

aanwezig: Michel Creemers, voorzitter;
René Leyssen, Frans Heijlen, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Leo Haex, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Fabian Spreeuwers, Frieda Gijbels, An Knoops, Jorn Neyens, Katrien Croisiaux, Krisje Vandael, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Katrien Leurs, Joyce Bongaerts, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans, raadsleden;
en Joris Neyens, algemeen directeur

verontschuldigd: Ilse Wevers, Ilse Hindriks en Robbe Dreezen, raadsleden

OPENBARE VERGADERING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 17 december 2025. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De video-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 17 december 2025 goed.

[Artikel 2](#)

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van de inlijving van een perceel grond bij het openbaar domein ter hoogte van de Vredestraat 2 in Oudsbergen

contactpersoon

Tanja Knoops

functie

deskundige aankoop-
en contractbeheer

e-mail

tanja.knoops@oudsbergen.be

dossier

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Bij verkavelingsvergunning van 22 februari 1969 verleende de gemeente Meeuwen toestemming voor het verkavelen van een perceel grond gelegen aan de Kiezelweg Meeuwen-Bree (vandaag Weg op Bree) en de straat Bergkiezel (vandaag Vredestraat).

Deze vergunning was onderworpen aan de voorwaarde dat lot 3 van het verkavelingsplan, opgesteld door landmeter Houben van het landmeters- en expertenbureau Houta te Bree op 19 november 1968, zou worden afgestaan aan de gemeente met het oog op inlijving bij het openbaar domein.

Het perceel is inmiddels eigendom van de gemeente, maar staat momenteel nog geregistreerd als privé-patrimonium. Dit besluit voorziet in de administratieve en kadastrale verplaatsing naar het openbaar domein.

Argumentatie

Volgens de Vlaamse regelgeving mag een woning alleen gebouwd worden op een perceel dat ontsloten wordt via een voldoende uitgeruste openbare weg. Deze weg moet al bestaan of tegelijk met de bouw worden aangelegd en goedgekeurd. Zonder zo'n weg kan de gemeente geen bouwvergunning verlenen.

Door lot 3 op te nemen in het openbaar domein, wordt de openbare status van deze ontsluitingsweg juridisch bevestigd. Dit geeft rechtszekerheid en waarborgt dat toekomstige aanvragen voor woningbouw rechtsgeldig kunnen worden behandeld. De opname sluit aan bij het algemeen belang van een correcte en veilige ontsluiting van het gemeentelijk grondgebied.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat bepaalt dat een vergunning voor het bouwen van een woning slechts kan worden verleend indien het perceel gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid de bepalingen inzake aanleg, wijziging en opname van gemeentewegen in het openbaar domein.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 468/00R000, zijnde lot 3 van het verkavelingsplan opgesteld door landmeter Houben (Housta te Bree) op 19 november 1968, waarvoor bij verkavelingsvergunning van 22 februari 1969 de afstand aan de gemeente met het oog op inlijving bij het openbaar domein werd opgelegd, wordt opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën

03. Goedkeuring van de gewijzigde verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van percelen landbouwgrond aan de Ophovenstraat - Anjerstraat met indeling in twee loten

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.000120/027/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen is eigenaar van drie percelen landbouwgrond achterliggend aan de Ophovenstraat - Anjerstraat in Oudsbergen. Deze percelen zijn kadastraal gekend als Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummers 3/F2, 3/G2 en 3/X2 en hebben een totale gemeten oppervlakte van 3ha 09a 89ca.

Op 25 november 2024 keurde de gemeenteraad de verkoop van deze percelen en de organisatie van een openbare verkoop via notariskantoor Coemans en Colaers goed.

Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad de eenvormige verkoopvoorwaarden voor een online verkoop op biddit.be goed, waarbij de drie percelen samen als één geheel werden aangeboden. Nadien werd de ondertekening van de akte uitgesteld en stelde de notaris aangepaste verkoopvoorwaarden op, waarin de percelen worden aangeboden als twee loten: lot 1 (percelen 3/F2 en 3/G2 samen) en lot 2 (perceel 3/X2).

Argumentatie

De notaris stelt voor om de drie percelen niet langer in één geheel te verkopen, maar op te delen in twee loten: een groot agrarisch geheel (lot 1) en een klein aanvullend perceel (lot 2). Dit verhoogt de transparantie voor kandidaat-kopers, laat toe dat zowel grotere landbouwers als kleinere geïnteresseerden gericht kunnen bieden en vergroot de concurrentie. Dit verhoogt de kans op een hogere totale verkoopopbrengst voor de gemeente.

Lot 1 verenigt de twee grote, aaneengesloten landbouwpercelen. Samen hebben deze percelen een oppervlakte van 3ha 03a 80ca, wat aantrekkelijk is voor een rendabele landbouwuitbating. Lot 2 omvat het kleine perceel van 6a 09ca. Dit perceel kan afzonderlijk worden aangekocht als aanvulling op bestaande percelen of voor kleinschalig gebruik, zonder dat men verplicht is het volledige grote geheel te kopen.

De gewijzigde verkoopvoorwaarden voorzien afzonderlijke instelprijzen per lot, met instelprijzen van € 151.900,00 voor lot 1 en € 3.045,00 voor lot 2. Samen bedragen deze instelprijzen € 154.945,00, wat overeenstemt met de oorspronkelijke totale instelprijs.

De structuur van de online verkoop (Biddit-platform, biedingsperiode, minimumbod, opschortende voorwaarde inzake voorkoopprecht pachter, administratieve bepalingen, bijzondere voorwaarden en kostenregeling) blijft ongewijzigd.

De pachter komt in de ontwerpakte tussen en verklaart dat hij akkoord is met het samen verkopen van de percelen 3/F2 en 3/G2 als één lot. Daarmee wordt voldaan aan artikel 63 van het Vlaams Pachtdecreet en blijft het voorkoopprecht van de pachter gerespecteerd binnen deze nieuwe structuur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 “Goederen” van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 “Verbintenissen” van het Burgerlijk Wetboek.

Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, in het bijzonder de bepalingen inzake voorkooprecht en gedeeltelijke massavorming.

Omzendbrief BB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S8B1
- beleidsdoelstelling omschrijving : We waarborgen een gezonde financiële balans en een voorspelbaar fiscaal klimaat
- actieplan nummer : S8B1P1
- actieplan omschrijving : We waarborgen een gezonde financiële balans en een voorspelbaar fiscaal klimaat
- actie nummer : S8B1P1A05
- actie omschrijving : We generen inkomsten door patrimonium te verkopen, te verhuren of in erfpacht te geven

De geraamde inkomsten voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen - andere materiële vaste activa
- beleidsitem nummer : 053099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Land-, tuin en bosbouw)
- bedrag of raming van het krediet : € 154.945,00

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer: 6160000
- algemene rekening omschrijving : Erelonen (accountant, geneesheer, notaris,...)
- beleidsitem nummer : 011099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Secretariaat)

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde eenvormige verkoopvoorwaarden voor de online verkoop op biddit.be van de landbouwpercelen, gelegen achterliggend aan de Ophovenstraat en Anjerstraat te Oudsbergen (tweede afdeling, Wijshagen), goed, waarbij de goederen als twee loten worden aangeboden.

Lot 1 omvat:

- een perceel grond, kadastraal gekend als sectie B nummer 3/F2 P0000, met een oppervlakte van 1ha 50a 70ca;
- een perceel grond, kadastraal gekend als sectie B nummer 3/G2 P0000, met een oppervlakte van 1ha 53a 10ca;

samen groot 3ha 03a 80ca, met een instelprijs van € 151.900,00.

Lot 2 omvat:

- een perceel grond, kadastraal gekend als sectie B nummer 3/X2 P0000, met een oppervlakte van 6a 09ca volgens opmetingsplan, met een instelprijs van € 3.045,00.

Artikel 2

De overige bijzondere en algemene verkoopvoorwaarden, zoals opgenomen in de ontwerpakte “Eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be” van 12 januari 2026, inclusief de bepalingen over de biedingsperiode (van 8 april 2026 om 15.00 uur tot 16 april 2026 om 15.00 uur), het minimumbod, de toewijzing onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het voorkeepsrecht van de pachter, de administratieve bepalingen, de bijzondere voorwaarde dat de gronden worden bewerkt door landbouwers met bedrijfszetel in Oudsbergen en de kostenregeling, worden integraal goedgekeurd.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

04. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst voor klachtenbehandeling in tweede lijn vanaf 1 juli 2026

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Michiel Tijskens	clustercoördinator burgercontact	michiel.tijskens@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst goed met de Vlaamse Ombudsdienst voor de jaren 2020, 2021 en 2022. Deze samenwerking was de eerste drie jaar gratis.

Op 27 juni 2022 keurde de gemeenteraad een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst goed voor de periode vanaf 2023, met een jaarlijkse vergoeding van 0,05 euro per inwoner.

In december 2025 ontving de gemeente een voorstel van de Vlaamse Ombudsdienst om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met ingang van 1 juli 2026, waarbij de vergoeding stijgt naar 0,10 euro per inwoner per jaar.

Argumentatie

Het gemeentebestuur van Oudsbergen wil de samenwerking met de Vlaamse Ombudsdienst voortzetten. Sinds 2020 werken we als een van de eerste Vlaamse gemeenten samen met deze professionele partner voor tweedelijsklachtenbehandeling. Deze samenwerking biedt concrete voordelen voor zowel burgers als bestuur:

- Burgers hebben toegang tot een neutraal, extern aanspreekpunt wanneer zij vinden dat hun klacht onvoldoende werd behandeld door het bestuur
- Het bestuur kan rekenen op professionele begeleiding en advies bij klachtenbehandeling
- We tonen een mature houding door transparantie, leergierigheid en continue verbetering centraal te stellen

Het aantal tweedelijsklachten bij de Vlaamse Ombudsdienst blijft zeer beperkt. In de periode 2020-2025 behandelde de ombudsdienst slechts 12 tweedelijsklachten van Oudsbergenaren:

- 2020: 0
- 2021: 1
- 2022: 3
- 2023: 3
- 2024: 2
- 2025: 1.

Dit lage aantal is geen argument tegen de samenwerking. Integendeel, het toont mogelijk aan dat onze eerstelijsklachtenbehandeling goed functioneert, mede dankzij het bewustzijn dat de Vlaamse Ombudsdienst toezicht houdt. Het bestaan van dit vangnet motiveert ons om kwaliteit hoog te houden en geeft burgers vertrouwen dat er altijd een onafhankelijke instantie beschikbaar is.

Naast de bovenvermelde aantallen zijn er elk jaar nog enkele andere contacten tussen Oudsbergenaren en de Vlaamse Ombudsdienst, die niet als tweedelijsklacht wordt behandeld. Het gaat dan over

dossiers die niet ontvankelijk zijn voor een klachtenprocedure, die de Vlaamse Ombudsdienst heeft afgehandeld zonder contact te nemen met Oudsbergen of die zonder gevolg zijn gebleven.

De voorgestelde verhoging van de jaarlijkse vergoeding van 5 naar 10 eurocent per inwoner is verantwoord. Hoewel dit een verdubbeling betekent, blijft de totale kost met ongeveer 2.400 euro per jaar zeer beperkt. Voor deze investering behouden we niet alleen de bestaande voordelen, maar krijgen we er extra dienstverlening bij: de Vlaamse Ombudsdienst zal meer inzetten op coaching van lokale klachtenbehandelaars, webinars over goede praktijken, netwerkmomenten en kennisdeling. Bovendien werd de vergoeding sinds 2023 niet geïndexeerd en blijft indexering ook in de nieuwe overeenkomst achterwege. De Lokale Kamer groeide intussen naar meer dan 20 besturen, wat schaalvoordelen oplevert voor alle deelnemers.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 bepaalt in hoofdstuk 3 dat elke gemeente een reglement uitwerkt rond klachtenbehandeling en de nodige maatregelen neemt op een goede manier om te gaan met klachten en meldingen.

Artikel 303§3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks aan de gemeenteraad rapporteert over de klachten ingediend tegen de gemeente.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S1
- beleidsdoelstelling omschrijving : Oudsbergen is een open en toegankelijke gemeente met een kwaliteitsvolle, klantgerichte en efficiënte dienstverlening, die de inwoners informeert, ondersteunt en betreft.
- actieplan nummer : S1B3P1
- actieplan omschrijving : We laten onze medewerkers groeien in vertrouwen, door permanente evaluatie en feedback, persoonlijke ontwikkelingsplannen op maat en regelmatige vormingen en opleidingen.
- actie nummer : S1B3P1A05
- actie omschrijving : We huren externe partijen en consultants in wanneer nodig of laten specifieke taken uitvoeren door externe partners.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6160100
- algemene rekening omschrijving : Consultancy
- beleidsitem nummer : 019099

- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overig algemeen bestuur)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 50.000

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimité van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt de onderstaande samenwerkingsovereenkomst goed. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst vervangt vanaf 1 juli 2026 de voorgaande overeenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst en ombudsreglement

Tussen de Vlaamse Ombudsdienst en het lokaal bestuur van Oudsbergen,
hier vertegenwoordigd door Ilse Wevers (burgermeester) en Joris Neyens (algemeen directeur)

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Doel

Het lokaal bestuur beschikt reeds over een systeem van interne eerstelijnsklachtenbehandeling. Met huidige overeenkomst wordt een systeem van externe tweedelijnsklachtenbehandeling opgericht, onder de vorm van een ombudsdienst.

Deze ombudsdienst vormt het sluitstuk van de informatiefunctie en de interne klachtenbehandeling.

In concreto betekent dit dat alle klachten eerst geregistreerd en behandeld worden door de interne klachtenbehandeling en doorgestuurd naar de bevoegde dienst voor behandeling, ook als deze rechtstreeks bij de Vlaamse Ombudsdienst zouden terecht gekomen zijn.

Pas als de verzoeker geen genoegen neemt met het antwoord dat door het lokaal bestuur wordt doorgestuurd of het antwoord niet voldoet (toepassing van wetgeving, procedures, ...) gaat de klacht over naar de Vlaamse Ombudsdienst.

De Vlaamse Ombudsdienst beslist dan in alle neutraliteit en onafhankelijkheid van het lokaal bestuur een nieuw onderzoek te openen.

Dit alles veronderstelt een intensieve samenwerking tussen het lokaal bestuur en de Vlaamse Ombudsdienst.

Artikel 2 Opdracht

De Vlaamse Ombudsdienst verbindt er zich toe om de opdracht zoals omschreven in artikel 1 van deze overeenkomst op zich te nemen en uit te voeren conform de bepalingen van het Ombudsreglement.

Dit reglement wordt als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 3 Vergoeding

Het lokaal bestuur verbindt er zich toe om voor de uitoefening van de omschreven verbintenissen in deze overeenkomst jaarlijks een forfaitaire vergoeding te betalen van 0,1 euro per inwoner op basis van een gestructureerde elektronische factuur. Bij een onvolledig kalenderjaar wordt pro rata aangerekend.

Artikel 4 Verslaggeving

Het lokaal bestuur bezorgt uiterlijk op 10 februari aan de Vlaamse Ombudsdienst het jaarverslag bedoeld in artikel 303, §3, Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5 Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur, met ingang van 1 juli 2026. Zij kan eenzijdig opgezegd worden van jaar tot jaar telkens met ingang van de eerstvolgende 1 januari, of in onderling overleg beëindigd worden op een ander moment.

Opgemaakt te Brussel in twee exemplaren.

Namens de Vlaamse Ombudsdienst Namens het lokaal bestuur

Myriam Parys
Vlaamse Ombudsvrouw

Joris Neyens
algemeen directeur

Ilse Wevers
Burgemeester

BIJLAGE

Ombudsreglement

Art. 1 Zowel privé- als rechtspersonen die klachten hebben over een onbehoorlijk optreden van het lokaal bestuur, hebben het recht zich tot de ombudsdienst te wenden.

De klager richt zich altijd eerst tot het lokaal bestuur. De tussenkomsten van de ombudsdienst zijn gratis. De betrokkene kan de klacht zowel mondeling als schriftelijk indienen. De ombudsdienst herformuleert schriftelijk de mondeling ingediende klacht.

Art. 2 De ombudsdienst kan beslissen een klacht niet te behandelen wanneer de identiteit van de klager hem/haar onbekend is.

Art. 3 De ombudsdienst is niet bevoegd klachten te behandelen die betrekking hebben op:

1. algemeen geldende voorschriften en reglementeringen op zich, maar wel over de toepassing ervan;
2. het algemeen beleid van het lokaal bestuur;
3. handelingen die buiten de bevoegdheidssfeer vallen van het lokaal bestuur;
4. feiten die duidelijk meer dan een jaar oud zijn;
5. aangelegenheden waarvoor nog een administratieve beroepsmogelijkheid open staat;
6. aangelegenheden die het voorwerp uitmaken van een gerechtelijke procedure.

Art. 4 De klachten die buiten de toepassing van dit reglement vallen, worden doorverwezen, indien mogelijk.

Art. 5 De ombudsdienst streeft naar oplossingen en verzoeningen. Eenvoudige zaken worden zo veel mogelijk binnen de werkweek behandeld; doorgedreven klachtenonderzoek binnen de drie maanden. De ombudsman beslist over een eventuele verlenging, waarvan hij de betrokkene schriftelijk in kennis stelt.

Zo mogelijk geeft de ombudsdienst aanbevelingen aan het lokaal bestuur om de oorzaken die aanleiding geven tot de klacht in de toekomst weg te nemen.

Art. 6 De ombudsdienst bemiddelt omtrent het optreden ten opzichte van de burgers door het lokaal bestuur (en haar medewerkers) en/of privépersonen (natuurlijke en rechtspersonen) aan wie het lokaal bestuur een dienstverlening heeft toevertrouwd.

Deze bemiddeling gebeurt hetzij naar aanleiding van een klacht, hetzij op verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

De ombudsdienst is bevoegd uit eigen beweging een onderzoek in te stellen naar de wijze waarop een dienst zich in een bepaalde situatie heeft gedragen en daar rond een advies te formuleren. Hij/zij stelt hiervan het college van burgemeester en schepenen in kennis.

Art. 7 De ombudsdienst kan alle documenten nodig/nuttig voor het onderzoek opvragen. De dienst kan schriftelijk alle inlichtingen en ophelderingen vragen, om ze op hun waarheidsgetrouwheid kan toetsen, en de ombudsdienst kan iedereen uitnodigen voor een gesprek ter zake.

Art. 8 De communicatie tussen het lokaal bestuur en de ombudsdienst is principieel vertrouwelijk, net zoals de communicatie tussen de klager en de ombudsdienst.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

Vlaamse Ombudsdienst, Leuvenseweg 86, 1000 Brussel

05. Goedkeuring van het Addendum bij de overeenkomst met Interlokale Vereniging GA voor Kunst

contactpersoon
Nele Schouteden

functie
administratief
medewerkster

e-mail
nele.schouteden@oudsbergen.be

dossier

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 16 december 2019 richtte de gemeenteraad van Oudsbergen samen met Genk, Diepenbeek en Kortesse de Interlokale Vereniging GA voor Kunst op voor de organisatie van deeltijds kunstonderwijs in vestigingen buiten Genk.

Naar aanleiding van de fusie tussen Kortesse en Hasselt op 1 januari 2025, besliste de gemeenteraad van Hasselt op 27 mei 2025 om uit de Interlokale Vereniging te treden vanaf 1 september 2025.

Deze uittreding maakt een aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk. De overgebleven partners - Genk, Oudsbergen en Diepenbeek - hebben daarom een addendum opgesteld dat de nieuwe samenwerkingsstructuur vastlegt.

Argumentatie

De uittreding van Kortesse/Hasselt uit de Interlokale Vereniging heeft de volgende gevolgen voor de samenwerking:

De leslocaties in Oudsbergen blijven behouden en worden voortgezet door GA voor Kunst Genk.
De financiële bijdrage van Oudsbergen blijft ongewijzigd.
De organisatorische structuur wordt vereenvoudigd doordat er minder partners zijn.

De timing van de uittreding (1 september 2025) week af van de gebruikelijke opzegtermijn in de overeenkomst. De partners hebben hierover echter een akkoord bereikt omdat een uittreding op het moment van de schooljaarovergang organisatorisch de minste verstoring oplevert voor leerlingen en leerkrachten.

Het addendum regelt de nieuwe samenwerkingsafspraken tussen de drie overgebleven partners (Genk, Oudsbergen en Diepenbeek) en waarborgt de continuïteit van het kunstonderwijs in onze gemeente.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Bevoegdheid (bijzonder):

De rechtsbasis bevindt zich niet in het decreet deeltijds kunstonderwijs, maar wel in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Dit decreet regelt immers de intergemeentelijke samenwerking. Zodra twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband willen aangaan (zoals het structureel aanbieden van onderwijs op het grondgebied van een andere gemeente), moeten deze gemeenten zich schikken naar de bepalingen van dit decreet.

Grond:

Deel 3, titel 3, hoofdstuk 2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de interlokale vereniging.

Het decreet betreffend het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018 en de respectievelijke uitvoeringsbesluiten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit draagt bij aan beleidsdoelstelling S5B2 (We bevorderen een levendig en toegankelijk vrijetijdsleven) en meer specifiek actieplan S5B2P1 (We ondersteunen de muzikale en culturele talenten in Oudsbergen), door de voortzetting van het deeltijds kunstonderwijs via de Interlokale Vereniging te waarborgen.

De financiële bijdrage van de gemeente Oudsbergen aan de Interlokale Vereniging blijft ongewijzigd. De uittreding van Kortessem/Hasselt heeft geen impact op de financiële verplichtingen van de overgebleven partners.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimité van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het onderstaand addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met de Interlokale Vereniging GA voor Kunst goed.



Tussen:

Stad Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden Toon Vandeurzen, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie de heer Wim Dries ondertekent en Stijn Ooms, waarnemend algemeen directeur

Hierna genoemd : "Stad Genk"

En

Gemeente Oudsbergen,

vertegenwoordigd door de heer Michel Creemers, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie mevrouw Ilse Wevers ondertekent en Joris Neyens, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 16/12/2019;

Gemeente Diepenbeek,

vertegenwoordigd door mevrouw Lize Habex, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie de heer Rik Kriekels ondertekent en de heer Jan Dreesen, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 17/12/2019;

Hierna genoemd: "de deelnemende gemeenten"

Stad Genk, gemeente Oudsbergen en gemeente Diepenbeek worden samen "partijen" genoemd.

Voorafgaand artikel

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-vernietiging of niet-schorsing van de beslissing waarop deze overeenkomst gesteund is, door de hogere overheid, conform de wettelijke bepalingen ter zake.

Voorafgaande uiteenzetting

Partijen sloten een overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging GA voor Kunst op 02.01.2020.

Gemeente Kortesseem (gefuseerd met stad Hasselt) besliste om uit te treden uit de ILV vanaf 1 september 2025. De gemeenteraad van stad Hasselt nam deze beslissing in zitting van 27 mei 2025. Dit besluit maakt integraal deel uit van dit addendum (bijlage 1').

Tussen partijen wordt het volgende overeengekomen:

Partijen komen overeen dat gemeente Kortesseem niet langer lid is van de interlokale vereniging GA voor Kunst en niet langer partij is bij de overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging GA voor Kunst.

Partijen komen overeen dat de overeenkomst voor het overige ongewijzigd wordt verdergezet tussen de overige partijen: stad Genk, gemeente Oudsbergen en gemeente Diepenbeek.

Opgemaakt te Genk op in 3 exemplaren, waarvan alle partijen erkennen één exemplaar te hebben ontvangen.



Stad Genk

Stijn Ooms

Waarnemend algemeen directeur

Wim Dries

Bij delegatie voor Toon
Vandeurzen, voorzitter
gemeenteraad

Gemeente Oudsbergen

Joris Neyens

Algemeen directeur

Ilse Wevers

Bij delegatie voor Michel
Creemers, voorzitter
gemeenteraad

Gemeente Diepenbeek

Jan Dreesen,

Algemeen directeur

Rik Kriekels

Bij delegatie voor Lize Habex,
voorzitter gemeenteraad

¹ Bijlage 1: Gemeenteraadsbesluit stad Hasselt betreffende de uittreding uit de Interlokale Vereniging GA voor Kunst

Dit addendum heeft betrekking op de uittreding van Kortessem/Hasselt uit de Interlokale Vereniging en regelt de voortzetting van de samenwerking tussen Genk, Oudsbergen en Diepenbeek.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Véronique Bruninx: veronique.bruninx@gavoorkunst.be
- Ine Dexters: ine.dexters@diepenbeek.be
- Stad Genk: info@genk.be

06. Goedkeuring van de definitieve aanvaarding van de Heihoevestraat als straatnaamgeving voor de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Annelies Machiels	diensthof vergunningen	annelies.machiels@oudsbergen.be	AD25.000337

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 betreffende het vaststellen van de noodzaak voor een nieuwe straatnaam voor de wegenis in de verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat en kadastraal gekend als afdeling 7 sectie B nrs. 895W15 en 895A20 (en mogelijke uitbreiding).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2025 betreffende het voorstel om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat voorlopig te benoemen als Heihoevestraat en deze naam voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 5 november 2025 betreffende de goedkeuring van de voorlopige aanvaarding van de Heihoevestraat als straatnaamgeving voor de nieuwe wegenis van verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat (en mogelijke uitbreiding).

Argumentatie

In het besluit van 5 november 2025 keurde de gemeenteraad de voorlopige aanvaarding van de naam “Heihoevestraat” als straatnaamgeving voor de nieuwe wegenis van verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat goed. De raad machtigde het college van burgemeester en schepenen om een openbaar onderzoek te organiseren door:

- betrokkenen (aanwonenden 18+ en alle eigenaars die in België wonen) aan te schrijven om de mensen kennis te laten nemen van de voorgestelde naam en er eventueel opmerkingen over te kunnen maken;
- aanplakking;
- een adviesvraag te richten aan de gemeentelijke cultuurraad. Indien het advies van de cultuurraad niet binnen de dertig dagen wordt meegedeeld, wordt het als gunstig beschouwd. Het advies is niet bindend.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek kwamen er geen bezwaren binnen. Het advies van de cultuurraad over de voorlopig aanvaarde naam was bovendien gunstig.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand advies ingewonnen bij de heemkundige kringen en bij de cultuurraad.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, gaf de cultuurraad geen nieuw advies waardoor het advies gunstig blijft voor de voorgestelde straatnaam.

In het kader van het openbaar onderzoek werden betrokkenen aangeschreven en werd een openbare aanplakking voorzien. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

[Artikel 1](#)

De naam “Heihoefestraat” wordt definitief aanvaard voor de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat (en mogelijke uitbreiding).

[Artikel 2](#)

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De dienst vergunningen, Centraal Referentieadressenbestand
- De dienst burgeradministratie
- De dienst werken

07. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de GECORO

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Cindy Wins	ruimtelijk planner	cindy.wins@oudsbergen.be	AD24.000464

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeenteraad keurde in zitting van 27 april 2020 het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) goed.

De gemeenteraad keurde in zitting van 27 februari 2025 de samenstelling, het aantal leden, de maatschappelijke geledingen en het aantal deskundigen in de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) voor de periode van 2025-2030 goed.

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 juni 2025 de benoeming van de leden, de voorzitter en de secretarissen van de GECORO voor de legislatuur 2025-2030 goed.

Argumentatie

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de GECORO een huishoudelijk reglement opstelt en dit ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

Het huishoudelijk reglement is essentieel om de GECORO efficiënt en transparant te laten functioneren. Het regelt onder meer de samenstelling, de oproepingsprocedures, het quorum, de verslaggeving en de deontologische verplichtingen van de leden. Een goed georganiseerde GECORO kan kwaliteitsvollere en meer gedragen adviezen geven over ruimtelijke projecten, wat bijdraagt aan een zorgvuldige ruimtelijke ontwikkeling in Oudsbergen. Nu de GECORO voor de legislatuur 2025-2030 opnieuw is samengesteld, is het logisch en noodzakelijk om het reglement te actualiseren en af te stemmen op de huidige werking.

De nieuw samengestelde GECORO besliste eenparig om in haar eerste zitting, op 17 november 2025, het huishoudelijk reglement goed te keuren en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 1.3.3 §8 dat de GECORO een huishoudelijk reglement opstelt en ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorlegt.

Artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Adviezen en inspraak

Op 17 november 2025 werd advies gevraagd aan de GECORO over het huishoudelijk reglement. De GECORO verleende een positief advies.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Hoewel het goedkeuren van het huishoudelijk reglement een wettelijke verplichting is en geen directe actie uit het meerjarenplan, draagt een goed georganiseerde GECORO indirect bij aan Beleidsdoelstelling S1B4 over participatie en burgerbetrokkenheid, door gestructureerde en kwaliteitsvolle adviezen te leveren over ruimtelijke dossiers.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het huishoudelijk reglement van de GECORO, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2020, op te heffen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het huishoudelijk reglement van de GECORO voor de legislatuur 2025-2030 goed te keuren, zoals hieronder opgenomen.

Huishoudelijk Reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) Oudsbergen

Hoofdstuk 1 - Naam, doel en wettelijke basis

Artikel 1 - Naam en rechtsgrond

De gemeentelijke adviesraad voor ruimtelijke ordening van de gemeente Oudsbergen heet de "Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Oudsbergen", kortweg "GECORO Oudsbergen".

Dit reglement is opgesteld conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000, en regelt de interne werking van de commissie.

Artikel 2 - Doelstelling

De GECORO werkt mee aan het behoud, de verbetering en de uitwerking van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in Oudsbergen. Zij geeft adviezen vanuit een onafhankelijk en deskundig ruimtelijk standpunt, met het algemeen belang als uitgangspunt.

Artikel 3 - Taken

De GECORO voert alle wettelijk verplichte opdrachten uit, waaronder advies over:

- het gemeentelijk beleidsplan Ruimte en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
- planologische attesten
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen
- omgevingsvergunningsaanvragen met belangrijke impact op de ruimtelijke ontwikkeling

Daarnaast kan de GECORO:

- op verzoek van het college, de gemeenteraad of de omgevingsambtenaar advies geven
- op eigen initiatief adviseren, mits minimaal één derde van de leden daarom verzoekt

Hoofdstuk 2 - Samenstelling

Artikel 4 - Leden

De GECORO bestaat uit:

- een voorzitter
- een secretaris (niet-stemgerechtigd)
- effectieve leden
- plaatsvervangende leden

Artikel 5 - Aanwezigheid van deskundigen

Naast de leden en secretarissen kunnen, afhankelijk van de agenda, één of meerdere deskundigen worden uitgenodigd om een agendapunt inhoudelijk toe te lichten.

Interne deskundigen zijn leden van de gemeentelijke administratie, zoals de omgevingsambtenaar, een deskundige vergunningen, de sportfunctionaris of een andere inhoudelijke medewerker. Zij mogen:

- de volledige vergadering bijwonen, inclusief toelichting, vragenronde, beraadslaging en stemming;
- inhoudelijk bijdragen aan de bespreking, maar nemen niet deel aan de stemming.

Externe deskundigen zijn niet verbonden aan de gemeentelijke administratie. Zij nemen deel aan de toelichting en informatieve vragenronde, maar verlaten in principe de vergadering bij aanvang van de beraadslaging en stemming, tenzij de GECORO daar uitdrukkelijk anders over beslist.

Artikel 6 - Voorzitter

De voorzitter:

- organiseert, leidt en modereert de vergaderingen
- vertegenwoordigt de GECORO naar buiten toe
- ziet toe op de naleving van de deontologische code

Bij afwezigheid neemt de ondervoorzitter het voorzitterschap waar; indien ook deze afwezig is, wordt het voorzitterschap waargenomen door het oudste aanwezige deskundige lid.

Artikel 7 - Secretaris

De gemeenteraad benoemt twee secretarissen voor de GECORO. In Oudsbergen worden hiervoor de twee ruimtelijk planners van de gemeente aangeduid.

Zij nemen deze taak in onderling overleg op en kunnen, afhankelijk van de agenda en praktische afspraken, één of beiden aanwezig zijn op de vergaderingen.

De secretarissen:

- roepen de GECORO samen en verwittigen plaatsvervangers bij afwezigheid van een effectieve lid
- zorgen voor de opmaak van agenda's, notulen en adviezen
- bewaren het archief van de GECORO
- hebben geen stemrecht

Artikel 8 - Effectieve en plaatsvervangende leden

- Effectieve leden worden standaard als geadresseerde ("aan") opgenomen in de uitnodigingsmail. Plaatsvervangers worden in "cc" opgenomen.
- Plaatsvervangers ontvangen dezelfde informatie en documenten als de effectieve leden.
- Indien een effectief lid verhinderd is, brengt deze zo snel mogelijk de secretarissen op de hoogte. De secretarissen roepen in dat geval de plaatsvervanger op om het effectief lid te vervangen.
- Plaatsvervangers mogen de vergaderingen bijwonen, ook indien het effectief lid aanwezig is.
- Wanneer zij aanwezig zijn naast het effectieve lid, nemen plaatsvervangers deel aan de toelichting en de informatieve vragenronde, maar niet aan de beraadslaging en stemming.
- Wanneer zij een effectief lid vervangen, nemen zij alle rechten en plichten van dat lid over, inclusief deelname aan de beraadslaging en stemming.

Artikel 9 - Politieke fracties

Elke politieke fractie in de gemeenteraad mag één afgevaardigde aanduiden als waarnemer. Deze krijgt de uitnodiging en stukken ter inzage, kan toelichtingen en de informatieve vragenronde bijwonen, maar neemt niet deel aan beraadslaging en stemming.

Artikel 10 - Ontslag en vervanging

1. Ontslag door het lid zelf

- Een effectief of plaatsvervangend lid kan op elk moment ontslag nemen door een schriftelijke verklaring te richten aan de voorzitter en de secretaris van de GECORO.
- Het ontslag gaat in op de datum van ontvangst, tenzij een latere datum wordt vermeld.

2. Ambtshalve ontslag

- Een effectief lid en zijn/haar plaatsvervanger worden ambtshalve ontslagnemend verklaard indien:
 - a. zij zonder kennisgeving driemaal achtereenvolgens afwezig zijn, of
 - b. zij meer dan de helft van de vergaderingen per jaar afwezig zijn, behoudens overmacht.
- De voorzitter stelt het ontslag schriftelijk vast en deelt dit mee aan de gemeenteraad en, indien van toepassing, de maatschappelijke geleding die het lid voordroeg.

3. Vervanging
 - Na ontslag treedt de plaatsvervanger tijdelijk op als effectief lid tot de gemeenteraad een nieuw effectief lid heeft benoemd.
 - Indien een plaatsvervanger effectief lid wordt, duidt de gemeenteraad op voorstel van de maatschappelijke geleding een nieuwe plaatsvervanger aan.
4. Ontslag door de gemeenteraad
 - De gemeenteraad kan een lid, op gemotiveerd voorstel van de voorzitter van de GECORO, ontslaan bij ernstig of herhaald storend gedrag dat de werking van de GECORO belemmert. Hierbij wordt de betrokken persoon vooraf gehoord.

Hoofdstuk 3 - Vergaderingen

Artikel 11 - Openbaarheid

Vergaderingen van de GECORO zijn in principe niet openbaar, tenzij de GECORO uitdrukkelijk anders beslist.

Artikel 12 - Agenda en oproeping

- De agenda wordt door de secretaris opgemaakt in overleg met de voorzitter
- Leden kunnen agendapunten indienen uiterlijk 10 kalenderdagen voor de vergadering; toevoeging gebeurt enkel indien minstens één derde van de leden akkoord gaat
- Uitnodiging en agenda worden minstens 14 kalenderdagen op voorhand per e-mail verzonden, met alle relevante documenten in digitale vorm
- Bij hoogdringendheid kan een kortere termijn gehanteerd worden mits motivatie

Artikel 13 - Quorum

- De GECORO beslist rechtsgeldig indien minstens de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig is
- Bij gebrek aan quorum kan een tweede vergadering plaatsvinden waarop de geagendeerde punten behandeld worden ongeacht het aantal aanwezigen (mits deze niet binnen 24 uur na de eerste wordt gehouden)

Artikel 14 - Vergaderorde

- De voorzitter verleent het woord in volgorde van aanvraag
- Onderbreking is enkel toegestaan voor een reglementair punt of terugroeping tot de orde.
- Leden stellen zich tijdens vergaderingen constructief en respectvol op, en laten ruimte voor dialoog.
- De voorzitter kan leden die de orde verstoren, geen ruimte laten voor wederhoor of structureel niet-constructief bijdragen, tot de orde roepen. Bij herhaling kan de voorzitter het woord ontnemen of het lid verzoeken de vergadering te verlaten. De uitsluiting van een lid wordt vermeld in de notulen.
- Plaatsvervangende leden die aanwezig zijn naast het effectief lid, mogen deelnemen aan de toelichting en de informatieve vragenronde. Zij nemen echter niet deel aan de beraadslaging en stemming, tenzij zij het effectief lid vervangen.

Hoofdstuk 4 - Adviezen, verslagen en stemming

Artikel 15 - Verslaggeving

- De notulen vermelden aanwezigen, agendapunten, een samenvatting van de beraadslaging en, indien de stemming niet unaniem is, de uitslag van de stemming en eventuele minderheidsstandpunten.
- Ontwerpnotulen worden binnen 14 dagen per e-mail aan de leden bezorgd; opmerkingen worden binnen 7 dagen doorgegeven
- Zodra alle opmerkingen zijn ontvangen en verwerkt, wordt het verslag geacht digitaal te zijn goedgekeurd. Het verslag wordt niet opnieuw geagendeerd op een volgende vergadering.
- Na goedkeuring ondertekenen de voorzitter en secretarissen het verslag.

Artikel 16 - Stemming

- Gestemd wordt mondeling met “ja”, “nee” of “onthouding”

- Er wordt gestreefd naar consensus; indien geen consensus, beslist een gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde leden
- Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend
- Minderheidsstandpunten kunnen op verzoek in het advies worden opgenomen

Artikel 17 - Interne werkgroepen

De GECORO kan beslissen om interne werkgroepen op te richten ter voorbereiding van adviezen of om specifieke thema's uit te werken.

- Een werkgroep wordt opgericht op voorstel van de voorzitter of minstens één derde van de leden.
- De voorzitter bepaalt samen met de secretarissen de samenstelling en werkwijze van de werkgroep.
- De werkgroep brengt verslag uit op de eerstvolgende GECORO-vergadering.
- Een werkgroep kan geen autonoom advies uitbrengen; enkel de GECORO kan adviezen goedkeuren.

Hoofdstuk 5 - Deontologie

Artikel 18 - Algemene principes

De leden onderschrijven de "deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening" (3 juli 2009) en handelen in het algemeen belang.

Zij vermijden belangenvermenging en de schijn van partijdigheid.

Artikel 19 - Discretie en communicatie

Leden hebben plicht tot discretie over stukken en beraadslagingen.

Hoofdstuk 6 - Slotbepalingen

Artikel 20 - Inwerkingtreding

Dit huishoudelijk reglement en wijzigingen ervan worden aangenomen met eenparigheid van stemmen in de GECORO en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Na goedkeuring treedt het onmiddellijk in werking.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de leden van de GECORO

08. Goedkeuring van het subsidiereglement voor landbouweducatieve evenementen voor Oudsbergse scholen

contactpersoon
Andries Magchiels

functie
deskundige

e-mail
andries.magchiels@oudsbergen.be

dossier

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen ondersteunt al jaren landbouweducatieve evenementen zoals "Binnen bij boeren" en het "Tintelfestival", die tweejaarlijks worden georganiseerd voor lagere scholen en kleuterscholen in Oudsbergen. Deze evenementen verbinden leerlingen met lokale landbouwbedrijven en bieden een unieke kans om kennis te maken met voedselproductie, natuur en het platteland.

Deze subsidies werden tot nu toe jaarlijks toegekend via individuele beslissingen van de gemeenteraad. Om meer rechtszekerheid, transparantie en gelijke kansen te creëren voor alle organisaties die dergelijke initiatieven willen opzetten, wordt nu een vast subsidiereglement opgesteld.

Argumentatie

Landbouw-, natuur- en plattelandseducatie zijn belangrijke thema's voor de gemeente Oudsbergen. Evenementen zoals "Binnen bij boeren" en het "Tintelfestival" bieden leerlingen uit lagere scholen en kleuterscholen een waardevolle ervaring. Ze leren hoe voedsel wordt geproduceerd, maken kennis met landbouwbedrijven in hun eigen gemeente en ontwikkelen respect voor landbouw en natuur. Beleving en STEM-onderwijs staan hierbij centraal.

Door over te schakelen op een subsidiereglement, creëren we meer rechtszekerheid en transparantie. Elke vereniging, organisatie of samenwerkingsverband dat aan de criteria voldoet, kan voortaan subsidie aanvragen. Dit bevordert de gelijke behandeling en stimuleert nieuwe initiatieven. Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvragen behandelen en goedkeuren, waardoor de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw hoeft te beslissen.

Het totale beschikbare subsidiebedrag bedraagt maximaal 4.000,00 euro per tweejaarlijkse periode. Als er binnen dezelfde periode meerdere organisaties subsidie aanvragen en goedgekeurd worden, verdeelt het college het beschikbare budget over de goedgekeurde projecten. De aanvraag moet ingediend worden tussen 1 januari en 28 februari van het jaar waarin het evenement plaatsvindt.

De subsidie moet besteed worden aan de organisatiekosten van het evenement. Om een correcte besteding te garanderen, moeten organisatoren na afloop van het evenement de gemaakte kosten aantonen via facturen en andere bewijsstukken. Deze documenten moeten gedurende twee jaar bewaard worden. Als blijkt dat de subsidie verkeerd is besteed of verkregen op basis van onjuiste informatie, kan de gemeente het bedrag terugvorderen.

Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S7B3
- beleidsdoelstelling omschrijving : We ondersteunen een duurzame en lokale landbouwsector waarin landbouw en natuur hand in hand gaan.
- actieplan nummer : S7B3P1
- actieplan omschrijving : We ondersteunen initiatieven die de korte keten bevorderen en zorgen voor landbouweducatie.
- actie nummer : S7B3P1A01
- actie omschrijving : De gemeente ondersteunt om de 2 jaar via een subsidie de organisatie van het landbouweducatieve evenement 'binnen bij boeren'

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 053099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Land-, tuin en bosbouw)
- bedrag of raming van het krediet : € 4.000,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 14 raadsleden, met name Frans Heijlen, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, An Knoops, Michel Creemers, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans en Fabian Spreeuwiers;
- onthouden zich: 10 raadsleden, met name René Leyssen, Leo Haex, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Jorn Neyens, Katrien Croisiaux, Krisje Vandael, Katrien Leurs en Joyce Bongaerts.

Artikel 1

Het onderstaande subsidiereglement voor landbouweducatieve evenementen voor Oudsbergse scholen wordt goedgekeurd:

Subsidiereglement voor landbouweducatieve evenementen voor Oudsbergse scholen

Artikel 1 - Doel en toepassingsgebied

De gemeente Oudsbergen kent tweejaarlijks subsidies toe aan verenigingen, organisaties of samenwerkingsverbanden die landbouweducatieve evenementen organiseren voor lagere scholen en kleuterscholen in Oudsbergen. Het doel van deze subsidies is om kinderen en jongeren kennis te laten maken met landbouw, voedselproductie, natuur en het platteland via beleving en educatie.

Artikel 2 - Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend aan elke vereniging, organisatie of samenwerkingsverband dat voldoet aan de voorwaarden van dit reglement. De aanvrager moet rechtspersoonlijkheid hebben of moet via een tussenpersoon met rechtspersoonlijkheid de subsidie ontvangen.

Artikel 3 - Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de subsidie, moet het evenement voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. Het evenement is gericht op leerlingen van lagere scholen of kleuterscholen op het grondgebied van Oudsbergen;
2. Het evenement heeft landbouw-, natuur- of plattelandseducatie als hoofdthema;
3. Het evenement biedt een educatieve en maatschappelijke meerwaarde voor de gemeente Oudsbergen;
4. Het evenement is gratis toegankelijk voor alle deelnemende scholen en leerlingen uit Oudsbergen;
5. Het evenement wordt georganiseerd in samenwerking met lokale landbouwbedrijven, partners of vrijwilligers;
6. Het evenement vindt plaats op het grondgebied van Oudsbergen.

Artikel 4 - Bedrag van de subsidie

Het totale beschikbare subsidiebedrag bedraagt maximaal 4.000,00 euro per tweejaarlijkse periode. Een eerste subsidieronde is voorzien voor 2026, vervolgens wordt er voor elk oneven jaar een subsidieronde voorzien. Als er meerdere aanvragen worden goedgekeurd binnen dezelfde tweejaarlijkse periode, wordt dit bedrag verdeeld over de goedgekeurde projecten. De subsidie wordt toegekend op basis van de werkelijke gemaakte kosten, die achteraf moeten worden aangetoond via facturen en andere bewijsstukken.

Artikel 5 - Aanvraagprocedure

De aanvraag voor subsidie moet ingediend worden tussen 1 januari en 28 februari van het jaar waarin het evenement plaatsvindt. De aanvraag gebeurt via een formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente of kan worden opgevraagd via info@oudsbergen.be.

Bij de aanvraag worden volgende gegevens en documenten gevoegd:

- De naam en contactgegevens van de aanvragende organisatie;
- Een beschrijving van het geplande evenement, inclusief doelgroep, thema, opzet en verwachte aantal deelnemers;
- Een gedetailleerde begroting van de kosten;
- Een overzicht van de betrokken partners en samenwerkingsverbanden;
- Het bankrekeningnummer waarop de subsidie moet worden gestort.

Artikel 6 - Beoordeling en goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen en beslist over de toekenning van de subsidie. De beslissing wordt genomen binnen twee maanden na ontvangst van de volledige aanvraag. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing.

Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met:

- De educatieve en maatschappelijke meerwaarde van het evenement;
- De mate waarin het evenement aansluit bij de doelstellingen van dit reglement;
- De haalbaarheid van de organisatie en de begroting;
- De betrokkenheid van lokale partners en de aansluiting bij het Oudsbergse platteland.

Artikel 7 - Uitbetaling

De subsidie wordt uitbetaald na afloop van het evenement en na ontvangst van de verantwoordingsstukken. De organisator dient binnen drie maanden na het evenement de volgende documenten in:

- Een financieel verslag met alle gemaakte kosten, inclusief facturen en betalingsbewijzen;
- Een inhoudelijk verslag over het verloop van het evenement, het aantal deelnemers en de evaluatie.

De subsidie wordt gestort op het opgegeven bankrekeningnummer binnen twee maanden na goedkeuring van de verantwoordingsstukken door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 - Bewaring en controle

De begunstigde bewaart alle relevante documenten (zoals facturen, betalingsbewijzen en verslagen) gedurende twee jaar en maakt deze op verzoek van de gemeente beschikbaar. De gemeente behoudt zich het recht voor om te controleren of de subsidie correct werd besteed.

Artikel 9 - Terugvordering

Indien blijkt dat de subsidie niet werd besteed aan de organisatiekosten van het evenement, of indien de subsidie werd verkregen op basis van onjuiste of onvolledige informatie, kan de gemeente de subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 10 - Budgettaire bepaling

Het totale beschikbare subsidiebedrag bedraagt maximaal 4.000,00 euro per tweejaarlijkse periode. Als er binnen dezelfde tweejaarlijkse periode meerdere aanvragen worden goedgekeurd, verdeelt het college van burgemeester en schepenen het beschikbare budget over de goedgekeurde projecten op basis van de begroting en de verwachte meerwaarde van elk evenement. De toekenning van subsidies is afhankelijk van de beschikbare kredieten.

Artikel 11 - Evaluatie

Het college van burgemeester en schepenen evalueert driejaarlijks de toepassing van dit reglement en kan voorstellen doen aan de gemeenteraad voor aanpassingen.

Artikel 12 - Looptijd en inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en blijft van kracht tot en met 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

09. Goedkeuring van de vaststelling van dertigjarig publiek gebruik en de vestiging van een publiek recht van doorgang van een pad dat vertrekt tussen Raffisstraat 13 en 15 en loopt tot Meeuweneinde

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Kris Thijs	expert ruimtelijke planning	kris.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Er loopt een pad dat vertrekt tussen de woningen Raffisstraat 13 en 15 en uitkomt op Meeuweneinde. Dit pad is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het pad loopt over private eigendommen.

In oktober 2025 werden door een private eigenaar bordjes geplaatst met als tekst "Verboden toegang voor onbevoegden, artikel 3.67 van het Burgerlijk Wetboek".

Op 4 oktober 2025 ontving de gemeente een verzoekschrift om het pad te erkennen als gemeenteweg op basis van dertigjarig publiek gebruik. Bij de aanvraag werden diverse bewijsstukken gevoegd, waaronder historisch kaartmateriaal, luchtfoto's uit 1988 en 2003, topografische kaarten en 13 getuigenverklaringen van buurtbewoners.

Argumentatie

Door middel van dit besluit wordt er aangetoond dat het pad al dertig jaar door het publiek gebruikt wordt. Het besluit bevestigt dat het pad een gemeenteweg is en vestigt een publiek recht van doorgang. Het college wordt belast met de opmaak van een rooilijnplan.

Het pad is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Voor dit pad werd nooit een rooilijnplan vastgesteld of goedgekeurd. Het pad loopt over private eigendommen.

Het pad is een waardevolle verbinding. Het pad wordt gebruikt door zwakke weggebruikers om zich te verplaatsen langs autovrije routes maar ook om de af te leggen afstand te verkleinen door het afsnijden van het traject Raffisstraat naar Meeuweneinde over de geasfalteerde weg. Dit draagt bij aan een betere verkeersveiligheid.

Artikel 13, §2, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen bepaalt:

"De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg."

Het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van het pad dat begint tussen Raffisstraat 13 en 15 en eindigt op Meeuweneinde wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen:

- De weg staat op de GRB-kaart als een wegverbinding en met als status 'In gebruik'.
- Het pad is zichtbaar op het gewestplan Neerpelt-Bree van 1979;
- Het pad is voor een groot deel (uitgezonderd laatste stuk) zichtbaar op een kaart 'Landgebruik Topokaart' van het Militair Geografisch Instituut (MGI) 1969;
- Het laatste stuk van het pad is zichtbaar op de open en gesloten landschappen topokaart 1873;
- Het pad wordt weergegeven op de open en gesloten landschappen topokaart 1969 (1952-1969);
- De topografische kaart van 2025 (meest recente versie van NGI op 27 augustus 2025) toont duidelijk het pad;
- Op de topografische kaart van 2006 is het pad duidelijk weergegeven;
- Op de topografische kaart van 1978-1993 is het pad duidelijk weergegeven. Zelfs als het specifieke kaartblad zou dateren van 1993, is dit nog altijd langer geleden dan 30 jaar, nl. 32 jaar;
- De luchtfoto van 23 februari 2003 foto toont het pad duidelijk vanaf de Raffisstraat tot aan het bos. In het bos lijkt er vaag een lijnvormige indicatie van het pad te zijn. Deze lijnvormige indicatie komt op Meeuweneinde uit. Er kan daarom verondersteld worden dat het pad er op 23 februari 2003 al was.
- De luchtfoto van 14 juni 1988 toont het pad duidelijk vanaf de Raffisstraat tot aan het bos. In het bos lijkt er vaag een lijnvormige indicatie van het pad te zijn. Deze lijnvormige indicatie komt op Meeuweneinde uit. Er kan daarom verondersteld worden dat het pad er op 14 juni 1988 al was, dus minstens 37 jaar.
- Er zijn foto's van de huidige toestand waaruit blijkt dat het pad in een publiek toegankelijke staat is;
- 13 getuigenverklaringen van buurtbewoners stellen dat het pad al gedurende minstens 30 jaren publiek gebruik kent;
- In de heatmap van Strava is het pad op 8 januari 2026 duidelijk zichtbaar. (Strava is een app waarmee o.a. joggers, wandelaars en fietsers hun afgelegde routes mee kunnen bijhouden. De heatmap geeft weer in welke mate gebruikers van de Strava-app langs een bepaalde weg zijn gepasseerd).

Het is niet de bedoeling om het wegtracé te wijzigen of om de weg meer geschikt te maken voor gemotoriseerd verkeer. De weg wordt behouden in de toestand zoals ze nu is. Dit betekent ook dat het achterste gedeelte door het bos een smal pad blijft.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 13, §2, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen bepaalt:

"De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg."

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Het is in het kader van een behoorlijk bestuur wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 28 oktober 2025 tot en met 27 november 2025.

De eigenaars van de gronden waarop het pad ligt kregen een brief, de aanvraag werd gepubliceerd op de website van de gemeente Oudsbergen en de gemeentelijke diensten hingen een bekendmaking aan het begin, in het midden en aan het einde van het pad.

Uit het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek d.d. 28 november 2025 blijkt dat 3 schriftelijke reacties binnenkwamen, nl. 2 bezwaarschriften en 1 schrijven dat zich positief uitspreekt over de te erkennen weg.

Na het openbaar onderzoek kwam er op 1 december 2025 nog een schriftelijk bericht binnen met daarop enkele knipsels van specifieke regelgeving.

De bezwaren en opmerkingen worden hieronder puntsgewijs samengevat, samen met het standpunt dat er over wordt ingenomen:

1. Bezwaar binnengekomen per e-mail op 05 november 2025:

- a. De aanvraag is ingediend door personen zonder rechtstreeks belang:
 - De aanvraag is ingediend door personen die niet aan de te erkennen weg wonen;
 - *De nabijheid van de woonst van de aanvragers is irrelevant voor de beoordeling. Een trage weg heeft waarde voor alle burgers, niet enkel voor directe omwonenden. Recreatief wandelverkeer is openbaar belang.*
- b. De voorgestelde weg ligt gedeeltelijk op privé-eigendom:
 - Ongeveer één vierde van het geplande tracé bevindt zich binnen de grenzen van hun eigendom (percelen 37B, 39F, 42A en 42B);
 - Er is geen toestemming verleend voor publiek gebruik;
 - Er is geen overeenkomst of overdracht afgesloten;
 - *Niet de specifieke eigendomssituatie maar wel het 30 jaar ononderbroken openbaar gebruik is juridisch belangrijk. Dit staat los van het eigendomsrecht of enige toelating of afgesloten overeenkomst of overdracht.*
- c. Geen bestaand openbaar gebruik of onderhoud door de gemeente:
 - De betrokken strook werd nooit als openbare weg gebruikt of onderhouden door gemeente Oudsbergen;
 - Er is geen sprake van een bestaande feitelijke gemeenteweg die administratief wordt bevestigd;
 - Het stuk tot aan Raffisstraat 15 wordt door de gemeente onderhouden;
 - Het resterende stuk tot aan de poort wordt door de bezwaarindiener zelf onderhouden;
 - *De gemeente beschikt over bewijsstukken waaruit blijkt dat er minstens sinds 2020 onderhoudswerken werden uitgevoerd aan (een deel van) het pad. Voor de periode vóór 2020 zijn er geen (of onvoldoende) objectieve bewijsstukken voorhanden in het dossier. Het is bovendien niet uitgesloten dat het achterste gedeelte door het bos historisch (zelden of) niet door de gemeente werd onderhouden. Het al dan niet uitvoeren van onderhoudswerken is evenwel niet beslissend voor de vaststelling van een dertigjarig publiek gebruik en het ontstaan van een publiek recht van doorgang. Met dit besluit stelt de gemeenteraad enkel het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik en de daaruit voortvloeiende vestiging van een publiek recht van doorgang vast. De gemeenteraad spreekt zich daarbij niet uit over de eigendomssituatie en voert geen bezitsdaden aan om gronden te claimen.*
- d. Onevenredige impact op eigendomsrecht:

- De erkenning zou leiden tot aanzienlijke beperking van het gebruiks- en beschikkingsrecht van de bezwaarindiener;
- De kadastrale nummers 48A, 50 en 65 zijn gemakkelijk bereikbaar via Meeuweneind (alternatieve toegang);
- *Het betreft hier de doorgang via een pad dat aantoonbaar reeds meer dan 30 jaar publiek wordt gebruikt. Dit langdurig publiek gebruik en het historisch bestaan van het pad worden gestaafd door de stukken die bij het verzoekschrift werden gevoegd (o.a. historisch kaartmateriaal en luchtfoto's) en door 13 getuigenverklaringen van buurtbewoners die het publieke gebruik bevestigen.*
De vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik houdt geen nieuwe of bijkomende beperking in die losstaat van de bestaande feitelijke toestand, maar bevestigt juridisch een gebruik dat reeds jarenlang bestaat. De gemeenteraad spreekt zich daarbij niet uit over de eigendomssituatie van de ondergrond.
Dat bepaalde percelen ook bereikbaar zouden zijn via Meeuweneinde (alternatieve toegang) doet geen afbreuk aan de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik van dit pad.
- e. Huidige gebruik door landbouwers:
 - De "servitude weg" wordt gebruikt door landbouwers/eigenaars om hun bosgrond te bereiken;
 - Deze percelen (48A, 50, 65) zijn via Meeuweneind bereikbaar en eigendom van de Kerkfabriek;
 - *De weg heeft vooral tot doel om zwakke weggebruikers door te laten voor een wandeling, de passage over een voor gemotoriseerd verkeer toegelaten rijweg te verkorten, ...*
De aanliggende landbouwers/eigenaars kunnen echter hun perceel via dezelfde weg blijven bereiken als nu het geval is.
- f. Problematiek illegaal afval storten:
 - De weg wordt op regelmatige tijdstippen gebruikt voor het storten van afval
 - Vrees dat dit erger zal worden bij officiële erkenning;
 - Bij erkenning kunnen wandelroutes worden georganiseerd, wat het bos niet ten goede komt;
 - *Overlastproblemen (onder andere sluikestorten) zijn handhavingskwesties en vormen geen argument tegen het openbaar karakter van een weg. Ook een georganiseerde wandeling zal geen negatieve impact hebben op het bos.*
- g. Overlast van loslopende honden:
 - Voortdurende confrontaties met loslopende honden tijdens wandelen;
 - Meerdere meldingen bij politie gedaan zonder reactie;
 - *Overlastproblemen (onder andere loslopende honden) zijn handhavingskwesties en vormen geen argument tegen het openbaar karakter van een weg.*
- h. Foto's gemaakt zonder toestemming:
 - De aanvrager heeft foto's genomen op privéterrein zonder toestemming van de eigenaars;
 - *De foto's werden genomen vanop het pad. Er zijn geen aanwijzingen dat hierbij privéterrein werd betreden. Bovendien is het publiek gebruik van het pad met meerdere dossierstukken onderbouwd en niet enkel met foto's.*
- i. Het wegje gaat niet verder aan de andere kant van Meeuweneinde
 - *Dit klopt, maar doet geen afbreuk aan het dossier, omdat de lopende procedure enkel over de weg gaat die vertrekt tussen Raffisstraat 13 en 15 tot aan Meeuweneinde, en niet aan de overzijde van Meeuweneinde.*

2. Bezwaar per aangetekende brief d.d. 13 november 2025 dat als volgt kan samengevat worden:

- a. Notarieel onderzoek in 2023 vermeldde geen buurtweg en dat de percelen vrij en onbelast waren. Er bestond enkel een servitudeweg voor doorgang aan 3 eigenaren van achterliggende woningen/gronden;
 - *Een notarieel onderzoek beperkt zich tot zakelijke rechten op het perceel zelf (hypotheeken, erfdiensbaarheden). De Atlas der Buurtwegen en het statuut van openbare wegen vallen hierbuiten. Een servitudeweg en een buurtweg zijn juridisch verschillende concepten;*
- b. De Geo Atlas toonde geen buurtweg of gemeenteweg;

- *De gemeenteraad betwist dit niet. De weg verkrijgt via de huidige procedure via verjaring een openbaar karakter (30 jaar ononderbroken openbaar gebruik).*
- c. Met medewerking van de gemeente werd er een verkeersbord "Doodlopende weg" geplaatst op 30 mei 2024;
 - *De aanduiding van een doodlopende weg is gewoonlijk bedoeld voor gemotoriseerd verkeer en niet voor zwakke weggebruikers. Bovendien doet dit geen uitspraak of een weg al dan niet privaat is en wat het juridisch statuut van de weg is.*
- d. Op 11 april 2024 heeft de bezwaarindiener zelf borden geplaatst dat de servitudeweg uitsluitend voor bewoners of landbouwers bestemd is;

De meeste buurtbewoners konden zich daarin vinden, uitgezonderd een kleine groep die de omliggende gronden gebruiken op tuinafval/puin achter te laten, als hondenuitlaatplek met de nodige overlast, als pad voor motorcross/quad, ... Deze laatste gebruikers waren niet vatbaar voor gegronde redenen;

 - *Overlastproblemen (sluikstort, loslopende honden) zijn handhavingskwesties en vormen geen argument tegen het openbaar karakter van een weg. Ze rechtvaardigen evenmin het afsluiten van een mogelijk openbare weg.*
- e. De aanvraag kan volgens de bezwaarindiener niet gevolgd worden omdat het juist gaat om bescherming van natuur en omliggende gebieden;
 - *Een pad dat enkel bedoeld is voor zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers), vooral het laatste stuk door het bos, heeft weinig of geen negatieve impact op de natuurwaarden. Temeer daar de weg wordt behouden zoals ze nu is.*
- f. Bezwaarindiener is verbaasd dat er op 26 oktober 2025 borden werden geplaatst die het openbaar onderzoek bekendmaakten, pas 18 maanden na de eigen borden van bezwaarindiener dat de weg was afgesloten;
 - *Het openbaar onderzoek volgde na ontvangst van de aanvraag tot erkenning. De timing werd bepaald door de aanvraagdatum, niet door eerdere acties van derden.*
- g. Het feit dat aanvragers beweren "wij lopen hier al 30 jaar" neemt niet weg dat het eigendomsrecht gerespecteerd moet worden;
 - *Niet de specifieke eigendomssituatie maar wel 30 jaar ononderbroken openbaar gebruik is juridisch belangrijk. Dit staat los van het eigendomsrecht op de ondergrond.*
- h. De indieners van de aanvraag tot erkenning wonen allemaal op loopafstand.
 - *De nabijheid van de woonst van de aanvragers is irrelevant voor de beoordeling. Een trage weg heeft waarde voor alle burgers, niet enkel voor directe omwonenden. Recreatief wandelverkeer is openbaar belang. Er is bovendien maar één aanvrager. De andere zijn mensen die een getuigenis leverden.*

Over het schriftelijk bericht met knipsels van 1 december 2025 neemt de gemeenteraad volgend standpunt in:

Het schriftelijk bericht met enkele knipsels van 1 december 2025 stelt vooral dat verkrijgende verjaring van de eigendom van de wegbedding ten voordele van de gemeente impliceert dat de gemeente m.b.t. de private wegbedding al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt (art. 13 van het gemeentewegendecreet). De indiener van het bericht schrijft hierbij dat dit nooit is gebeurd.

→ *Het klopt dat een gemeenteweg in principe niet kan ontstaan via verkrijgende verjaring, maar er zijn hierop twee uitzonderingen:*

- *Dertigjarig publiek gebruik (art. 13 §2 gemeentewegendecreet);*
- *Dertigjarig gebruik als eigenaar (art. 13 §5 gemeentewegendecreet).*

Het is de eerste mogelijkheid waar de gemeente nu gebruik van maakt.

Eerst erkent de gemeenteraad de gemeenteweg. Hierna wordt vervolgens een rooilijnplan opgemaakt dat vervolgens door de gemeenteraad dient goedgekeurd te worden.

De eigendomssituatie blijft hierbij wel ongewijzigd in tegenstelling tot wanneer er een dertigjarig gebruik als eigenaar zou worden vastgesteld.

De gemeenteraad volgt het positief schrijven d.d. 10 november 2025 waarin de indiener verzoekt het wandelpad te behouden gezien het maatschappelijk nut:

- a. Veel gebruikt door burens en wandelaars;
 - *Het veelvuldige gebruik geeft de meerwaarde aan van de weg;*

- b. Natuurwaarde - klein stukje bos met heilzame invloed, één van de weinige bereikbare bospaden in de buurt;
→ *De weg geeft mensen de mogelijkheid om dichtbij in de natuur te geraken;*
- c. Dagelijks gebruik - ook samen met kleinkinderen;
→ *Dit toont aan dat ook de indiener van het schrijven de weg gebruikt;*
- d. Conflict met buur - eerder agressief aangesproken met dreiging van boete (400 euro) door aanpalende buur;
→ *De houding en het gedrag van een betrokkene is geen reden om de weg al dan niet te erkennen;*
- e. Bezwaar monopoliepositie - onbegrip dat één persoon de doorgang kan verbieden;
→ *Het is de gemeenteraad en niet één persoon die beslist over de erkenning van de weg;*
- f. Erfgoedargument - behoud historische wandelpaden verrijkt gemeentelijk patrimonium;
→ *Een fijnmazig net van wandelpaden is inderdaad een verrijking voor de samenleving.*

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Dit besluit heeft een link met het meerjarenplan:

- Strategische doelstelling S4: "Oudsbergen is een duurzame, vlotte en veilige gemeente waar het voor iedereen aangenaam en veilig verplaatsen is, zowel binnen als tussen de deeltkernen."
- Beleidsdoelstelling S4B1: "Tijdens de legislatuur (2026-2031) optimaliseren we onze mobiliteitsinfrastructuur, met bijzondere aandacht voor veilige en trage verbindingen."
- Actieplan S4B1P1: "We vernieuwen de infrastructuur voor auto's, fietsers en wandelaars op diverse assen, met bijzondere aandacht voor schoolomgevingen."
- Beleidsdoelstelling S4B5: "We realiseren een duurzaam mobiliteitsgedrag door verplaatsingen met de fiets en het openbaar vervoer te promoten en ondersteunen."

De uitvoering van dit besluit heeft geen directe financiële consequenties. Het onderhoud van het pad gebeurt binnen het reguliere wegenonderhoud.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimité van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek werden ingediend.

Na grondig onderzoek van deze bezwaren komt de gemeenteraad tot de conclusie dat:

- het dertigjarig publiek gebruik van het pad voldoende is aangetoond door objectieve bewijsstukken (historisch kaartmateriaal, luchtfoto's, topografische kaarten) en getuigenverklaringen;

- de aangevoerde bezwaren geen afbreuk doen aan de vaststelling van dit dertigjarig publiek gebruik;
- het publieke belang (verkeersveiligheid, netwerk van trage wegen, recreatief gebruik) zwaarder weegt dan de gestelde bezwaren;
- het behoud van dit pad als gemeenteweg aangewezen is.

Een bespreking van de bezwaren en het standpunt van de gemeenteraad is opgenomen bij “Argumentatie en inspraak” van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 §2 van het gemeentewegendecreet het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van het pad dat vertrekt tussen de woningen Raffisstraat 13 en 15 en loopt tot Meeuweneinde. De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat het pad dat vertrekt tussen de woningen Raffisstraat 13 en 15 en uitkomt op Meeuweneinde een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13§2 van het gemeentewegendecreet.

Artikel 5

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de aangelanden van het pad
- eventuele indieners van bezwaren en/of opmerkingen

10. Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen hebben op 25 juni 2025 de jaarrekening 2024 vastgesteld met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar: - € 17.435.904,06
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 29.460.361,73
- beschikbaar budgettair resultaat: € 29.460.361,73
- balanstotaal: € 214.333.043,59
- overschot van het boekjaar: € 4.257.523,73

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op maandag 25 juni 2025 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op maandag 25 juni 2025 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft op maandag 25 juni 2025 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente Oudsbergen vastgesteld.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 1 juli 2025 en bezorgde de digitale rapportering op 1 juli 2025.

Argumentatie

In dit besluit neemt de gemeenteraad kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen.

Het nazicht van de jaarrekening toont aan dat deze een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand en geen onjuistheden of onvolledigheden bevat.

Echter heeft dit onderzoek geleid tot de volgende inhoudelijke vaststelling. De beleidsevaluatie geeft de mate van realisatie per beleidsdoelstelling uit de strategische nota waar de prioritaire acties in kaders niet weer. Ze geeft enkel de mate van realisatie per onderliggende prioritaire actie weer.

Daarnaast zijn er ook een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 241, 243 en 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Adviezen en inspraak

Er werd geen advies ingewonnen over dit besluit omdat het om een loutere kennisname van documenten gaat.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname, na beraadslaging

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen.

Deze kennisname houdt op geen enkele wijze een goedkeuring in en zegt ook niets over het standpunt van de gemeenteraad hierover.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

Namens de gemeenteraad

Joris Neyens
algemeen directeur

Michel Creemers
voorzitter