Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting
Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de overeenkomst voor het onderhoud van de brandkranen in 2027

Toelichting
Het college keurt de overeenkomst met BLM vzw goed voor het onderhoud van de brandkranen in 2027. Goed onderhouden brandkranen zijn nodig, zodat de brandweer bij een brand snel water kan nemen. De gemeente sluit hiervoor aan bij de raamovereenkomst 20240086 van De Watergroep, waarin BLM vzw het onderhoud in onze regio uitvoert.

In 2027 controleert BLM vzw de tweede helft van de brandkranen, namelijk 1.014 stuks. De ploeg maakt de brandkranen schoon, meet de druk, voert kleine herstellingen uit en bezorgt een foutenrapport met digitale kaart. De overeenkomst gaat uit van 2.028 brandkranen: de 2.013 die er nu zijn, plus een kleine marge voor nieuwe verkavelingen. BLM vzw rekent alleen de brandkranen aan die het effectief controleert. Het werk gebeurt binnen het project “BLM Werkervaring” en heeft zo ook een sociale meerwaarde.

De prijs bedraagt 12,49 euro exclusief btw of 15,11 euro inclusief btw per brandkraan. Voor 1.014 brandkranen is dat 12.664,86 euro exclusief btw of 15.324,48 euro inclusief btw. Vanaf februari 2027 worden de prijzen geïndexeerd. Daarom ramen we de uitgave op 13.298,10 euro exclusief btw, of 16.090,70 euro inclusief btw.

Ronny Langens is de coördinator voor de gemeente.

01.03 Goedkeuring van de lotvoorwaarden en de minimumprijs voor de openbare houtverkoop van 24 november 2026 via Bosgroep Limburg en aanduiding van de afgevaardigde van de gemeente

Toelichting
Op 24 november 2026 organiseert de Bosgroep een houtverkoop. In Oudsbergen wordt er 1 lot voorzien:

- Lot 26/2535 Oudsbergen – Gruitroderbos – Zuid: 4.594 stuks – 3.134,55 m^3

Rekening houdende met de lotgrootte, de houtkwaliteit en bereikbaarheid van het lot en de huidige houtmarkt stelt de Bosgroep een minimumprijs voor van € 40,-/m^3 of in totaal € 125.382,-

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde lotvoorwaarden, het exploitatieplan en de minimumprijs van €40/m^3 voor de houtverkoop van 24 november 2026 goed.

Een medewerker van de gemeente wordt namens de gemeente afgevaardigd en gemachtigd om tijdens de zitting goedkeuring te verlenen aan de hoogste regelmatige bieder, mits de geschatte minimumprijs wordt gehaald.

Het hout komt vrij bij het beheer van 26 hectare in het Gruitroderbos, dat Bosgroep Limburg voor 2026 als prioriteit aanduidde. De gemeente verkoopt dat hout via een openbare verkoop, zodat iedere koper kan meebieden en de gemeente een marktconforme prijs krijgt. Bosgroep Limburg organiseert die verkoop voor de gemeente, zoals de gemeenteraad op 23 maart 2026 besliste. Met een minimumprijs voorkomt het college dat het hout onder de waarde verkocht wordt.

01.04 Goedkeuring van de samenwerking met De Lijn voor een oudejaarsnachtbus met haltes in Opglabbeek en Gruitrode tijdens de jaarwisseling 2026-2027

Toelichting
De voorbije jaren zijn we steeds de samenwerking met De Lijn aangegaan om inwoners op oudejaarsnacht veilig terug thuis te krijgen. Dit verliep telkens via twee trajecten die de drie grote deelkernen (Opglabbeek, Gruitrode en Meeuwen) doorkruisten.
De voorbije jaren heeft De Lijn opgemerkt dat het traject dat via Meeuwen verliep steeds minder passagiers vervoerde waardoor zij deze route nu hebben geschrapt. Enkel het traject via Opglabbeek en Gruitrode blijft dit jaar in het aanbod zitten.
Het college kiest ervoor om toch de samenwerking met De Lijn in stand te houden voor dit gedeeltelijk aanbod en keurt de samenwerking met De Lijn goed voor een feestbus met haltes in Opglabbeek en Gruitrode in de nacht van 31 december 2026 op 1 januari 2027. De gemeente betaalt hiervoor 604,67 euro. Voor de inwoners van Meeuwen zullen we alternatieven communiceren via onze gemeentelijke communicatiekanalen.

01.05 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Uitbollen met de Bollekes' in Opglabbeek-centrum

Toelichting
Op woensdag 30 december 2026 organiseren De Bollekes hun jaarlijks eindejaarsevenement ‘Uitbollen met de Bollekes’ op het dorpsplein in Opglabbeek-centrum. Hieraan zullen naar verwachting zo’n 200 personen deelnemen. Uitbollen met de Bollekes start om 20.00 uur en eindigt omstreeks 01.00 uur.
Gelet op het verwachte aantal deelnemers, het tijdstip waarop en de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk om de verkeersveiligheid van de deelnemers en organisatoren te waarborgen.
Om het evenement op een veilige en ordelijke wijze te laten verlopen hebben de organisatoren gevraagd om de doorgang tussen de moerascipres en de fontein vanaf woensdag 30 december 2026 om 17.00 uur tot donderdag 31 december 2026 om 02.00 te verbieden. Het parkeersegment op het dorpsplein mag vrij gebruikt worden. Er wordt dus een tijdelijk verkeersverbod ingevoerd in de Gildenstraat (doorsteek dorpsplein Opglabbeek-centrum). Deze maatregel geldt vanaf woensdag 30 december 2026 om 17.00 uur tot donderdag 31 december 2026 om 02.00 uur. Deze periode omvat zowel de voorbereiding en opbouw van het evenement, het 'Uitbollen met De Bollekes' en de daaropvolgende afbraak.
Het verkeersverbod is noodzakelijk om te voorkomen dat gemotoriseerd verkeer zich tussen de ‘uitbollende’ bewoners zou begeven en zo onveilige situaties zou creëren. De opgelegde verkeersmaatregel is tijdelijk en zeer lokaal, bedoeld voor een veilig en ordelijk verloop van het evenement. De maatregel heeft tot doel de veiligheid van de deelnemers en overige weggebruikers te waarborgen en ervoor te zorgen dat de organisatoren, hulpdiensten en veiligheidsdiensten hun taken op een veilige en efficiënte wijze kunnen uitvoeren.
Het college legt daarom op woensdag 30 december 2026 vanaf 17.00 uur tot donderdag 31 december 2026 om 02.00 uur een verkeersverbod op in de Gildenstraat, doorsteek op het dorpsplein tussen de fontein en de moerascipres. Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De organisator plaatst de verkeersborden en de nadarhekken.

01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'warmste trailrun-walk' in Opglabbeek

Toelichting
Op zaterdag 19 december 2026 organiseert Community Run Oudsbergen een ‘Warmste Trailrun-walk’ in Opglabbeek, waaraan naar verwachting 500 personen zullen deelnemen. De Trailrun-walk start om 08.00 uur en eindigt omstreeks 19.00 uur.
Gelet op het verwachte aantal deelnemers, het tijdstip waarop de activiteit plaatsvindt en het feit dat het parcours gedeeltelijk over openbare wegen en

gedeeltelijk over boswegen loopt, zijn tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk om de verkeersveiligheid van de deelnemers, organisatoren, begeleiders, hulp- en veiligheidsdiensten en overige weggebruikers te waarborgen.
Om het evenement op een veilig en ordelijke wijze te laten verlopen, worden daarom tijdelijke verkeersbeperkende maatregelen ingevoerd. Deze maatregelen gelden vanaf 07.00 uur tot 20.00 uur. Deze periode omvat zowel de voorbereiding en opbouw van het evenement als de eigenlijke Trailrun-walk, de veilige begeleiding van de deelnemers en de daaropvolgende afbraak.
Het parcours bestaat uit volgende wegen:
Parking De Duin – Finse piste – pad achterzijde tennisterreinen – rotonde Laerstraat-Oude Kerkstraat – Oude Kerstraat (wegvak rotonde – parking kerkhof) – boswegen 't Laer.
De volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd:
• Oude Kerkstraat, wegvak rotonde - Hooiweg: eenrichtingsverkeer
• Oude Kerkstraat, wegvak rotonde - Hooiweg: fysieke scheiding verkeer en lopers
• Oude Kerkstraat, wegvak rotonde – parking kerkhof: snelheidsbeperking
Het eenrichtingsverkeer voor bestuurders wordt ingesteld op het wegvak tussen de rotonde en de Hooiweg, in de richting van Opglabbeek-centrum. Hierdoor kan de rechterrijbaanhelft, in de richting van het kerkhof, volledig worden voorbehouden voor wandelaars en lopers. Om het zachte verkeer fysiek te scheiden van het gemotoriseerde verkeer, worden verkeersbakens of nadarhekken ter hoogte van de denkbeeldige middenlijn op de rijbaan geplaatst.
Op het wegvak tussen de Hooiweg en de parking aan het kerkhof blijft het tweerichtingsverkeer behouden, aangezien het aandeel gemotoriseerd verkeer er beperkt is. Wel wordt op het volledige wegvak tussen de rotonde en het kerkhof een snelheidsbeperking van 30 km/u ingevoerd. Op die manier wordt een veilige doorgang voor alle deelnemers gecreëerd.
Op deze wegen is geen doorgaand verkeer zodat geen omleiding voor doorgaand verkeer of openbaar vervoer nodig is.
De opgelegde verkeersmaatregelen zijn tijdelijk en worden beperkt tot de wegen en wegvakken en de periode die noodzakelijk zijn voor een veilig en ordelijk verloop van het evenement. Zij hebben tot doel de veiligheid van de deelnemers en overige weggebruikers te waarborgen en ervoor te zorgen dat de organisatoren, hulpdiensten en veiligheidsdiensten hun taken op een veilige en efficiënte wijze kunnen uitvoeren.
Het college legt daarom op zaterdag 19 december 2026 van 07.00 uur tot 20.00 uur een snelheidsbeperking tot 30 km/uur op in de Oude Kerkstraat, wegvak rotonde – kerkhof. Tevens wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Oude Kerkstraat, wegvak Hooiweg – rotonde.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 oktober tot en met 5 november 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de

uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 oktober tot en met 5 november 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00181 - Jens Molenaers - Boshofweg 8

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Jens Molenaers wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing, gelegen Boshofweg 8 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1465D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op … (5 jaar na vergunningsdatum).
- Draadafsluitingen en/of hagen in de zijtuin en achtertuin mogen een hoogte

van maximaal 2 meter hebben.
- In het geval dat u opteert voor waterdoorlatende klinkers, dienen deze klinkers gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split) en dient de doorlatendheidscoëfficiënt minimaal gelijk te zijn aan 5,4 x 10-5 m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2026/00164 - Maria Mattheus - Weg naar Gruitrode 113

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Maria Mattheus wordtvoorwaardelijk vergund voor het verkavelen van grond in één lot voor open bebouwing en 1 lot bestaande bebouwing, gelegen Weg naar Gruitrode 113 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 924A18.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- Lot 1 is uit de verkaveling te sluiten. Er wordt geen uitspraak gedaan over de vergunningstoestand van de bestaande bebouwing.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 24 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 9 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 5 oktober 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 9 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 10 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag zijn in acht te nemen en te volgen.
- Er dienen maatregelen genomen te worden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning om verstoring en vernietiging van kwetsbare bodems maximaal te beperken.
- Er dienen maatregelen genomen te worden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning om de rustverstoring te beperken.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.10 Kennisname van de procedure voor opheffing en samenvoeging van de parochies Sint-Hubertus Neerglabbeek en Sint-Gertrudis Gruitrode en de naamswijziging naar Sint-Gertrudis Gruitrode-Neerglabbeek

Toelichting

Kennisname van de procedure voor opheffing en samenvoeging van de parochies Sint-Hubertus Neerglabbeek en Sint-Gertrudis Gruitrode en de naamswijziging naar Sint-Gertrudis Gruitrode-Neerglabbeek.