



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

openbare zitting van: 17/12/2025
aanwezig: Michel Creemers, voorzitter;
Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Jan Schonkeren, Fabian Spreeuwiers, Frieda Gijbels, An Knoops, Jorn Neyens, Ilse Hindrikkx, Katrien Croisiaux, Krisje Vandael, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Katrien Leurs, Joyce Bongaerts, Robbe Dreezen, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans, raadsleden;
en Joris Neyens, algemeen directeur
verontschuldigd: Leo Haex, René Leyssen en Renaud Hamal, raadsleden

Goedkeuring van de opcentiemen op de gewestelijke onroerende voorheffing voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeenteraad besliste op 16 december 2019 om de opcentiemen op de onroerende voorheffing op 838 vast te stellen voor de periode 2020-2025. Voor de periode 2026-2031 wordt voorgesteld dit niveau aan te houden.

Argumentatie

De kerntaak van het lokaal bestuur is het garanderen van een kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare dienstverlening voor al zijn inwoners. Om deze maatschappelijke rol te kunnen vervullen en te kunnen investeren in een veilige, zorgzame en duurzame leefomgeving, is een stabiele en toereikende financiering cruciaal. De opcentiemen op de onroerende voorheffing vormen een belangrijke bron van eigen inkomsten en dragen bij aan de noodzakelijke fiscale autonomie van de gemeente. Deze inkomsten stellen het bestuur in staat om haar beleidsdoelstellingen te realiseren en een sluitend meerjarenplan voor te leggen, dat als financieel beleidsinstrument dient om die doelstellingen te bereiken.

De onroerende voorheffing is een belasting die eigenaren betalen op onroerende goederen, zoals woningen, appartementen en bedrijfsgebouwen. Het bedrag wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen van het onroerend goed. De gemeente kan bovenop de gewestelijke onroerende voorheffing opcentiemen heffen. Dit is een percentage dat wordt toegepast op de basisbelasting, waardoor de uiteindelijke belasting die een eigenaar moet betalen, stijgt.

Voor de beleidsperiode 2026-2031 wordt voorgesteld het tarief van de opcentiemen op de onroerende voorheffing ongewijzigd te handhaven op 838 opcentiemen. Deze beslissing steunt op twee pijlers.

Eenzijds kiest het bestuur voor beleidscontinuïteit en fiscale voorspelbaarheid voor de burger, door het tarief niet te verhogen. Anderzijds is het behoud van dit tarief absoluut noodzakelijk om de stijgende werkingslasten te kunnen opvangen. Denk hierbij aan de indexering van lonen, hogere energie- en materiaalkosten, en de toenemende maatschappelijke zorgnoden. Het

handhaven van het huidige tarief is vereist om de kwaliteit van de gemeentelijke dienstverlening op peil te houden en te vermijden dat er moet worden bespaard op essentieel aanbod.

Volgens de Vlaamse Codex Fiscaliteit moeten deze opcentiemen vóór 31 januari van het aanslagjaar worden vastgelegd. Door tijdig te beslissen, heeft de gemeente zekerheid over haar inkomsten en weten eigenaars van onroerende goederen in Oudsbergen wat ze kunnen verwachten.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Overeenkomstig artikel 464/1, 1° van het federale Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92) kunnen gemeenten, provincies en agglomeraties opcentiemen op de onroerende voorheffing heffen. Dit wordt in het Vlaamse recht bevestigd door artikel 2.1.4.0.2 van het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : S8B2 Rechtvaardig beleid
- beleidsdoelstelling omschrijving : Rechtvaardig beleid
- actieplan nummer : S8B2P1
- actieplan omschrijving : Rechtvaardig financieel beleid
- actie nummer : S8B2P1A01
- actie omschrijving : We innen belastingen conform de goedgekeurde belastingreglementen.

De geraamde ontvangsten voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7300000
- algemene rekening omschrijving : Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing
- beleidsitem nummer : 002099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Fiscale aangelegenheden)
- bedrag of raming van het krediet : € 9.262.110,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 15 raadsleden, met name Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, An Knoops, Michel Creemers, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans en Fabian Spreeuwers;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Jan Schonkeren, Frieda Gijbels, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, Katrien Croisiaux, Krisje Vandaal, Katrien Leurs, Joyce Bongaerts en Robbe Dreezen.

Besluit

Artikel 1

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 worden 838 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven ten bate van de gemeente Oudsbergen.

Artikel 2

De Vlaamse Belastingdienst staat in voor de vestiging en de invordering van deze gemeentebelasting.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een bezwaarschrift ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde dag volgend op de datum van verzending van dit besluit, of vanaf de datum van kennisname.

Na de beslissing op het bezwaarschrift kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg (Rechtbank van eerste aanleg, Parklaan 25 / 2, 3500 Hasselt) overeenkomstig het bovengenoemde decreet.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Vlaamse Belastingdienst - Onroerende voorheffing, Vaartstraat 16 9300 Aalst

Namens de gemeenteraad

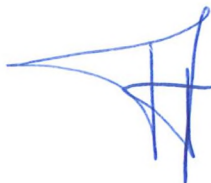
(get.) Joris Neyens
algemeen directeur

(get.) Michel Creemers
voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Joris Neyens
algemeen directeur



Ilse Wevers
burgemeester