

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 1 juli 2026

OPENBARE ZITTING

01.01 Kennisname van het ontslag van mevrouw Marijke Essers als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Sylvie Bijmens en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 9 juni 2026 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van mevrouw Marijke Essers waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is mevrouw Sylvie Bijmens de opvolger van mevrouw Marijke Essers. Mevrouw Sylvie Bijmens bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De geloofsbrieven van mevrouw Sylvie Bijmens worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van mevrouw Marijke Essers stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige hernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

01.02 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.03 **Goedkeuring van de verdere samenwerking met Boekstart voor de periode 1 januari 2026 tot 31 december 2031**

Toelichting

Oudsbergen nam tot en met 2025 deel aan Boekstart, een Vlaams programma van Iedereen Leest. Via dat programma krijgen jonge gezinnen op twee momenten boeken en informatie over voorlezen: als hun baby zes maanden oud is via het consultatiebureau van Kind en Gezin, en als hun peuter vijftien maanden oud is via de plaatselijke bibliotheek. Oudsbergen deed dit vroeger samen met gemeente As, maar die gemeente heeft beslist om niet meer deel te nemen. Daardoor moest Oudsbergen beslissen of het het programma zelfstandig verder wil zetten.

De gemeente kiest er bewust voor om opnieuw in te tekenen op Boekstart, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Boekstart draagt bij aan de taalontwikkeling van jonge kinderen en versterkt de band tussen gezinnen en de bibliotheek. Het programma ondersteunt ook professionals en vrijwilligers die dagelijks met kleine kinderen werken, zoals medewerkers van de kinderopvang en het huis van het kind. Zonder deelname zouden de peutertassen als instrument wegvallen en zouden jonge gezinnen minder snel de weg naar de bibliotheek vinden.

De babypakketten worden betaald door de Vlaamse overheid. De gemeente betaalt jaarlijks de peutertassen, geraamd op 1.350 euro per jaar. Dat bedrag is voorzien in het budget. Er is geen visum vereist van de financieel directeur. De samenwerking ging formeel in op 1 januari 2026 omdat de bestelling van de pakketten voor dat jaar niet kon wachten. De gemeenteraad bekrachtigt het engagement nu met terugwerkende kracht. Jaarlijks organiseert de bibliotheek ook een Boekstartdag om het initiatief lokaal zichtbaar te maken.

01.04 **Goedkeuring van de ondertekening van de engagementsverklaring "Globale Doelen, Lokale Actie" voor lokale besturen**

Toelichting

De gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek ondertekenden in 2016 de SDG-Engagementsverklaring. Ondertussen heeft de VVSG een vernieuwde SDG-engagementsverklaring: "Globale Doelen, Lokale Actie" gelanceerd.

Met de ondertekening van de vernieuwde engagementsverklaring bevestigt de gemeente haar ambitie om verder te bouwen aan een duurzame, solidaire en leefbare toekomst voor huidige en toekomstige generaties in Oudsbergen.

01.05 Goedkeuring van de huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het Phil Bosmansplein voor de plaatsing van een fietsenstalling

Toelichting

Basisschool Royke wenst een fietsenstalling te plaatsen op een deel van het Phil Bosmansplein. Hiervoor verleende het college van burgemeester en schepenen op 26 februari 2024 een omgevingsvergunning voor een periode van 10 jaar.

In functie hiervan werd een huurovereenkomst opgesteld met eenzelfde duurtijd, waarbij de school een deel van het plein gebruikt tegen een eenmalige symbolische vergoeding van 1 euro. Na afloop van de termijn moet het terrein opnieuw in oorspronkelijke staat worden hersteld, zoals voorzien in de vergunning.

De overeenkomst werd nog niet goedgekeurd door de gemeenteraad, terwijl het project intussen al werd opgestart. Met dit besluit wordt de huurovereenkomst alsnog goedgekeurd, zodat de situatie administratief en juridisch in orde wordt gebracht.

01.06 Goedkeuring van de wijziging van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek voor het schoolgebouw gelegen aan de Gildenstraat 14

Toelichting

Het parochiaal schoolcomité Opglabbeek vraagt een verlenging aan voor het recht van erfpacht op het schoolgebouw aan de Gildenstraat 14. Door deze verlenging kan de school investeren in noodzakelijke infrastructuurwerken met financiële ondersteuning van AGION. Dit komt de onderwijskwaliteit en de leeromgeving van de leerlingen ten goede. Zonder deze verlenging zou de school niet in aanmerking komen voor AGION-subsidies en zouden geplande investeringen moeten worden uitgesteld of geschrapt.

Bij het opstellen van deze verlenging bleek dat de muur van het afdak op het naastliggende perceel, zijnde dit van het Troempeelke, staat. De grond waarop deze muur staat wordt dan ook toegevoegd aan deze erfpacht.

Daarnaast worden de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst geactualiseerd, onder andere de verplichting tot verduurzaming en klimaatneutraliteit tegen 2050.

01.07 Goedkeuring van nominatieve subsidie aan Zoem vzw

Toelichting

Dit besluit licht de beslissing toe om een eenmalige en tijdelijke financiële ondersteuning in de vorm van een nominatieve subsidie van 2.500 euro, gefinancierd vanuit de BOA-boostsubsidie, toe te kennen aan de zomeropvang van

Zoem vzw. Het initiatief voorziet al meerdere jaren in een lokaal zomeraanbod voor kinderen en vervult daarbij een duidelijke maatschappelijke nood, maar wordt al geruime tijd geconfronteerd met uitdagingen inzake de financiële haalbaarheid van de werking.

De ondersteuning kadert binnen het lokaal BOA-beleid en heeft tot doel het bestaande zomeraanbod te vrijwaren, terwijl het lokaal bestuur beleidsmatige ervaring opdoet met het oog op de verdere uitwerking van een toekomstig erkennings- en subsidiekader. De buurtvereniging fungeert hierbij als afgebakende testcase, zonder dat hiermee vooruitgelopen wordt op structurele ondersteuning of op de beoordeling van eventuele andere initiatieven.

De maatregel is evenredig, doelgericht en tijdelijk van aard. Door het beperkte bedrag, het eenmalige karakter en de voorwaarden inzake toegankelijkheid wordt het gelijkheidsbeginsel gerespecteerd en blijft de beleidsvrijheid van het lokaal bestuur gevrijwaard.

01.08 Goedkeuring van het toezichts- en handhavingskader buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) Oudsbergen

Toelichting

Op 3 juni 2026 keurde de gemeenteraad het lokaal erkenningskader voor buitenschoolse kinderopvang goed. Om de naleving van dat kader op een consequente en transparante manier te kunnen opvolgen, is een toezichts- en handhavingskader nodig.

De gemeenteraad keurt het toezichts- en handhavingskader goed voor buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA).

Dit kader bepaalt hoe de gemeente toezicht houdt op de naleving van het erkenningskader en hoe zij optreedt wanneer organisatoren niet aan de voorwaarden voldoen.

Het besluit is nodig om de kwaliteit, veiligheid en toegankelijkheid van het aanbod te garanderen en om de BOA-middelen op een correcte en controleerbare manier in te zetten.

Er zijn geen bijkomende financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

01.09 Goedkeuring van de aanstelling van mevrouw xxx als sanctionerend ambtenaar in het kader van het reglement rond gemeentelijke administratieve sancties

Toelichting

Stad Genk treedt op als lokale verwerkingscel voor alle lokale besturen binnen de politiezone Carma voor de verwerking en afhandeling van dossiers inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS) en geeft aan dat er nood is aan een bijkomende sanctionerend ambtenaar omwille van de toename van het aantal

dossiers en de korte termijnen die van toepassing zijn binnen GAS 5.

Mevrouw xxx voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te worden als sanctionerend ambtenaar, die belast wordt met het opleggen van de administratieve geldboetes en de inning van de boetes. Zij beschikt over de vereiste kwalificaties overeenkomstig artikel 6 van de GAS-wet en het KB van 21 december 2013, en ze voldoet aan de onafhankelijkheidsvoorwaarden.

Met dit besluit stelt de gemeenteraad mevrouw xxx aan als sanctionerend ambtenaar.

01.10 Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 in verband met het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de gewone algemene vergadering van EthiasCo van 11 juni 2026

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen is coöperant-lid binnen EthiasCo.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen ontving op 27 mei 2026 van EthiasCo de oproeping voor de gewone algemene vergadering die plaatsvindt op 11 juni 2026.

De agenda van de gewone algemene vergadering ziet er als volgt uit:

1. Verslag van de Raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van de jaarrekening op december 2025 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting aan de bestuurders
4. Kwijting aan de commissaris
5. Statutaire benoemingen - Client Board

In toepassing van artikel 23, lid 8 van de statuten vindt deze algemene vergadering plaats in digitale vorm met een stemming op afstand via een online platform.

De vergaderdocumenten zijn beschikbaar op het platform.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Ilse Wevers aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van EthiasCo. Mevrouw Lize Dautzenberg is aangeduid als plaatsvervanger.

Normaal gezien beslist de gemeenteraad over het mandaat dat aan de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gegeven voor de algemene vergadering van EthiasCo.

Door de laattijdige ontvangst van de oproeping kon de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de gewone algemene vergadering van EthiasCo van 11 juni 2026 echter niet meer tijdig geagendeerd worden voor de vergadering van de gemeenteraad van 3 juni 2026.

Daarom stelde het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 8

juni 2026 het mandaat van de vertegenwoordiger vast en wordt dit besluit nu ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

01.11 Goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekening 2025 van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen.

Op 1 juni 2026 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van de Provincie Limburg, Directie Ondernemen - Landbouw en Platteland, met als bijlage het jaarverslag en de jaarrekening 2025 van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen en een afschrift van het besluit van de provincieraad van 20 mei 2026.

De jaarrekening is definitief goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de deelnemende gemeenten en de provincieraad deze rekening goedkeurt.

01.12 Goedkeuring van de onttrekking aan het openbaar domein en de verkoopovereenkomsten voor twee percelen grond gelegen parallel aan de Ophovenstraat te Oudsbergen

Toelichting

De gemeente ontving in juni 2025 een vraag tot aankoop van een strook grond gelegen parallel aan de Ophovenstraat te Oudsbergen. Uit onderzoek bleek dat deze grond deel uitmaakt van een in onbruik geraakte veldweg en vandaag geen functie meer vervult binnen het openbaar domein.

Omdat de strook enkel aansluit op twee private eigendommen en de overige aanpalende gronden eigendom zijn van de gemeente, werden enkel deze aanpalende eigenaars bevraagd over een mogelijke aankoop.

Een landmeter werd aangesteld om de situatie op te meten en een schattingsverslag op te maken. Op basis daarvan werd een splitsingsplan uitgewerkt waarbij de grond werd opgedeeld in twee loten, elk logisch aansluitend bij een aanpalend perceel. Zo wordt vermeden dat een smalle, moeilijk bruikbare reststrook in eigendom van de gemeente behouden blijft.

Voor één lot werd een verkoopovereenkomst opgesteld met de eigenaar van het aanpalende perceel. Voor het andere lot verklaarden de eigenaars van het aanpalende perceel het perceel niet zelf aan te kopen, maar akkoord te gaan dat de aankoop gebeurt door een familielid en diens partner. Hierdoor blijft het gebruik van beide loten logisch verbonden met de aanpalende eigendommen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de onttrekking aan het openbaar domein en de twee verkoopovereenkomsten goed te keuren.

01.13 Goedkeuring van de verhoogde cofinanciering voor de bouw van een nieuw dierenasiel in Genk

Toelichting

De gemeente Oudsbergen is aangesloten bij het provinciaal opvangplan voor rondlopende dieren en behoort tot het opvanggebied van Dierenasiel Genk. Het huidige dierenasiel voldoet niet langer aan de hedendaagse noden wegens de verouderde infrastructuur en de beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Daarom wordt een nieuw dierenasiel gerealiseerd op een nieuwe locatie in Genk-Noord.

De gemeenteraad keurde op 25 juni 2025 reeds een eenmalige cofinanciering van € 102.946,77 goed, berekend op basis van het inwonersaantal van de gemeente. Intussen heeft de aanbestedingsprocedure geleid tot een hogere projectkost dan oorspronkelijk geraamd. De uiteindelijke offerte bedraagt € 3.992.371,60.

Als gevolg hiervan werd door de stad Genk een aangepaste kostenverdeling opgemaakt voor de aangesloten gemeenten. Voor Oudsbergen resulteert dit in een totale cofinanciering van € 181.063,47. Dit betekent een bijkomende bijdrage van € 78.116,70 ten opzichte van het eerder goedgekeurde bedrag.

Aangezien een overstap naar een ander opvanggebied niet haalbaar is en de realisatie van het nieuwe dierenasiel noodzakelijk blijft om de wettelijke opvangverplichtingen en de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen, voorziet de gemeente Oudsbergen een verhoogde cofinanciering.

Als de gemeente niet ingaat op de herziene kostenverdeling, kan dit de verdere realisatie van het nieuwe dierenasiel en de continuïteit van de wettelijk verplichte dierenopvang in het gedrang brengen

01.14 Goedkeuring van een aanvullend bestendig politiereglement op het verkeer betreffende de aangepaste afbakening van de bebouwde kommen op gewest- en gemeentewegen

Toelichting

In april 2023 keurde de gemeenteraad een nieuw voorstel goed voor de afbakening van verschillende bebouwde kommen in Oudsbergen, waaronder Neerglabbeek. Naar aanleiding van opmerkingen van bewoners met betrekking tot de leesbaarheid van de weg blijkt dat de oorspronkelijk voorgestelde afbakening van de bebouwde kom Neerglabbeek verder kan worden geoptimaliseerd. Aangezien het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg wegbeheerder is van de N771-Kasteelstraat werd ook advies gevraagd bij de bevoegde dienst: Pijler Verkeersveiligheid en Weguitrusting. Zij geven aan dat een kortere afbakening beter aansluit bij het wegbeeld en de verkeersveiligheidsprincipes. Daarom wordt nu voorgesteld om de afbakening van de bebouwde kom Neerglabbeek aan te passen.

De gemeenteraad keurt daarom een aangepaste afbakening goed, waarbij de

bebouwde kom wordt ingekort van ongeveer 1.165 meter naar ongeveer 695 meter. De bebouwde kom wordt zo beperkt tot de zones waar daadwerkelijk bushaltes, fietsoversteken en schoolroutes liggen. Dit maakt het 50 km/u-regime geloofwaardiger en helpt snelheidsoverschrijdingen te verminderen. De N771-Kasteelstraat heeft namelijk een ruime rijbaanbreedte en vrijliggende fietspaden, waardoor bestuurders de weg niet als een typische 50 km/u-zone ervaren. Door de bebouwde kom te beperken tot zones waar een lagere snelheid noodzakelijk is voor de veiligheid van kwetsbare weggebruikers, wordt de snelheidsbeperking duidelijker en effectiever. Het besluit van april 2023 wordt hiermee vervangen. De afbakeningen van de overige bebouwde kommen blijven ongewijzigd. De aanpassing heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

01.15

Goedkeuring van een aanvullende permanente politieverordening op het verkeer voor het afsluiten voor gemotoriseerd verkeer van de Verlengstraat

Toelichting

De Weg naar Opoeteren in Oudsbergen wordt in de komende jaren grondig heringericht. Er komt nieuwe riolering en de straat krijgt een nieuwe inrichting, inclusief nieuwe bushaltes. Om die haltes goed en veilig te kunnen bouwen, moest onderzocht worden of de Verlengstraat – een zijstraat ter hoogte van de geplande haltes – afgesloten kon worden voor gemotoriseerd verkeer.

Van november 2025 tot einde mei 2026 werd de Verlengstraat testgewijs afgesloten voor auto's en motoren. Voetgangers, fietsers en speed pedelecs konden er gewoon door. Tijdens deze proefperiode werden verkeerstellingen en snelheidsmetingen uitgevoerd, met nulmetingen uit de zomer van 2025 als vergelijkingspunt.

De resultaten zijn duidelijk. De afsluiting heeft niet geleid tot meer verkeer in de omliggende straten. In de Laerstraat nam het aantal voertuigen zelfs sterk af. Er is dus geen sprake van een verschuiving van het probleem naar de buurt. Het verkeer is er gewoon minder geworden. Dat maakt de locatie bijzonder geschikt voor een goed uitgeruste bushalte, met verhoogde instapperrons, tactiele geleiding voor mensen met een visuele beperking en voldoende ruimte voor reizigers. De haltes worden ingericht conform de richtlijnen van De Lijn. Tijdens de proefperiode kwamen nauwelijks opmerkingen binnen. Op vraag van een aanpalende bewoner werd het ontwerp licht aangepast om de bereikbaarheid van hun woning te garanderen.

Op enkele locaties worden nog snelheidsovertredingen vastgesteld. Die zijn niet het gevolg van de afsluiting zelf, maar vragen wel om gerichte maatregelen in een ruimer verkeersveiligheidsbeleid.

De gemeenteraad beslist nu om de afsluiting van de Verlengstraat definitief te maken en de nodige verkeersborden te plaatsen. De eigenlijke werken en de definitieve inrichting van de bushaltes zijn voorzien in 2029-2030, binnen een totaalbudget van 6.914.500,00 euro voor het volledige project.

01.16 Goedkeuring van de aanpassing van het personeelsbehoefteplan van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

Toelichting

Op 23 maart 2020 werd een personeelsbehoefteplan van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd. Dit personeelsbehoefteplan werd aangepast op 28 juni 2021 en 25 oktober 2021. Op 17 december 2025 werd het nieuwe gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vastgesteld. Naar aanleiding van dit nieuwe organogram werd het personeelsbehoefteplan aangepast, zodat het overeenstemt met de benamingen in het nieuwe organogram en beter de behoeften van de verschillende diensten weergeeft. Het aangepaste plan vormt het kader voor alle aanwervingen, bevorderingen en functiewijzigingen in 2026 en later. Zonder deze aanpassing sluit het plan niet langer aan bij de structuur van de organisatie, wat onduidelijkheid kan scheppen bij personeelsbeslissingen.

01.17 Goedkeuring van aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode

Toelichting

Vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode heeft als doel het ontwikkelen en bevorderen van tewerkstelling in de regio.

De gemeenteraad keurde op 27 maart 2025 de samenstelling van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode goed.

Mevrouw Marijke Essers is namens de fractie CD&V Oudsbergen aangeduid als lid van de Raad van Bestuur van vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode. Op 9 juni 2026 heeft zij haar ontslag aangeboden voor de Raad van Bestuur van vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode.

De aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger is verantwoord en aangewezen.

De fractie CD&V Oudsbergen draagt een nieuwe vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode voor.

De gemeenteraad beoordeelt de regelmatigheid van de voordracht en duidt hiermee de voorgedragen kandidaat aan als lid van de Raad van Bestuur van vzw Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode.

01.18

Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek

Toelichting

Vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek heeft als doel:

- langdurig werklozen die tot de kansengroepen behoren een reële kans geven op een duurzame tewerkstelling;
- huishoudelijke hulp bieden aan privé-personen.

De gemeenteraad keurde op 27 maart 2025 de samenstelling van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek goed.

Mevrouw Marijke Essers is namens de fractie CD&V Oudsbergen aangeduid als lid van de Raad van Bestuur van vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek.

Op 9 juni 2026 heeft zij haar ontslag aangeboden voor de Raad van Bestuur van vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek.

De aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger is verantwoord en aangewezen.

De fractie CD&V Oudsbergen draagt een nieuwe vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek voor.

De gemeenteraad beoordeelt de regelmatigheid van de voordracht en duidt hiermee de voorgedragen kandidaat aan als lid van de Raad van Bestuur van vzw Dienstenbedrijf Opglabbeek.

01.19

Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van SOM (Service Op Maat)

Toelichting

SOM (Service Op Maat) heeft een tweeledig doel met sociaal oogmerk.

Eenzijds reële kansen geven op duurzame tewerkstelling aan langdurige en/of laaggeschoolde werklozen die tot de kansengroepen behoren uit de ruime regio. Anderzijds het uitbouwen, in het kader van de dienstenwerkgelegenheid, van een uitgebreide en betaalbare dienstverlening die beantwoordt aan individuele of collectieve behoeften van particulieren, rechtspersonen of ondernemingen uit de ruime regio en waarop geen of onvoldoend antwoord geboden wordt vanuit bestaande initiatieven uit de private en publieke sector.

De activiteiten die verricht worden zijn o.a.:

- hulp aan huis onder de vorm van huishoudelijke en onderhoudstaken bij privé-personen, rechtspersonen en ondernemingen
- alle activiteiten in het kader van de dienstencheques

De gemeenteraad keurde op 27 maart 2025 de samenstelling van de Raad van

Bestuur en de Algemene Vergadering van SOM goed.

Mevrouw Marijke Essers is namens de fractie CD&V Oudsbergen aangeduid als lid van de Raad van Bestuur van SOM.

Op 9 juni 2026 heeft zij haar ontslag aangeboden voor de Raad van Bestuur van SOM.

De aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger is verantwoord en aangewezen.

De fractie CD&V Oudsbergen draagt een nieuwe vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van SOM voor.

De gemeenteraad beoordeelt de regelmatigheid van de voordracht en duidt hiermee de voorgedragen kandidaat aan als lid van de Raad van Bestuur van SOM.

01.20

Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de uitvoerende fase van de ontwikkeling van het prioritair regionaal bedrijventerrein Opglabbeek

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren voor de uitvoerende fase van de ontwikkeling van het prioritair regionaal bedrijventerrein Opglabbeek. De voorbereidende fase van het project is bijna afgerond. Daarom is het nodig om nu duidelijke afspraken vast te leggen over de effectieve uitvoering van de ontwikkeling van het projectgebied. Met deze overeenkomst maken de gemeente Oudsbergen, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg en de private partij afspraken over de verdere samenwerking, de kostenverdeling, de aanleg van de openbare infrastructuur, de groenbuffer, de uitgifte van de KMO-zone en de organisatie van de overheidsopdrachten. De overeenkomst moet zorgen voor meer rechtszekerheid en voor een samenhangende en zorgvuldige uitvoering van het volledige projectgebied. De overeenkomst bevat ook opschortende voorwaarden. Die zijn verantwoord omdat zij betrekking hebben op essentiële onderdelen van de totaalontwikkeling. De voorgestelde heroriëntatie van de site van Van Cranenbroek en de ontsluiting via het bedrijventerrein bieden vanuit mobiliteitsoogpunt belangrijke opportuniteiten voor de omgeving van de Weg naar Zwartberg. De huidige verkeerssituatie zorgt daar al geruime tijd voor verkeersbelasting en circulatieproblemen. Door de toegang via de Weg naar Zwartberg af te sluiten en het verkeer via het bedrijventerrein af te wikkelen, kan een vlottere en veiligere verkeersafwikkeling worden gerealiseerd. De uitvoering van dit besluit past binnen het meerjarenplan, meer bepaald binnen de verdere ontwikkeling van de uitbreidingszone van het regionaal bedrijventerrein Opglabbeek met het oog op een verkoop in 2028. Voor dit project zijn kredieten voorzien. Omdat de overeenkomst financiële verbintenissen bevat en ook betrekking heeft op onroerende overdrachten, valt de uitvoering van dit besluit onder de visumplicht van de financieel directeur.

Zonder deze overeenkomst ontbreekt het afsprakenkader voor een gecoördineerde uitvoering van de ontwikkeling. Dat zou de realisatie van het bedrijventerrein en de beoogde verkoop in 2028 in belangrijke mate vertragen of bemoeilijken.

INTERPELLATIES

Interpellaties vanwege fractie N-VA - Open Oudsbergen

01. Toekenning projectsubsidies

We vernemen dat het college bij de aanvraag van projectsubsidies soms beslist om af te wijken van het advies van de beoordelingscommissie.

Vandaar volgende vragen:

1. Hoe vaak werd er in de laatste vijf jaar afgeweken van het advies van de beoordelingscommissie? Voor welke evenementen en wat was daarbij de motivering?
2. Denkt u dat het huidige subsidiereglement voldoet of is er te veel ruimte voor interpretatie?

02. AI Licenties

We vernemen dat er door het college van burgemeester en schepenen beslist werd om 25 licenties van de AI-tool "Claude" aan te kopen voor een periode van vier jaar. We begrijpen absoluut de ambitie om artificiële intelligentie op een doordachte manier in te zetten binnen de gemeentelijke organisatie. Toch hebben we enkele vragen.

1. Voor welke toepassingen zal Claude voornamelijk worden ingezet? Wat is de doelstelling?
2. Waarom werd gekozen voor een engagement van meteen vier jaar, terwijl de AI-markt vandaag bijzonder snel evolueert? Zijn er tussentijdse evaluatiemomenten voorzien en kan de gemeente indien nodig overstappen naar een andere oplossing?
3. Daarnaast lezen we dat Claude de "goedgekeurde" AI-tool wordt. Hoe gaat de gemeente om met andere AI-toepassingen zoals ChatGPT, Gemini of Copilot? Worden die toegelaten, ontmoedigd of technisch geblokkeerd?
4. Op welke manier wordt de opleiding georganiseerd? Wie zal deze opleiding krijgen?
5. Hoe wordt gegarandeerd dat medewerkers geen gevoelige persoonsgegevens of vertrouwelijke informatie invoeren in (niet-goedgekeurde) AI-systemen? Werd er een risicoanalyse gedaan?
6. Tot slot: Zal de meerwaarde van deze investering worden geëvalueerd en gecommuniceerd aan de gemeenteraad en zo ja, wanneer?

03. Bindend Sociaal Objectief

Recent werd het nieuwe Bindend Sociaal Objectief aangekondigd. Voor Oudsbergen betekent dit dat er 124 sociale woningen moeten bijkomen tegen 2042.

Sociale huisvesting voor mensen die het nodig hebben is belangrijk. Maar goed woonbeleid is meer dan het halen van een opgelegd cijfer. Voor veel inwoners draait wonen vandaag vooral om één vraag: kan ik in Oudsbergen nog betaalbaar wonen?

Dat geldt voor mensen op een wachtlijst voor een sociale woning, maar even goed voor jonge gezinnen die in hun eigen gemeente willen blijven wonen, starters en alleenstaanden die moeilijk een betaalbare woning vinden en ouderen die op zoek zijn naar een aangepaste woonvorm. Daarom lijkt het ons belangrijk om niet alleen te spreken over aantallen woningen, maar ook over de bredere woonvisie van Oudsbergen.

We hebben hierover volgende vragen:

1. Hoeveel gezinnen of alleenstaanden staan vandaag op een wachtlijst voor een sociale woning in Oudsbergen?
2. Welke concrete vooruitgang mogen inwoners deze legislatuur verwachten op vlak van betaalbaar wonen en sociale huisvesting?
3. Wordt er specifiek ingezet op betaalbare starterswoningen voor onze eigen inwoners?
4. Op welke plaatsen wordt er bijkomende sociale huisvesting voorzien? Wat is hiervan de concrete timing?
5. Tegen wanneer denkt men dat Oudsbergen het BSO haalt?
6. Wanneer er sociale woningen worden voorzien, is het van belang dat er een goede sociale mix ontstaat en geen concentratie. Hoe zal men ervoor zorgen dat een goede sociale mix wordt gegarandeerd?

04. Troempeelke

In de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 lezen we het volgende citaat:

“Gelet op de afbraak van het Troempeelke op korte termijn zou het misschien wel de laatste keer zijn dat er een kunstenaar kan exposeren in het Troempeelke.”

Volgende vragen dringen zich op:

1. Is er inderdaad een afbraak voorzien van (opnieuw) een gemeentelijk openbaar gebouw en waarom is dit nodig?
2. Wat wordt er bedoeld met “op korte termijn”, wat is de planning hiervoor?
3. Wat is de toekomstvisie voor deze vrijgekomen zone of betreft het een (zoveelste) leegte in het dorpsweefsel van het centrum van Opglabbeek.
4. Wat gebeurt er met de gebruikers en de verenigingen die er nu nog gebruik van maken? Is er overleg geweest hierover?