsregel toe te passen voor kandidaat-huurders met een langdurige woonbinding binnen het deelwerkingsgebied. In tegenstelling tot een strengere woonbinding geldt deze voorrang voor alle gemeenten binnen het deelwerkingsgebied, mits consensus tussen de betrokken gemeenten. Deze voorrangsregel neemt een tweede plaats in de rangorde in, na de langdurige gemeentelijke woonbinding.

Deze regeling biedt voordelen voor kandidaat-huurders die geen geschikte woning in hun eigen gemeente kunnen vinden, maar op deze manier wel in een naburige gemeente kunnen blijven wonen en zo verbonden blijven met hun sociale netwerk. Het weerspiegelt de solidariteit binnen het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij gemeenten gezamenlijk streven naar een betaalbaar en kwalitatief woonaanbod voor iedereen.

Binnen het patrimonium van de woonmaatschappij geldt dat kandidaat-huurders met langdurige woonbinding aan het deelwerkingsgebied voorrang krijgen.

Rangorde voorrang lokale binding

- eerst voorrang voor kandidaat-huurders met een langdurige woonbinding (in de laatste 10 jaar 5 jaar ononderbroken in de gemeente wonen) aan de gemeente
- vervolgens voorrang voor kandidaat-huurders met een langdurige woonbinding (in de laatste 10 jaar 5 jaar ononderbroken in het werkingsgebied wonen) aan het werkingsgebied
- Andere kandidaat-huurders die niet aan de twee vorige criteria voldoen

Het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3)

Volgens artikel 6.27, §1, tweede lid Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) kunnen specifieke doelgroepen voorrang krijgen waarvan de noden algemeen bekend zijn.

Binnen deelwerkingsgebied Oost zijn volgende doelgroepen opgenomen:

- Kandidaat-huurder vanaf 65 jaar;

- Kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;

Daarnaast kunnen andere doelgroepen worden afgebakend. Hiervoor is een uitgebreide motivatie vereist, die ter goedkeuring aan de bevoegde minister moet worden voorgelegd (art. 6.27, §1, derde lid BVCW). In dit kader zijn de volgende doelgroepen opgenomen:

- Medioren

Versnelde toewijzing (Pijler 2)

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat Wonen in Limburg de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De toewijzingsraad heeft besloten dat de volgende doelgroepen in aanmerking komen voor versnelde toewijzing via pijler 2 (art. 6.24 - 6.26 BVCW):

- Kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
- Kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- Kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen;
- Kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;
- Kandidaat-huurder die zich in bijzondere sociale omstandigheden bevindt.

Voor versnelde toewijzingen wordt standaard een begeleidingsovereenkomst opgesteld, waarbij Wonen in Limburg en de betrokken welzijnsactoren afstemmen.

Argumentatie

Het lokaal toewijzingsreglement dat voorligt is een optelsom van de bestaande lokale toewijzingsreglementen die geldig waren op het moment dat Wonen in Limburg is gevormd uit de fusie van de Limburgse sociale woonorganisaties. Op dat moment was er ook een grondige wijziging van de toewijzingsregels. Door de fusie gaf de Vlaamse Overheid een overgangperiode van 3 jaar om tot een nieuw en gedragen lokaal toewijzingsreglement te komen. Die periode startte op 1 juli 2023 en loopt tot 1 juli 2026. Tijdens deze periode heeft de toewijzingsraad van deelwerkingsgebied Oost vooral gewerkt rond de toewijzingen van pijler 2 (noodsituaties). Voor de toewijzingen binnen pijler 3 (doelgroepen) heeft de toewijzingsraad zich beperkt tot het opmaken van een inventaris van de bestaande reglementen. Er werd geen evaluatie gedaan. Bedoeling is dat dit in de toekomst nog kan gebeuren.

Alle lokale besturen moeten de lokale toewijzingsreglementen valideren. Dat komt omdat de gemeenteraden het reglement kunnen amenderen op het vlak van lokale binding en voorrang voor het werkingsgebied. Als alle lokale besturen hun goedkeuring hebben gegeven (al dan niet met amendering), zal het ontwerp aan de toezichthoudende overheid worden bezorgd. Na goedkeuring door die toezichthoudende overheid, kan het reglement geïmplementeerd worden door de woonmaatschappij (implementatie in de toewijzingssoftware en centraal inschrijvingsregister). Wonen in Limburg kan dan starten met de toepassing ervan vanaf 1 juli 2026.

Binnen de lokale toewijzingsraad werd het ontwerp besproken en goedgekeurd. Voor Genk, Oudsbergen, As en Zutendaal maakte IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ een nieuw doelgroepenplan op voor de woningen die worden voorbehouden voor medioren. Deze voorrang geldt sinds 2016 en het is zinvol om deze verder te zetten. Omdat de doelgroep medioren niet vrijgesteld is van een doelgroepenplan, is hiervoor nog een aparte motivering nodig. Dit plan is integraal opgenomen in het ontwerp toewijzingsreglement.

Het verdient in de toekomst aanbeveling om binnen het lokaal woonbeleid na te gaan of het huidige toewijzingsreglement voldoende is afgestemd op hedendaagse noden. Zo zijn de doelgroepen dak- en thuislozen, jongeren uit de jeugdzorg of éénoudergezinnen met minstens 2 kinderen ten laste niet opgenomen in het toewijzingsreglement, maar hebben deze groepen zeer veel problemen om een stabiele woonsituatie te bekomen in de woonmarkt. Voor het deelwerkingsgebied dient daarom nog bepaald te worden welke doelgroepen nog ontbreken in het huidige reglement. Wonen in Limburg verwacht een initiatief van de gemeenten om aan te geven welke doelgroepen zij willen toevoegen en

voor welk patrimonium. Deze oefening dient voor de GAOZ gemeenten nog ondernomen te worden. Aanpassingen aan het lokaal toewijzingsreglement kunnen twee keer per jaar geagendeerd worden op de lokale toewijzingsraad van deelwerkingsgebied Oost. Het lokaal toewijzingsreglement werd reeds door de deelwerkingsgebieden Noord/West en Zuid goedgekeurd, zonder amendering.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 6.12 t.e.m. 6.14 van de Vlaamse Codex Wonen (2021) behandelen de toewijzing van sociale huurwoningen.

Artikels 6.22 t.e.m. 6.28 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen (2021) behandelen de toewijzingsregels.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft een link met het meerjarenplan. Het besluit kadert binnen beleidsdoelstelling - S2B2 - We zorgen voor een betaalbaar, toegankelijk en kwaliteitsvol woonaanbod dat inspeelt op de trend van gezinsverdunding.

De uitvoering van het besluit heeft geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt onderstaand lokaal toewijzingsreglement van Wonen in Limburg voor deelwerkingsgebied Oost goed.

1 Inleiding en situering

1.1 Decretale principes (Vlaamse Codex Wonen van 2021)

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 6.12, 1^{ste} lid, bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening gehouden moet worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 1.6, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De toewijzingsregels moeten gericht zijn op het realiseren van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, op een optimale leefbaarheid van de wijken, op het bevorderen van de integratie van bewoners in de samenleving en op gelijke kansen voor iedereen.

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. De gemeente die deel uitmaakt van de toewijzingsraad kan het ontwerp amenderen wat betreft de toewijzingsregels voor de sociale huurwoningen op haar grondgebied (artikel 6.14 Vlaamse Codex Wonen van 2021).

1.2 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 6)

Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) bepaalt het kader van toewijzingsregels waarop de verhuurder zich moet baseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Voorheen waren er twee afzonderlijke toewijzingssystemen: één voor sociale huisvestingsmaatschappijen en één voor sociale verhuurkantoren. Samen met de fusies tot de woonmaatschappijen werd overgestapt op een uniform toewijzingsmodel, dat steunt op vier pijlers:

- Pijler 1: Standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie;
- Pijler 2: Versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in preciaire omstandigheden bevinden;
- Pijler 3: Toewijzingen aan specifieke doelgroepen;
- Pijler 4: Toewijzingen als gevolg van interne mutaties.

Toewijzingsreglement

De toepassing van het lokaal toewijzingsreglement is beperkt tot artikels 6.22 tot en met 6.28 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Het opstellen van een toewijzingsreglement wordt bepaald in artikel 6.22 BVCW. Hierin is de mogelijkheid opgenomen dat de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opmaakt. Deze toewijzingsraad is samengesteld uit vertegenwoordigers van Wonen in Limburg, de lokale besturen en de relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het deelwerkingsgebied.

Bij het opstellen van het ontwerp wordt gestreefd naar consensus, maar lokaal maatwerk is mogelijk bij het bepalen van de toewijzingsregels voor:

- Het instellen van strengere lokale bindingsvoorwaarden (pijler 1)
- Het afbakenen van specifieke doelgroepen en het aantal woningen dat men wil voorbehouden of bij voorrang wil toewijzen aan deze doelgroepen (pijler 3).

1.3 Initiatief woonmaatschappij

Zoals bepaald in artikel 6.22 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de woonmaatschappij, in de schoot van de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opmaken. Wonen in Limburg streeft naar een zo uniform mogelijk eengemaakt systeem inzake toewijzingen over de deelwerkingsgebieden, met als doel de toewijzingen in de deelwerkingsgebieden eenvormig te laten verlopen.

De toewijzingen van de woonmaatschappij worden georganiseerd op niveau van de deelwerkingsgebieden met elk een eigen toewijzingsraad die:

- een toewijzingsreglement heeft opgesteld;
- instaat voor de praktische uitvoering van de toewijzingsregels, opgenomen in het huishoudelijk reglement toewijzingen;
- ervoor zorgt dat het toewijzingscomité van Wonen in Limburg actuele toewijzingslijsten kan genereren uit het centraal inschrijvingsregister.

Dit toewijzingsreglement werd opgesteld voor deelwerkingsgebied Oost binnen de woonmaatschappij dat bestaat uit de volgende cluster van gemeenten:



Deelwerkingsgebied Oost: Bree, Kinrooi, Maaseik, Dilsen-Stokkem, Oudsbergen, Genk, As en Zutendaal, Maasmechelen en Lanaken.

De andere twee deelwerkingsgebieden binnen de woonmaatschappij omvatten de volgende clusters van gemeenten:



Deelwerkingsgebied Noord-West: Lommel, Hamont-Achel, Pelt, Bocholt, Peer, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Beringen, Heusden-Zolder, Lummen, Halen, Tessenderlo-Ham.



Deelwerkingsgebied Zuid: Zonhoven, Hasselt, Herk-de-Stad, Diepenbeek, Bilzen-Hoeselt, Alken, Wellen, Gingelom, Nieuwerkerken, Sint-Truiden, Tongeren-Borgloon, Heers, Herstappe, Riemst en Voeren.

2 Standaardtoewijzingsregels

Wat betreft de lokale binding zal de woonmaatschappij achtereenvolgens voorrang geven aan de kandidaat-huurder met lokale binding (artikel 6.23 BVCW):

- Omdat de kandidaat-huurder in een periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt (de langdurige woonbinding met de gemeente);

- Of omdat de kandidaat-huurder mantelzorg verleent of ontvangt van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning is gelegen.

Finaal zal de chronologische volgorde van inschrijving in het centraal inschrijvingsregister doorslaggevend zijn bij de toewijzing.

Binnen de toewijzingsraad werd besproken of er bijkomende voorrangsregels opgenomen worden inzake lokale binding, met name m.b.t. de strengere woonbinding in de gemeente en de langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij.

2.1 Strengere woonbinding

Gemeenten hebben de mogelijkheid om in het toewijzingsreglement een voorrangsregeling op te nemen voor kandidaat-huurders die langer in de gemeente wonen of gewoond hebben dan de standaardbepaling voorschrijft.

Indien deze voorrangsregel wordt toegepast, krijgt deze prioriteit boven de langdurige woonbinding met de gemeente.

Na overleg binnen de toewijzingsraad is besloten geen strengere lokale woonbinding in te voeren. Dit besluit is gebaseerd op het feit dat de huidige langdurige woonbinding binnen de meeste gemeenten van het DWG al strenger is dan de eerdere lokale binding. De toewijzingsraad wil geen aanvullende criteria hanteren die de standaard langdurige woonbinding overstijgen. Daarnaast wordt er gestreefd naar een uniforme werkwijze binnen de woonmaatschappij om het proces voor alle kandidaat-huurders helder en gelijkwaardig te houden.

2.2 Langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied of werkingsgebied

Naast de mogelijkheid om een strengere woonbinding in te voeren, kan er ook worden gekozen voor een voorrangsregeling voor kandidaat-huurders met een langdurige woonbinding binnen het deelwerkingsgebied.

In tegenstelling tot een eventuele strengere woonbinding, geldt deze voorrangsregeling voor alle gemeenten binnen het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij. Dit vereist consensus tussen de betrokken gemeenten.

Deze voorrangsregel krijgt een tweede plaats in de rangorde, na de langdurige woonbinding met de gemeente.

Motivering van de regeling:

- Deze regeling biedt een voordeel voor kandidaat-huurders die geen geschikte woning in hun eigen gemeente kunnen vinden, maar op deze manier wel in een naburige gemeente kunnen blijven wonen en zo verbonden blijven met hun sociale netwerk.
- Het weerspiegelt de solidariteit binnen het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij gemeenten gezamenlijk streven naar een betaalbaar en kwalitatief woonaanbod voor iedereen.

In toepassing van dit toewijzingsreglement wordt voor het patrimonium van de woonmaatschappij als regel gesteld dat ook kandidaat-huurders met langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied voorrang krijgen.

2.3 Toepassing standaardtoewijzingsregels

De voorrang voor lokale binding wordt pas toegepast nadat de absolute voorrangsregels zijn gehanteerd, zoals de nood aan een aangepaste woning en de rationele bezetting. Daarnaast komt deze voorrang pas na de vastgelegde voorrangsregels voor specifieke doelgroepen. Dit betekent dat voorrang op basis van doelgroep altijd voorgeeft op lokale binding. Binnen een bepaalde doelgroep krijgen kandidaten met lokale binding echter wel voorrang op kandidaten zonder lokale binding.

In het kader van het huidige toewijzingsreglement wordt artikel 6.23 van de BVCW als volgt ingevuld. Bij standaardtoewijzingen en toewijzingen aan specifieke doelgroepen houdt de verhuurder rekening met de volgende volgorde:

1. De kandidaat-huurder die in een periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt (zijnde de langdurige woonbinding);
2. De kandidaat-huurder met langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied;
3. De kandidaat-huurder die mantelzorg verleent aan of mantelzorg ontvangt van één of meer personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. De chronologische volgorde van de inschrijvingen in het centraal inschrijvingsregister.

3 Toewijzingsregels voor specifieke doelgroepen

Dit toewijzingsreglement bevat voorrangsregels voor specifieke doelgroepen. Sociale huurwoningen die voor een bepaalde doelgroep zijn gereserveerd, kunnen uitsluitend met voorrang worden toegewezen aan kandidaat-huurders die voldoen aan de voorwaarde van rationele bezetting.

De toepassing van dit reglement brengt geen wijzigingen aan in de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals vastgelegd in Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In elke gemeente kan maximaal één derde van het totale aantal sociale huurwoningen bij voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Hieronder volgt een beschrijving van de doelgroepen, inclusief een overzicht van de gemeenten waarin elke doelgroep wordt weerhouden. Conform de regelgeving wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- Doelgroepen met gekende specifieke noden (3.1).
- Andere doelgroepen, waarvoor de nood aanvullend wordt aangetoond in een doelgroepenplan (3.2).

3.1 Doelgroepen met gekende specifieke noden

Volgens artikel 6.27, §1, tweede lid van de BVCW, zijn er specifieke doelgroepen waarvoor voorrang kan worden verleend en waarvan de specifieke noden als algemeen gekend worden beschouwd. Dit betreft:

- De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar;
- De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;

- De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;
- De kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma;
- De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek;
- De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;

Binnen het deelwerkingsgebied Oost zijn de volgende doelgroepen opgenomen in het toewijzingsreglement:

- 3.1.1 De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar;
- 3.1.2 De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap.

Voor deze doelgroepen wordt in de volgende secties een nadere afbakening gegeven, samen met een korte motivering, de bijbehorende flankerende maatregelen en de omvang van de voorbehouden woningen.

3.1.1 Kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar ‘ouderen’

Hieronder worden enkele doelgroepen opgenomen die ressorteren onder artikel 6.27, §1, 2^{de} lid, 1^o BVCW.

Afbakening

In de gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal, Maasmechelen, Lanaken, Maaseik, Kinrooi, Bree en Dilsen-Stokkem wordt de doelgroep “ouderen” als volgt gedefinieerd:

Op het moment van toewijzing heeft de alleenstaande of minstens één van de partners de leeftijd van 65 jaar bereikt.

Specifiek binnen de gemeenten Maaseik, Kinrooi en Bree wordt nog een bijkomende doelgroep gedefinieerd: “Zorgbehoevende ouderen” zijn personen van 65 jaar of ouder die een fysieke handicap of beperking hebben.

Deze kandidaat-huurders behoren tot de doelgroep zoals bedoeld in art. 6.27 BVWC, §1, 1^o

Voorrangsbepaling

De voorbehouden woningen voor de doelgroep ‘ouderen’ worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep ‘ouderen’ met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep ‘ouderen’ met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep ‘ouderen’ die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep ‘ouderen’ zonder lokale binding.

Specifiek in de gemeenten Lanaken en Maasmechelen worden seniorenwoningen ook met voorrang toegewezen aan personen met een fysieke beperking. De specifieke afbakening

van deze doelgroep wordt verder in paragraaf 3.1.2 opgenomen. Deze woningen worden met andere woorden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' zonder lokale binding.

Specifiek in de gemeenten Maaseik, Kinrooi en Bree worden de voorbehouden woningen voor de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' zonder lokale binding;
5. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met de gemeente;
6. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
7. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
8. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' zonder lokale binding.

Specifiek in de gemeente Dilsen-Stokkem zijn er bovendien ook sociale assistentiewoningen. Daar er gewerkt wordt met een leeftijdscascade in de doelgroep, moeten deze sociale assistentiewoningen opgenomen worden in het toewijzingsreglement. Bij een koppel volstaat het als één van beide partners aan deze leeftijdsvoorwaarde voldoet. Deze sociale assistentiewoningen in Dilsen-Stokkem worden achtereenvolgens toegewezen aan:

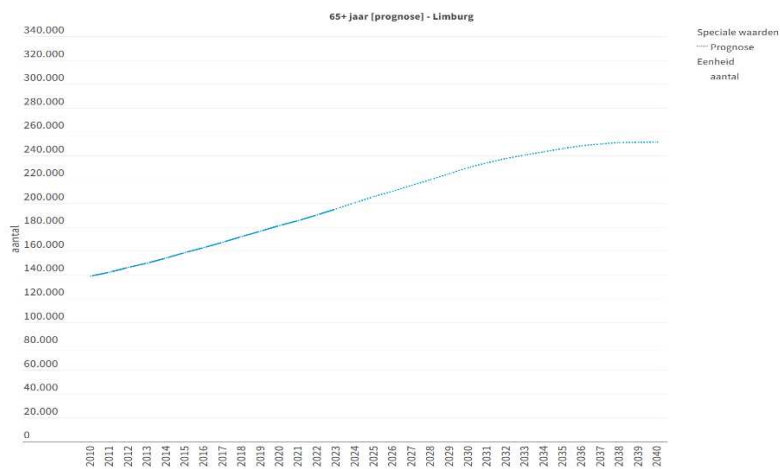
1. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, met lokale binding met de gemeente;
2. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, met lokale binding met het werkingsgebied;
3. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, zonder lokale binding;
5. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, met

- lokale binding met de gemeente;
- 6. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, met lokale binding met het werkingsgebied;
- 7. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
- 8. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, zonder lokale binding;
- 9. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, met lokale binding met de gemeente;
- 10. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, met lokale binding met het werkingsgebied;
- 11. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
- 12. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, zonder lokale binding.

Motivering

Er kunnen verschillende elementen aangehaald worden die aantonen waarom het aangewezen is enkele sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan de doelgroep ‘(zorgbehoevende) ouderen’.

De voorbije jaren deed zich een forse stijging voor van het aantal 65-plussers. De vergrijzing zal zich ook in de toekomst voortzetten. Verwacht kan worden dat in de periode 2026-2040 het aantal vijfenzestigplussers in het werkingsgebied van Wonen in Limburg zal toenemen.



Figuur 1: verwacht aantal 65-plussers in Limburg. Bron: Limburg in cijfers

Binnen deze doelgroep zijn er behoorlijk wat personen van wie de financiële middelen eerder beperkt zijn. Voor hen is een sociale woning meestal de enige manier om een aangepaste en kwaliteitsvolle woning te kunnen huren. Zo heeft 6% van de 65-plussers in het werkingsgebied van Wonen in Limburg een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood. Door het beschikbaar stellen van sociale woningen met een aangepaste huurprijs kan de

gemeente tegemoet komen aan de woonnoden van de sociaal-economisch meest kwetsbare doelgroepen binnen de doelgroep ouderen.

De betreffende doelgroep bestaat uit kandidaat huurders die een uitgesproken wens hebben om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Ze zijn nog zelfredzaam, maar zijn wel gebaat bij een toegankelijke woning. De betreffende sociale huurwoningen spelen een essentiële rol in het lokale ouderenbeleid van de gemeente om ouderen zo lang mogelijk thuis te laten wonen. De gemeenten wensen daarom voldoende aangepaste ouderenwoningen te voorzien in verhouding tot de grootte van de doelgroep.

Verschillende sociale huurwoningen voldoen momenteel niet aan de rationele bezetting. Deze onderbezetting doet zich voornamelijk voor bij oudere huurders van wie de kinderen de ouderlijke woning hebben verlaten. Door het uitbouwen van een kwalitatief aanbod aangepaste seniorenwoningen heeft Wonen in Limburg een extra argument om deze oudere bewoners te overtuigen om te verhuizen naar een kleinere aangepaste woning. Hierdoor komen de grote woningen vrij voor gezinnen met kinderen op de wachtlijst.

Op basis van het voorgaande wordt vastgesteld dat de doelgroep ouderen specifiekere problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt.

Toepassingsgebied

Deze voorrangsbepaling is enkel van toepassing op geselecteerde panden waarvan de adressenlijst is opgenomen in bijlage 8.2.

Tabel 1: Overzicht aantal (voorbehouden) sociale huurwoningen per gemeente

Gemeente	Totaal patrimonium	Pijler 3: Maximum aantal voor te behouden panden aan specifieke doelgroepen	Gelabelde woningen doelgroep ouderen	Aandeel gelabelde woningen tov totaal aantal sociale woningen – max. 1/3de
As	196	65	22	11%
Bree	428	143	73	17%
Ouderen			64	
Zorgbehoevende ouderen			9	
Dilsen-Stokkem	717	239	96	13%
Ouderen			65	
Sociale assistentiewoningen			31	
Genk	3524	1175	341	10%

Kinrooi	421	140	30	7%
Ouderen			16	
Zorgbehoevende ouderen			14	
Lanaken	385	128	79*	21%
Maaseik	966	322	154	16%
Ouderen			144	
Zorgbehoevende ouderen			10	
Maasmechelen	1545	515	186*	12%
Oudsbergen	267	89	24	9%
Zutendaal	110	37	14	13%
Totaal	8559	2853	1019	12%

*Specifiek in de gemeentes Lanaken en Maasmechelen worden deze seniorenwoningen ook met voorrang toegewezen aan personen met een fysieke beperking. De woningen worden ook in paragraaf 3.1.2 meegenomen.

3. 1.2 Kandidaat huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap

Hieronder worden enkele doelgroepen opgenomen die ressorteren onder artikel 6.27, §1, 2^{de} lid, 3° BVCW.

Afbakening

De betrokken gemeente wenst met het toewijzingsreglement voorrang te geven aan de doelgroep 'personen met een fysieke beperking of handicap' bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen. Er wordt vastgesteld dat deze doelgroep specifieke moeilijkheden ondervindt bij het vinden van een aangepaste en betaalbare woning.

Algemeen betreft de doelgroep personen met een fysieke beperking of handicap elk gezin waarvan minstens één gezinslid een fysieke beperking of handicap heeft.

1. Fysieke beperking

We spreken van een fysieke beperking wanneer er sprake is van een attest van de medisch specialist waarin wordt verklaard dat minstens één gezinslid geen trappen kan maken. In Lanaken en Maasmechelen worden seniorenwoningen ook met voorrang toegewezen aan personen met zo een fysieke beperking.

2. Fysieke handicap

We spreken van een fysieke handicap wanneer er sprake is van een verlamming van de onderste ledenmaten van minstens 50% of een attest van de medisch specialist waarin wordt verklaard dat minstens één gezinslid een rolstoeltoegankelijke of -aangepaste woning nodig heeft. Het onderscheid tussen deze twee typologieën wordt verder bij de voorrangsregels toegelicht.

Specifiek voor de gemeente Genk worden bijkomend volgende doelgroepen afgebakend:

- Personen die ten gevolge van een lichte of matige verstandelijke beperking

beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie.

- Voor het project Welzijns-campus: Volwassen personen met een fysieke handicap en/of NAH, waarbij wonen in aangepaste appartementen gekoppeld is aan een intensieve ondersteuning op maat en waarbij dag- en nachtpermanentie voorzien is.

Specifiek voor de gemeente Oudsbergen wordt voor het project Weg Op Bree volgende doelgroep afgebakend:

- Volwassen personen met een fysieke, mentale of meervoudige beperking of een niet-aangeboren hersenletsel die reeds (begeleid) zelfstandig wonen of (begeleid) zelfstandig willen en kunnen wonen, uitgezonderd personen met zware structurele gedrags- of psychische problemen die een gevolg zijn van hun mentale beperking of niet-aangeboren hersenletsel, en die via persoonsvolgend budget of een andere financiering (verzekeringsmaatschappij, eigen middelen,...) voor minimaal 12 zorggebonden punten, of een overeenkomend budget, ondersteuning nodig hebben van een vergunde zorgaanbieder.

Voorrangsbepaling

We maken bij de toewijzing van sociale woningen een onderscheid tussen woningen aangepast aan een fysieke beperking en aan een fysieke handicap.

a) Fysieke beperking

De aangepaste woningen voor de doelgroep 'personen met een fysieke beperking' in Lanaken en Maasmechelen worden, naast ouderen, ook met voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders met een attest van de medisch specialist waarin wordt verklaard dat minstens één gezinslid geen trappen kan maken.

Deze woningen worden met andere woorden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' zonder lokale binding.

b) Fysieke handicap

De aangepaste woningen voor de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' kunnen in twee categorieën onderverdeeld worden:

- een aangepaste woning volgens artikel 6.17 BVCW waardoor er gerichte investeringen zijn gebeurd voor personen met een fysieke handicap
- een voor beperking toegankelijke woning met eerder kleine aanpassingen

Aangepaste woningen volgens artikel 6.17 BVCW moeten niet opgenomen worden in een toewijzingsreglement, maar om het onderscheid te duiden met 'gewone sociale

huurwoningen', wordt de toelichting ervan toch opgenomen. Het zijn woningen waarin duidelijk meer geïnvesteerd is dan in een 'gewone sociale huurwoning'. De proportionaliteit van de investeringen is van doorslaggevend belang om die voorrang te laten spelen. De investeringen aan de woning moeten voldoende groot zijn om de woning aan te passen aan bewoners met een fysieke handicap. Bij het bouwen of renoveren van de woning heeft men een bepaalde doelgroep met een fysieke handicap voor ogen of men kiest ervoor om bestaande woningen doelbewust aan te passen. Deze woningen kunnen alleen toegewezen worden als de kandidaat huurder of één van zijn gezinsleden die fysieke handicap heeft. De regelgeving stelt expliciet dat ze 'voorbehouden' worden.

Voor een handicap toegankelijke woningen met eerder kleine aanpassingen kunnen met voorrang toegewezen worden aan één doelgroep en in tweede orde, in cascade, aan een tweede doelgroep. Ze worden, in tegenstelling tot de aangepaste woningen hierboven, niet voorbehouden. Het gaat om woningen waarbij draaicirkels, handgrepen en inloophoudes werden voorzien, maar verder geen structurele aanpassingen werden gedaan voor een specifieke doelgroep, zoals het installeren van een in hoogte verstelbare keuken.

De woningen 'Vorrang voor personen met een mentale handicap en/of ASS' en 'Vorrang voor volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening' worden bij voorrang toegewezen aan de doelgroep 'personen met een mentale handicap en/of ASS'. Deze voorrangsregel geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 6.28 BVCW. De kandidaat-huurder uit de doelgroep 'personen met een mentale handicap en/of ASS' kan vóór de toewijzing van de woning beschikken over een ondertekende individuele begeleidingsovereenkomst met de welzijnsorganisatie waarmee de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst heeft. Ten laatste op het moment van toewijzing van de woning moet deze begeleiding starten

Aangepaste woningen volgens artikel 6.17 BVCW worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' zonder lokale binding.

De panden die gebouwd werden onder Art. 6.17 moeten niet in een toewijzingsreglement worden opgenomen. De voorrangsregel wordt enkel vermeld om het onderscheid met beperkt aangepaste woningen te duiden.

Voor beperking toegankelijke woningen met eerder kleine aanpassingen worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' met

lokale binding met de gemeente;

2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' zonder lokale binding;
5. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met de gemeente;
6. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
7. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
8. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' zonder lokale binding.

c) Specifieke doelgroepen met beperking of handicap

Woningen voor specifieke doelgroepen met beperking of handicap, zoals VAPH en NAH, worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' zonder lokale binding.

Motivering

Er zijn verschillende redenen om sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan personen met een fysieke beperking of handicap:

- Moeilijke toegang tot aangepaste en betaalbare woningen: Personen met een beperking ondervinden structurele problemen bij het vinden van geschikte huisvesting die voldoet aan hun specifieke noden.
- Beperkte kansen op de private huurmarkt: Omdat veel bewoners een vervangingsinkomen hebben, worden ze vaak geweerd bij reguliere verhuringen. Daarnaast is hun inkomen vaak te laag om een voldoende hoge huurwaarborg te kunnen sparen.
- Tekort aan eenpersoonswooneenheden: In de provincie Limburg is er een aanzienlijk tekort aan eenpersoonswoningen. Hierdoor blijven personen met een beperking

langer aangewezen op studio's en groepswooningen.

- Behoeftte aan centrale huisvesting: Veel cliënten hebben een beperkte mobiliteit, waardoor huisvesting in de nabijheid van openbaar vervoer, een treinstation en winkels noodzakelijk is. Dit wordt ook opgelegd door de Vlaamse inspectie van het Departement Zorg.

Er zijn verschillende redenen om sociale huurwoningen met beperkte aanpassingen na personen met een fysieke handicap nog in cascade met voorrang toe te wijzen aan ouderen:

- Om ervoor te zorgen dat de woningen niet in leegstand terechtkomen als de doelgroep van personen met een fysieke beperking of handicap is opgebruikt. Gezien in het Centraal Inschrijvingsregister (CIR) geen specifieke aangepaste woningen kunnen aangeduid worden, zijn er minder kandidaat-huurders gekend die aan de doelgroep voldoen.
- Omdat de aanpassingen in de woningen ook geschikt zijn voor personen die omwille van ouderdom beperkt mobiel worden.

Er zijn verschillende redenen om sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan personen die ten gevolge van een lichte of matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) of personen met een niet-aangeboren hersenletsel (NAH).

- Dankzij de veralgemeende omslag naar persoonsvolgende financiering kiezen alle meerderjarige personen met een handicap voortaan zelf hoe ze hun zorg en ondersteuning organiseren. De evolutie naar een vraaggestuurde financiering past in de internationale trend om personen met een handicap meer zeggenschap over hun eigen leven te geven.
- In een straal van 20 kilometer rond Oudsbergen en Genk bevinden zich 23 vergunde en erkende zorgaanbieders die woonondersteuning bieden (en die hun aanbod bekendmaken via de website van het Vlaams agentschap voor personen met een handicap). Daarbij gaat het zowel om de ondersteuning die gefinancierd kan worden met het persoonsvolgend budget als om rechtstreeks toegankelijke hulp. Het is een 'blinde vlek' in Limburg.
- Om sociale en familiale contacten te onderhouden is het voor de doelgroep echter belangrijk om zich in een vertrouwde omgeving te kunnen huisvesten op een relatief korte afstand van de thuisomgeving. Hierbij is de nabijheid van dienstverlening belangrijk (zorg, dagbesteding, noodoproep, permanentie,...).
- Bovendien ondervindt de doelgroep vaak moeilijkheden om op de private huurmarkt een betaalbare woning te vinden. De fysieke en/of mentale beperking in combinatie met de beperkte financiële middelen schrikt verhuurders af. Bijkomend probleem is dat de private huurwoningen meestal niet voldoende aangepast zijn aan de noden van personen met een beperking.

Toepassingsgebied binnen de woonmaatschappij

Deze voorrangsbepaling is enkel van toepassing op geselecteerde panden waarvan de adressenlijst is opgenomen in bijlage 8.2.

Lokaal toepassingsgebied

In Tabel 2 wordt een overzicht gegeven van het aantal woningen dat voorbehouden zal worden voor de doelgroep 'personen met een beperking' in de betrokken gemeente.

De toepassing van de voorrang voor deze doelgroep geldt op het grondgebied van de betrokken gemeente in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor deze doelgroep.

Tabel 2: Overzicht aantal gelabelde sociale huurwoningen per gemeente

Gemeente	Totaal patrimonium	Pijler 3: Maximum aantal toe te wijzen panden aan specifieke doelgroepen	Aantal gelabelde sociale huurwoningen doelgroep fysieke of mentale beperking of handicap	Aandeel gelabelde woningen tov totaal aantal sociale huurwoningen – max. 1/3de
Genk	3524	1175	31	1%
VAPH			12	
NAH			18	
Lanaken	385	128	79	21%
Maasmechelen	1545	515	186	12%
Oudsbergen	267	89	17	6%
NAH			17	

**Specifiek in de gemeentes Lanaken en Maasmechelen worden deze woningen voor personen met een fysieke beperking ook met voorrang toegewezen aan senioren (zie 3.1.1).*

3.2 Andere doelgroepen

Er kunnen andere doelgroepen afgebakend worden, dan deze die vermeld zijn onder '3.1 Doelgroepen met gekende specifieke noden'. Voor deze doelgroepen dient echter een uitgebreidere verantwoording opgenomen te worden, hetgeen ook voorgelegd moeten worden aan de bevoegde minister (cf. artikel 6.27, §1, 3^{de} lid BVCW).

Binnen het deelwerkingsgebied Oost zijn de volgende doelgroepen opgenomen in het toewijzingsreglement:

- 3.2.1 Genk, As, Zutendaal, Oudsbergen (IGS): Doelgroep 'medioren'

Voor deze doelgroepen wordt in de volgende secties een nadere afbakening gegeven, samen met een motivering, de bijbehorende flankerende maatregelen en de omvang van de voorbehouden woningen.

3.2.1 Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal (IGS): Doelgroep 'medioren'

Afbakening

De doelgroep kan als volgt omschreven worden:

Personen vanaf 55 jaar die voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden voor een sociale woning. Voor koppels geldt dat minstens één van beide partners 55 jaar is. Voor alleenstaanden of andere gezinsvormen dient de hoofdhuurder minstens 55 jaar te zijn.

Voorrangsregel

De voorbehouden woningen voor de doelgroep 'ouderen' worden achtereenvolgens toegewezen aan:

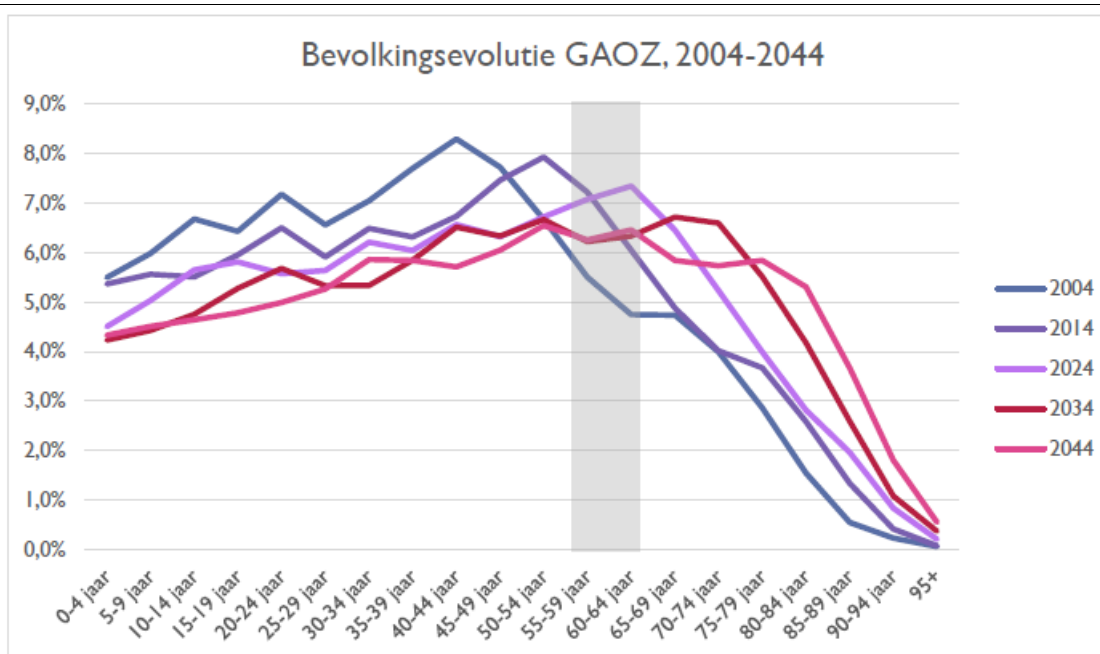
1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' met lokale binding met de gemeente.
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' met lokale binding met het werkingsgebied
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' zonder lokale binding.

Motivering

1. Demografie

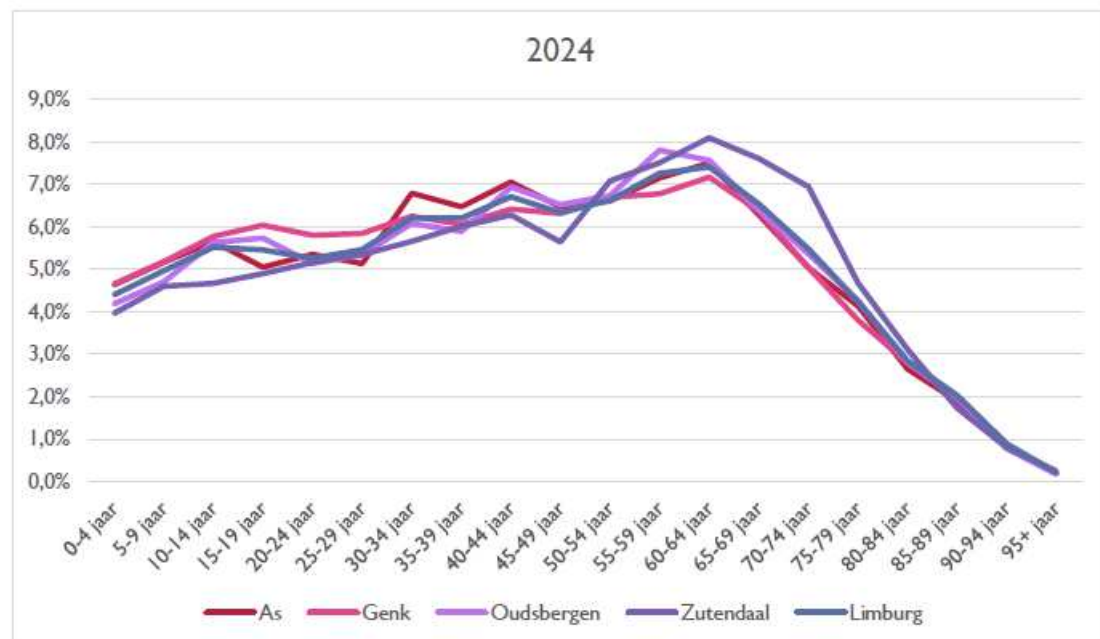
De groep medioren (55-64 jaar) bedraagt anno 2024 14,4% van de totale bevolking in de GAOZ gemeenten, goed voor 15.510 personen. Deze groep daalt in de toekomst naar 12,8% van de bevolking, nog goed voor 14.171 personen.

In 2024 maken zij de grootste leeftijdscohorte uit van de bevolking, nadien vlakt dit effect uit doordat er een veel bredere spreiding is over de leeftijdscohorten. Dit is een gevolg van de gestegen levensduur. Zo bedroeg het aantal 85-89 jarigen in 2004 slechts 0.5% van de bevolking, veertig jaar later verwachten we dat 85-89 jarigen 3,7% van de bevolking uitmaken.



Bron: limburg incijfers.be, Statbel.fgov.be

De bevolkingscijfers voor de GAOZ gemeenten sluiten goed aan bij het provinciaal gemiddelde. Enkel Zutendaal laat meer ouderen registreren. Dit zal een sterke impact hebben op de verdere vergrijzing. Omdat er voor bevolkingsprognoses best grote gehelen worden gebruikt, is een aparte prognose per gemeente niet haalbaar.



Bron: limburg incijfers.be, Statbel.fgov.be

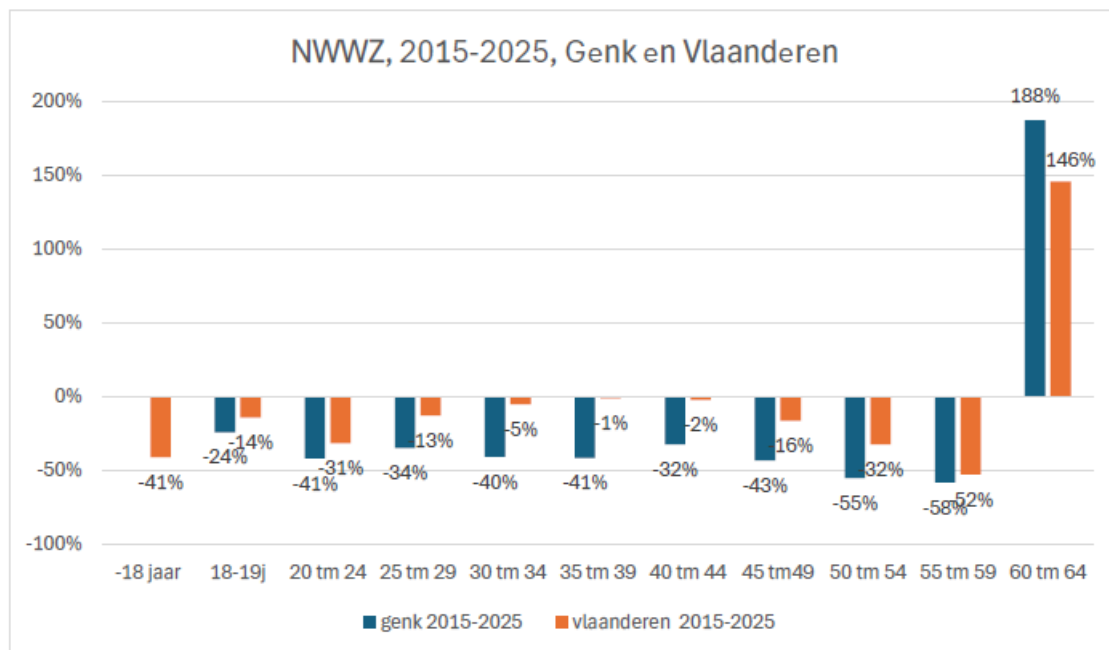
2. Arbeidspositie

Voor de volgende cijfers zoomen we telkens eerst in op Genk om daarna in te zoomen op de GAOZ regio. Waarom? Genk heeft een uitgesproken profiel als industriestad en een zeer ruim sociaal woonpatrimonium. De doelgroep die in Genk in aanmerking komt is ook ruimer dan in andere gemeenten. Op die manier schetsen we een duidelijker beeld, dan dat we krijgen door alle gemeenten samen te aggregeren.

Genkse medioren (55-64 jaar) nemen een zwakke positie in op de arbeidsmarkt ten opzichte van andere leeftijdsgroepen. In vergelijking met het Limburgse gemiddelde per leeftijdsgroep, zullen we bekijken in welke mate de stad Genk meer of minder niet-werkende werkzoekende medioren telt. We bekijken apart voor langdurig werklozen (+2 jaar) en laaggeschoolde werkzoekenden (tot maximum lager secundair onderwijs).

Tot slot bekijken we ook hoe groot de groep niet-arbeidsactieve inwoners op arbeidsleeftijd zijn. Dit zijn mensen die geen werk hebben en ook niet-werkzoekend zijn en dus niet via de VDAB begeleid worden. Dit is een indicator voor de inactiviteitsgraad (% mensen dat niet werkend en niet werkzoekend is). Ook hier maken we de vergelijking met het Limburgs gemiddelde. De jaartallen van vergelijking zijn januari 2000 en januari 2015.

2.1. Evolutie NWWZ (Niet-werkende werkzoekenden) 2000-2015



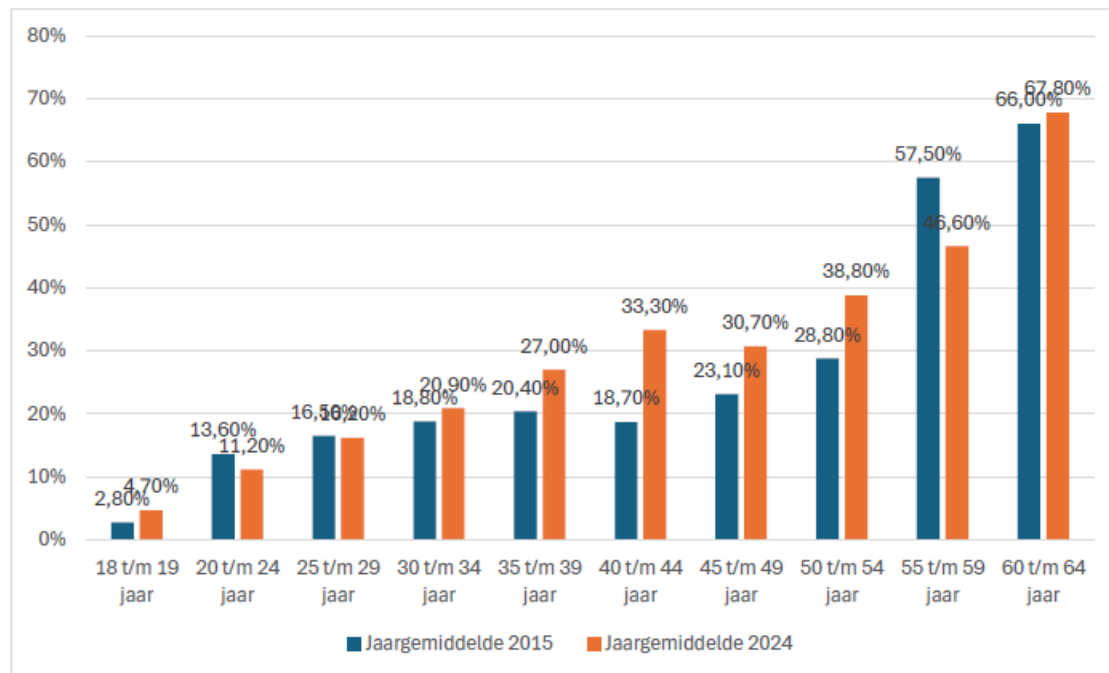
bron: arvastat

De voorbije 10 jaar is er een sterke daling geweest van het aantal niet-werkenden werkzoekenden in zowel Genk als heel Vlaanderen. Voor Vlaanderen is de afname voor de groep 30-44 klein te noemen (afname van 1%-5%) terwijl die voor Genk veel sterker was (-32-41%). De tewerkstelling in die leeftijdsgroep was in Vlaanderen erg volledig, terwijl die in

Genk nog beperkt was. Genk heeft die achterstand voor een stuk ingehaald. Enkel voor de groep medioren vanaf 60 jaar is het aantal NWWZ toegenomen. Dit heeft mogelijk te maken met het aantal bruggepensioneerden die hier nog worden meegeteld, met daarnaast het feit dat de vervroegde pensionering wordt teruggeschoefd waardoor mensen langer in de NWWZ categorie blijven zitten. Genk scoort hier toch nog 42 procentpunt hoger dan Vlaanderen, wat een redelijk groot verschil is.

2.2. Evolutie langdurig werklozen Genk en Limburg

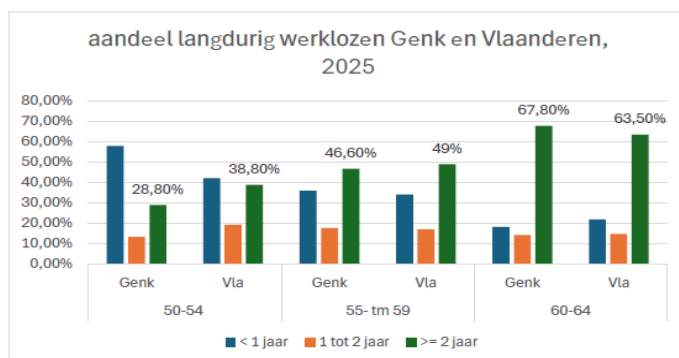
Het aandeel langdurige werklozen (meer dan 2 jaar werkloos) is in Genk gestegen in de periode 2015-2025 voor de groep 35-54 jarigen. Terwijl in 2015 +- 20% van deze leeftijdsgroep langdurig werkloos was, evolueerde dit in 2025 naar +- 30-35%. Voor de groep medioren is dit beeld gemengd. De 55-59 jarigen kenden een afname (-10%) van het aandeel langdurig werklozen, hoewel het aandeel hier in 2025 nog steeds hoog is (46,6% van alle 55-59 jarige werklozen is langdurig werkloos). Voor de groep 60-64 jarigen is het aandeel lichtjes gestegen. Ruim 2/3e van deze leeftijdsgroep is langdurig werkloos en dat was ook al zo in 2015. Structureel lijkt er weinig te veranderen in de arbeidsmarkt: oudere NWWZ'ers die langdurig werkloos zijn, lijken voor veel werkgevers niet interessant. Wat voor Genk ook zorgelijk is, is dat de langdurige werkloosheid toenam binnen de groep 35-54 jaar. We zagen eerder dat de algemene werkloosheid afnam. Maar wie dan toch nog werkloos bleef, was wel vaker langdurig werkloos. Dit fenomeen kan zich nog meer naar de latere leeftijdscohorten doorzetten indien die groep niet structureel ondersteund wordt.



bron: arvastat.

Een snelle benchmark met Vlaanderen leert dat er geen grote verschillen zijn tussen de Genkse en Vlaamse cijfers. Medioren zijn op beide niveaus veel vaker langdurig werkloos. Als ze werkloos zijn, zijn ze in beide gevallen veel vaker langdurig werkloos. Gelet op de toekomstige wijzigingen in de duur van de uitkeringen zou deze groep wel gevrijwaard

worden (wie voldoende jaren gewerkt zou hebben, zou zijn of haar uitkering vanaf 55 jaar niet verliezen). De groep 50-54 jarigen kampt echter ook met een aanzienlijke langdurige werkloosheid. Zij zouden wel gevat worden door een beperking in de tijd van 24 maanden voor wat betreft de werkloosheidsuitkering. Voor hen groeit dan het risico om een inkomensval en een meer precare situatie, vooral voor de huurders onder hen.



bron: arvastat.

De cijfers van de GAOZ gemeenten sluiten hier op aan. De cijfers voor As en Zutendaal zijn niet stabiel omdat het over zeer kleine aantallen gaat in de categorieën tot 59 jaar. De groep 60-64 jarigen in de GAOZ gemeenten is duidelijk vaker langdurig werkloos in vergelijking met Vlaanderen. Voor de andere groepen volgt GAOZ het Vlaamse gemiddelde meer.

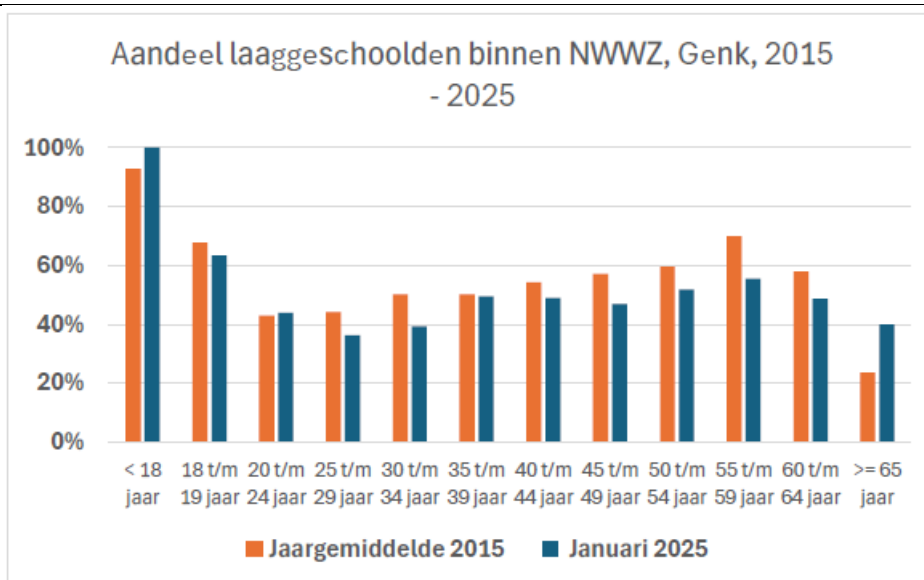
	50 t/m 54 jaar	55 t/m 59 jaar	60 t/m 64 jaar
Oudsbergen	46%	45%	69%
As	38%	50%	75%
Zutendaal	33%	29%	76%

bron: arvastat.

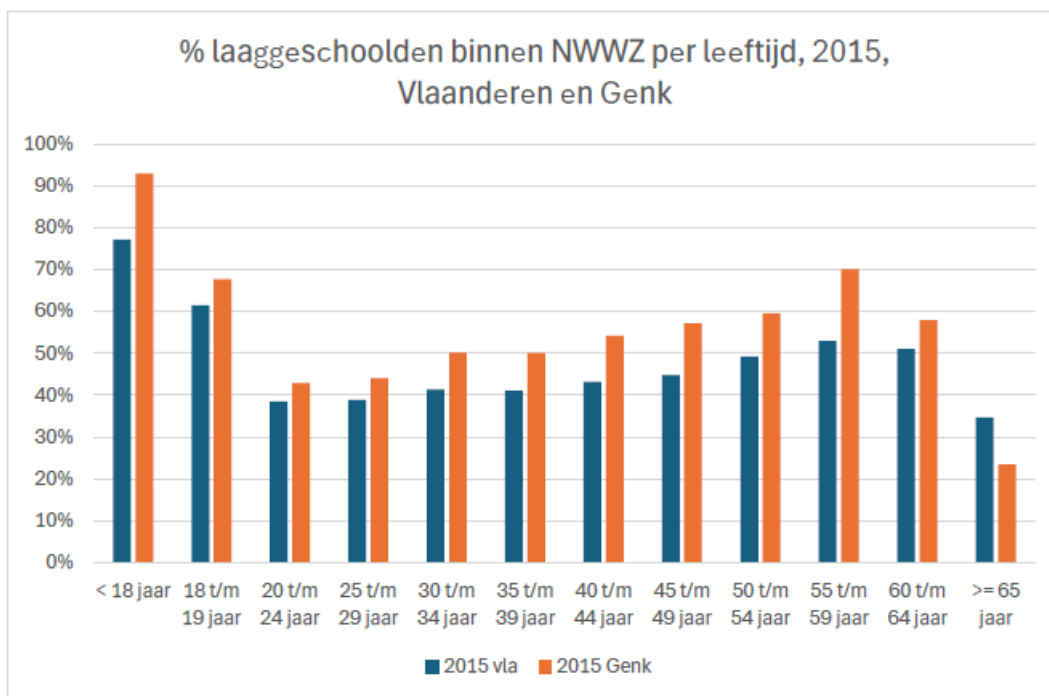
2.3. Evolutie laaggeschoolde werklozen Genk en Limburg

Bij erg jonge NWWZ zien we dat ze per definitie laaggeschoold zijn. Naarmate de leeftijd stijgt, daalt het aandeel laaggeschoolde NWWZ'en. Vanaf 40 jaar stijgt dit aandeel significant, met een piek op 55-59 jaar. Daar is 55,5% laaggeschoold. Positief is dat dit een daling is t.o.v. 2015 (70%). Voor 60+ers is het aandeel laaggeschoolden lager en nam het ook af in de laatste 10 jaar.

Controleren we op de duurtijd van de werkloosheid, dan zien we weinig verschillen in de aandelen. De groep medioren blijft de groep met de hoogste aandelen laaggeschoolde NWWZ. Dit maakt van de groep medioren een zwakkere groep op de arbeidsmarkt, gelet op hun lagere scholingsgraad.



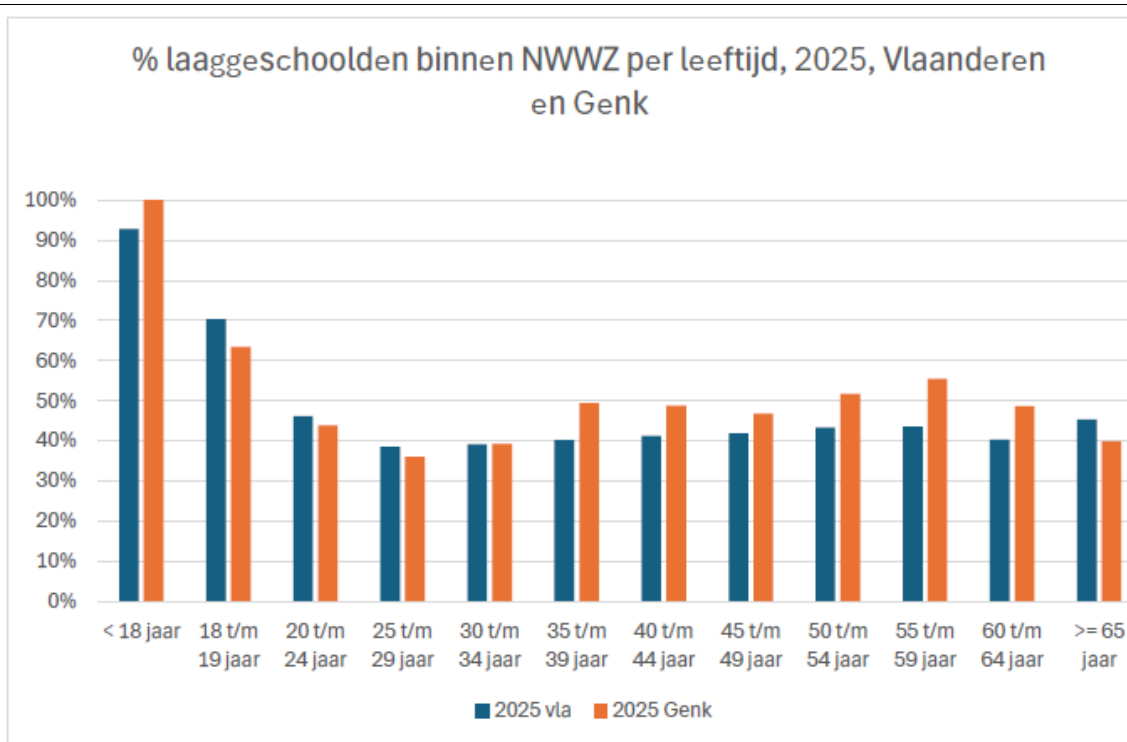
bron: arvastat



bron: arvastat

In 2015 lag het aandeel laaggeschoolde NWWZ'ers structureel hoger dan in de rest van Vlaanderen.

In 2025 is dit verbeterd voor de groep 20-35 jarigen, maar niet voor de 35+ers. Daar blijft het verschil structureel groter. Maar voor zowel Genk als Vlaanderen geldt dat er algemeen een lager aandeel laaggeschoolden zit binnen de groep NWWZ'ers.



bron: arvastat

aandeel laaggeschoolde NWWZ'ers, 2025

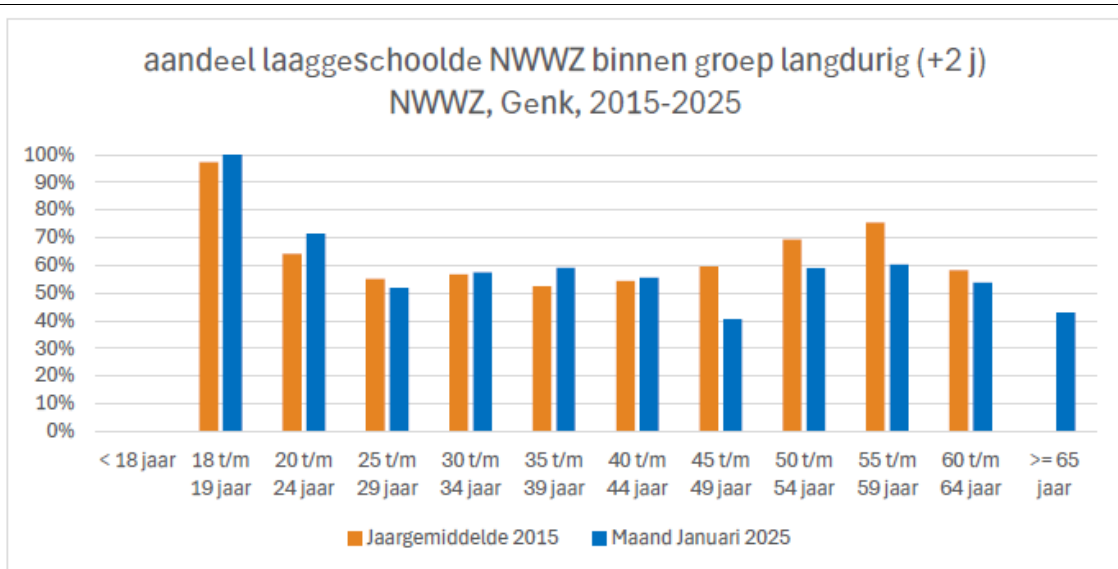
	Oudsbergen	As	Zutendaal
18 t/m 19 jaar	60%	67%	80%
20 t/m 24 jaar	38%	39%	43%
25 t/m 29 jaar	33%	38%	36%
30 t/m 34 jaar	32%	37%	35%
35 t/m 39 jaar	40%	61%	50%
40 t/m 44 jaar	43%	42%	40%
45 t/m 49 jaar	33%	45%	35%
50 t/m 54 jaar	39%	44%	58%
55 t/m 59 jaar	37%	39%	47%
60 t/m 64 jaar	36%	59%	36%

Bron: arvastat

Voor de andere GAOZ gemeenten is het aandeel laaggeschoolde NWWZ'ers ook wat hoger voor de groep medioren, vooral Zutendaal ligt wat hoger en zit ongeveer op het Genkse niveau.

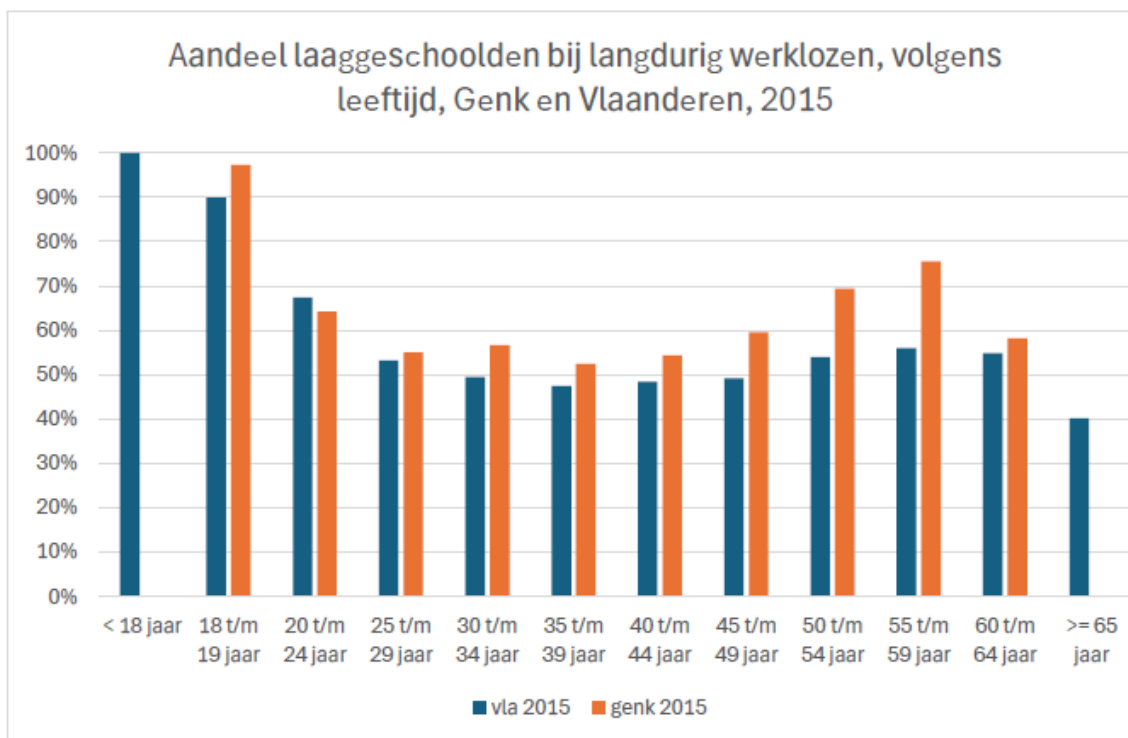
2.4. Evolutie laaggeschoolde EN langdurig werklozen

Als we de twee voorgaande arbeidshandicaps (duur werkloosheid en opleidingsniveau) combineren, dan kunnen we voor alle leeftijdsgroepen nagaan hoe groot het aandeel langdurig werkloze en laaggeschoolde werklozen binnen de totale groep werklozen is. Voor Genk zien we dat het aandeel laaggeschoolden NWWZ'en gedaald is en nu even groot is als voor de groep 25-44 jarigen.



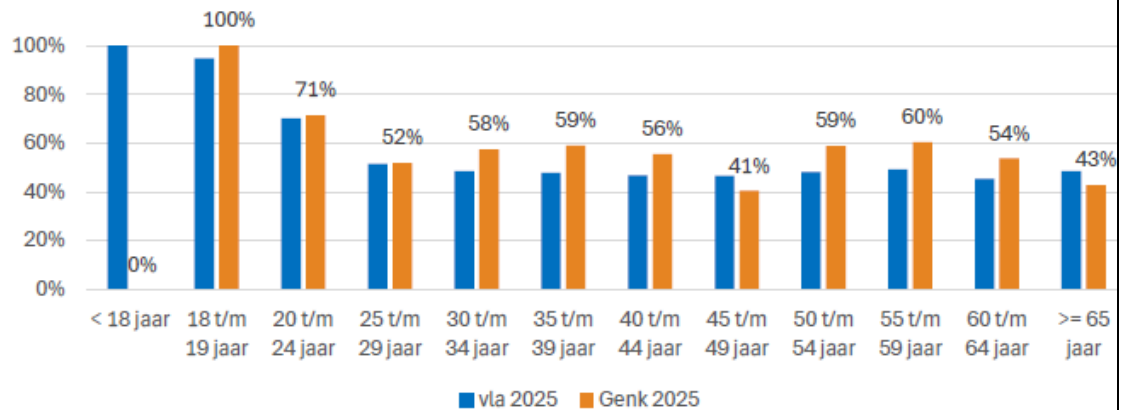
bron: arvastat

Als we de benchmark bekijken met Vlaanderen over de laatste 10 jaar, dan blijft het structureel hoger aandeel laaggeschoolde langdurig werklozen overeind. Het verschil is een beetje kleiner geworden, maar bedraagt toch nog 10%. De medioren vormen toch een aandachtsgroep: in Genk is nog steeds (in 2025) 60% van de 55-59 jarige langdurige werklozen laaggeschoold.



bron: arvastat

Aandeel laaggeschoolden bij langdurig werklozen, volgens leeftijd, Genk en Vlaanderen, 2025

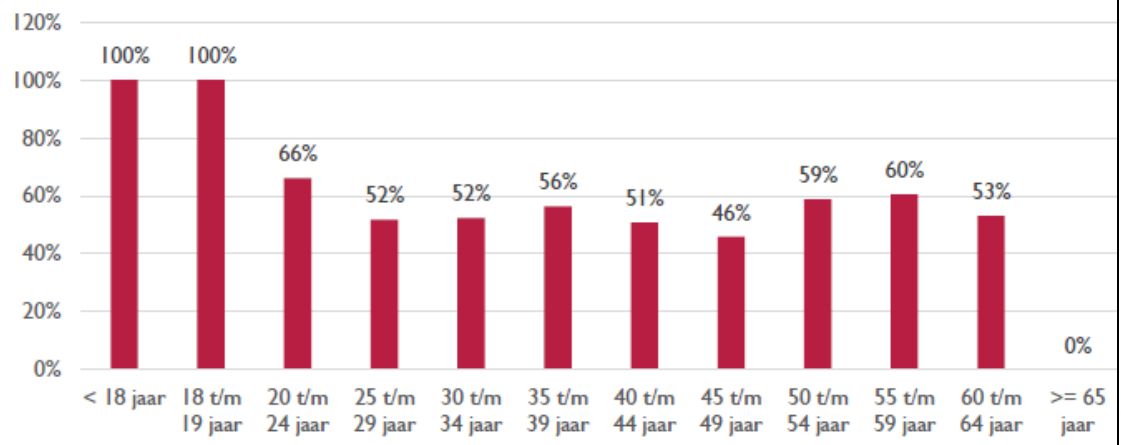


bron: arvastat

2.5. Blik op GAOZ werkingsgebied

Omdat er 2 variabelen werden gebruikt (scholing en werkloosheidsduur) konden er geen datasets op gemeentelijk niveau gebruikt worden voor As en Zutendaal. Daarom werd geaggregeerd naar een hoger niveau, weliswaar met Houthalen-Helchteren i.p.v. Oudsbergen. Deze cijfers volgen duidelijk de aandelen die voor Genk alleen gelden, waarbij een groter aandeel laaggeschoolden binnen de langdurig werklozen.

Aandeel laaggeschoolden binnen de groep NWWZ'ers die meer dan 2 jaar werkloos zijn, GAZH samenwerkingsverband



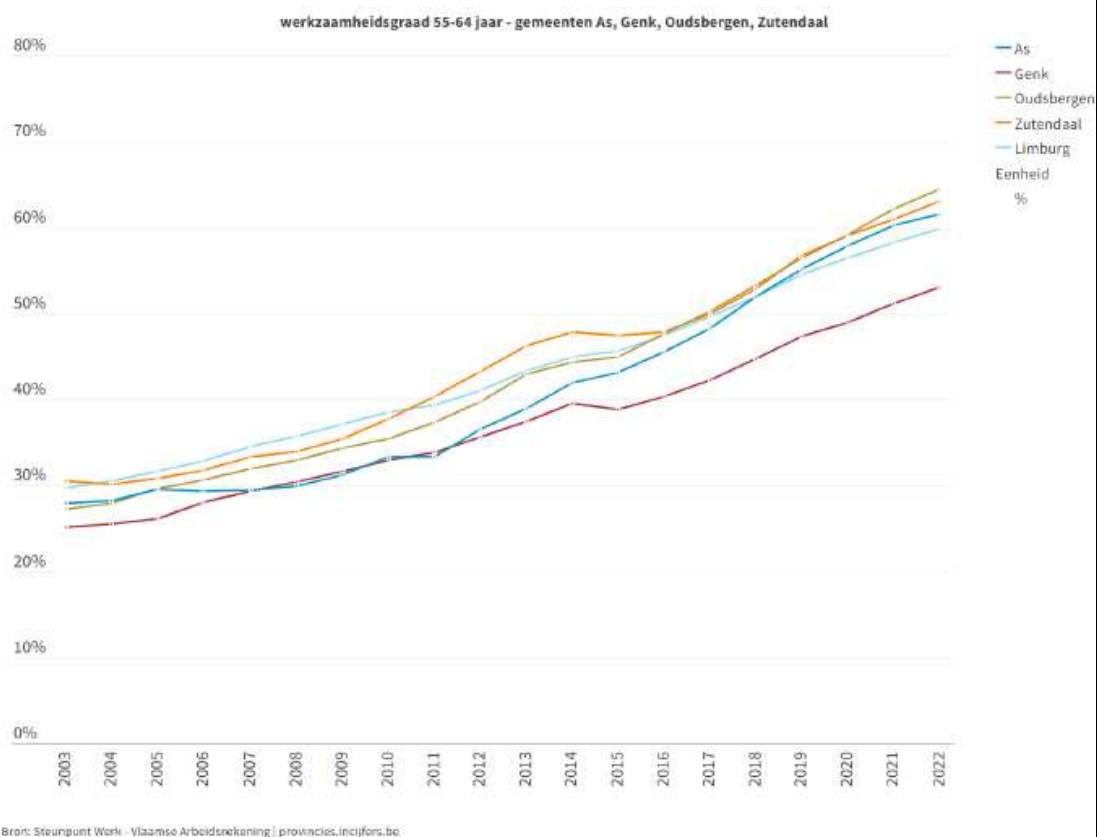
Bron: Arvastat

2.6. Werkzaamheidsgraad

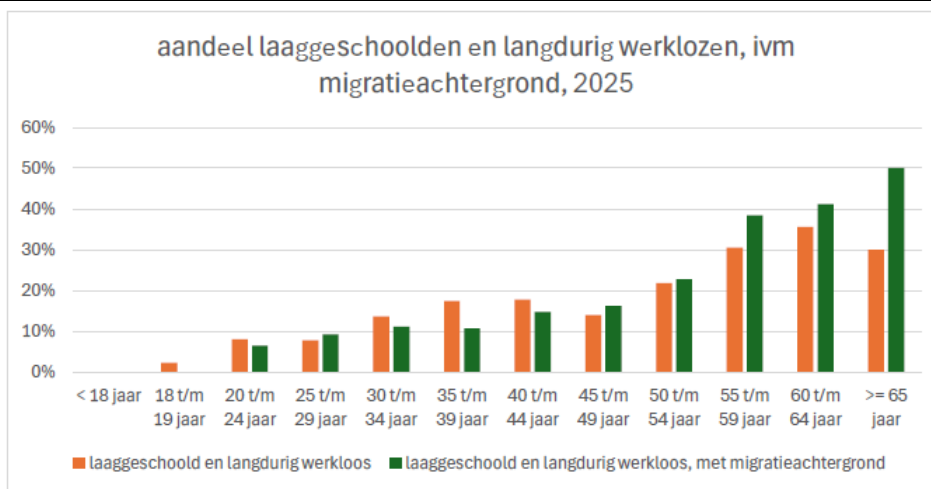
We gaan na in welke mate de bevolking op beroepsleeftijd bestaat uit een beroepsbevolking (werkenden en werkzoekende werklozen) en niet-actieve personen. We zetten hiervoor de

werkzaamheidsgraad uit over de laatste 10 jaar. De werkzaamheidsgraad is de verhouding tussen het aantal werkenden en de totale bevolking op beroepsactieve leeftijd (20-64 jaar).

De werkzaamheidsgraad voor medioren lag anno 2014 rond 40% voor Genk en 48% voor Zutendaal. Sindsdien is de werkzaamheidsgraad, die reeds stijgende was, sterk verder blijven toenemen. Voor 2022 noteren we een werkzaamheid van 53,1% voor Genk en 64,5% voor Oudsbergen. Er blijft binnen eenzelfde regio wel een flink verschil. De AOZ gemeenten liggen net boven het Limburgse gemiddelde maar Genk hinkt een flink stuk achterop. De stijging van Genk was conform het Limburgse gemiddelde.



Migratieachtergrond is in Genk een factor met twee gezichten. Voor de groep tot 44 jaar blijkt migratieachtergrond niet te leiden tot een grotere achterstand, integendeel. Het aandeel werklozen met een migrantenachtergrond is kleiner bij de laaggeschoolden en langdurig werklozen. Vanaf 45 jaar keert dat beeld om: bij mensen met een migratieachtergrond is het aandeel langdurig en laaggeschoolde werklozen ineens groter dan bij de brede groep.



bron: arvastat

2.7. Blik op GAOZ

Arbeidsmarkt - gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal						
	werkzaamheidsgraad 55-64 jaar		activiteitsgraad 55-64 jaar		werkzoekendengraad (jaargemiddelde)	
	2012	2022	2012	2022	2012	2022
As	36,6%	61,6%	40,5%	66,1%	8,5%	5,4%
Genk	35,7%	53,1%	40,3%	58%	13,5%	8%
Oudsbergen	39,8%	64,5%	43,1%	68%	6,6%	4,1%
Zutendaal	43,3%	63,1%	45,9%	68,1%	7,6%	4,8%
Limburg	41,1%	59,9%	44,7%	64%	8,4%	5,7%

Bron: limburg incijfers.be

De werkzaamheidsgraad (aantal werkenden t.o.v. het totaal aantal inwoners uit de leeftijdsklasse) en de activiteitsgraad (werkenden en werkzoekenden t.o.v. het totaal aantal inwoners uit de leeftijdsklasse) lag in 2012 een flink pak lager dan in 2022. Op 10 jaar is er een sterke activering geweest van deze leeftijdsgroep. Toch stellen we nog steeds vast dat er voor de GAOZ gemeenten nog steeds 32% (Oudsbergen) tot 42% (Genk) van de beroepsbevolking in de groep 55-64 jaar niet werkt en ook niet naar werk zoekt. Dit heeft uiteraard repercussies op het inkomensniveau.

Genk scoort niet zo sterk op de activering van 55-64 jarigen. Anno 2022 is slechts 58% van de beroepsbevolking aan het werk of actief op zoek naar werk. Voor Limburg is dit 64% en voor de AOZ gemeenten al 66-68%. De werkzoekendengraad daalde in deze leeftijdsgroep voor alle gemeenten, maar blijft met 8% in Genk hoger dan gemiddeld.

3. Gezondheidspositie

3.1. Gezondheid en huisvesting

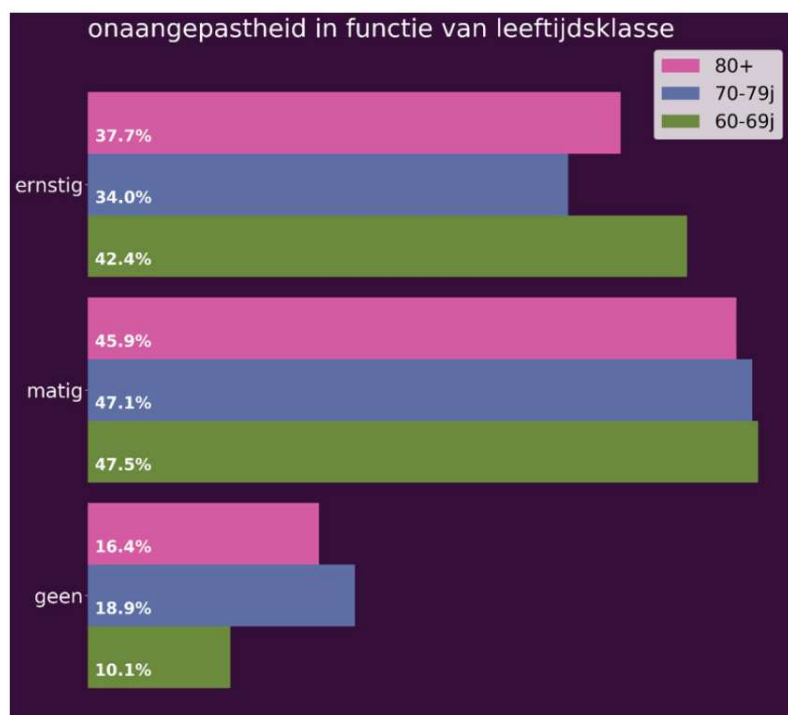
In 2019 werd gestart met een behoefteonderzoek bij senioren en medioren in Genk. Daarin werden o.a. enkele aspecten met betrekking tot de woonomgeving bevestigd bij 55+ers.

Heel wat respondenten uit de bevraging gaven aan dat hun woning ernstig onaangepast was. Medioeren gaven vaker aan dat er sprake was van onaangepastheid. 42,4% van de zestigers vond dat de woning ernstig onaangepast was. 47,5% kwalificeerde dit als matig. Slechts een kleine groep (10-18%) gaf aan dat de woning voldoende aangepast was. Veel voorkomende onaangepaste woningkenmerken zijn:

- Trappen in de woning
- Trappen om de woning te betreden
- Gehorigheid van de woning
- Inbraakgevoeligheid
- Trappen naar het toilet

Van de respondenten binnen de leeftijdsgroep 55-59 jaar zegt 13,8% dat zijn woning te groot is. 6,6% is van mening dat zijn woning zich in slechte staat bevindt, terwijl 16,7% trappen moet doen om zijn woning te betreden. 73,3% heeft trappen in de woning en 11,6% moet trappen doen om naar het toilet te gaan. 16,1% vindt zijn woning inbraakgevoelig.

Een minderheid van de senioren en medioeren wil de woning aanpassen. Bij 80+ers is dat 37%, bij zeventigers +- 40% en bij zestigers 45,3%. Bij de groep 55-59 jaar staat 50,3% positief tegenover woningaanpassing. De tijdshorizon speelt duidelijk een rol. Tegenover 1/3e respondenten die opteren voor aanpassing, zijn er ook respondenten die kiezen voor een verhuis naar een aangepaste woning. 14,4% opteert voor een assistentiewoning, 12,3% naar een gewone woning, 9,2% verkiest cohousing en 5,3% denkt aan inwonen bij de kinderen en 5,9% vermeldt een woonzorgcentrum als eerste keuze. Vooral bij vrouwen is de verhuisvoorkeur naar een aangepaste woning of assistentiewoning groter.



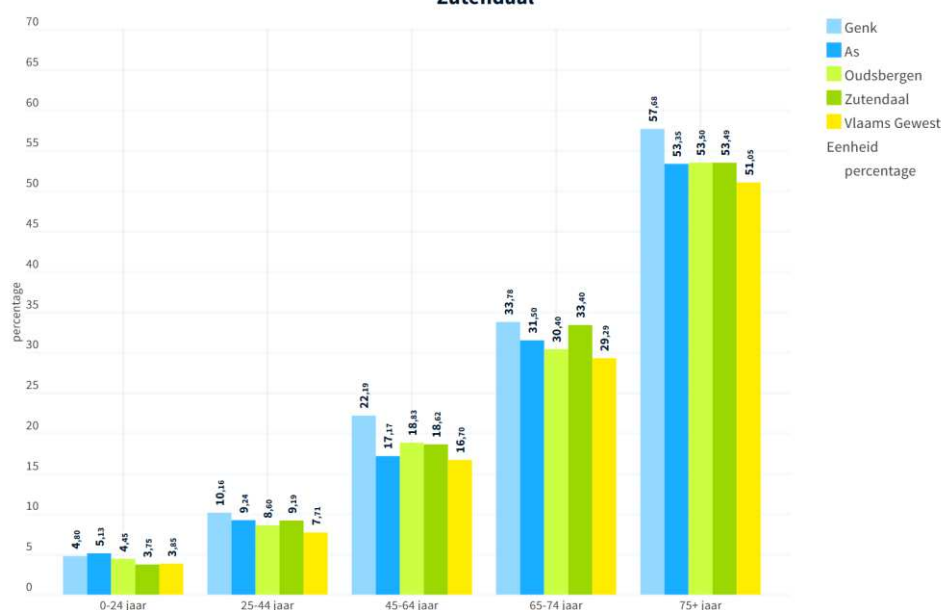
Bron: behoefteonderzoek medioeren en senioren, 2019, stad Genk

3.2. Aandeel chronisch zieken

Genk kent een structureel hoger aandeel chronische aandoeningen dan in de rest van Vlaanderen en de buurgemeenten. De buurgemeenten liggen iets hoger dan het Vlaams gemiddelde. Hoe ouder, hoe groter het verschil. Dit geldt vanaf de middelbare leeftijd. Genk, Oudsbergen en Zutendaal laten een hoger aandeel chronisch zieken optekenen dan gemiddeld voor Vlaanderen.

Gekeken naar de evolutie van die aandelen sinds 2014, valt op dat er in alle leeftijdscategorieën een stijging is van het aandeel chronische aandoeningen. De sterkste stijgingen zitten in de jongste leeftijdscategorieën, maar daar betreft het bescheiden aantallen. Vanaf de groep 45-64 jaar gaat het om grotere groepen rechthebbenden. Voor Genk, Oudsbergen en Zutendaal stijgt dit aandeel sterker dan gemiddeld in Vlaanderen.

Cube statuut chronische aandoening - 2023 - Gemeenten Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal



Bron: <http://www.ima-aim.be>

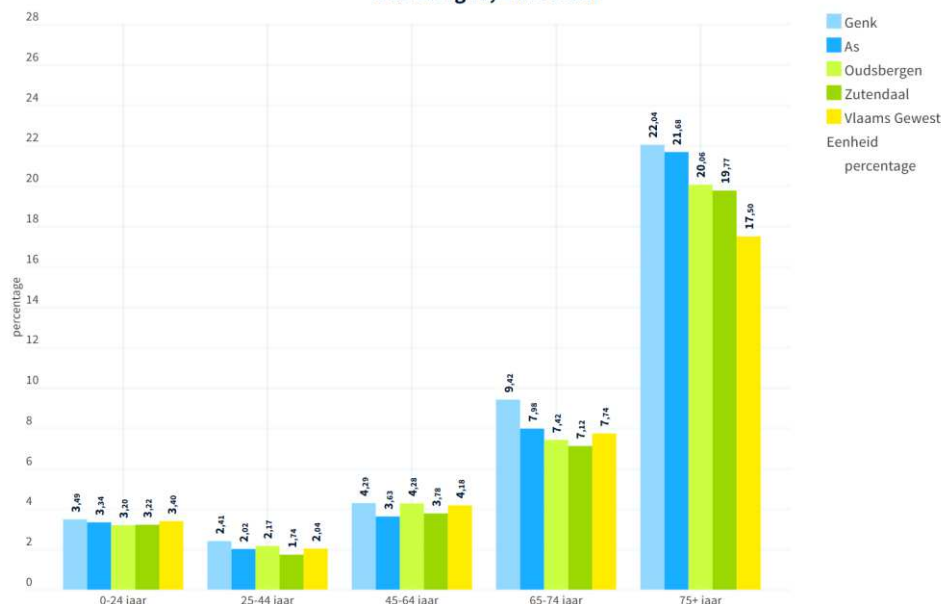
Bron: IMA-AIM

Cube statuut chronische aandoening - 2023 - Groei t.o.v. 2014 - Gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal

	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaams Gewest
0-24 jaar	199%	171,5%	155,4%	98,2%	149,7%
25-44 jaar	182,2%	151,6%	194,6%	173,6%	143,3%
45-64 jaar	87,5%	104,6%	138,2%	128,2%	98,8%
65-74 jaar	89,5%	54,2%	97,1%	94%	67,1%
75+ jaar	43,6%	33,1%	42,2%	36,2%	36,2%

Bron: IMA-AIM

Cube afhankelijkheidssituatie chronisch zieken - 2023 - Gemeenten Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal



Bron: <http://www.ima-aim.be>

Voor de afhankelijkheidssituatie van die chronische zieken, zijn er ook voor Genk verhoogde aandelen in de bevolking. Voor de groep 45-64 jaar zijn deze bescheiden en liggen deze rond het Vlaamse gemiddelde. Naarmate de leeftijd stijgt, neemt die afhankelijkheidssituatie toe en komt ze vaker voor binnen Genk en buurgemeenten dan in het Vlaams gewest.

Sinds 2014 is die afhankelijkheidssituatie wel sterker toegenomen in de GAOZ gemeenten dan gemiddeld voor Vlaanderen. Voor de groep 45-64 jaar is de stijging in Oudsbergen en Zutendaal veel sterker dan gemiddeld voor Vlaanderen. Genk en As doen het dan weer beter.

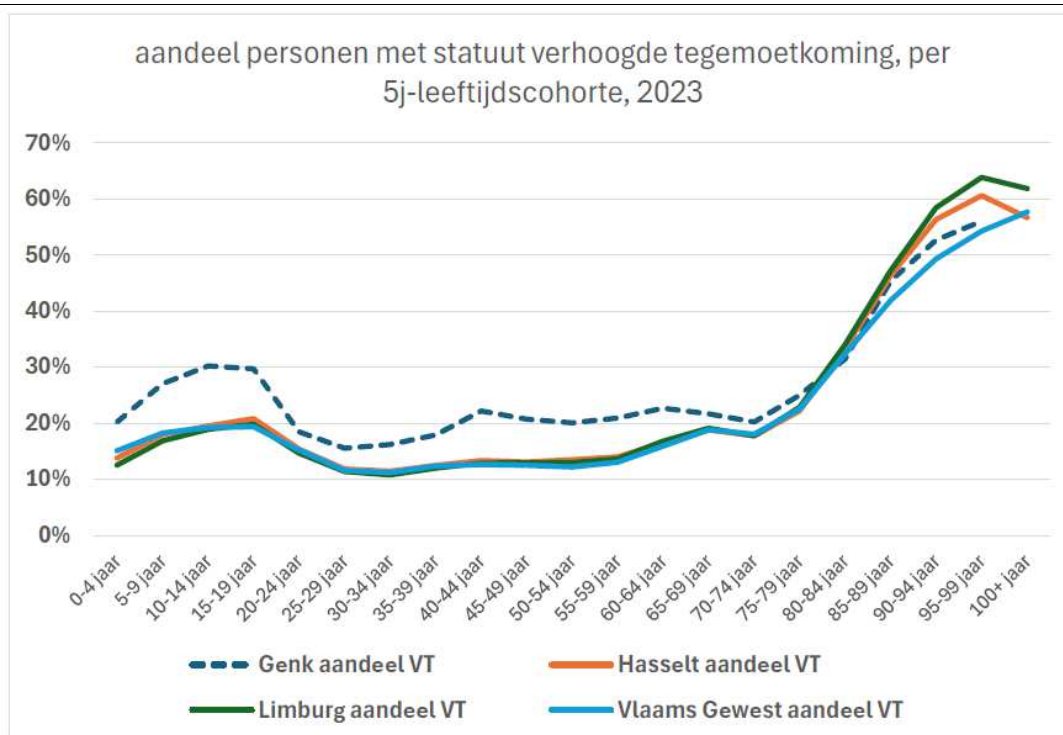
Cube afhankelijkheidssituatie chronisch zieken - 2023 - Groei t.o.v. 2014 - Gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal

	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaams Gewest
0-24 jaar	19,4%	35,5%	30,2%	47,5%	32,7%
25-44 jaar	35,4%	8%	27,9%	5,4%	4%
45-64 jaar	-9,7%	-0,4%	17,6%	21,3%	3,6%
65-74 jaar	15,1%	5%	16,5%	-13,1%	2,1%
75+ jaar	7,6%	-14,1%	-1,5%	-0,2%	-9%

Bron: IMA-AIM

3.3. Aandeel personen met een verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering

Begunstigden die genieten van een verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering (VT), beschikken over een laag gezinsinkomen, zijn begunstigde van een bepaald type vervangingsinkomen (Inkomensgarantie Ouderen, leefloon,...) of behoren tot een specifieke groep (vb éénoudergezinnen,...). Dit VT is een brede indicator die wijst op een maatschappelijke kwetsbaarheid omwille van gezinssamenstelling, inkomen of gezondheid.



Bron: IMA-AIM.

Uit de gegevens blijkt dat 20% van de kinderen en jongeren (5-24 jaar) een verhoogde tegemoetkoming geniet. Deze cijfers zijn echter niet gecorrigeerd op gezinsgrootte, waardoor grote gezinnen de cijfers voor kinderen extra naar boven trekken. De statistiek zou beschikbaar moeten zijn op niveau van de huishoudens i.p.v. de personen. Daarom is het raadzaam om de cijfers voor volwassenen te gebruiken als proxy voor het % gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming. Uit de cijfers blijkt dat Genk structureel hoger scoort dan het provinciaal of gewestelijk gemiddelde. Eens op pensioen neemt dat structureel verschil af omdat de toekenning van de verhoogde tegemoetkoming onder andere gekoppeld is aan sociale uitkeringen (Leefloon, IGO, THAB, zorgbudget) of een langere periode van werkloosheid of arbeidsongeschiktheid als alleenstaande met of zonder kinderen. Het aandeel huishoudens in Genk ligt structureel hoger dan in Limburg of de regiogemeenten (zie https://provincies.incijfers.be/databank?workspace_guid=503ca7eb-92ea-4ac6-8d16-309692f5929d voor benchmark leefloon, IVT, IGO en werkloosheid gezinnen), . Vanaf de pensionering vervalt bvb de mogelijkheid om het VT statuut aan te vragen wegens langere duur van werkloosheid. We stellen vast dat de medioren een grotere kans hebben om te behoren tot een kansarme groep volgens de ziekteverzekering, zowel ten opzichte van Vlaanderen en Limburg als ten opzichte van jongere gezinnen.

De groei van het aantal VT statuten is enkel in Genk voor de 60-64 jarigen, groter dan het Vlaams gemiddelde.

Cube rechthebbenden VT - 2023 - Groei t.o.v. 2013 - Gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal			
	rechthebbenden VT 55-59 jaar	rechthebbenden VT 60-64 jaar	rechthebbenden totaal
As	-21,5%	-11,7%	11,5%
Genk	25,6%	48,9%	17,2%
Oudsbergen	19,4%	8,6%	10,5%
Zutendaal	15,2%	2,8%	14,2%
Vlaams Gewest	28,8%	31,4%	26,3%

Bron: IMA-AIM

Voor Genk stijgt het aantal rechthebbenden binnen de leeftijdsgroep 55-65 jaar sterker dan voor de volledige bevolking. Zo steeg het aantal rechthebbenden in de groep 60-64 jaar met 48,9% t.o.v. 2013 in Genk, terwijl dit op Vlaams niveau slechts 31,4 % bedroeg. Dit terwijl het totaal aantal rechthebbenden in Vlaanderen sterker steeg dan in Genk. Voor de groep 55-69 jaar is er dan weer weinig verschil tussen Genk en Vlaanderen.

	As		Genk		Oudsbergen		Zutendaal		Vlaams Gewest		
	% 2013	VT 2023	% 2013	VT 2023	% 2013	VT 2023	% 2013	VT 2023	% 2013	VT 2023	% 2023
aandeel rechthebbenden 55-59 jaar	12%	9%	16%	21%	10%	11%	9%	10%	11%	13%	
aandeel rechthebbenden 60-64 jaar	17%	11%	19%	23%	16%	14%	14%	13%	15%	16%	
aandeel rechthebbenden alle leeftijden	13%	14%	20%	23%	12%	13%	12%	13%	14%	17%	

Bron: IMA-AIM

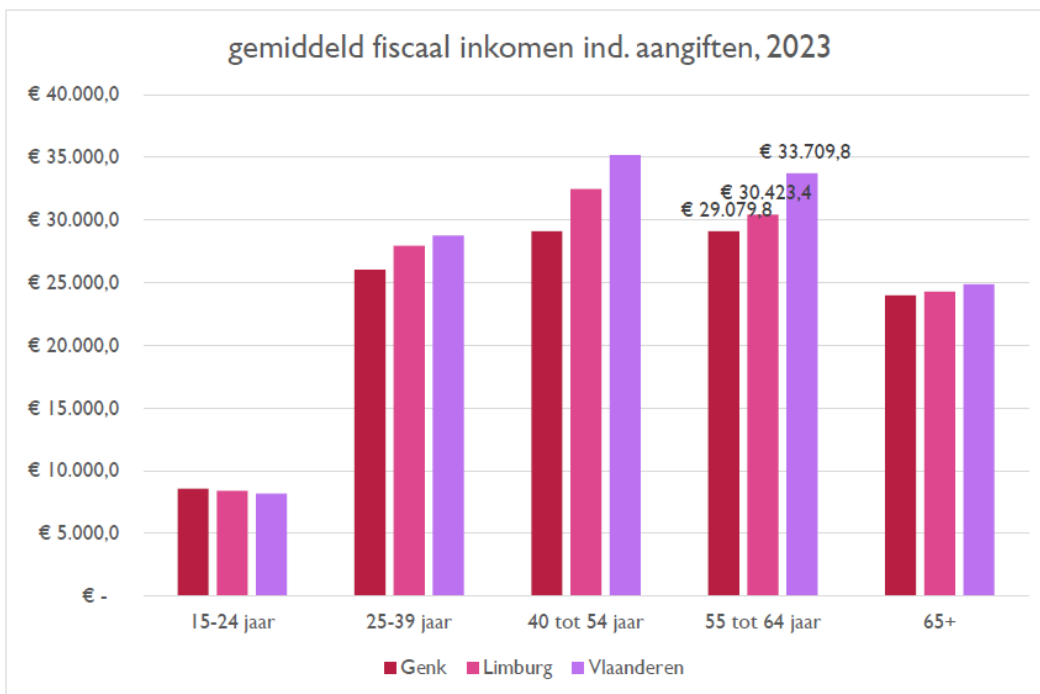
Als we kijken naar de aandelen van rechthebbenden binnen de leeftijdscategorie van de medioren, dan scoort enkel Genk consequent boven het Vlaamse gemiddelde. As en Oudsbergen scoren enkel in 2013 hoger, maar 10 jaar later niet meer.

4. Inkomenspositie

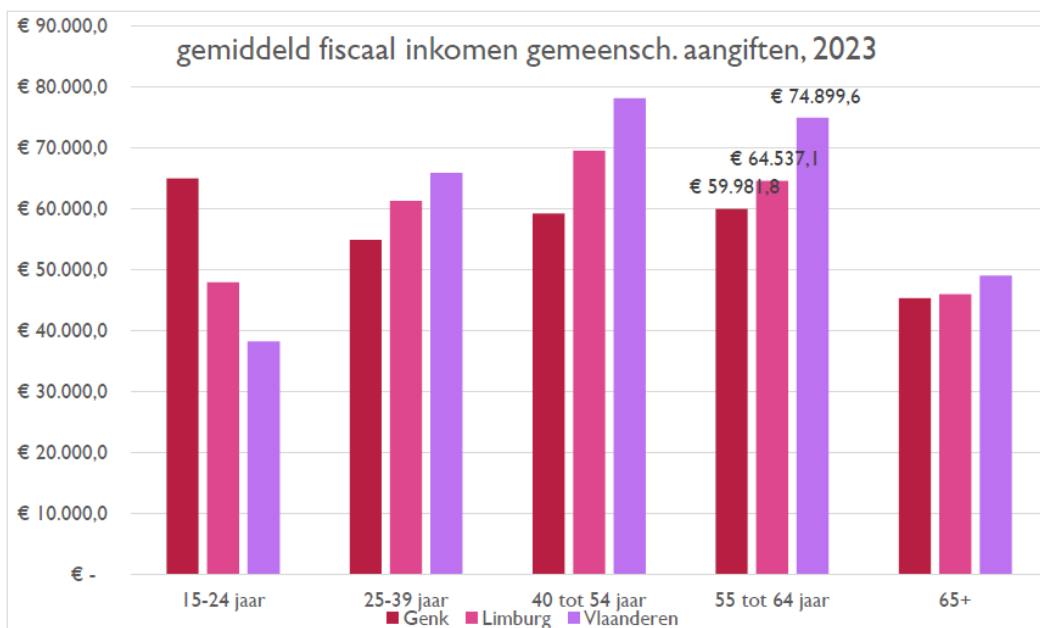
De stad Genk heeft over de groep 25-64 jaar een structureel lager inkomensprofiel dan gemiddeld in Limburg en Vlaanderen. Dat verschil is ruim. Voor individuele aangiften is het verschil tussen Genk en Limburg bij de medioren (55-64 jaar) 5%, met Vlaanderen 16%. Voor de gemeenschappelijke aangiften is het verschil met Limburg 8% en met Vlaanderen zelfs 25%. Voor de hele GAOZ regio zien we fiscale inkomens die lager liggen dan de Vlaamse benchmark (behalve gemeenschappelijke aangiften in Zutendaal). Enkel Genk ligt nog eens onder het Limburgse gemiddelde.

Als we de relatie met de inkomens en de huurprijzen bekijken op de private markt, dan laat Genk voor de medioren een hoge woonquote optekenen. Voor individuele aangiften is de theoretische woonquote 727 €. Dit betekent dat 727 € de grens is om 1/3e van het maandinkomen aan de naakte huurprijs te besteden. Via de CIB huurbarometer lezen we dat de gemiddelde huurprijs voor een flat in Genk 854 € is. Dat is lager dan gemiddeld in Vlaanderen (870 €). Maar als we dit vergelijken met de woonquote grens voor deze leeftijdsgroep (727 € voor Genk en 842,7 € voor Vlaanderen), dan bedraagt het verschil tussen woonquotegrens en gemiddelde huurprijs voor Genk -127 € en voor Vlaanderen -27 €. In

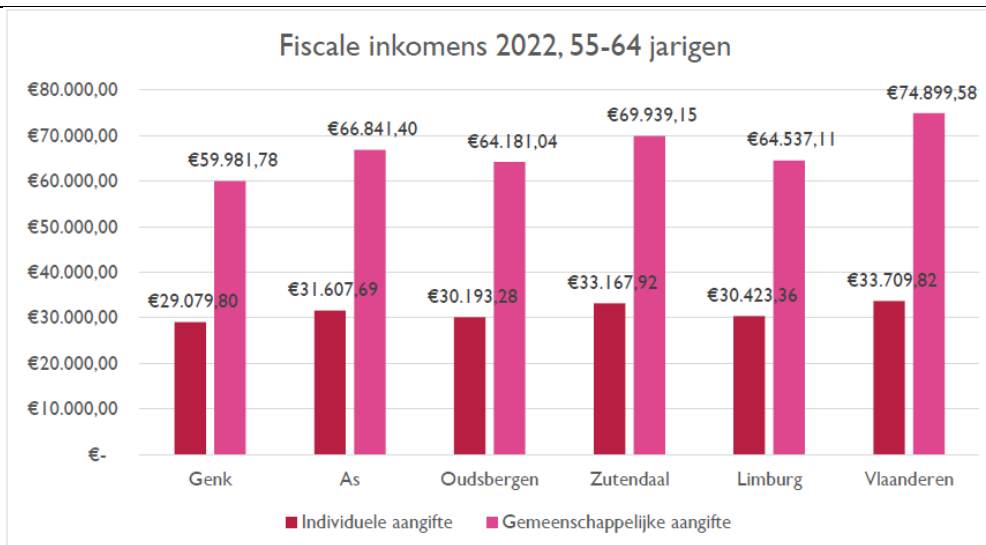
procenten bedraagt dit verschil voor Genk 17% en voor Vlaanderen 3%. Genkse medioren moeten dus 15% meer huur opleggen dan hun Vlaamse generatiegenoten, relatief gezien ten aanzien van hun beschikbaar inkomen. In absolute termen gaat het om 100 € per maand, wat een wezenlijk verschil is op een huurprijs van 854 €.



Bron: statbel.fgov.be



Bron: statbel.fgov.be



Bron: statbel.fgov.be

		Genk	As	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaanderen
CIB	gemiddelde huurprijs appartementen	€ 854	€ 830	€ 733	€ 884	€ 870
	gemiddelde huurprijs alle woningen	€ 831	€ 860	€ 860	€ 918	€ 940
		Genk	As	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaanderen
Eigen monitor	gemiddelde huurprijs appartementen	€ 828	€ 929	€ 909	€ 946	
	gemiddelde huurprijs alle woningen	€ 862	€ 983	€ 987	€ 1.051	

Bron: CIB huurmonitor + eigen verwerking data zimmo.be, immoweb.be, 2dehands.be, immoscoop.be en immovlan.be

5. Sociale huisvesting

In de GAOZ gemeenten is er een aanzienlijk sociaal woonpatrimonium, dat zich grotendeels in de stad Genk bevindt. Het gaat om 4157 woningen, waarvan 644 die toegewezen worden aan ouderen en medioren. Het totale aantal woningen dat aan doelgroepen wordt toegewezen bedraagt 701. De bovengrens voor pijler 3 toewijzingen bedraagt 1371 woningen (33% van 4157). Er kunnen in theorie nog 670 woningen aan doelgroepen worden toegewezen op niveau van de GAOZ gemeenten.

Patrimonium op datum van 01.01.xxxx		
	01.01.2013	01.1.2025
kamers	16	16
studio's	40	38
flats		
1 slkm	454	817 (app en duplex)
2 slkm	1131	1487 (app en duplex)
3+slkm	136	189 (app en duplex)
woningen		
1of2 slkm	847	374
3 slkm	631	840
4 slkm	189	279
5+ slkm	132	117
met voorrang verhuurde of aangepaste woningen		
55 / 65 +	592	644
ADL		
Gehandicapten		12 VAPH en 29 NAH
andere		16
totaal	3576	4157
aandeel doelgroep woningen (pijler 3)	17%	17%

Bron: *Wonen in Limburg*

Het totaal aantal kandidaat huurders is de afgelopen jaren toegenomen, ook bij de groep 55+ en 65+. In de tabellen van Limburg in cijfers merken we dat de kandidaat huurders in de groepen vanaf 40 jaar zijn gestegen. De sterkste stijging zit in de groep 60+. Die is ook nog de meest omvangrijke.

Er zijn ook opvallende verschillen tussen de gemeenten.

- Genk had een afname van het aantal jonge (-40 jaar) kandidaat-huurders en een stijging bij de oudere kandidaat huurders.
- Oudsbergen kende de grootste toename van het aantal kandidaat-huurders (+131), wat zelfs groter is dan Genk.
- De groep 50+ plussers is goed voor 72% van de toename aan kandidaat huurders op GAOZ niveau.

Kandidaat-huurders bij woonmaatschappijen (naar domicilie) - werkingsgebied Lokaal Woonbeleid GAOZ							
	0-19 jaar	20-29 jaar	30-39 jaar	40-49 jaar	50-59 jaar	60+ jaar	totaal
2013	58	465	552	457	408	502	2442
2023	41	481	544	555	480	658	2759
evolutie absoluut	-17	16	-8	98	72	156	317
evolutie relatief	-29,3%	3,4%	-1,4%	21,4%	17,6%	31,1%	13,0%

Bron: limburg.incijfers.be

Kandidaat-huurders bij woonmaatschappijen (naar domicilie) - 2023 - gemeenten van IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ					
	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Totaal
kandidaat-huurder 0-19 jaar	1	34	3	3	41
kandidaat-huurder 20-29 jaar	20	391	53	17	481
kandidaat-huurder 30-39 jaar	26	433	61	24	544
kandidaat-huurder 40-49 jaar	26	439	58	32	555
kandidaat-huurder 50-59 jaar	22	372	59	27	480
kandidaat-huurder 60+ jaar	47	514	65	32	658
Totaal	142	2183	299	135	2759
absolutie groei 2013-2023					
	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Totaal
kandidaat-huurder 0-19 jaar	1	-22	1	3	-17
kandidaat-huurder 20-29 jaar	8	-25	30	3	16
kandidaat-huurder 30-39 jaar	11	-50	21	10	-8
kandidaat-huurder 40-49 jaar	12	56	22	8	98
kandidaat-huurder 50-59 jaar	-5	34	24	19	72
kandidaat-huurder 60+ jaar	20	91	33	12	156
Totaal	47	84	131	55	317

Bron: limburg.incijfers.be

Het aandeel mutatie-aanvragen varieert sterk, van 10% in Zutendaal tot 27% in As en 26% in Genk. In As en Genk zijn grootschalige renovaties met verhuisbewegingen gaande, wat een hoog aantal mutaties met zich meebrengt.

Domiciliiegemeente	Aantal	aantal excl mutaties	mutatieaanvragen	% mutatiesaanvragen
GENK	2901	2146	755	26%
OUDSBERGEN	364	300	64	18%
AS	197	143	54	27%
ZUTENDAAL	145	130	15	10%

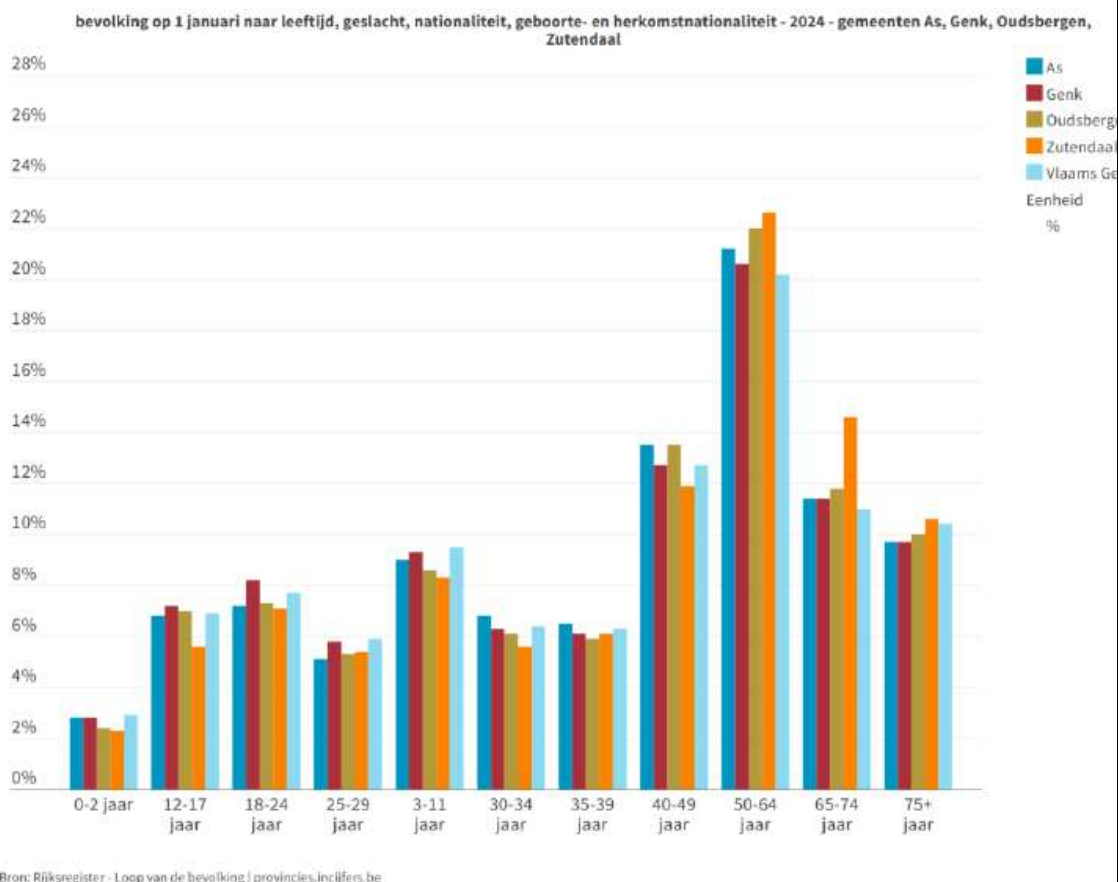
Bron: Wonen in Limburg

6. Woonbehoefte medioren

Als we kijken naar het aandeel medioren (50-64 jaar) in de bevolkingsstructuur, zien we dat zij een groot aandeel uitmaken, maar dat regionaal gezien er ook nog meer medioren wonen dan gemiddeld in Vlaanderen.

Deze relatief grote groep zal op vlak van huisvesting de komende jaren steeds vaker naar aangepaste woonoplossingen zoeken. We zagen dat hun arbeidspositie en gezondheidspositie op sommige vlakken minder goed is in vergelijking met het Vlaams gemiddelde. Een aandeel van hen zal daarvoor naar de sociale huisvesting kijken omdat zij ofwel al huurder zijn op de

private markt, ofwel intern willen muteren (vb binnen bestaande sociale huurwijken zoals Ter Heide (As), ofwel inwonen bij kinderen of familie en willen verhuizen naar een aangepaste woning. Door de beperkte huurmarkt (zowel sociaal als privaat) in heel wat gemeenten zal dit niet evident zijn. Het aandeel private huur ligt in de GAOZ gemeenten + buurgemeenten onder het Vlaams gemiddelde, op uitzondering van Bree en Hasselt. De totale huurmarkt is in Bree, Hasselt, Genk en Maasmechelen groter dan het Vlaams gemiddelde. De krappe private en sociale huurmarkten zijn dus maar beperkt in staat om op toenemende woonbehoeften (in aanbod en ook qua aanpasbare woningen) in te spelen.



We stellen ook vast dat het inkomensprofiel van medioren ook beneden het Vlaams gemiddelde is, vooral in Genk dat ook nog flink onder het Limburgse gemiddelde ligt. Genk springt er op vlak van inkomenspositie duidelijk uit. Dit valt te verklaren door de grotere aanwezigheid van sociale huurders in de algemene inkomensstatistiek. 13% van de huishoudens huurt sociaal en voldoet bijna altijd aan de inkomensvoorwaarden. Maar ook de aanwezigheid van meer inwoners uit de lagere arbeidersklassen drukt op de beschikbare inkomens. De private huurprijzen liggen echter rond het Vlaamse gemiddelde, vooral voor flats.

7. Zorgnetwerken binnen sociale huur

Bepaalde sociale wooncomplexen in de GAOZ gemeenten (Ter Heide in As, Geerkensveld in Zutendaal, TerHooie / Termien / Zwartberg Zuid / Halmstraat Waterschei / D'Ierd in Genk) zijn gelijktijdig toegewezen aan senioren. Dit heeft als gevolg dat de bewoners ook gelijktijdig

verouderen. Dit heeft als nadeel dat het spontane zorgnetwerk dat bestond doorheen de jaren als gevolg van het gezamenlijk verouderingsproces stilaan dreigt weg te vallen. Om dit te vermijden wil men voor die wooncomplexen kiezen voor een systeem bij de toewijzingen waarbij ook kan worden toegewezen aan medioren. De bedoeling is dat deze medioren nog zorgnetwerken kunnen ondersteunen en later ook langer kunnen blijven wonen in deze complexen.

De aanwezigheid van medioren zorgt in bepaalde historisch gegroeide wijken of recentere appartementsblokken (Broekskens, d'Ierd, Vijverhof, Ter Hooie, Zwartberg Zuid...) voor een sociaal weefsel en een gezonde mix van nog actieve medioren en senioren. Zo verhoogt de kans dat bewoners onderling solidair zijn en elkaar kunnen ondersteunen bij dagelijkse activiteiten.

Bepaalde projecten van Wonen in Limburg (destijds geïnitieerd door SHM Nieuw Dak) zijn overigens specifiek vanuit dit opzicht uitgewerkt (duplexen, waarbij op verdieping een medior woont en op het gelijkvloers een senior. Er is geen lift, dus is dit een logische verdeling. Bovendien kan een bewoner makkelijker intern muteren na verhuisbeweging van de senior). In het werkingsgebied rond Genk is dit mede gekoppeld aan het mijnverleden. De medioren zijn vaak de motor van het sociale leven in deze projecten en steken waar nodig een handje toe bij de senioren, waardoor de projecten geen veredelde zorginstellingen worden. Er moet nauwelijks betaalbare hulp van professionelen worden ingekocht. Interne mutaties zijn mogelijk voor huurders. We zien hoge mutatie cijfers voor Genk en Zutendaal, o.a. door renovaties. Daardoor is het aanbod voor kandidaat-huurders van middelbare leeftijd kleiner. Om hen voldoende kansen te bieden is een voorrang aangewezen.

Bij Nieuw Dak (voorheen de SHM in Genk, As, Oudsbergen en Zutendaal) was er een lange geschiedenis van sociale huurwoningen voor senioren (sinds begin jaren 70), er is een ondertussen gegroeide gemixte samenleving van senioren (vanaf 55 jaar) en het ontstane zorgnetwerk en sociale netwerk. Bij het optrekken van de leeftijdsgrens is het risico groot dat in deze projecten, die zo zijn uitgewerkt en gefinancierd op basis van wisselwerking tussen medioren en senioren, een unieke samenlevingsvorm dreigt te vervallen.

Tabel 3: Overzicht aantal gelabelde sociale huurwoningen per gemeente

Gemeente	Totaal patrimonium	Pijler 3: Maximum aantal voor te behouden panden aan specifieke doelgroepen	voorbehouden woningen aan doelgroep medioren	Aandeel gelabelde woningen tov totaal patrimonium – max. 1/3de
As	196	65	15	8%
Genk	3524	1175	149	4%
Zutendaal	110	37	10	9%

4 Uitvoering

De woonmaatschappij Wonen in Limburg wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

5 Goedkeuring en wijziging

De woonmaatschappij bezorgde het ontwerp van toewijzingsreglement aan de gemeenten van haar deelwerkingsgebied. De gemeenteraad besprak het ontwerp van toewijzingsreglement, kon het amenderen voor wat betreft de strengere lokale woonbinding en de specifieke doelgroepen en keurde het finaal goed. De betreffende gemeenteraadsbeslissingen zijn opgenomen in de bijlage 8.3 Beslissingen.

Wonen in Limburg heeft het goedgekeurde toewijzingsreglement geïntegreerd in het definitieve toewijzingsreglement. Gezien het toewijzingsreglement doelgroepen bevat die zijn opgenomen in de lijst, vermeld in artikel 6.27, §1, tweede lid van het BVCW, en waarvoor de opmaak van een doelgroepenplan vereist is, werd het toewijzingsreglement en het administratieve dossier aan de minister en afdeling Beleid bezorgd op DD/DD/2025.

De minister beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als hij het in strijd acht met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of met het algemeen belang. De minister kan de termijn eenmalig verlengen met 15 kalenderdagen. De minister bezorgde de vernietigingsbeslissing aan Wonen in Limburg op DD/DD/2025.

Het definitieve toewijzingsreglement werd geïntegreerd in het intern huurreglement. Dit werd voorgelegd aan het bestuursorgaan van DD/DD/2025 en bezorgd aan de toezichthouder.

Wonen in Limburg bezorgde een afschrift van het definitieve toewijzingsreglement aan alle gemeenten in het (deel-)werkingsgebied.

6 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekkanalen (gemeentelijk informatieblad, website, betrokken diensten van het lokaal bestuur ...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Op de gemeentelijke website en op de website van de woonmaatschappij zal er ook een link gelegd worden naar de tekst van het reglement.

Een afschrift van dit toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

7 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op DD/DD/2026

8 Bijlagen

8.1 Samenstelling toewijzingsraad

In onderstaande tabel zijn de leden van de toewijzingsraad, actief in het deelwerkingsgebied Oost van Wonen in Limburg opgenomen.

Tabel 5: Samenstelling toewijzingsraad dd. 01 juni 2025

Lokaal bestuur			
As	Nijs	Dirk	
	Stegmans	Nele	plaatsvervangend
Bree	Tankowski	Zena	
	Kuijpers	Ann	plaatsvervangend
Kinrooi	Eerdekens	Yannicka	
	Nies	Peter	plaatsvervangend
Maaseik	Aitaadi	Bouchera	
	Simons	Raf	plaatsvervangend
Maasmechelen	Kholbacher	Peter	
	Francot	Uschi	plaatsvervangend
Oudsbergen	Vanbrabant	Tim	
	Stinkens	Kathleen	plaatsvervangend
Zutendaal	Schrijvers	Ann	
	Hilderson	Rebecca	plaatsvervangend
Genk	Cuyvers	Martine	
	Harraq	Mustafa	plaatsvervangend
Lanaken	Hansen	Eline	
	Eertmans	Elke	plaatsvervangend
Dilsen-Stokkem	Berben	Melissa	
	Braekmans	Elke	plaatsvervangend

st bovenstaande gemeenten, zijn ook volgende welzijnspartners vertegenwoordigd in de toewijzingsraad

Tabel 6: Samenstelling toewijzingsraad dd. 01 juni 2025

Welzijnsactoren			
Agentschap Opgroeien (jongeren)	Nijs	Jan	
Huize St.-Augustinus (jongeren)	Daniëls	Stefan	plaatsvervangend
CAW	Neijens	Johan	
SAAMO	Schiettecatte	Inge	
Samenpunt	Hendriks	Stefan	
Beschut Wonen West-Limburg	Beckers	Wendy	

8.2 Lokaal toepassingsgebied voor de weerhouden doelgroepen

8.2.1 Gemeente As

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	POPULIERENSTRAAT	1A	1
2	POPULIERENSTRAAT	1A	3
3	POPULIERENSTRAAT	1B	1
4	POPULIERENSTRAAT	1B	3
5	POPULIERENSTRAAT	1B	5
6	POPULIERENSTRAAT	1C	1
7	POPULIERENSTRAAT	1C	3
8	POPULIERENSTRAAT	1C	4
9	POPULIERENSTRAAT	1D	1
10	POPULIERENSTRAAT	1D	3
11	POPULIERENSTRAAT	1D	5
12	HAAGDOORNSTRAAT	1B	
13	HAAGDOORNSTRAAT	3B	
14	POPULIERENSTRAAT	8B	
15	POPULIERENSTRAAT	10B	
16	POPULIERENSTRAAT	12B	
17	POPULIERENSTRAAT	1B	
18	A. DUMONTLAAN	1	1
19	A. DUMONTLAAN	1	3
20	A. DUMONTLAAN	1	5
21	A. DUMONTLAAN	3	1
22	A. DUMONTLAAN	3	3

De kandidaat-huurder vanaf 55 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	POPULIERENSTRAAT	1A	2
2	POPULIERENSTRAAT	1A	4
3	POPULIERENSTRAAT	1B	2
4	POPULIERENSTRAAT	1B	4
5	POPULIERENSTRAAT	1B	6
6	POPULIERENSTRAAT	1C	2
7	POPULIERENSTRAAT	1D	2
8	POPULIERENSTRAAT	1D	4
9	POPULIERENSTRAAT	1D	6
10	HAAGDOORNSTRAAT	1	
11	HAAGDOORNSTRAAT	3	
12	POPULIERENSTRAAT	6	
13	POPULIERENSTRAAT	8	
14	POPULIERENSTRAAT	10	
15	POPULIERENSTRAAT	12	

8.2.2 Gemeente Bree

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BOCHOLTERKIEZEL	1	0/01
2	DE HOUBORN	4	
3	DE HOUBORN	8	
4	DE HOUBORN	9	
5	DE HOUBORN	10	
6	DE HOUBORN	11	
7	DE HOUBORN	13	
8	DE HOUBORN	22	
9	DE HOUBORN	23	
10	DE HOUBORN	24	
11	DE HOUBORN	26	
12	DE HOUBORN	30	
13	DE HOUBORN	31	
14	DE HOUBORN	32	
15	DE HOUBORN	33	
16	DE HOUBORN	34	
17	DE HOUBORN	37	
18	DE HOUBORN	38	

19	DE HOUBORN	39	
20	DE HOUBORN	40	
21	GRAUWE TORENWAL	5	1/1
22	GRAUWE TORENWAL	5	2/1
23	GRAUWE TORENWAL	5	1/2
24	GRAUWE TORENWAL	5	2/2
25	GRAUWE TORENWAL	5	0/1
26	GRAUWE TORENWAL	5	0/2
27	GRAUWE TORENWAL	7	1/1
28	GRAUWE TORENWAL	7	2/1
29	GRAUWE TORENWAL	7	1/2
30	GRAUWE TORENWAL	7	2/2
31	GRAUWE TORENWAL	7	0/1
32	GRAUWE TORENWAL	7	0/2
33	GRAUWE TORENWAL	4	1/1
34	GRAUWE TORENWAL	2	2/3
35	GRAUWE TORENWAL	4	2/1
36	KRUITTORENWAL	7	0/01
37	KRUITTORENWAL	7	0/02
38	KRUITTORENWAL	7	0/03
39	KRUITTORENWAL	7	0/04
40	KRUITTORENWAL	7	01/1
41	KRUITTORENWAL	7	01/2
42	KRUITTORENWAL	7	01/3
43	KRUITTORENWAL	7	01/4
44	KRUITTORENWAL	9	0/01
45	KRUITTORENWAL	9	0/03
46	KRUITTORENWAL	9	0/04
47	KRUITTORENWAL	11	0/01
48	KRUITTORENWAL	11	01/1
49	KRUITTORENWAL	11	0/02
50	KRUITTORENWAL	11	0/03
51	KRUITTORENWAL	11	0/04
52	KRUITTORENWAL	11	01/2
53	KRUITTORENWAL	11	01/3
54	KRUITTORENWAL	11	01/4
55	KRUITTORENWAL	11	02/3
56	KRUITTORENWAL	9	02/4
57	SWENNENSTRAAT	54	0/01
58	SWENNENSTRAAT	54	0/02
59	KLEINE SWENNENSTRAAT	1	

60	KLEINE SWENNENSTRAAT	3	
61	KLEINE SWENNENSTRAAT	7	
62	SINT JOBSTRAAT	39	0/1
63	SINT JOBSTRAAT	39	0/2
64	SWENNENSTRAAT	51	

De zorgbehoevende kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	GRAUWE TORENWAL	2	0/1
2	GRAUWE TORENWAL	2	1/2
3	GRAUWE TORENWAL	2	2/1
4	GRAUWE TORENWAL	2	2/2
5	GRAUWE TORENWAL	2	0/2
6	GRAUWE TORENWAL	2	1/1
7	GRAUWE TORENWAL	2	1/3
8	GRAUWE TORENWAL	2	3/1
9	GRAUWE TORENWAL	4	0/1

8.2.3 Gemeente Dilsen-Stokkem

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	A. SAUWENLAAN	4B	4
2	EUROPALAAN	91	1
3	EUROPALAAN	91	2
4	EUROPALAAN	91	3
5	HOEFKAMP	72	
6	KAPELHOF	8	A
7	KAPELHOF	8	B
8	KEMPENSTRAAT	14	A
9	KEMPENSTRAAT	14	H
10	LODDERKUIL	2	
11	LODDERKUIL	4	
12	LODDERKUIL	6	
13	LODDERKUIL	8	
14	LODDERKUIL	10	
15	LODDERKUIL	12	
16	LODDERKUIL	14	
17	LODDERKUIL	16	

18	OUDE BAAN	3	
19	OUDE BAAN	5	
20	OUDE BAAN	13	E
21	OUDE BAAN	13	F
22	OUDE BAAN	13	G
23	OUDE KERKSTRAAT	16	
24	RIJKSWEG	696	A
25	RIJKSWEG	698	A
26	SENATOR G. RUTTENSTRAAT	3	
27	SENATOR G. RUTTENSTRAAT	10	A
28	SENATOR G. RUTTENSTRAAT	10	B
29	STATIONSSTRAAT	3	1
30	STATIONSSTRAAT	3	2
31	STATIONSSTRAAT	3	3
32	STATIONSSTRAAT	3	4
33	STATIONSSTRAAT	3	7
34	STEENKUILSTRAAT	49	2
35	STEENKUILSTRAAT	49	4
36	STEENKUILSTRAAT	49	6
37	STEENKUILSTRAAT	49	8
38	TIENSTRAAT	3	2
39	TIENSTRAAT	3	3
40	TIENSTRAAT	5	1
41	TIENSTRAAT	5	2
42	TIENSTRAAT	5	3
43	VEEWEIDE	1	
44	VEEWEIDE	2	
45	VEEWEIDE	3	
46	VEEWEIDE	21	
47	VEEWEIDE	22	
48	VEEWEIDE	23	
49	VEEWEIDE	24	
50	GEVERSLAAN	46	
51	GEVERSLAAN	52	
52	SLAKKENSTRAAT	2	B
53	SLAKKENSTRAAT	2	C
54	SLAKKENSTRAAT	3	B
55	SLAKKENSTRAAT	3	C
56	SLAKKENSTRAAT	4	B
57	SLAKKENSTRAAT	4	C
58	SLAKKENSTRAAT	5	B

59	SLAKKENSTRAAT	5	C
60	SLAKKENSTRAAT	6	B
61	SLAKKENSTRAAT	6	C
62	SLAKKENSTRAAT	7	B
63	SLAKKENSTRAAT	7	C
64	SLAKKENSTRAAT	8	B
65	SLAKKENSTRAAT	8	C

Sociale assistentiewoningen Stockheim

	Straat	Nr	Bus
1	STOCK-HEIM	2	
2	STOCK-HEIM	3	
3	STOCK-HEIM	4	
4	STOCK-HEIM	5	
5	STOCK-HEIM	6	
6	STOCK-HEIM	7	
7	STOCK-HEIM	8	
8	STOCK-HEIM	9	
9	STOCK-HEIM	10	
10	STOCK-HEIM	11	
11	STOCK-HEIM	12	
12	STOCK-HEIM	13	
13	STOCK-HEIM	14	
14	STOCK-HEIM	15	
15	STOCK-HEIM	16	
16	STOCK-HEIM	17	
17	STOCK-HEIM	18	
18	STOCK-HEIM	19	
19	STOCK-HEIM	20	
20	STOCK-HEIM	21	
21	STOCK-HEIM	22	
22	STOCK-HEIM	23	
23	STOCK-HEIM	24	
24	STOCK-HEIM	25	
25	STOCK-HEIM	26	
26	STOCK-HEIM	27	
27	STOCK-HEIM	28	
28	STOCK-HEIM	29	
29	STOCK-HEIM	30	
30	STOCK-HEIM	31	
31	STOCK-HEIM	32	

8.2.4 Gemeente Genk

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	A. DUMONTLAAN	133	1
2	A. DUMONTLAAN	133	11
3	A. DUMONTLAAN	133	21
4	A. DUMONTLAAN	135	11
5	A. DUMONTLAAN	135	12
6	A. DUMONTLAAN	135	21
7	ALBR. RODENBACHLAAN	25	
8	ALBR. RODENBACHLAAN	27	
9	AZALEALAAN	2	1
10	AZALEALAAN	2	10
11	AZALEALAAN	2	11
12	AZALEALAAN	2	12
13	AZALEALAAN	2	13
14	AZALEALAAN	2	14
15	AZALEALAAN	2	15
16	AZALEALAAN	2	16
17	AZALEALAAN	2	2
18	AZALEALAAN	2	3
19	AZALEALAAN	2	4
20	AZALEALAAN	2	5
21	AZALEALAAN	2	6
22	AZALEALAAN	2	7
23	AZALEALAAN	2	8
24	AZALEALAAN	2	9
25	AZALEALAAN	4	1
26	AZALEALAAN	4	10
27	AZALEALAAN	4	11
28	AZALEALAAN	4	12
29	AZALEALAAN	4	13
30	AZALEALAAN	4	14
31	AZALEALAAN	4	15
32	AZALEALAAN	4	16
33	AZALEALAAN	4	2
34	AZALEALAAN	4	3
35	AZALEALAAN	4	4

36	AZALEELAAN	4	5
37	AZALEELAAN	4	6
38	AZALEELAAN	4	7
39	AZALEELAAN	4	8
40	AZALEELAAN	4	9
41	BINNENLAAN	13	15
42	BINNENLAAN	13	16
43	BINNENLAAN	13	17
44	BINNENLAAN	13	18
45	BINNENLAAN	13	5
46	BINNENLAAN	13	6
47	BINNENLAAN	13	7
48	BINNENLAAN	13	8
49	BINNENLAAN	13	9
50	BOEKWEITSTRAAT	2	
51	BOEKWEITSTRAAT	3	
52	BOEKWEITSTRAAT	6	
53	BOEKWEITSTRAAT	7	
54	BRUGSTRAAT	13	
55	BRUGSTRAAT	9	
56	DIEPLAAN	95	12
57	DIEPLAAN	95	14
58	DIEPLAAN	95	15
59	DIEPLAAN	95	2
60	DIEPLAAN	95	22
61	DIEPLAAN	95	24
62	DIEPLAAN	95	25
63	DIEPLAAN	95	32
64	DIEPLAAN	95	34
65	DIEPLAAN	95	35
66	DIEPLAAN	95	4
67	DIEPLAAN	95	42
68	DIEPLAAN	95	44
69	DIEPLAAN	95	45
70	DIEPLAAN	95	5
71	DIEPLAAN	95	52
72	DIEPLAAN	95	54
73	DIEPLAAN	95	55
74	DIEPLAAN	95	62
75	DIEPLAAN	95	64
76	DIEPLAAN	95	65

77	DIEPLAAN	95	72
78	DIEPLAAN	95	74
79	DIEPLAAN	95	81
80	DIEPLAAN	95	82
81	DIEPLAAN	97	12
82	DIEPLAAN	97	14
83	DIEPLAAN	97	15
84	DIEPLAAN	97	2
85	DIEPLAAN	97	22
86	DIEPLAAN	97	24
87	DIEPLAAN	97	25
88	DIEPLAAN	97	32
89	DIEPLAAN	97	34
90	DIEPLAAN	97	35
91	DIEPLAAN	97	4
92	DIEPLAAN	97	42
93	DIEPLAAN	97	44
94	DIEPLAAN	97	45
95	DIEPLAAN	97	5
96	DIEPLAAN	97	52
97	DIEPLAAN	97	54
98	DIEPLAAN	97	55
99	DIEPLAAN	97	62
100	DIEPLAAN	97	64
101	DIEPLAAN	97	65
102	DIEPLAAN	97	72
103	DIEPLAAN	97	74
104	DIEPLAAN	97	75
105	DOMINIKANENLAAN	1	
106	DOMINIKANENLAAN	2	
107	DOMINIKANENLAAN	30	
108	DOMINIKANENLAAN	34	
109	DOMINIKANENLAAN	39	
110	DOMINIKANENLAAN	43	
111	DOMINIKANENLAAN	46	
112	DOMINIKANENLAAN	5	
113	DOMINIKANENLAAN	50	
114	DOMINIKANENLAAN	51	
115	DOMINIKANENLAAN	55	
116	DOMINIKANENLAAN	59	
117	DOMINIKANENLAAN	6	

118	DOMINIKANENLAAN	63	
119	GILDELAAN	25	
120	GILDELAAN	5	
121	GILDELAAN	9	
122	GILDELAAN	29	
123	GILDELAAN	31	
124	GOUDSTRAAT	33	
125	GOUDSTRAAT	37	
126	GOUDSTRAAT	5	
127	GOUDSTRAAT	9	
128	GROTESTRAAT	63	1
129	GROTESTRAAT	63	11
130	GROTESTRAAT	63	12
131	GROTESTRAAT	63	13
132	GROTESTRAAT	63	14
133	GROTESTRAAT	63	2
134	GROTESTRAAT	63	21
135	GROTESTRAAT	63	22
136	GROTESTRAAT	63	23
137	GROTESTRAAT	63	24
138	GROTESTRAAT	63	3
139	GROTESTRAAT	63	31
140	GROTESTRAAT	63	32
141	GROTESTRAAT	63	33
142	GROTESTRAAT	63	34
143	GROTESTRAAT	63	41
144	GROTESTRAAT	63	42
145	GROTESTRAAT	63	43
146	HALMSTRAAT	11	1
147	HALMSTRAAT	11	2
148	HALMSTRAAT	13	1
149	HALMSTRAAT	13	2
150	HALMSTRAAT	15	1
151	HALMSTRAAT	15	2
152	HALMSTRAAT	17	1
153	HALMSTRAAT	17	2
154	HALMSTRAAT	19	1
155	HALMSTRAAT	19	2
156	HALMSTRAAT	21	1
157	HALMSTRAAT	21	2
158	HALMSTRAAT	23	1

159	HALMSTRAAT	23	2
160	HALMSTRAAT	25	1
161	HALMSTRAAT	25	2
162	HOOGSTRAAT	36	11
163	HOOGSTRAAT	36	12
164	HOOGSTRAAT	36	2
165	HOOGSTRAAT	36	21
166	HOOIOPPERSTRAAT	1	
167	HOOIOPPERSTRAAT	2	
168	HOOIOPPERSTRAAT	21	
169	HOOIOPPERSTRAAT	25	
170	HOOIOPPERSTRAAT	5	
171	HOOIOPPERSTRAAT	6	
172	HOOIPLAATS	14A	11
173	HOOIPLAATS	14A	12
174	HOOIPLAATS	14A	13
175	HOOIPLAATS	14A	14
176	HOOIPLAATS	14A	21
177	HOOIPLAATS	14A	22
178	HOOIPLAATS	14A	23
179	HOOIPLAATS	14A	24
180	HOOIPLAATS	14A	31
181	HOOIPLAATS	14A	32
182	HOOIPLAATS	14A	33
183	HOOIPLAATS	14A	34
184	HOOIPLAATS	14A	41
185	HOOIPLAATS	14A	42
186	HOOIPLAATS	14A	43
187	HOOIPLAATS	14A	44
188	HOOIPLAATS	14A	51
189	HOOIPLAATS	14A	52
190	HOOIPLAATS	14A	53
191	HOOIPLAATS	14A	54
192	HOOIPLAATS	14A	61
193	HOOIPLAATS	14A	62
194	HOOIPLAATS	14A	63
195	HOOIPLAATS	14A	64
196	HOOIPLAATS	14C	11
197	HOOIPLAATS	14C	12
198	HOOIPLAATS	14C	13
199	HOOIPLAATS	14C	14

200	HOOIPLAATS	14C	21
201	HOOIPLAATS	14C	22
202	HOOIPLAATS	14C	23
203	HOOIPLAATS	14C	24
204	HOOIPLAATS	14C	31
205	HOOIPLAATS	14C	32
206	HOOIPLAATS	14C	33
207	HOOIPLAATS	14C	34
208	HOOIPLAATS	14C	41
209	HOOIPLAATS	14C	42
210	HOOIPLAATS	14C	43
211	HOOIPLAATS	14C	44
212	HOOIPLAATS	14C	51
213	HOOIPLAATS	14C	52
214	HOOIPLAATS	14C	53
215	HOOIPLAATS	14C	54
216	KLOTSTRAAT	2	1
217	KLOTSTRAAT	2	2
218	KLOTSTRAAT	4	1
219	KLOTSTRAAT	4	2
220	LANDWAARTSLAAN	85	1
221	LANDWAARTSLAAN	85	2
222	LANDWAARTSLAAN	87	1
223	LANDWAARTSLAAN	87	2
224	MINDERBROEDERSTRAAT	35	1
225	MINDERBROEDERSTRAAT	35	2
226	MINDERBROEDERSTRAAT	37	1
227	MINDERBROEDERSTRAAT	37	2
228	ROERDOMPSTRAAT	13	
229	ROERDOMPSTRAAT	17	
230	ROERDOMPSTRAAT	5	
231	ROERDOMPSTRAAT	9	
232	ROODKRUISSTRAAT	10	
233	ROODKRUISSTRAAT	17	
234	ROODKRUISSTRAAT	18	
235	ROODKRUISSTRAAT	21	
236	ROODKRUISSTRAAT	22	
237	ROODKRUISSTRAAT	6	
238	ROZENKRANSLAAN	49A	1
239	ROZENKRANSLAAN	49A	11
240	ROZENKRANSLAAN	49A	12

241	ROZENKRANSLAAN	49A	14
242	ROZENKRANSLAAN	49A	21
243	ROZENKRANSLAAN	49A	22
244	ROZENKRANSLAAN	49A	24
245	RUSTLAAN	1	
246	RUSTLAAN	10	
247	RUSTLAAN	11	
248	RUSTLAAN	12	
249	RUSTLAAN	14	
250	RUSTLAAN	15	
251	RUSTLAAN	16	
252	RUSTLAAN	17	
253	RUSTLAAN	18	
254	RUSTLAAN	19	
255	RUSTLAAN	2	
256	RUSTLAAN	20	
257	RUSTLAAN	22	
258	RUSTLAAN	24	
259	RUSTLAAN	3	
260	RUSTLAAN	4	
261	RUSTLAAN	5	
262	RUSTLAAN	6	
263	RUSTLAAN	7	
264	RUSTLAAN	8	
265	RUSTLAAN	9	
266	STEENEIKSTRAAT	40	1
267	STEENEIKSTRAAT	40	11
268	STEENEIKSTRAAT	40	12
269	STEENEIKSTRAAT	40	21
270	STEENEIKSTRAAT	42	1
271	STEENEIKSTRAAT	42	11
272	STEENEIKSTRAAT	42	12
273	STEENEIKSTRAAT	42	22
274	STEENEIKSTRAAT	44	1
275	STEENEIKSTRAAT	44	11
276	STEENEIKSTRAAT	44	12
277	STIEMERBEEKSTRAAT	13	
278	STIEMERBEEKSTRAAT	17	
279	STIEMERBEEKSTRAAT	35	
280	STIEMERBEEKSTRAAT	39	
281	STIEMERBEEKSTRAAT	5	

282	STIEMERBEEKSTRAAT	9	
283	TAKKENBOSSTRAAT	10	
284	TAKKENBOSSTRAAT	6	
285	WALOORSTRAAT	2	
286	WALOORSTRAAT	6	
287	ZAVELDRIESSTRAAT	38	
288	ZAVELDRIESSTRAAT	42	
289	ZAVELDRIESSTRAAT	46	
290	ZAVELDRIESSTRAAT	50	
291	ZAVELDRIESSTRAAT	54	
292	ZAVELDRIESSTRAAT	58	
293	ZAVELDRIESSTRAAT	59	
294	ZAVELDRIESSTRAAT	62	
295	ZAVELDRIESSTRAAT	63	
296	ZAVELDRIESSTRAAT	66	
297	ZAVELDRIESSTRAAT	67	
298	ZONNEBLOEMSTRAAT	11	
299	ZONNEBLOEMSTRAAT	15	
300	ZONNEBLOEMSTRAAT	19	
301	ZONNEBLOEMSTRAAT	23	
302	ZONNEBLOEMSTRAAT	27	
303	ZONNEBLOEMSTRAAT	3	
304	ZONNEBLOEMSTRAAT	31	
305	ZONNEBLOEMSTRAAT	35	
306	ZONNEBLOEMSTRAAT	39	
307	ZONNEBLOEMSTRAAT	43	
308	ZONNEBLOEMSTRAAT	47	
309	ZONNEBLOEMSTRAAT	7	
310	DIEPLAAN	95	1
311	DIEPLAAN	95	11
312	DIEPLAAN	95	21
313	DIEPLAAN	95	31
314	DIEPLAAN	95	41
315	DIEPLAAN	95	51
316	DIEPLAAN	95	61
317	DIEPLAAN	95	71
318	DIEPLAAN	97	1
319	DIEPLAAN	97	11
320	DIEPLAAN	97	21
321	DIEPLAAN	97	31
322	DIEPLAAN	97	41

323	DIEPLAAN	97	51
324	DIEPLAAN	97	61
325	DIEPLAAN	97	71
326	DIEPLAAN	97	81
327	HOOIPLAATS	14B	11
328	HOOIPLAATS	14B	14
329	HOOIPLAATS	14B	21
330	HOOIPLAATS	14B	24
331	HOOIPLAATS	14B	31
332	HOOIPLAATS	14B	34
333	HOOIPLAATS	14B	41
334	HOOIPLAATS	14B	44
335	HOOIPLAATS	14B	51
336	HOOIPLAATS	14B	54
337	HOOIPLAATS	14B	61
338	HOOIPLAATS	14B	64
339	HOOIPLAATS	14B	71
340	HOOIPLAATS	14B	74
341	DIEPLAAN	95	75

De kandidaat-huurder met een fysieke beperking

Specifieke afbakening doelgroep

- Personen die ten gevolge van een lichte of matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie.

	Straat	Nr	Bus
1	DE DRIES	3	12
2	DE DRIES	3	22
3	HALMSTRAAT	11	21
4	HALMSTRAAT	11	22
5	HALMSTRAAT	17	21
6	HALMSTRAAT	17	22
7	HALMSTRAAT	19	21
8	HALMSTRAAT	19	22
9	MINDERBROEDERSTRAAT	37	21
10	MINDERBROEDERSTRAAT	37	22
11	PRIESTERHAAGSTRAAT	15	4
12	EGGESTRAAT	9	1

- Project Welzijns-campus: Opvangmogelijkheden voor volwassen personen met een fysieke handicap en/of NAH, waarbij wonen in aangepaste appartementen gekoppeld is aan een intensieve ondersteuning op maat en waarbij dag- en nachtpermanentie voorzien is.

	Straat	Nr	Bus
1	WELZIJNSCAMPUS	3	1
2	WELZIJNSCAMPUS	3	2
3	WELZIJNSCAMPUS	3	12
4	WELZIJNSCAMPUS	3	13
5	WELZIJNSCAMPUS	3	14
6	WELZIJNSCAMPUS	3	15
7	WELZIJNSCAMPUS	3	16
8	WELZIJNSCAMPUS	3	24
9	WELZIJNSCAMPUS	3	25
10	WELZIJNSCAMPUS	3	34
11	WELZIJNSCAMPUS	3	35
12	WELZIJNSCAMPUS	3A	1
13	WELZIJNSCAMPUS	3A	3
14	WELZIJNSCAMPUS	3A	12
15	WELZIJNSCAMPUS	3A	22
16	WELZIJNSCAMPUS	3	41
17	WELZIJNSCAMPUS	3	42
18	WELZIJNSCAMPUS	3A	32

*

*

De kandidaat-huurder vanaf 55 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	DIEPLAAN	95	13
2	DIEPLAAN	95	16
3	DIEPLAAN	95	23
4	DIEPLAAN	95	26
5	DIEPLAAN	95	3
6	DIEPLAAN	95	33
7	DIEPLAAN	95	36
8	DIEPLAAN	95	43
9	DIEPLAAN	95	46
10	DIEPLAAN	95	53
11	DIEPLAAN	95	6
12	DIEPLAAN	95	63
13	DIEPLAAN	95	66

14	DIEPLAAN	95	73
15	DIEPLAAN	95	83
16	DIEPLAAN	97	16
17	DIEPLAAN	97	23
18	DIEPLAAN	97	26
19	DIEPLAAN	97	3
20	DIEPLAAN	97	33
21	DIEPLAAN	97	43
22	DIEPLAAN	97	46
23	DIEPLAAN	97	56
24	DIEPLAAN	97	6
25	DIEPLAAN	97	63
26	DIEPLAAN	97	66
27	DIEPLAAN	97	73
28	DIEPLAAN	97	76
29	KLOTSTRAAT	2	12
30	KLOTSTRAAT	2	21
31	KLOTSTRAAT	4	11
32	KLOTSTRAAT	4	21
33	LANDWAARTSLAAN	85	11
34	LANDWAARTSLAAN	85	12
35	LANDWAARTSLAAN	85	21
36	LANDWAARTSLAAN	85	22
37	LANDWAARTSLAAN	87	11
38	ALBR. RODENBACHLAAN	26	
39	ALBR. RODENBACHLAAN	28	
40	BOEKWEITSTRAAT	4	
41	BOEKWEITSTRAAT	5	
42	BOEKWEITSTRAAT	8	
43	BOEKWEITSTRAAT	9	
44	BRUGSTRAAT	11	
45	BRUGSTRAAT	15	
46	DIEPLAAN	95	56
47	DIEPLAAN	95	76
48	DIEPLAAN	97	13
49	DIEPLAAN	97	36
50	DIEPLAAN	97	53
51	DOMINIKANENLAAN	3	
52	DOMINIKANENLAAN	32	
53	DOMINIKANENLAAN	36	
54	DOMINIKANENLAAN	4	

55	DOMINIKANENLAAN	41	
56	DOMINIKANENLAAN	45	
57	DOMINIKANENLAAN	48	
58	DOMINIKANENLAAN	52	
59	DOMINIKANENLAAN	53	
60	DOMINIKANENLAAN	57	
61	DOMINIKANENLAAN	61	
62	DOMINIKANENLAAN	65	
63	DOMINIKANENLAAN	7	
64	DOMINIKANENLAAN	8	
65	GILDELAAN	11	
66	GILDELAAN	27	
67	GILDELAAN	7	
68	GOUDSTRAAT	11	
69	GOUDSTRAAT	35	
70	GOUDSTRAAT	39	
71	GOUDSTRAAT	7	
72	HALMSTRAAT	11	11
73	HALMSTRAAT	11	12
74	HALMSTRAAT	13	11
75	HALMSTRAAT	13	12
76	HALMSTRAAT	15	11
77	HALMSTRAAT	15	12
78	HALMSTRAAT	17	11
79	HALMSTRAAT	17	12
80	HALMSTRAAT	19	11
81	HALMSTRAAT	19	12
82	HALMSTRAAT	21	11
83	HALMSTRAAT	21	12
84	HALMSTRAAT	23	11
85	HALMSTRAAT	23	12
86	HALMSTRAAT	25	11
87	HALMSTRAAT	25	12
88	HOOIOPPERSTRAAT	23	
89	HOOIOPPERSTRAAT	27	
90	HOOIOPPERSTRAAT	3	
91	HOOIOPPERSTRAAT	4	
92	HOOIOPPERSTRAAT	7	
93	HOOIOPPERSTRAAT	8	
94	KLOTSTRAAT	2	11
95	KLOTSTRAAT	4	12

96	LANDWAARTSLAAN	87	12
97	LANDWAARTSLAAN	87	21
98	MINDERBROEDERSTRAAT	35	11
99	MINDERBROEDERSTRAAT	35	12
100	MINDERBROEDERSTRAAT	37	11
101	MINDERBROEDERSTRAAT	37	12
102	ROERDOMPSTRAAT	11	
103	ROERDOMPSTRAAT	15	
104	ROERDOMPSTRAAT	19	
105	ROERDOMPSTRAAT	7	
106	ROODKRUISSTRAAT	12	
107	ROODKRUISSTRAAT	19	
108	ROODKRUISSTRAAT	20	
109	ROODKRUISSTRAAT	23	
110	ROODKRUISSTRAAT	24	
111	ROODKRUISSTRAAT	8	
112	STIEMERBEEKSTRAAT	11	
113	STIEMERBEEKSTRAAT	15	
114	STIEMERBEEKSTRAAT	19	
115	STIEMERBEEKSTRAAT	37	
116	STIEMERBEEKSTRAAT	41	
117	STIEMERBEEKSTRAAT	7	
118	TAKKENBOSSTRAAT	12	
119	TAKKENBOSSTRAAT	8	
120	WALLOORSTRAAT	4	
121	WALLOORSTRAAT	8	
122	ZAVELDRIESSTRAAT	36	
123	ZAVELDRIESSTRAAT	40	
124	ZAVELDRIESSTRAAT	44	
125	ZAVELDRIESSTRAAT	48	
126	ZAVELDRIESSTRAAT	52	
127	ZAVELDRIESSTRAAT	56	
128	ZAVELDRIESSTRAAT	57	
129	ZAVELDRIESSTRAAT	61	
130	ZAVELDRIESSTRAAT	65	
131	ZONNEBLOEMSTRAAT	1	
132	ZONNEBLOEMSTRAAT	13	
133	ZONNEBLOEMSTRAAT	17	
134	ZONNEBLOEMSTRAAT	21	
135	ZONNEBLOEMSTRAAT	25	
136	ZONNEBLOEMSTRAAT	29	

137	ZONNEBLOEMSTRAAT	33	
138	ZONNEBLOEMSTRAAT	37	
139	ZONNEBLOEMSTRAAT	41	
140	ZONNEBLOEMSTRAAT	45	
141	ZONNEBLOEMSTRAAT	5	
142	ZONNEBLOEMSTRAAT	9	
143	DIEPLAAN	95	56
144	DIEPLAAN	95	76
145	DIEPLAAN	97	13
146	DIEPLAAN	97	36
147	DIEPLAAN	97	53
148	STEENEIKSTRAAT	44	21
149	STEENEIKSTRAAT	44	22

8.2.5 Gemeente Kinrooi

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	GROTE KERKSTRAAT	15	3
2	GROTE KERKSTRAAT	15	4
3	GROTE KERKSTRAAT	15	5
4	GROTE KERKSTRAAT	15	6
5	GROTE KERKSTRAAT	15	7
6	GROTE KERKSTRAAT	15	8
7	GROTE KERKSTRAAT	15	9
8	SCHUTTERSSTRAAT	2	
9	SCHUTTERSSTRAAT	6	
10	SCHUTTERSSTRAAT	8	
11	SCHUTTERSSTRAAT	10	
12	SCHUTTERSSTRAAT	12	
13	SMEETSSTRAAT	12	1
14	SMEETSSTRAAT	12	4
15	WEERTERSTEENWEG	378	1
16	WEERTERSTEENWEG	378	2

De zorgbehoevende kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	JAN GEERKENSSTRAAT	1	1
2	JAN GEERKENSSTRAAT	1	2

3	JAN GEERKENSSTRAAT	4	1
4	JAN GEERKENSSTRAAT	4	2
5	JAN GEERKENSSTRAAT	4	3
6	JAN GEERKENSSTRAAT	4	4
7	JAN GEERKENSSTRAAT	4	5
8	JAN GEERKENSSTRAAT	4	6
9	JAN GEERKENSSTRAAT	4	7
10	JAN GEERKENSSTRAAT	6	1
11	JAN GEERKENSSTRAAT	6	2
12	SCHEYERVELD	30	
13	SCHEYERVELD	34	
14	SCHEYERVELD	36	

8.2.6 Gemeente Lanaken

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar of de kandidaat-huurder met een fysieke beperking

	Straat	Nr	Bus
1	A.G. BELLSTRAAT	8	1
2	A.G. BELLSTRAAT	10	1
3	A.G. BELLSTRAAT	15	1
4	A.G. BELLSTRAAT	23	1
5	A.G. BELLSTRAAT	38	1
6	A.G. BELLSTRAAT	40	1
7	A.G. BELLSTRAAT	48	1
8	A.G. BELLSTRAAT	50	1
9	ALFRED NOBELSTRAAT	8	1
10	ALFRED NOBELSTRAAT	10	1
11	ALFRED NOBELSTRAAT	23	1
12	ALFRED NOBELSTRAAT	25	1
13	BESSEMERSTRAAT	28	2
14	BESSEMERSTRAAT	28	11
15	BESSEMERSTRAAT	28	21
16	BESSEMERSTRAAT	28	31
17	BESSEMERSTRAAT	28	32
18	BOEKETSTRAAT	22	1
19	BOEKETSTRAAT	22	2
20	DE BOSQUETSTRAAT	17	
21	DE BOSQUETSTRAAT	19	
22	JAN ROSIERLAAN	26	11
23	JAN ROSIERLAAN	26	12

24	JAN ROSIERLAAN	26	13
25	JAN ROSIERLAAN	26	21
26	JAN ROSIERLAAN	26	22
27	JAN ROSIERLAAN	26	23
28	JAN ROSIERLAAN	26	31
29	JAN ROSIERLAAN	26	32
30	JAN ROSIERLAAN	26	33
31	JAN ROSIERLAAN	28	1
32	JAN ROSIERLAAN	28	2
33	JAN ROSIERLAAN	30	
34	KAN. COENENSTRAAT	4	
35	KAN. COENENSTRAAT	6	
36	MGR. BROECKXSTRAAT	5	
37	MGR. BROECKXSTRAAT	7	
38	MGR. CARDIJNSTRAAT	6	
39	MGR. CARDIJNSTRAAT	8	
40	MGR. CARDIJNSTRAAT	16	
41	MGR. CARDIJNSTRAAT	18	
42	PATER PIRESTRAAT	7	
43	PATER PIRESTRAAT	8	
44	PATER VERBISTSTRAAT	3	
45	PATER VERBISTSTRAAT	5	
46	PR. DAENSSTRAAT	12	
47	PR. DAENSSTRAAT	13	
48	WIJNSTOKSTRAAT	10	1
49	WIJNSTOKSTRAAT	10	2
50	GASTHUISSTRAAT	21	1
51	GASTHUISSTRAAT	21	2
52	GASTHUISSTRAAT	21	3
53	GASTHUISSTRAAT	21	4
54	GASTHUISSTRAAT	21	5
55	GASTHUISSTRAAT	21	6
56	GASTHUISSTRAAT	21	11
57	GASTHUISSTRAAT	21	12
58	GASTHUISSTRAAT	21	13
59	GASTHUISSTRAAT	21	14
60	GASTHUISSTRAAT	21	15
61	GASTHUISSTRAAT	21	16
62	GASTHUISSTRAAT	21	21
63	GASTHUISSTRAAT	21	22
64	GASTHUISSTRAAT	21	23

65	GASTHUISSTRAAT	21	24
66	GASTHUISSTRAAT	21	25
67	GASTHUISSTRAAT	21	26
68	GASTHUISSTRAAT	21	31
69	GASTHUISSTRAAT	21	32
70	GASTHUISSTRAAT	21	33
71	GASTHUISSTRAAT	21	34
72	STEENWEG 159	159	1
73	STEENWEG 159	159	2
74	STEENWEG 159	159	3
75	STEENWEG 159	159	4
76	PASTOOR SMEYERSSTRAAT	7	
77	BESSEMERSTRAAT	28	3
78	KEELHOFFSTRAAT	15	1
79	DIKKE HAGESTRAAT	2	

8.2.7 Gemeente Maaseik

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	ACHT MEILAAN	28	3
2	ACHT MEILAAN	28	11
3	ACHT MEILAAN	28	31
4	ACHT MEILAAN	46	1
5	ACHT MEILAAN	46	2
6	ACHT MEILAAN	46	11
7	ACHT MEILAAN	46	12
8	ACHT MEILAAN	48	1
9	ACHT MEILAAN	46	21
10	ACHT MEILAAN	46	22
11	ACHT MEILAAN	48	11
12	ACHT MEILAAN	48	21
13	DEKENSKAMP	10	
14	DEKENSKAMP	11	
15	DEKENSKAMP	12	
16	DEKENSKAMP	13	
17	DEKENSKAMP	14	
18	DEKENSKAMP	15	
19	DEKENSKAMP	16	
20	DEKENSKAMP	17	
21	DEKENSKAMP	18	

22	DEKENSKAMP	19	
23	DEKENSKAMP	20	
24	DEKENSKAMP	21	
25	DEKENSKAMP	23	
26	DEKENSKAMP	24	
27	DEKENSKAMP	25	
28	DEKENSKAMP	26	
29	DEKENSKAMP	27	
30	DEKENSKAMP	28	
31	DEKENSKAMP	29	
32	DEKENSKAMP	30	
33	DEKENSKAMP	31	
34	DEKENSKAMP	32	
35	DEKENSKAMP	33	
36	DEKENSKAMP	34	
37	DEKENSKAMP	35	
38	DEKENSKAMP	36	
39	DEKENSKAMP	37	
40	DEKENSKAMP	38	
41	DEKENSKAMP	39	
42	DEKENSKAMP	40	
43	DEKENSKAMP	41	
44	DEKENSKAMP	42	
45	DEKENSKAMP	43	
46	DEKENSKAMP	44	
47	DEKENSKAMP	45	
48	DEKENSKAMP	46	
49	DIRK BOUTSSTRAAT	5	
50	DIRK BOUTSSTRAAT	6	
51	DIRK BOUTSSTRAAT	7	
52	DIRK BOUTSSTRAAT	8	
53	DIRK BOUTSSTRAAT	11	
54	DIRK BOUTSSTRAAT	12	
55	DIRK BOUTSSTRAAT	13	
56	DIRK BOUTSSTRAAT	14	
57	EVERSTRAAT	3	1
58	EVERSTRAAT	5	1
59	EVERSTRAAT	7	1
60	EVERSTRAAT	9	1
61	GEIBOOMSTRAAT	2	1
62	GEIBOOMSTRAAT	2	3

63	GEIBOOMSTRAAT	2	5
64	GEIBOOMSTRAAT	2	6
65	GEIBOOMSTRAAT	2	7
66	GEIBOOMSTRAAT	2	8
67	GEIBOOMSTRAAT	4	1
68	GEIBOOMSTRAAT	4	2
69	GEIBOOMSTRAAT	4	4
70	GEIBOOMSTRAAT	4	5
71	GEIBOOMSTRAAT	4	6
72	GEIBOOMSTRAAT	4	8
73	GEIBOOMSTRAAT	6	1
74	GEIBOOMSTRAAT	6	2
75	GEIBOOMSTRAAT	6	3
76	GEIBOOMSTRAAT	6	4
77	GEIBOOMSTRAAT	6	5
78	GEIBOOMSTRAAT	6	6
79	GEIBOOMSTRAAT	6	7
80	GEIBOOMSTRAAT	6	8
81	GEIBOOMSTRAAT	2	2
82	GEIBOOMSTRAAT	2	4
83	GEIBOOMSTRAAT	4	3
84	GEIBOOMSTRAAT	4	7
85	H. RELINDISWEG	7	
86	H. RELINDISWEG	8	
87	JACOB JORDAENSSTRAAT	6	
88	JACOB JORDAENSSTRAAT	19	
89	JACOB JORDAENSSTRAAT	21	
90	JACOB JORDAENSSTRAAT	23	
91	JAN VERMEERSTRAAT	3	
92	JAN VERMEERSTRAAT	5	
93	JAN VERMEERSTRAAT	7	
94	JAN VERMEERSTRAAT	9	
95	JAN VERMEERSTRAAT	13	
96	JAN VERMEERSTRAAT	15	
97	JAN VERMEERSTRAAT	17	
98	KABIENSTRAAT	29	
99	KABIENSTRAAT	31	
100	KABIENSTRAAT	33	
101	KABIENSTRAAT	35	
102	KABIENSTRAAT	37	
103	KABIENSTRAAT	39	

104	KLEINE KERKSTRAAT	40	11
105	KLEINE KERKSTRAAT	40	12
106	KLEINE KERKSTRAAT	40	13
107	KLEINE KERKSTRAAT	40	14
108	KLEINE KERKSTRAAT	40	21
109	KLEINE KERKSTRAAT	40	22
110	KLEINE KERKSTRAAT	40	23
111	KLEINE KERKSTRAAT	40	24
112	KLEINE KERKSTRAAT	40	31
113	KLEINE KERKSTRAAT	40	32
114	KLEINE KERKSTRAAT	40	33
115	MARKTSTRAAT	27	1
116	MARKTSTRAAT	27	2
117	MARKTSTRAAT	27	3
118	OPHOVENSTRAAT	53	1
119	OPHOVENSTRAAT	53	2
120	OPHOVENSTRAAT	53	3
121	OPHOVENSTRAAT	53	4
122	OPHOVENSTRAAT	53	5
123	OPHOVENSTRAAT	55	1
124	OPHOVENSTRAAT	55	2
125	OPHOVENSTRAAT	57	1
126	OPHOVENSTRAAT	57	2
127	SIONSTRAAT	1	1
128	SIONSTRAAT	1	2
129	SIONSTRAAT	1	3
130	SIONSTRAAT	1	4
131	SIONSTRAAT	1	5
132	SIONSTRAAT	1	6
133	TAGLANDSTRAAT	12	
134	TAGLANDSTRAAT	14	
135	TAGLANDSTRAAT	16	
136	TAGLANDSTRAAT	18	
137	ZANDBERGERSTRAAT	2	
138	ZANDBERGERSTRAAT	4	
139	ZANDBERGERSTRAAT	6	
140	ZANDBERGERSTRAAT	2	a
141	ZANDBERGERSTRAAT	4	a
142	ZANDBERGERSTRAAT	6	a
143	ZANDBERGERSTRAAT	8	
144	ZANDBERGERSTRAAT	8	a

De zorgbehoevende kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	H. RELINDISWEG	1	
2	H. RELINDISWEG	2	
3	H. RELINDISWEG	3	
4	H. RELINDISWEG	4	
5	H. RELINDISWEG	5	
6	H. RELINDISWEG	6	
7	H. RELINDISWEG	9	
8	H. RELINDISWEG	10	
9	H. RELINDISWEG	11	
10	JAN VERMEERSTRAAT	11	

8.2.8 Gemeente Maasmechelen

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar of de kandidaat-huurder met een fysieke beperking

	Straat	Nr	Bus
1	BURG. RAMAKERSSTRAAT	3	
2	BEVRIJDINGSLAAN	92	
3	BEVRIJDINGSLAAN	90	
4	EUROPAPLEIN	40	001
5	EUROPAPLEIN	40	002
6	EUROPAPLEIN	40	004
7	EUROPAPLEIN	40	005
8	EUROPAPLEIN	40	006
9	EUROPAPLEIN	40	007
10	EUROPAPLEIN	40	008
11	EUROPAPLEIN	40	009
12	EUROPAPLEIN	40	010
13	EUROPAPLEIN	40	012
14	EUROPAPLEIN	40	013
15	EUROPAPLEIN	40	014
16	EUROPAPLEIN	40	015
17	EUROPAPLEIN	40	016
18	EUROPAPLEIN	40	017
19	EUROPAPLEIN	40	018
20	EUROPAPLEIN	40	020
21	EUROPAPLEIN	40	021
22	EUROPAPLEIN	40	022

23	EUROPAPLEIN	40	023
24	EUROPAPLEIN	40	024
25	EUROPAPLEIN	40	025
26	EUROPAPLEIN	40	026
27	EUROPAPLEIN	40	028
28	EUROPAPLEIN	40	029
29	BOSGRAAF	30	
30	BOSGRAAF	16	
31	BOSTULPSTRAAT	10	R
32	BOSTULPSTRAAT	10	L
33	BOSTULPSTRAAT	8	R
34	BOSTULPSTRAAT	8	L
35	BOSTULPSTRAAT	7	R
36	BOSTULPSTRAAT	7	L
37	BOSTULPSTRAAT	6	R
38	BOSTULPSTRAAT	6	L
39	BOSTULPSTRAAT	5	R
40	BOSTULPSTRAAT	5	L
41	BOSTULPSTRAAT	4	R
42	BOSTULPSTRAAT	4	L
43	BOSTULPSTRAAT	3	R
44	BOSTULPSTRAAT	3	L
45	BOSTULPSTRAAT	2	R
46	BOSTULPSTRAAT	2	L
47	BOSTULPSTRAAT	1	R
48	BOSTULPSTRAAT	1	L
49	WINDELSTEENSTRAAT	16	R
50	WINDELSTEENSTRAAT	16	L
51	HEIMOLENSTRAAT	38	
52	HEIMOLENSTRAAT	32	
53	HEIMOLENSTRAAT	10	
54	HEIMOLENSTRAAT	9	
55	HEIMOLENSTRAAT	4	
56	HEIMOLENSTRAAT	3	
57	KLEIN SPANJE	37	
58	KLEIN SPANJE	31	
59	KLEIN SPANJE	22	
60	KLEIN SPANJE	16	
61	KLEIN SPANJE	10	
62	KLEIN SPANJE	9	
63	KLEIN SPANJE	4	

64	KLEIN SPANJE	3	
65	RIJNGRAAFSTRAAT	66	
66	RIJNGRAAFSTRAAT	60	
67	RIJNGRAAFSTRAAT	55	
68	RIJNGRAAFSTRAAT	49	
69	RIJNGRAAFSTRAAT	38	
70	RIJNGRAAFSTRAAT	32	
71	RIJNGRAAFSTRAAT	27	
72	RIJNGRAAFSTRAAT	21	
73	RIJNGRAAFSTRAAT	10	
74	RIJNGRAAFSTRAAT	4	
75	OUDE BAAN	131	
76	OUDE BAAN	129	
77	OUDE BAAN	125	R
78	OUDE BAAN	125	L
79	OUDE BAAN	123	L
80	OUDE BAAN	121	R
81	OUDE BAAN	121	L
82	OUDE BAAN	119	L
83	OUDE BAAN	117	
84	OUDE BAAN	123	R
85	OUDE BAAN	119	R
86	J. SMEETSLAAN	52	11
87	J. SMEETSLAAN	50	10
88	J. SMEETSLAAN	52	7
89	J. SMEETSLAAN	50	9
90	J. SMEETSLAAN	52	4
91	J. SMEETSLAAN	50	6
92	J. SMEETSLAAN	52	1
93	J. SMEETSLAAN	50	3
94	J. SMEETSLAAN	52	10
95	J. SMEETSLAAN	50	11
96	J. SMEETSLAAN	52	9
97	J. SMEETSLAAN	52	8
98	J. SMEETSLAAN	50	8
99	J. SMEETSLAAN	50	7
100	J. SMEETSLAAN	52	6
101	J. SMEETSLAAN	52	5
102	J. SMEETSLAAN	50	5
103	J. SMEETSLAAN	50	4
104	J. SMEETSLAAN	52	3

105	J. SMEETSLAAN	50	1
106	VEEGATSTRAAT	11	R
107	VEEGATSTRAAT	11	L
108	VEEGATSTRAAT	9	R
109	VEEGATSTRAAT	9	L
110	VEEGATSTRAAT	7	R
111	VEEGATSTRAAT	7	L
112	VEEGATSTRAAT	5	R
113	VEEGATSTRAAT	5	L
114	VEEGATSTRAAT	3	R
115	VEEGATSTRAAT	3	L
116	VEEGATSTRAAT	1	R
117	VEEGATSTRAAT	2	L
118	VEEGATSTRAAT	8	2
119	VEEGATSTRAAT	8	1
120	VEEGATSTRAAT	6	2
121	VEEGATSTRAAT	6	1
122	VEEGATSTRAAT	4	2
123	VEEGATSTRAAT	4	1
124	VEEGATSTRAAT	2	2
125	VEEGATSTRAAT	2	1
126	HERDERSSTRAAT	56	
127	HERDERSSTRAAT	50	
128	STATIONSSTRAAT	27	
129	STATIONSSTRAAT	21	
130	STATIONSSTRAAT	7	
131	STATIONSSTRAAT	1	
132	VRIJHEI	89	L
133	VRIJHEI	89	R
134	VRIJHEI	88	L
135	VRIJHEI	88	R
136	VRIJHEI	87	L
137	VRIJHEI	87	R
138	VRIJHEI	86	L
139	VRIJHEI	86	R
140	VRIJHEI	4	L
141	VRIJHEI	4	R
142	VRIJHEI	3	L
143	VRIJHEI	3	R
144	VRIJHEI	2	L
145	VRIJHEI	2	R

146	VRIJHEI	1	L
147	VRIJHEI	1	R
148	EKSTERSTRAAT	46	R
149	VUCHTERBOSSTRAAT	13	R
150	MAJ. BERBENLAAN	25	R
151	MAJ. BERBENLAAN	15	R
152	MAJ. BERBENLAAN	5	R
153	OUDE BAAN 196	196	R
154	OUDE BAAN 194	194	R
155	EKSTERSTRAAT	46	L
156	VUCHTERBOSSTRAAT	13	L
157	MAJ. BERBENLAAN	25	L
158	MAJ. BERBENLAAN	15	L
159	MAJ. BERBENLAAN	5	L
160	OUDE BAAN	196	L
161	OUDE BAAN	194	L
162	EKHOORNSTRAAT	45	R
163	EKHOORNSTRAAT	45	L
164	ONDERWIJSSTRAAT	17	2
165	ONDERWIJSSTRAAT	15	1
166	ONDERWIJSSTRAAT	13	2
167	ONDERWIJSSTRAAT	9	1
168	INKOMSTRAAT	28	
169	INKOMSTRAAT	26	1
170	INKOMSTRAAT	26	
171	INKOMSTRAAT	24	
172	INKOMSTRAAT	22	1
173	INKOMSTRAAT	22	
174	INKOMSTRAAT	20	
175	INKOMSTRAAT	20	4
176	INKOMSTRAAT	20	3
177	INKOMSTRAAT	20	2
178	INKOMSTRAAT	20	1
179	INKOMSTRAAT	28	1
180	INKOMSTRAAT	26	3
181	INKOMSTRAAT	26	2
182	INKOMSTRAAT	24	1
183	INKOMSTRAAT	22	3
184	INKOMSTRAAT	22	2
185	GEESTSTRAAT	3	1
186	GEESTSTRAAT	3	2

8.2.9 Gemeente Oudsbergen

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BREEKIEZEL	8	1
2	BREEKIEZEL	8	2
3	BREEKIEZEL	8	3
4	BREEKIEZEL	8	4
5	BREEKIEZEL	8	5
6	BREEKIEZEL	8	6
7	HERFSTSTRAAT	1	
8	HERFSTSTRAAT	2	
9	HERFSTSTRAAT	3	
10	HERFSTSTRAAT	5	
11	HERFSTSTRAAT	7	
12	HERFSTSTRAAT	8	
13	HERFSTSTRAAT	12	
14	HERFSTSTRAAT	13	
15	KANTONNIERSTRAAT	2	1
16	KANTONNIERSTRAAT	4	5
17	KANTONNIERSTRAAT	4	1
18	KANTONNIERSTRAAT	2	2
19	KANTONNIERSTRAAT	2	3
20	KANTONNIERSTRAAT	4	2
21	KANTONNIERSTRAAT	4	3
22	KANTONNIERSTRAAT	2	4
23	KANTONNIERSTRAAT	4	4
24	KANTONNIERSTRAAT	2	5

De kandidaat-huurder met een fysieke handicap

Specifieke afbakening doelgroep

- Volwassen personen met een fysieke, mentale of meervoudige beperking of een niet-aangeboren hersenletsel die reeds (begeleid) zelfstandig wonen of (begeleid) zelfstandig willen en kunnen wonen, uitgezonderd personen met zware structurele gedrags- of psychische problemen die een gevolg zijn van hun mentale beperking of niet-aangeboren hersenletsel, en die via persoonsvolgend budget
- Of een andere financiering (verzekeringsmaatschappij, eigen middelen,...) voor minimaal 12 zorggebonden punten, of een overeenkomend budget, ondersteuning nodig hebben van een vergunde zorgaanbieder.

	Straat	Nr	Bus
1	WEG OP BREE	8	1
2	WEG OP BREE	8	2
3	WEG OP BREE	8	3
4	WEG OP BREE	8	5
5	WEG OP BREE	8	6
6	WEG OP BREE	8	7
7	WEG OP BREE	8	8
8	WEG OP BREE	8	9
9	WEG OP BREE	8	10
10	WEG OP BREE	8	11
11	WEG OP BREE	8	12
12	WEG OP BREE	8	13
13	WEG OP BREE	8	14
14	WEG OP BREE	8	15
15	WEG OP BREE	8	16
16	WEG OP BREE	8	17
17	WEG OP BREE	8	18

Gemeente Zutendaal

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BEUKENBERGSTRAAT	14	
2	BEUKENBERGSTRAAT	17	
3	BEUKENBERGSTRAAT	18	
4	BEUKENBERGSTRAAT	21	
5	BEUKENBERGSTRAAT	25	
6	BEUKENBERGSTRAAT	29	
7	BEUKENBERGSTRAAT	33	
8	BEUKENBERGSTRAAT	37	
9	BEUKENBERGSTRAAT	41	
10	BEUKENBERGSTRAAT	45	
11	NACHTEGALENSTRAAT	1	1
12	NACHTEGALENSTRAAT	3	1
13	NACHTEGALENSTRAAT	5	1
14	NACHTEGALENSTRAAT	7	1

De Kandidaat-huurder vanaf 55 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BEUKENBERGSTRAAT	16	
2	BEUKENBERGSTRAAT	19	
3	BEUKENBERGSTRAAT	20	
4	BEUKENBERGSTRAAT	23	
5	BEUKENBERGSTRAAT	27	
6	BEUKENBERGSTRAAT	31	
7	BEUKENBERGSTRAAT	35	
8	BEUKENBERGSTRAAT	39	
9	BEUKENBERGSTRAAT	43	
10	BEUKENBERGSTRAAT	47	

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- IGS GAOZ Woonbeleid

11. Goedkeuring van de onderhandse verkoop van de percelen 3/K8, 3/L8 en 3/M8 gelegen aan de Dampstraat in Oudsbergen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD19.000076/274

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Aan de Dampstraat 41 wordt sinds 1994 de horecazaak 'De 2 Spanten' uitgebaat. Het pand op dit adres en het aanpalende woonperceel aan de Dampstraat 43 zijn eigendom van dezelfde eigenaar. Deze is zelf geen uitbater van de horecazaak.

Zowel de eigenaar, de huurders, als het cliënteel van de horecazaak maken sinds jaar en dag gebruik van een toegang op de voorliggende gemeentelijke gronden, zonder dat hiervoor een recht van doorgang of andere juridische regeling werd vastgelegd. In de praktijk worden de drie gemeentelijke percelen gebruikt als doorgang en parkeerruimte.

Op 10 april 2003 leverde de voormalige gemeente Meeuwen-Gruitrode een verkavelingsvergunning af (ref. V/M0812/MG), waarin de percelen 3/K8 en 3/L8 samen met de achterliggende percelen 19/M en 19/N zijn opgenomen als lot 5 en lot 6.

Sinds begin jaren 2000 vonden herhaaldelijke gesprekken plaats tussen de gemeente en de toenmalige eigenaar met als doel de eigendomsstructuur en het feitelijke gebruik op elkaar af te stemmen, en de situatie stedenbouwkundig en planologisch correct te regelen. Deze besprekingen leidden niet tot een aankoop.

Op 17 november 2021 stelde de gemeente schriftelijk enkele aankoopopties voor aan de nieuwe eigenaar, op basis van een schattingsverslag van 14 september 2021, opgesteld door Landmeters en Vastgoedexperten. Ook dit leidde niet tot een akkoord.

In het najaar van 2024 diende de huidige eigenaar een aanvraag tot omgevingsvergunning in voor haar eigendom aan de Dampstraat 43, met het oog op de regularisatie van de bestaande toestand van de woning, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw en aanleggen van diverse verhardingen. Op 18 juni 2025 verleende de deputatie van de provincie Limburg hiervoor een gedeeltelijke vergunning.

Op 31 juli 2025 stelde de gemeente tegen deze beslissing beroep in bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 2 december 2024 het advocatenkantoor Gevaco aan om de gemeente bij te staan in de beroepsprocedure en de onderhandelingen over een eventuele verkoop.

Met het oog op een duurzame en juridisch coherente regeling van de situatie, inclusief het eigendomsstatuut van de gemeentelijke percelen, werd overeengekomen dat de gemeente haar beroep zal intrekken zodra de verkoop van de betrokken percelen definitief is voltrokken.

Op 8 januari 2025 werd het eerdere schattingsverslag geactualiseerd door Landmeters en Vastgoedexperten. De onderhandelingen werden hervat.

Op 21 januari 2026 bezorgde de eigenaar de ondertekende verkoopovereenkomst voor de percelen 3/K8, 3/L8 en 3/M8 aan de gemeente.

De gemeente Oudsbergen verkoopt gemeentelijke gronden via een openbare procedure. In uitzonderlijke gevallen kan een onderhandse verkoop echter de meest aangewezen manier zijn om tot een juridisch, stedenbouwkundig en patrimoniaal verantwoorde oplossing te komen. In dit dossier is dat het geval, omwille van onderstaande motieven:

1. Ruimtelijke samenhang van de loten in de verkaveling:

De percelen 3/K8 en 3/L8 maken deel uit van een goedgekeurde verkaveling. Perceel 3/K8 vormt samen met het achterliggende perceel 19/M lot 5 in de verkaveling. Perceel 3/L8 vormt samen met het achterliggende perceel 19/N lot 6 in de verkaveling.

Het is de bedoeling dat elk lot als ruimtelijk en functioneel geheel ontwikkeld wordt. In de huidige toestand zijn de betrokken loten (lot 5 en 6) echter kadastraal verdeeld, waarbij elk deel een andere eigenaar heeft, wat afbreuk doet aan de beoogde coherente invulling van de verkaveling. Door de verkoop van de gemeentelijke kavels aan de aanpalende eigenaar kan elk lot opnieuw worden samengevoegd tot één eigendom, in overeenstemming met de verkavelingsstructuur.

Een lot dat kadastraal verspreid blijft over verschillende eigenaars kan bovendien niet afzonderlijk bebouwd worden, wat de ontwikkelingsmogelijkheden juridisch en praktisch verhindert.

Een behoud van de huidige situatie belet de ruimtelijke ontwikkeling conform de bestemmingsvoorschriften, wat niet het doel van de gemeente kan zijn. Een verkoop aan de aanpalende eigenaar kan dus wel leiden tot de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

2. Historisch en feitelijk gebruik van de gemeentelijke percelen

De betrokken percelen worden al geruime tijd in de praktijk gebruikt door de aanpalende eigenaar, haar huurders en bezoekers. Dit gebruik is door de gemeente nooit geformaliseerd.

Via deze verkoop wordt het eigendomsrecht afgestemd op de feitelijke toestand, zonder dat hiermee enige stedenbouwkundige vergunning of regularisatie wordt verleend.

3. Geen strategisch of functioneel belang voor de gemeente

De verkochte percelen hebben voor de gemeente Oudsbergen geen strategisch of functioneel belang meer. De gronden maken geen deel uit van bestaande of geplande wegen, infrastructuur of gemeentelijke beleidsprojecten.

Ze hebben geen strategische functie voor de gemeente en blijven als eigendom louter administratief zonder praktisch nut.

4. Specifieke situatie van perceel 3/M8 buiten de verkaveling

Wat betreft lot 7 (perceel 3/M8), wordt opgemerkt dat dit perceel niet binnen de grenzen van de goedgekeurde verkaveling valt en bovendien niet bebouwbaar is, waardoor het op zichzelf geen ontwikkelingspotentieel heeft. Het perceel grenst aan het perceel 3/L8 en 19/N (lot 6) hetgeen samen met lot 7 in de toekomst bij een verkoop een ruimtelijk geheel kan vormen.

Hoewel perceel 3/M8 formeel ook grenst aan perceel 19/H, is dat perceel in mede-eigendom van meerdere personen. Deze mede-eigenaars hebben op 27 januari 2026 een schriftelijke en ondertekende verklaring afgelegd waarin zij bevestigen geen interesse te hebben in de aankoop van perceel 3/M8. Hierdoor is er geen functionele band of bestaand gebruik van dit perceel door andere aanpalenden, wat de verkoop aan de aanpalende eigenaar bijkomend

verantwoordt.

Gelet op de beperkte waarde van het perceel, het ontbreken van enig strategisch of publiek belang voor de gemeente, en het feit dat het perceel reeds feitelijk geïntegreerd is in het gebruik van het eigendom van de eigenaar, wordt de verkoop aan haar verantwoord geacht.

Een openbare verkoop zou weinig meerwaarde opleveren en zou bovendien kunnen leiden tot versnippering van het gebruik, hetgeen in deze context niet wenselijk is.

5. Beperkte markt en risico op lagere opbrengst bij openbare verkoop

De percelen in kwestie hebben een zodanige ligging en configuratie dat enkel de aanpalende eigenaar er een reële meerwaarde uit kan halen. Door de huidige eigendomstoestand – waarbij de gemeentelijke percelen slechts een beperkt nut hebben zonder samenvoeging met het eigendom van de aanpalende eigenaar – is het weinig waarschijnlijk dat er bij een openbare verkoop meerdere geïnteresseerde bidders zouden zijn.

Bovendien zou een verkoop aan een derde zonder functionele aansluiting met de restpercelen kunnen leiden tot versnipperd gebruik en verdere planologische incoherentie.

Hierdoor zou de gemeente in een openbare procedure naar alle waarschijnlijkheid een lagere verkoopprijs verkrijgen dan de schattingswaarde die nu werd gerealiseerd. Een onderhandse verkoop biedt in dit geval dus niet alleen rechtszekerheid en ruimtelijke coherentie, maar ook een marktconforme prijszetting.

De drie percelen (3/K8, 3/L8 en 3/M8) worden verkocht aan de aanpalende eigenaar voor een totale prijs van € 167.940,00. Deze prijs is vastgesteld op basis van het schattingsverslag van 8 januari 2025, opgesteld door Landmeters en Vastgoedexperten.

Hiermee beoogt de gemeente Oudsbergen een duurzame, stedenbouwkundig verantwoorde en rechtszekere oplossing voor een jarenlang lopend dossier.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S8B1
- beleidsdoelstelling omschrijving : Financiële balans
- actieplan nummer : S8B1P1
- actieplan omschrijving : Financiële balans waarborgen
- actie nummer : S8B1P1A03
- actie omschrijving : We verkopen in 2026 drie gemeentelijke kavels, gelegen aan de 2 Spanten in Dampstraat 47, aan de huidige gebruiker.

De geraamde inkomsten voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen - andere materiële vaste activa - aans
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)
- project : gronden
- subproject omschrijving : Dampstraat - Verkoop gemeentelijke gronden
- bedrag of raming van het krediet : € 167.940,00

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum met nummer 2026-011 op 2 februari 2026.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoopovereenkomst goed voor de percelen gelegen aan de Dampstraat in 3670 Wijshagen, kadastraal gekend als afdeling 2, Oudsbergen, sectie B, nummers 3/K8, 3/L8 en 3/M8.

De verkoop gebeurt voor een totale prijs van € 167.940,00, overeenkomstig onderstaande onderhandse verkoopovereenkomst:

Tussen de partijen:

Onderneming: Gemeente Oudsbergen
met ondernemingsnummer: 0697.609.251
met zetel te: Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen

Hier vertegenwoordigd door:

Dhr. Neyens Joris
wonende te: _____
in hoedanigheid van: algemeen directeur

en

Mevr. Wevers Ilse Maria
wonende te: _____
in hoedanigheid van: burgemeester

Handelend in de hoedanigheid van: eigenaar

Contactgegevens: e-mail: info@oudsbergen.be
telefoonnummer: +32 89 810 100

Hierna genoemd: “de verkoper(s)”

En

Mevr. Loos Sonja
wonende te: _____
geboren te: Bree op: _____

De verkoper verkoopt hierbij aan de koper, die aanvaardt voor zichzelf.

Contactgegevens: e-mail: _____
telefoonnummer: _____

Hierna genoemd: “de koper(s)”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

Adres: Dampstraat, zonder nummer. Gelegen rechts naast Dampstraat nr. 47
Postcode: 3670, Wijshagen, Oudsbergen
Land: België

- Kadastrale afdeling: 02
- Kadastrale sectie: B

- Kadastraal nummer:
 - 3/K8 (deel van lot 5)
 - 3/L8 (deel van lot 6)
 - 3/M8 (lot 7)
- Oppervlakte: 04a 78ca (3/K8), 03a 68ca (3/L8), 03a 48ca (3/M8)
 - 3/K8: 04a 78ca
 - 3/L8: 03a 68ca
 - 3/M8: 03a 48ca
- Aard:
 - Bouwgrond: percelen 3/K8 en 3/L8
de verkoper bevestigt dat het goed voor bebouwing in aanmerking komt zoals blijkt uit:

De verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning
voor het verkavelen van gronden afgeleverd door de
gemeente Meeuwen-Gruitrode op 10 april 2003
met referentienummer V/M0812/MG.

- Grond: perceel 3/M8

Geen vaste, noch verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag op de goederen worden opgericht, zolang een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

Informatief:

Percelen 3/K8, 3/L8, 19/M en 19/N maken deel uit van een goedgekeurde verkaveling (met gemeente nr. M0812) en zijn aangeduid onder de loten 5 en 6.

Het perceel nr. 3/M8 (lot 7) maakt geen deel uit van de goedgekeurde verkaveling.

Bij deze overeenkomst ontvangt de koper een kopie van het verkavelingsplan en van de bijhorende verkavelingsvergunning.

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde dat het bij het verlijden van de authentieke verkoopakte vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheken, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen, alsmede van alle opnames in het pandregister betreffende de ingelaste meubilaire goederen, of goederen die onroerend door bestemming geworden zijn, kan worden overgedragen. De verkoper verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling of een gerechtelijke reorganisatie van bedrijven, noch dat er enig beslag is op voorschreven eigendom. Als gevolg van de mogelijkheid om de uitvoering van werken te waarborgen door middel van een pand of van een eigendomsvoorbehoud, verklaart de verkoper dat alle door hem als bouwheer uitgevoerde werken (onroerend door incorporatie of door bestemming) in het verkochte goed betaald werden, en dat er bovendien geen enkele schuld ten overstaan van een bouwonderneming of een vakman open staat, die in het pandregister zou kunnen vermeld worden.

ARTIKEL 2. STAAT

Het goed wordt verkocht:

- in de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte ; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20 bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de koper, zonder wijziging van de prijs;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, als de ondergrond; de koper bevestigt het verkochte goed te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen.
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ten informatieve titel gegeven worden. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

ARTIKEL 3. LASTEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare erfdienstbaarheden en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en zelf er ook geen te hebben gevestigd.

ARTIKEL 4. OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT

- 4.1 De verkoper verklaart dat hij de effectieve eigenaar is van voorschreven onroerend goed en dat hij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in zijnen hoofde.
- 4.2 De verkoop is gesloten door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst, onder voorbehoud van eventueel hierna vermelde opschortende voorwaarde(n). De koper bekomt het eigendomsrecht bij het verlijden van de notariële akte. Hij zal er op hetzelfde ogenblik het genot en het vrij gebruik van verkrijgen, behoudens hierna anders vermeld.
- 4.3 De verkoop omvat niet de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

ARTIKEL 5. VOORKOOPRECHT - VOORKEURRECHT - RECHT VAN WEDERINKOOP

De verkoper verklaart dat er voor het verkochte goed geen voorkooprecht, geen voorkeurrecht en geen recht van wederinkoop bestaat.

ARTIKEL 6. GENOT

6.1 Verpachting/verhuring

- **VERPACHTING:**
 - De verkoper verklaart dat het verkochte goed thans niet verpacht is en de koper bevestigt in voorkomend geval op de hoogte te zijn van de pachtmodaliteiten zoals bedongen in het huurcontract, waarvan de koper erkent voor het tekenen dezer een kopie te hebben ontvangen.
 - In de periode tussen de ondertekening van onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte, verbindt de verkoper zich ertoe geen nieuwe pachtovereenkomst af te sluiten, noch andere gebruiksrechten op het verkochte goed toe te staan. Bij miskennen van deze bepaling zal de koper de keuze hebben om lastens de verkoper ofwel de ontbinding van de verkoopovereenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hem ontstaat.

- **VERHURING:**

- De verkoper verklaart dat het verkochte goed thans niet verhuurd is. De koper bevestigt in geval van verhuring of gedeeltelijke verhuring een kopie te hebben ontvangen van de huurovereenkomst en op de hoogte te zijn van de verhuurmodaliteiten zoals bedongen in de huurovereenkomst.
- In de periode tussen de ondertekening van onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte, verbindt de verkoper zich ertoe geen nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, noch de lopende huurovereenkomsten te verlengen, noch de gebruiksvoorwaarden te wijzigen zonder de schriftelijke instemming van de koper. Bij miskening van deze bepaling zal de koper de keuze hebben om lastens de verkoper ofwel de ontbinding van de verkoopovereenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hem ontstaat. De instemming van de koper is niet vereist voor het toestaan van een tijdelijk gebruiksrecht dat ten laatste bij de ondertekening van de authentieke akte afloopt.

6.2 De verkoper verklaart dat hem geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend. De verkoper verklaart eveneens dat hij geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende het goed, voorwerp van huidige verkoping.

6.3 De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot het onroerend goed voorhanden zijn.

ARTIKEL 7. FISCALE BEPALINGEN

7.1 De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen in verband met het verkochte onroerend goed, zullen door de koper gedragen worden te rekenen vanaf: het verlijden van de notariële akte.

7.2 Verhaalbelastingen

de verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

7.3 Bepalingen aangaande de onbebouwde percelen

Het verkochte goed is niet opgenomen in het register van onbebouwde percelen zoals opgelegd door artikel 2.2.5. lid 1 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De heffing op de onbebouwde percelen voor het lopende jaar blijft integraal ten laste van de verkoper. De koper zal op 1 januari van het jaar dat volgt op het ondertekenen van de authentieke akte bedoelde heffing verschuldigd zijn, los van de wettelijke mogelijkheden die hij heeft met het oog op het bekomen van een schorsing of vrijstelling van de heffing in zijn hoofde en voor de eventuele doorhaling van het verkochte goed op het register.

ARTIKEL 8. WETTELIJKE BEPALINGEN

8.1 Het bodemdecreet van 27 oktober 2006

Op het verkochte goed werden en worden geen bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd.

De verkoper verklaart dat op de verkochte grond geen activiteiten werden of worden uitgevoerd die een risico inhouden voor bodemverontreiniging.

De lijst met activiteiten die een risico inhouden voor bodemverontreiniging staat in bijlage 1 van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) of bijlage 1 (kolom 8) van het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).

De wettelijke basis daarvoor is artikel 6 van het Bodemdecreet.

De verkoper verklaart dat er 3 bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 11 september 2025 met referthenummer 20250716714, 20250716715 en 20250716717 omdat de grond wordt overgedragen in deze overeenkomst.

De inhoud van de attesten zijn:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 72036 OUDESBERGEN 2 AFD/WIJSHAGEN/
sectie : B
nummer : 0003/00M008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 72036 OUDSBERGEN 2 AFD/WIJSHAGEN/
sectie : B
nummer : 0003/00L008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 72036 OUDSBERGEN 2 AFD/WIJSHAGEN/
sectie : B
nummer : 0003/00K008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

De koper bevestigt dat hij een kopie van het bodemattest heeft gekregen en dat hij de inhoud kent.

De verkoper moet de koper niet vergoeden voor de kosten die die moet maken door grondverzet of door een andere verontreiniging, op voorwaarde dat de verkoper te goeder trouw is. Dat betekent dat hij geen informatie bewust achterhoudt voor de koper.

8.2 Vlaamse Codex Wonen

Het verkochte goed ligt niet in een zone bestemd voor wonen, afgebakend door de gemeente via een gemeenteraadsbesluit, waardoor de woonmaatschappij(en), Vlabinvest apb of de gemeente een recht van voorkoop kan uitoefenen.

Het verkochte goed betreft geen perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

Zijn (onder meer) uitgesloten van het recht van voorkoop:

- 1° de woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom doet ontstaan;
- 2° afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht;
- 3° afzonderlijke garages en staanplaatsen voor fietsen en motorvoertuigen;
- 4° de aankoop van een perceel of een gebouw dat door een of meer natuurlijke personen bestemd zal worden als enige en eigen woning, op voorwaarde dat al die verkrijgers samen geen andere woning of ander perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben op de dag waarop de overeenkomst tot koop wordt gesloten;
- 5° ...

Indien het verkochte goed zich in dergelijke zone bestemd voor wonen of bijzonder gebied bevindt en geen van de uitzonderingen spelen vermeld in art. 5.76, §3 van de Vlaamse Codex Wonen, wordt de overeenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkooprecht door de woonmaatschappij(en), Vlabinvest apb of de gemeente.

8.3 Herstelvordering

Voor het verkochte goed bestaat er geen vordering of veroordeling om het in overeenstemming te brengen met de normen inzake veiligheid, gezondheid of woonbaarheid.

8.4 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

8.4.1 *Plannen-en vergunningenregister*

Gemeenten met goedgekeurd plannen-en vergunningenregister

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het verkochte goed is er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd.
2. Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed:
 - o Woongebieden met landelijk karakter
3. Voor het verkochte goed:

is er op dit moment geen maatregel opgelegd als sanctie voor een inbreuk op stedenbouwkundige regels (het gaat om zowel een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Voor het verkochte goed geldt er geen voorkooprecht betreffende complexe projecten;
5. Voorschreven goed is wel gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Voor het geval het verkochte goed gelegen is in een verkaveling, wordt bij huidige overeenkomst een kopie van de verkavelingsvergunning gevoegd.
6. Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente waar het verkochte goed gelegen is op datum van 9 september 2025 waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

De koper wordt geïnformeerd dat voor bepaalde handelingen een vergunningsplicht geldt. In sommige situaties wordt de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht of een vrijstelling.

In voorkomend geval :

De koper verbindt zich tot het eerbiedigen en uitvoeren van alle verkavelingsvoorschriften zoals bepaald in de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en de verkavelingsakte verleden voor notaris Marc van Nerum op 28/05/2004.

De koper is dienaangaande volledig gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

8.4.2 Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening

De verkoper verklaart dat er hem voor voorschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn en dat het gebruik ervan correct verloopt zonder betwisting.

8.4.3 Rooilijn

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet getroffen is door enige rooilijn.

8.5 Decreet Natuurbehoud

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

8.6 Bosdecreet

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Bosdecreet van toepassing is.

8.7 Decreet betreffende het Onroerend Erfgoed

8.7.1 Beschermd erfgoed

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet beschermd is.

8.7.2 Geïntariseerd erfgoed

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet opgenomen is op één van de vermelde inventarissen.

8.8 Stookolietanks

Geen stookolietank

De verkoper verklaart dat zich in het goed bij zijn weten geen stookolietank bevindt. Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de verkoper hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen en zal de

bewijzen hiervan overhandigen aan de koper.

8.9 Waterbeleid

Voor de onroerende goederen geeft het overstromingsrapport volgende scores:

P score (overstromingskans voor het perceel) : B

G score (overstromingskans voor het gebouw) : onbekend

Klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

Klasse B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;

Klasse C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;

Klasse D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.

Het overstromingsrapport en indien van toepassing het overstromingsattest wordt gevoegd bij deze verkoopovereenkomst.

Het onroerend goed is gelegen in:

- | | |
|---|------|
| ▪ een afgebakend overstromingsgebied / een afgebakende oeverzone: | neen |
| ▪ Een risicozone voor overstromingen: | neen |

Het onroerend goed is gelegen in:

- | | |
|------------------------|------|
| ▪ een signaalgebied | neen |
| ▪ met bouwvrije opgave | neen |

Voor de impact van de aanduiding als signaalgebied wordt gewezen op de informatie, ter beschikking gesteld door de Vlaamse overheid onder meer via <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden>

8.10 Wonen in eigen streek

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet onder de toepassing valt van het decreet "wonen in eigen streek."

Het goed valt onder de toepassing van het decreet van 23 juni 2023 over "wonen in eigen streek" als :

- De gemeente waar het goed gelegen is, opgenomen is in de lijst van de Vlaamse Regering van gemeenten die een beroep kunnen doen op de regeling rond wonen in eigen streek
- **EN** De gemeente waar het goed gelegen is, een gemeentelijk reglement heeft aangenomen op rond wonen in eigen streek
- **EN** De omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden/stedenbouwkundige handelingen, de verkochte grond/woning aanduidt als grond/woning bestemd voor wonen in eigen streek.

ARTIKEL 9. KOSTEN

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen ten laste van de koper.

Komen echter ten laste van de verkoper de kosten van levering van het goed. Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen (bijvoorbeeld aan de notaris verschuldigd) die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

- verkaveling, verdeling, basisakte en, in het kader van voormelde verrichtingen, de plannen, afpalingen en metingen;
- bodemattesten, bodemonderzoek en grondzuivering;
- stedenbouwkundige inlichtingen;
- kadastrale stukken;
- kopie van de eigendomstitel, basis-, verkavelings-, verdelingsakte.

ARTIKEL 10. NOTARISKEUZE

- 10.1 Behoorlijk ingelicht nopens het recht om, zonder bijkomende kosten, hun respectievelijke notaris aan te duiden - voor zover hun keuze gemaakt werd binnen acht dagen na datum van heden - hebben ondergetekenden te dien einde volgende notaris aangeduid:
- voor de verkoper: notariskantoor Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
 - voor de koper: notaris Jan Kindermans, Prins Boudewijnlaan 243, 2650 Edegem
- 10.2 De partijen verbinden zich ertoe om uiterlijk binnen de vier maanden na de goedkeuring van deze overeenkomst door de gemeenteraad, op uitnodiging van de instrumenterende notaris te verschijnen voor het verlijden van de akte.
De partijen werden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van registratie en van de betaling van het verkooprecht binnen de vier maanden na de ondertekening van huidige verkoopovereenkomst of na vervulling van de opschortende voorwaarden.

ARTIKEL 11. PRIJS

- 11.1 Onderhavige verkoop is gedaan en aanvaard tegen de prijs van: **honderdzevenenzestigduizend negenhonderdveertig euro (€ 167.940,00)**, waarvan zesentachtigduizend veertig euro (€ 86.040,00) voor perceel 3/K8, zesenzestigduizend tweehonderdveertig euro (€ 66.240,00) voor perceel 3/L8, vijftienduizend zeshonderdzestig euro (€ 15.660,00) voor perceel 3/M8.
- 11.2 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66, § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.
- 11.3 Bij het ondertekenen van deze overeenkomst betaalt de koper een voorschot van **€ 16.794,00** via overschrijving op rekeningnummer **BE53 0910 2193 4153** geopend bij Belfius op naam van de **Gemeente Oudsbergen**.

Dit bedrag geldt als waarborg voor de goede uitvoering van de verbintenissen van de koper. Partijen zijn evenwel overeengekomen dat dit bedrag mag worden aangerekend op de prijs, en dus geldt als voorschot vanwege de koper, voor zover en op het ogenblik waarop de authentieke akte vaststellende de verkoop wordt verleden. Indien de eventuele opschortende voorwaarden in onderhavige overeenkomst zich niet tijdig realiseren, dan wordt dit bedrag teruggegeven aan de koper. De intresten die werden verworven op dit bedrag komen steeds toe aan de partij aan wie dit bedrag uiteindelijk wordt betaald.

Het bedrag zal worden overgemaakt aan de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de verkoper. Het rekeningnummer van de notaris is: BE45 0689 0146 6089.

11.4 Het saldo van de koopsom, hetzij € 151.146,00 is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte. De betaling van het saldo zal gebeuren via overschrijving op rekeningnummer **BE53 0910 2193 4153** geopend bij Belfius op naam van de Gemeente Oudsbergen.

ARTIKEL 12. SANCTIES

12.1 In geval van vertraging in de uitvoering door één van de partijen zal er van rechtswege en zonder ingebrekestelling te rekenen vanaf het opeisbaar zijn aan de andere partij, een nalatigheidsintrest verschuldigd zijn gelijk aan 8 % per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.

12.2 Indien de authentieke akte door de fout van één der partijen niet verleden kan worden, dan zal de andere partij de keuze hebben, nadat een door haar aan de in gebreke blijvende partij bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot verrichte aanmaning 15 dagen zonder gevolg is gebleven,

- ofwel de ontbinding van de verkoop te vorderen, in welk geval door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10 % van de koopsom zal verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding;
- ofwel de gedwongen uitvoering van de verkoop na te streven;

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypotheses, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

ARTIKEL 13. KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun bovenvermeld adres en, indien deze niet in België gelegen zijn, op het kantoor van de door hen aangewezen notaris.

ARTIKEL 14. GESCHILLEN

Ingeval van geschil zijn de rechtbanken bevoegd van het arrondissement van het verkochte goed. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

FACULTATIEVE BEPALINGEN

ARTIKEL 15. CLAUSULE VAN OPSCHORTENDE VOORWAARDE - GOEDKEURING GEMEENTERAAD

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een definitieve en uitvoerbare machtiging van de gemeenteraad om tot de verkoop over te gaan.

De verkoper verbindt zich ertoe om het verzoek tot machtiging op de agenda van de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad te plaatsen, en dit uiterlijk binnen 3 maanden vanaf heden. Indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de provinciale overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van de beslissing van de gemeenteraad wordt onderhavige overeenkomst als onbestaande gehouden en wordt de waarborg dewelke door de koper werd gestort aan de koper teruggestort.

Voormelde opschortende voorwaarde is bedongen enkel in het voordeel van de koper; enkel de koper kan zich dus op het al dan niet realiseren van deze opschortende voorwaarden beroepen. De koper kan ook ten allen tijden verzaken aan deze opschortende voorwaarden.

ARTIKEL 16. INTREKKING VAN HET BEROEP BIJ DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

De verkoper verklaart dat de gemeente Oudsbergen, in haar hoedanigheid van verkoper, op datum van 31 juli 2025 een beroep heeft ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, waarbij de vernietiging wordt gevorderd van het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 18 juni

2025.

Met dit besluit werd een gedeeltelijke omgevingsvergunning verleend aan mevrouw Sonja Loos, wonende te 3670 Oudsbergen, Dampstraat 43, voor het project “het regulariseren van een zonevreemde woning, het plaatsen van een vrijstaand gebouw en de aanleg van verhardingen”, op percelen gelegen te Dampstraat 41-43, 3670 Oudsbergen, kadastraal gekend als tweede afdeling, sectie B, nummers 19/L, 19/H, 19/M en 19/N (OMV_2024162381).

Deze procedure is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen bekend onder **nr. 2425-RvVb-1067-A**.

De verkoper verbindt zich ertoe dit beroep in te trekken van zodra deze verkoopovereenkomst rechtsgeldig is ondertekend door alle partijen, én deze overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad, én de verkoopprijs volledig werd betaald.

De koper wordt uiterlijk op dat moment schriftelijk in kennis gesteld van het bewijs van intrekking.

Opgemaakt in exemplaren [*zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang*] te op ledere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen. De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Sonja Loos
- geassocieerd notarissen Coemans en Colaers
- notaris Jan Kindermans
- Gevaco advocaten
- Kindermans advocaten

12. Goedkeuring van ontwerpakte met betrekking tot de onderhandse aankoop van innames 59 en 60 voor de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter

contactpersoon Fien Haex	functie deskundige aankoop- en contractbeheer	e-mail fien.haex@oudsbergen.be	dossier AD19.000510/009
------------------------------------	--	--	-----------------------------------

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode verleende in de zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk: aanstellen ontwerper" aan Macobo BVBA, Industrieweg 45, 3980 Tessenderlo. Macobo werd overgenomen door Infrabo.

Voor de aanleg van de fietspaden zijn percelen grond nodig. Landmeter-expert Raoul Creemers heeft daarom innameplannen opgesteld. Landmeters- en Vastgoedexperten voert onderhandelingen met de eigenaars.

De gemeenteraad keurde de overige overeenkomsten voor de innames goed.

Argumentatie

Deze 2 innames maken deel uit van de voorlaatste goedkeuring in het geheel van 95 innames voor dit project. In tegenstelling tot eerdere innames wordt hier geen voorafgaande verkoopovereenkomst goedgekeurd, maar wordt de ontwerpakte onmiddellijk ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor deze twee percelen geldt een bijzondere omstandigheid:

- In het ene geval wordt de eigenaar vertegenwoordigd door een notariële volmacht;
- In het andere geval is er een wettelijke vertegenwoordiger aangesteld.

Aangezien beide eigenaars de verkoop niet zelfstandig kunnen ondertekenen, is het noodzakelijk om rechtstreeks de ontwerpakte op te maken en goed te keuren. Deze goedkeuring is nodig om de formele instemming van de bevoegde instanties te verkrijgen en het dossier af te ronden.

Landmeter-expert Mathieu Rutten stelde een schattingsverslag op.

De belangrijkste gegevens over deze inname zijn als volgt:

Volgnr.	Kadasternummer	Kadastrale oppervlakte	Aan te kopen oppervlakte	Vergoeding
59	5/A/90K	12a	01a76ca	€ 1.570,00
60	5/A/116L	1a70ca	00a49ca	

De verkopers verbinden zich ertoe het percelen te verkopen aan de gemeente Oudsbergen.

De inname gebeurt om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- strategische doelstelling : S4 Oudsbergen is een duurzame, vlotte en veilige gemeente waar het voor iedereen aangenaam en veilig verplaatsen is, zowel binnen als tussen de deekernen
- beleidsdoelstelling : S4B1
- beleidsdoelstelling omschrijving : Tijdens de legislatuur (2026-2031) optimaliseren we onze mobiliteitsinfrastructuur, met bijzondere aandacht voor veilige en trage verbindingen
- actieplan nummer : S4B1P1
- actieplan omschrijving : We vernieuwen de infrastructuur voor auto's, fietsers en wandelaars op diverse assen, met bijzondere aandacht voor schoolomgevingen.
- actie nummer : S4B1P1A09
- actie omschrijving : We leggen voor 1 januari 2028 fietspaden aan in de Weg naar Opitter.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2200000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 020010
- beleidsitem omschrijving : Fietsroutenetwerk_Fietspad (Wegen)
- project : WegWegOpitter - Wegeniswerken Weg naar Opitter
- subproject : Grondinnam - Fietspaden Weg naar Opitter - grondinnames
- bedrag of raming van het krediet : € 1.570,00

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum op 28 januari 2026 met nummer 2025-006.

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte met betrekking tot inname 59 en 60, in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden, wordt goedgekeurd. De percelen worden overgedragen aan het openbaar domein van de Weg naar Opitter.

Het jaar tweeduizend vijftienvintig, op \$.

Voor mij, Meester Martine COEMANS, notaris met standplaats te Oudsbergen.

ZIJN VERSCHENEN

1. De heer PAREDIS Theodorus Johannes Lambertus, ongehuwd, geboren te op, rijksregisternummer
....., wonende te
2. Mevrouw PAREDIS Bianca Maria Gertrudis, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenote van de heer AERTS Kris Marc Maria, geboren te
op, wonende te
Zij verklaart gehuwd te zijn op, onder het stelsel van de
scheiding van goederen ingevolge akte verleden voor notaris
....., sedertdien niet gewijzigd.
3. Mevrouw PAREDIS Helga, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenote van de heer VLIEGEN Renaat, geboren te op
....., wonende te
Zij verklaart gehuwd te zijn op, onder het wettelijk stelsel,
sedertdien niet gewijzigd.
4. Mevrouw PAREDIS Maria, geboren te op
....., rijksregisternummer, weduwe
van de heer PAREDIS Lambert, wonende te
Vertegenwoordiging
Mevrouw PAREDIS Maria wordt vertegenwoordigd door haar kinderen, zijnde:
- de heer PAREDIS Danny Maria Joannes, geboren te,
wonende te
- de heer PAREDIS Robert, geboren te, wonende te
.....
- mevrouw PAREDIS Madeleine Maria Martinus, geboren te,
wonende te
- de heer PAREDIS Hendrik Hubert Christina, geboren te,
wonende te
ingevolge een buitengerechtigde volmacht verleden voor notaris
..... op
5. De heer PAREDIS Stefan, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw HAUMONT Lieve, geboren te op
....., wonende te
Hij verklaart gehuwd te zijn op, onder het wettelijk stelsel,
sedertdien niet gewijzigd.
6. De heer CREEMERS Hubert Hendrik, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw BLOEMEN Anne-Marie Ursula Ghislaine, geboren te
..... op, wonende te

-
Hij verklaart gehuwd te zijn op, onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
7. De heer CREEMERS Jan Albert, geboren te op
....., rijksregisternummer,
weduwnaar, wonende te
8. Mevrouw CREEMERS Maria, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenote van de heer MOONEN Robert Lucien, geboren te
op, wonende te
Zij verklaart gehuwd te zijn op, onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
9. De heer CREEMERS Theodoor Joannes, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw WELTENS Liliane, geboren te op
....., rijksregisternummer, wonende te
- Hij verklaart gehuwd te zijn op, onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
10. De heer CREEMERS Peter, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw GERIS Patricia, geboren te op
....., wonende te
- Hij verklaart gehuwd te zijn op, onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
11. De heer TRUYEN Jaak Joannes Matheus, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw CONINGS Hildegard Martine Elisa, geboren te
op, wonende te
- Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
12. Mevrouw TRUYEN Lisette Maria Catharina, ongehuwd, geboren te
op, rijksregisternummer
....., wonende te
13. De heer BREUKERS Theodorus Jacobus, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw PAREDIS Maria Jozefina, geboren te
op, wonende te
- Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
14. De heer BREUKERS Theodorus Leonardus, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw ROEX Kristel Matty Maria, geboren te
op, wonende te
- Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
15. De heer BREUKERS Hubertus Joannes, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenoot van mevrouw CILLEN Sonja, geboren te op
....., wonende te
- Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.
16. Mevrouw BREUKERS Carina Hendrika, geboren te op
....., rijksregisternummer,
echtgenote van de heer PAESEN Alfons, geboren te op
....., wonende te
- Zij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, sedertdien niet gewijzigd.

17. Mevrouw PAREDIS Johanna Maria Helena, ongehuwd, geboren te op, rijksregisternummer , wonende te hier vertegenwoordigd door haar bewindvoerder meester **LAFOSSE Kathleen**, kantoorhoudende te 3840 Tongeren-Borgloon, Broekstraat 20, daartoe aangewezen bij beslissing van de Vrederechter te \$ op \$.

Hierna genoemd "verkoper".

Die, bij deze verklaart, het hierna beschreven onroerend goed, te verkopen voor vrij, zuiver en onbelast van alle zakelijke rechten en onder de gewone waarborgen als naar rechte, aan:

De **GEMEENTE OUDSBERGEN**, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, met ondernemingsnummer BE 0697.609.251 RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, alhier vertegenwoordigd, op grond van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur, door:

- haar burgemeester: mevrouw **WEVERS Ilse Maria**, geboren te op , wonende te , handelend bij delegatie van bevoegdheid vanwege de Voorzitter van de Gemeenteraad zoals verleend conform artikel 281 van het Decreet over het Lokaal Bestuur door de heer Creemers Michel, Voorzitter van de Gemeenteraad, op 24 december 2024;

- haar algemeen directeur: de heer **NEYENS Joris**, geboren te , op , wonende te , hiertoe aangesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 24 april 2025.

Handelend ingevolge het besluit van de Gemeenteraad van 27 maart 2025, voor openbaar nut met het oog op inlijving in het openbaar domein, waarvan overeenkomstig artikel 330 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur kennis werd gegeven aan de toezichhoudende overheid en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen schorsing of vernietiging kenbaar werd gemaakt.

Een afschrift van voornoemd besluit zal aan onderhavige akte gehecht blijven, doch dient niet te worden geregistreerd, noch te worden overgeschreven.

Hierna genoemd "koper".

VERKLARING VAN BEKWAAMHEID

Zowel verkoper, met uitzondering van mevrouw PAREDIS Johanna Maria Helena, voornoemd verkoper sub 17), als koper verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

MACHTIGING

1. Bij beschikking de dato \$ (rolnummer \$) heeft de Vrederechter te \$, zijn akkoord gegeven met de ontwerpakte neergelegd ter griffie op \$, onder voorwaarden en met verstande dat aan het ontwerp geen wijzigingen kunnen aangebracht worden tenzij mits voorafgaande goedkeuring door de Vrederechter.

Een eensluidend afschrift van deze beschikking wordt aan onderhavige akte gehecht om er samen mee te worden geregistreerd en overgeschreven.

I. BESCHRIJVING VAN HET GOED

HET VOLGENDE GOED:

GEMEENTE OUDSBERGEN - vijfde afdeling - Neerglabbeek

1/ Een perceel grond, gelegen "Sousen", ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie A deel van nummer 90/K P0000 (gereserveerd perceelidentificatienummer: **90/A/3 P0000**), met een oppervlakte volgens hierna genoemd innemingsplan van één are zesenzeventig centiare (**01a76ca**);

Hierna genoemd "het goed sub 1)".

Plan

Het goed sub 1) staat afgebeeld als inname nr. 59 op het opmetingsplan met hoofding 'rooilijnplan', opgemaakt door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen, op 18 februari 2021.

Voormeld innemingsplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **71042/10066** en werd sedertdien niet meer gewijzigd.

Voormeld plan zal- na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie worden aangeboden.

Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

2/ Een perceel grond, gelegen "Aen Lemmens", ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie A deel van nummer 116/L P0000 (gereserveerd perceelidentificatienummer: **116/P P0000**), met een oppervlakte volgens hierna genoemd innemingsplan van negenenvertig centiare (**49ca**);

Hierna genoemd "het goed sub 2)".

Plan

Het goed sub 2) staat afgebeeld als inname nr. 60 op het opmetingsplan met hoofding 'rooilijnplan', opgemaakt door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen, op 18 februari 2021.

Voormeld innemingsplan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **71042/10066** en werd sedertdien niet meer gewijzigd.

Voormeld plan zal- na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie worden aangeboden.

Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

De goederen sub 1) en sub 2) worden hierna ook genoemd "het goed" en/of "de goederen".
EIGENDOMSTITEL :

De goederen behoren oorspronkelijk toe aan de heer PAREDIS Jozef Hendrik om deze te hebben aangekocht ingevolge akte velreden voor notaris Vanderstraeten Alain destijds te Bree op 12 maart 1982.

De heer PAREDIS Jozef Hendrik is ab intestato overleden op 05 mei 2014 nalatende de goederen aan zijn broers en zussen ieder voor 1/9^{de} onverdeeld aandeel in volle eigendom, zijnde PAREDIS: 1/ Helena, 2/ Petrus, 3/ Maria, 4/ Maria Elisa, 5/ Maria Jozefina en haar echtgenoot de heer Breukers Theodorus, 6/ Henri, 7/ Theodorus en 8/ Johanna en ieder voor 1/18^{de} onverdeeld aandeel aan haar neef en nicht PAREDIS 1/ Stefan en 2/ Helga.

De heer PAREDIS Petrus is overleden op 20 november 2017 waardoor zijn aandeel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Vanderstraeten destijds te Bree op 2 juli 1974 is toegekomen voor het vruchtgebruik aan de langstlevende echtgenote WEVERS Martha en voor de blote eigendom mevrouw PAREDIS Bianca.

Mevrouw PAREDIS Maria Elisa is ab intestato overleden op 12 maart 2018 nalatende haar aandeel in het goed aan haar 2 kinderen TRUYEN 1/ Lisette en 2/ Jaak.

Mevrouw PARADIS Helena is ab intestato overleden op 21 juni 2019 nalatende haar aandeel in het goed aan haar kinderen CREEMERS 1/ Jan, 2/ Hubert, 3/ Maria, 4/ Theodoor en 5/ Peter.

De heer PAREDIS Henri is overleden op 10 november 2020, zijn aandeel in het goed is ingevolge testament verleden voor notaris Indekeu op 24 mei 2011 toegekomen aan de 5 kinderen van mevrouw Paredis Helena, voor overleden op 21 juni 2019, zijnde CREEMERS 1/ Jan, 2/ Hubert, 3/ Maria, 4/ Theodoor en 5/ Peter elk voor 1/40^{ste} volle eigendom, aan zijn nicht PAREDIS Bianca voor 1/8^{ste} volle eigendom, aan zijn zus PAREDIS Maria voor 18ste volle eigendom, aan de 3 kinderen van zijn op 4 december 2019 voor overleden zus Paredis Maria Josefina, zijnde BREUKERS 1/ Hubertus en 2/ Theodorus en 3/ Carina ieder voor 1/24^{ste} volle eigendom, aan zijn broer PRAEDIS Theodorus voor 1/8^{ste} volle eigendom aan zijn zus mevrouw PAREDIS Johanna voor 1/8^{ste} volle eigendom en aan de 2 kinderen van zijn op 22 mei 1978 voor overleden broer PAREDIS Jacobus, zijnde PAREDIS 1/ Stefan en 2/ Helga, ieder voor 1/16^{de} volle eigendom.

Mevrouw WEVERS Martha is ab intestato overleden op 3 april 2022 waardoor haar aandeel in het goed, omvattende 1/8^{ste} volle eigendom is toegekomen aan haar dochter PAREDIS Bianca.

Thans behoren de goederen aldus toe als volgt, ieder voor 1/8^{ste} in volle eigendom aan PAREDIS: 1/ Theodorus, 2/ Maria, 3/ Johanna en 4/ Bianca, voor ieder voor 1/16^{de} volle eigendom aan TRUYEN 1/ Jaak en 2/ Lisette, en PAREDIS 1/ Stefan en 2/ Helga, ieder voor 1/40^{ste} volle eigendom aan CREEMERS 1/ Jan, 2/ Hubert, 3/ Maria, 4/ Theodoor en 5/ Peter, voor 1/18 volle

eigendom en 1/18^{de} vruchtgebruik aan BREUEKERS Theodorus, voor 1/54^{ste} blote eigendom en 1/216^{ste} volle eigendom aan BREUKERS 1/ Carina, 2/ Hubertus en 3/ Theodorus.

De koper zal zich vergenoegen met voorgaande eigendomsaanhaling en geen andere titel eisen dan een afschrift dezer.

PRIJS :

Partijen verklaren dat deze verkoop werd gedaan en aangenomen om en mits de prijs van **DUIZEND VIJFHONDERDZEVENTIG EURO (€ 1.570,00)**, welke de verkoper erkent op heden ontvangen te hebben van de koper.

WAAROVER KWIJTING.

OORSPRONG VAN DE GELDEN

Overeenkomstig artikel 66, paragraaf 2 van de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten, verklaart de instrumenterende notaris:

Dat voormelde verkoopprijs wordt betaald bij middel van een overschrijving die in opdracht van de koper werd gedaan van de rekening nummer \$, geopend bij de \$, naar de \$Belfius derdenrekening BE45 0689 0146 6089, geopend op naam van notarissen Coemans & Colaers.

II. VOORWAARDEN

1. WAARBORG - ERFDIENSTBAARHEDEN

a) in de staat en de gelegenheid waarin het zich bevond op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopsovereenkomst, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder waarborg van maat of oppervlakte zelfs al was het verschil meer dan één twintigste, zonder waarborg voor wat betreft de aard en hoedanigheid van de grond en ondergrond, dit alles op eigen risico van de koper; de verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen verborgen gebreken bestaan die zo zwaarwichtig zijn dat, had de koper ze gekend, hij niet zou hebben gekocht. Bovendien aanvaardt de koper het goed zonder enige garantie van zichtbare of verborgen gebreken die het verkochte goed zouden kunnen aantasten en aanvaardt hij de verkoper vrij te stellen deze te waarborgen in de mate dat de verkoper deze niet kende.

b) met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden hoegenaamd, rechten en gemeenschappen waarmee het zou bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de koper van de ene of andere te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten of te verweren, doch op zijn eigen risico, kost, last en gevaar, en zonder enige tussenkomst vanwege de verkoper of de instrumenterende notaris; desbetreffende verklaart de verkoper dat bij zijn weten het goed niet bezwaard is met enige erfdienstbaarheid en dat hij er zelf geen heeft gevestigd.

c) De koper zal zich moeten verstaan met de aanpalende eigenaars betreffende scheidingsmuren, hagen en andere afsluitingen; hij zal van hen de prijs van deze gemeenheden moeten vorderen of hen de prijs ervan moeten betalen, zonder tussenkomst van de verkoper.

2. EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK

De koper zal van het verkochte goed de eigendom, het genot en gebruik hebben te rekenen vanaf heden mits er vanaf heden alle taksen en belastingen over te dragen.

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris verklaart de verkoper dat het verkochte goed niet verhuurd of verpacht is, vrij van gebruik is en in goede staat van onderhoud.

III. RUIMTELIJKE ORDENING - MILIEU

1. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

A) STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL - VASTGOEDINFORMATIE

Ondergetekende notaris verklaart dat de gemeente of de stad waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad de dato 14 april 2009.

Overeenkomstig artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vermeldt en informeert ondergetekende notaris dat, met betrekking tot het onroerend goed, voorwerp van onderhavige akte, stedenbouwkundige uittreksels werden afgeleverd door de Gemeente Oudsbergen op 25 augustus 2025, zijnde niet meer dan één jaar oud voor heden.

De instrumenterende notaris vermeldt in toepassing van artikel 5.2.1 paragraaf 1 van voormelde Vlaamse Codex en volgens de afgeleverde stedenbouwkundige uittreksels:

- dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen/ stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van een omgevingsvergunning voor het slopen en heraanleggen van de Weg naar Opitter en Moorenweg met uitbreiding van de

fietsinfrastructuur, de aanleg van nieuwe riolering onder de wegenis op het openbaar domein, het kappen van 5 hoogstambomen en het uitvoeren van een ontbossing, afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg op 05 juni 2025, OMV-nummer: OMV_2024119177;

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: agrarisch gebied;
- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het bij deze verkochte onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- dat er op voormeld goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voornoemd decreet of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden/ verkavelingsvergunning;
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing;
- dat er op het bij deze verkochte goed geen verplichting rust, ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing, om herstelmaatregelen uit te voeren.
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8§1 Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.
- dat het goed zich bevindt binnen zoneringsplan "Centraal gebied".
- dat het goed zich bevindt binnen zoneringsplan "Collectief te optimaliseren buitengebied" voor het perceel 116/L P0000.

De koper erkent een kopie van gemelde stedenbouwkundige uittreksels ontvangen te hebben en verklaart van de inhoud een volledige kennis te hebben.

Aangezien de onderhandse akte tussen partijen, die deze authentieke akte voorafgaat, niet beantwoordt of niet volledig beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5. en/of artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wijst ondergetekende notaris partijen op:

- a) artikel 5.2.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat onder meer oplegt de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens de benaming in het plannenregister te gebruiken;
- b) artikel 6.2.2., 4° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening);
- c) artikel 6.6.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, (de gevallen waarin de kopers de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging)

De kopende en verkopende partij verklaren dat de inbreuk op deze informatieverplichting rechtgezet wordt in huidige authentieke akte en de kopende partij verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op voormelde informatieverplichting, daar zij thans in het bezit is van alle door het decreet opgelegde informatie.

Ondergetekende notaris wijst de kopende partij op de inhoud van artikel 4.2.1. van voormelde codex.

De koper verklaart hiervan een kopie te hebben ontvangen, kennis te hebben genomen van de inhoud en voldoende toelichting te hebben bekomen.

B) OVERIGE BEPALINGEN

a) De verkoper verklaart dat tot op heden voor de niet bebouwde gedeelten van het verkochte goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd verkregen, noch een stedenbouwkundig attest, waaruit blijkt dat zulke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat hij bijgevolg geen enkele zekerheid geeft omtrent de mogelijkheid op het verkochte goed te bouwen, of enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, welke voor bewoning kan worden gebruikt.

b) De koper zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde besturen, alsook de eventuele rooilijnen moeten eerbiedigen zonder enig verhaal tegenover de verkoper.

C) SPLITSING ZONDER VERKAVELINGSVERGUNNING.

In toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd bij brief de dato 25 augustus 2025 het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Oudsbergen in kennis gesteld van de voorgenomen verdeling van kadastrale percelen.

Per brief van 2 september 2025 heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Oudsbergen hierop geantwoord:

“De percelen zijn volgens het gewestplan Neerpelt-Bree gelegen in agrarisch gebied.

De percelen zijn niet gelegen in een RUP, een BPA of een verkaveling.

Er werd een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de fietsinfrastructuur en aanleg nieuwe riolering op datum van 05/06/2025, met als ref. gemeente OV/2024/00295.

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij de verdeling van de bovenvermelde onroerende goederen, zoals voorgesteld op het meetplan in bijlage, en gaat akkoord met de verdeling ervan.

De bestemming van de percelen dient behouden te blijven.

Dit bericht biedt geen zekerheid dat er op dit goed gebouwd kan worden.

Dit schrijven biedt eveneens geen zekerheid dat erop het perceel enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, opgesteld kan worden.”.

ONTEIGENING - ROOILIJNEN

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van het feit dat het goed opgenomen is in een onteigeningsplan of getroffen is door een besluit inzake rooilijnen, dat hij geen kennis heeft van enige ondergrondse innemingen en dat hem dienaangaande met betrekking tot het verkochte goed tot op heden geen enkele betekening werd gedaan, met uitzondering van het rooilijnplan Weg naar Opitteer zoals goedgekeurd bij besluit van 22 mei 2025.

3. VERKLARINGEN INZAKE DE BODEM

a) De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

b) De koper verklaart, voor het geval bij het afsluiten van de verkoopovereenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en 2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, hij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen.

Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

c) De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op 23 augustus 2025, met referenties 20250675520 en 20250675521 en aan de koper werden meegedeeld, luiden als volgt:

“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden

niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur. 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

d) De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e) Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast, met uitzondering van het tijdstip waarop het bodemattest werd meegedeeld.

f) De instrumenterende notaris wijst de partijen erop dat voormeld bodemattest niet de bevestiging impliceert dat de grond niet vervuild is, en dat dit bodemattest aldus geen garantie inhoudt dat voor de toekomst geen bodemsaneringsmaatregelen noodzakelijk zullen zijn.

g) De instrumenterende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

h) De instrumenterende notaris wijst de koper erop dat de regels van grondverzet onverminderd van toepassing zijn.

4. NATUURBEHOUD EN NATUURLIJKE MILIEU

De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is binnen:

- een Vlaamse Ecologisch Netwerk (VEN)
- een erkend natuurreservaat en hun uitbreidingzone gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijk ordening, of het Vlaams Ecologisch Netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

5. BOSDECREET

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, gewijzigd bij decreet van 19 mei 1999, heeft de verkoper verklaard dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet.

Bosdecreet van 13 juni 1990 :

”Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen :

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens 5 ha.

- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besl.Vl.Reg. van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.”

6. Woningkwaliteitsbewaking - consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

7. VOORKEURRECHT-VOORKOOPRECHT-RECHT VAN WEDERINKOOP

De verkoper verklaart dat voor het goed bij zijn weten geen enkel voorkooprecht, voorkeurrecht of recht van wederinkoop geldt.

Hij verklaart met name dat hij nooit een conventioneel voorkooprecht aan iemand heeft toegekend en dat het goed voor zover hij weet niet bezwaard is met een wettelijke of decretaal voorkooprecht in het kader van de Vlaamse Codex Wonen, de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening, het Vlaams decreet op het natuurlijk milieu en het natuurbehoud of enige andere overheidsregeling.

Uit de opzoeking op het e-voorkooploket van 20 augustus 2025 blijkt dat voor het hierbij verkochte goed geen voorkooprecht van toepassing is.

8. RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGSGEBIED - DE WATERPARAGRAAF

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 20 augustus 2025, verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een **overstromingsgevoelig gebied**;
- niet gelegen is in een **afgebakend overstromingsgebied**;
- niet gelegen is in een **afgebakende oeverzone**;
- niet gelegen is in een **signaalgebied**.

De grond heeft P(erceel)-score:

A: geen overstroming gemodelleerd

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: ONBEKEND.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten **nooit is overstromd**.

9. ONROENDERFGOEDDECREET

De verkoper verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten niet is opgenomen in één van de volgende vastgestelde inventarissen: “bouwkundig erfgoed”, “archeologische zones”, “landschapsatlas”, of “landschappelijk erfgoed”.

De verkoper verklaart bovendien dat het verkochte goed noch voorlopig noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal ter beschikking werd gesteld (zie www.onroenderfgoed.be).

In de mate voormelde informatie niet voorhanden was bij de publiciteit of bij de onderhandse overeenkomst, verklaart de koper dat hij thans op de hoogte is van de vermelde informatie en bescherming en verzaakt conform artikel 6.4.9 van het Onroenderfgoeddecreet onherroepelijk en uitdrukkelijk aan alle vorderingen tot nietigverklaring die hij zou kunnen laten gelden op grond van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wegens een inbreuk op de informatieplicht.

10. CONSULTATIE SITE “FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT - KLIM-CICC

Uit een opzoeking door ondergetekende notaris op de website www.klim-cicc.be, is gebleken dat er bij de melding geen installatie-eigenaars betrokken zijn.

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de noodzaak om, vooraleer werken uit te voeren aan het goed, op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in het goed aanwezig zijn.

11. JACHTTERREINEN

De verkoper verklaart dat het goed gelegen is in een jachtterrein.

Uit de door de overheid ter beschikking gestelde GEO-kaarten blijkt dat voormeld goed gelegen is in jachtgebied.

Dienaangaande verklaart de verkoper dat er bij zijn weten geen overeenkomst werd afgesloten. De koper maakt er verder volledig zijn eigen zaak van ter volledige vrijwaring van de verkoper, voor zover voorgaande verklaring correct is.

De kopers worden nog geïnformeerd over de wijze waarop men een perceel kan laten uitkleuren als jachtgebied en verwijst naar de website <https://www.vlaanderen.be/een-jachtplan-bekijken-of-aanpassen>.

12. ATLAS DER BUURTWEGEN

Uit een opzoeking bij het geoloket “Atlas der buurtwegen”, elektronisch raadpleegbaar via de website www.geopunt.be, en bij het geoloket “Atlas van de Buurtwegen” van de provincie Limburg, elektronisch raadpleegbaar via www.geo.limburg.be, verricht door de instrumenterende notaris blijkt dat er, volgens de Atlas der Buurtwegen, over het onroerend goed geen buurtweg of gemeenteweg loopt.

13. Alle **kosten van levering** zijn voor rekening van de **verkopers**. Het betreft onder meer de kosten van bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, eventuele kosten van de verkavelings- en de statuutakte, vacaties voor het voldoen aan de leveringsplicht.

Alle andere rechten, **kosten van de akten en andere bijkomende kosten** zijn voor rekening van de **kopers**. Het betreft onder meer het ereloon van de notaris, de registratierechten, BTW (bij verkoop van constructies en/of nieuwbouw), recht op geschriften, kosten van de voorafgaande opzoeken om de koop te kunnen laten doorgaan (kadaster, hypothecair getuigschrift, fiscale notificaties en de hierop betrekking hebbende vacaties), kosten overschrijving, dossierrechten.

OVERDRACHT ONROEREND GOED - WAARSCHUWING OM TOEKENNINGSVOORWAARDEN PREMIES EN UITKERINGEN NA TE GAAN

De huidige overeenkomst kan een impact hebben op de toekenning of het behoud van onder meer sociale uitkeringen, premies en subsidies en dit voor beide partijen.

De ondergetekende notaris heeft de partijen voorafgaandelijk aan deze akte uitdrukkelijk gewezen op het belang om zich hierover verder te informeren bij de bevoegde instanties.

IV. FISCALE VERKLARINGEN

1. BEPALINGEN IN VERBAND MET HET WETBOEK VAN DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN

De aankopen worden gedaan voor openbaar nut en derhalve is deze akte op basis van artikel 21, 1° Wetboek diverse rechten en taksen vrijgesteld.

2. VRIJSTELLING AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door partijen ontslagen van het nemen der ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

3. MEERWAARDEBELASTING

De instrumenterende notaris heeft de verkoper ingelicht over de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde tot het verkochte goed.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn.

4. PRIJSONTDUIKING

Partijen erkennen door de instrumenterende notaris gewezen te zijn op de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 §1 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) inzake de bewimpeling over de prijs, de lasten en de overeengekomen waarde, de mogelijke belastingverhoging en de hoofdelijke gehoudenheid van alle partijen tot betaling van de belastingverhoging.

5. VERKLARINGEN VOOR DE REGISTRATIE

REGISTRATIERECHTEN KOPERS

Voornoemde koper, de GEMEENTE OUDSBERGEN, verzoekt om toepassing van artikel 2.9.6.0.3,1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de aankopen en ruiling geschieden voor openbaar nut.

REGISTRATIERECHTEN VERKOPERS

De verkoper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op enige vermindering van registratierechten.

V AFSCHRIFT AKTE

De notaris informeert partijen dat zij binnen enkele weken een officieel afschrift van deze akte kunnen raadplegen in de Notariële Aktebank (NABAN) via www.naban.be of

www.notaris.be/notarieleakten/mijn-akten of in hun digitale kluis via www.izimi.be.

Beide databanken zijn enkel toegankelijk met een e-ID kaart of via de app "itsme".

Partijen verklaren verder te weten dat ondergetekende notaris op eerste schriftelijk verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

VI SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen

van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2. Partijen verklaren voor de uitvoering dezer woonstkeuze te doen op hun respectievelijke woonplaats.

3. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

4. Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten.

5. Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de comparanten te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van betrokkenen.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen :

- a) voor de natuurlijke personen : de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data en woonplaatsen op basis van de identiteitskaart en/of de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;
- b) voor de rechtspersonen : de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

6. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte, ingevolge verzending door ondergetekende notaris op \$.

7. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke wet op het Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

8. Partijen geven hierbij volmacht aan meester Martine Coemans en Inge Colaers geassocieerde notarissen te Oudsbergen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

9. De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Oudsbergen, in het kantoor (antenne) van ondergetekende notaris, op hoger vermelde datum.

Na voorlezing en toelichting zoals voormeld hebben de partijen, hier allen tegenwoordig zoals gezegd, samen met ons, notaris, getekend.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

13. Kennisname van de afsluiting van het dossier meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente en het OCMW van Oudsbergen door de toezichthoudende overheid zonder formele opmerkingen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 17 december 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudsbergen vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op 17 december 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudsbergen goedgekeurd.

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 17 december 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente Oudsbergen vastgesteld.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de gemeente op 28 januari 2026 per e-mail in kennis gesteld van de afsluiting van het dossier zonder formele opmerkingen. Wel werden enkele technische bemerkingen ter aanbeveling geformuleerd.

Argumentatie

Het meerjarenplan vormt de strategische en financiële basis van ons gemeentelijk beleid voor de periode 2026-2031. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan onderworpen aan een toezicht door de toezichthoudende overheid (Agentschap Binnenlands Bestuur) volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de gemeente op 28 januari 2026 per e-mail in kennis gesteld van de afsluiting van het dossier zonder formele opmerkingen. Dit betekent dat het meerjarenplan definitief is geworden en als uitgangspunt voor het gemeentelijk beleid en de beleidsopvolging kan dienen.

De toezichthoudende overheid heeft wel enkele technische bemerkingen geformuleerd. Deze bemerkingen tasten de geldigheid van het plan niet aan, maar worden ter aanbeveling meegenomen bij de opmaak van toekomstige beleidsrapporten en budgetwijzigingen.

Het is van belang dat de gemeenteraad als hoogste besluitvormend orgaan wordt geïnformeerd over de definitieve status van het door haar vastgestelde meerjarenplan. Bovendien is het zinvol dat de raad

kennis neemt van de technische opmerkingen van de toezichhoudende overheid, zodat deze kunnen worden meegenomen in de verdere beleidsopvolging en -evaluatie tijdens de meerjarenplanperiode.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 259 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 regelt het toezicht op de meerjarenplannen door de toezichhoudende overheid.

Adviezen en inspraak

Er werd geen advies ingewonnen over dit besluit omdat het om een loutere kennisname van documenten gaat.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit betreft een kennisname van de afsluiting van het toezicht op het volledige meerjarenplan 2026-2031. Het besluit zelf voert geen specifieke actie uit het meerjarenplan uit en heeft geen directe financiële gevolgen.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname, na beraadslaging

Artikel 1

De raad neemt kennis van de afsluiting van het dossier meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente en het OCMW van Oudsbergen door de toezichhoudende overheid zonder formele opmerkingen.

Deze kennisname houdt op geen enkele wijze een goedkeuring in en zegt ook niets over het standpunt van de gemeenteraad hierover.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

14. Kennisname van de afsluiting van het dossier meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf van Oudsbergen door de toezichthoudende overheid zonder formele opmerkingen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De raad van bestuur heeft op 17 december 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vastgesteld.

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 17 december 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen goedgekeurd.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de gemeente op 25 januari 2026 per e-mail in kennis gesteld van de afsluiting van het dossier zonder formele opmerkingen. Wel werden enkele technische bemerkingen ter aanbeveling geformuleerd.

Argumentatie

Het meerjarenplan vormt de strategische en financiële basis van ons gemeentelijk beleid voor de periode 2026-2031. Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt het plan onderworpen aan een toezicht door de toezichthoudende overheid (Agentschap Binnenlands Bestuur) volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de gemeente op 25 januari 2026 per e-mail in kennis gesteld van de afsluiting van het dossier zonder formele opmerkingen. Dit betekent dat het meerjarenplan definitief is geworden en als uitgangspunt voor het beleid en de beleidsopvolging van het autonoom gemeentebedrijf kan dienen.

De toezichthoudende overheid heeft wel enkele technische bemerkingen geformuleerd. Deze bemerkingen tasten de geldigheid van het plan niet aan, maar worden ter aanbeveling meegenomen bij de opmaak van toekomstige beleidsrapporten en budgetwijzigingen.

Het is van belang dat de gemeenteraad als hoogste besluitvormend orgaan wordt geïnformeerd over de definitieve status van het door haar goedgekeurde meerjarenplan. Bovendien is het zinvol dat de raad kennis neemt van de technische opmerkingen van de toezichthoudende overheid, zodat deze kunnen worden meegenomen in de verdere beleidsopvolging en -evaluatie tijdens de meerjarenplanperiode.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 259 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 regelt het toezicht op de meerjarenplannen door de toezichthoudende overheid.

Adviezen en inspraak

Er werd geen advies ingewonnen over dit besluit omdat het om een loutere kennisname van documenten gaat.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit betreft een kennisname van de afsluiting van het toezicht op het volledige meerjarenplan 2026-2031. Het besluit zelf voert geen specifieke actie uit het meerjarenplan uit en heeft geen directe financiële gevolgen.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname, na beraadslaging

Artikel 1

De raad neemt kennis van het dossier meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf van Oudsbergen door de toezichthoudende overheid zonder formele opmerkingen.

Deze kennisname houdt op geen enkele wijze een goedkeuring in en zegt ook niets over het standpunt van de gemeenteraad hierover.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

Namens de gemeenteraad

Joris Neyens
algemeen directeur

Michel Creemers
voorzitter