Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting
Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de evaluatiecriteria, de lijst van respondenten en getuigen en de timing in het kader van de evaluatie van de financieel directeur

Toelichting
Op 31 augustus 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen de afspraken goed over hoe de algemeen directeur en de financieel directeur geëvalueerd worden. Nu die evaluatie van de financieel directeur start, moeten de criteria waarop beoordeeld wordt, de personen die daarover bevraagd worden, en de timing officieel vastgelegd worden.

Het college keurt daarom de evaluatiecriteria, de lijst van respondenten en getuigen voor de online bevraging en de diepte-interviews, en de timing van de procedure goed.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Raamovereenkomst drukwerk'

Toelichting
Gemeente Oudsbergen, OCMW Oudsbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen hebben regelmatig promotioneel en administratief drukwerk nodig, zoals flyers, uitnodigingen, brochures, affiches, briefhoofden, enveloppen en naamkaartjes. Om deze bestellingen efficiënt en tegen vooraf afgesproken voorwaarden te kunnen plaatsen, wordt een gezamenlijke raamovereenkomst afgesloten.

De opdracht bestaat uit twee percelen: promodrukwerk en administratief drukwerk. De raamovereenkomst loopt één jaar en kan tweemaal met één jaar worden verlengd. De maximale looptijd bedraagt drie jaar. De totale uitgave over deze maximale looptijd wordt geraamd op 30.000,00 euro exclusief btw. Het maximale bestelbedrag bedraagt 20.000,00 euro inclusief btw voor perceel 1 (promodrukwerk) en 10.000,00 euro inclusief btw voor perceel 2 (administratief drukwerk).

Per perceel kunnen maximaal twee drukkerijen worden aangesteld. Zij worden gerangschikt op basis van hun prijs. De afzonderlijke bestellingen worden geplaatst volgens de cascademethode die in het bestek is opgenomen.

Gemeente Oudsbergen voert de plaatsingsprocedure ook in naam en voor rekening van het OCMW en het AGB. Het college aanvaardt hiervoor de mandaten van beide besturen en keurt het bestek, de raming, de plaatsingsprocedure en de uit te nodigen firma's goed.

01.04 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'RUP Rijkswachtkazerne: aanstellen ontwerper'

Toelichting
Bij de uitvoering van de opdracht 'RUP Rijkswachtkazerne: aanstellen ontwerper' vraagt AWV een recente kruispunttelling van de twee lichtengeregelde kruispunten. Zij beschikken zelf niet over recente tellingen en zonder deze gegevens willen ze de MOBER niet goedkeuren.
De onderaannemer van de opdrachtnemer, de firma Bochtwerk, zal deze tellingen uitvoeren. Voor het uitvoeren van deze tellingen dient een verrekening opgemaakt te worden. De kostprijs bedraagt een totaal in meer van € 2.487,76 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van een infrastructuursubsidie voor KSJ Roy voor de plaatsing van een centraal branddetectiesysteem

Toelichting
KSJ Roy vroeg op 26 augustus 2026 een infrastructuursubsidie aan voor de plaatsing van een branddetectiesysteem in haar jeugdlokaal in de Kruisveldstraat 20. Na een controle van de brandveiligheid moest de vereniging zo'n systeem plaatsen om het lokaal verder te kunnen verhuren. Op 14 september 2026 bezorgde ze de twee offertes die nog ontbraken.

De vereniging vergeleek drie offertes. Volgens het infrastructuursubsidiereglement, dat de gemeenteraad op 6 mei 2026 goedkeurde, bedraagt de subsidie 33% van de laagste offerte. Dat komt neer op 5.593,50 euro.

Het college van burgemeester en schepenen keurt deze infrastructuursubsidie van 5.593,50 euro goed. Om de subsidie te ontvangen, moet KSJ Roy de werken uitvoeren zoals beschreven in de aanvraag.

01.06 Goedkeuring van de toekenning van vormingssubsidies voor het derde kwartaal van 2026

Toelichting
Het college keurt 19 aanvragen voor een vormingssubsidie uit het derde kwartaal van 2026 goed. De betrokken verenigingen krijgen het volledige inschrijvingsgeld terugbetaald, goed voor een totaalbedrag van € 4.381,14.

Volgt een bestuurder, begeleider of trainer van een erkende Oudsbergse vereniging een opleiding? Dan kan de vereniging daarvoor een vormingssubsidie aanvragen. Zo moedigen we verenigingen aan om hun vrijwilligers bij te scholen en te investeren in een sterke en kwaliteitsvolle werking.

01.07 Goedkeuring van de verrekening van de gemeentelijke administratieve sancties voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS5) op het grondgebied van Oudsbergen voor het vierde kwartaal van 2025 en het eerste kwartaal van 2026

Toelichting
De samenwerkingsovereenkomst bepaalt dat de opbrengsten van de GAS5-boetes verrekend worden tussen de politiezone, de lokale verwerkingscel en de gemeente. Het college moet die verrekening goedkeuren voordat de bedragen betaald kunnen worden.

De opbrengsten van de boetes gaan naar de politiezone Carma. Voor elk dossier krijgen de lokale verwerkingscel van de stad Genk en de gemeente Oudsbergen wel een vaste vergoeding, ook als de overtreder met succes verweer voerde of de boete niet betaalde.

Voor dossiers met een overtredingsdatum in 2025 ontvangt de lokale verwerkingscel van de stad Genk 10,00 euro en de gemeente 2,00 euro per dossier.

Voor dossiers met een overtredingsdatum in 2026 bedraagt die vergoeding 8,00 euro voor de verwerkingscel en 4,00 euro voor de gemeente.

Betaalt de overtreder niet op tijd, ook niet na de eerste aanmaning, dan komt het volledige boetebedrag toe aan de gemeente. De gemeente staat dan zelf in voor de verdere invordering.

Voor het vierde kwartaal van 2025 en het eerste kwartaal van 2026 werd de verrekening opgemaakt in de bijgevoegde afrekenstaat. Die omvat 12.522 dossiers voor een totaalbedrag van 699.900,00 euro. Dat bedrag wordt als volgt verdeeld:

- 468.513,00 euro voor de politiezone Carma;

- 108.060,00 euro voor de lokale verwerkingscel van de stad Genk;
- 123.327,00 euro voor de gemeente Oudsbergen.

Van het bedrag voor de gemeente is 64.947,00 euro (1.146 dossiers) nog niet geïnd. De gemeente neemt deze dossiers verder op in haar aanmaningsprocedure: eerst volgt een tweede aanmaning, daarna een dwangbevel dat de gerechtsdeurwaarder aan de overtreder betekent. De kans is reëel dat een deel van deze dossiers uiteindelijk als oninbaar geboekt moet worden.

01.08 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 24 september 2026 tot en met 22 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 24 september 2026 tot en met 22 oktober 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Met deze aanpassingen van de ramingen verschuiven we binnen de investeringsbudgetten van de gemeente een aantal kredieten, zonder dat het totale budget wijzigt.
Voor de sportzone Opglabbeek brengen we 150.000,00 euro over van de sloopwerken naar de heraanleg van de sportzone. Het budget voor de heraanleg is met 1.774.130,25 euro van de 1.774.150,00 euro zo goed als volledig aangewend, waardoor de verrekeningen die nog volgen niet meer binnen het beschikbare krediet vallen. Van het budget voor de sloopwerken is daarentegen nog niets aangewend. Een deel van dat bedrag kan dus dienen om de verrekeningen te betalen.

Daarnaast zetten we het budget voor een investeringssubsidie van 5.600,00 euro aan jeugdverenigingen op de juiste vereniging. Het krediet stond oorspronkelijk bij KSA Roy, terwijl het college de subsidie aan KSJ Roy heeft toegekend. We brengen het bedrag daarom volledig over van KSA Roy naar KSJ Roy. Omdat op het budget van KSA Roy nog niets was aangewend, heeft deze correctie geen verdere gevolgen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 oktober tot en met 22 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en

schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 oktober tot en met 22 oktober 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de Vlaamse Regering betreffende het beroep tegen de omgevingsvergunningsaanvraag OV/2026/00079 - Housen J. - Muisvenstraat 117

Toelichting
De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de omvorming van het bestaande melkveebedrijf naar jongveeopfok om te voldoen aan de huidige regelgeving inzake stikstofemissies en de 5% reductie te realiseren werd in eerste aanleg op 16 juli 2026 voorwaardelijk vergund door de Deputatie.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 117 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 980D3 en 980E3.

Het betreft een aanvraag tot de omvorming van het bestaande melkveebedrijf naar jongveeopfok om te voldoen aan de huidige regelgeving inzake stikstofemissies en de 5% reductie te realiseren.
De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 22 augustus 2026 een beroep ingediend bij de Vlaamse Regering door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.
De Vlaamse Regering vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.
-De mogelijke effecten op het SBZ/VEN dienen gemonitord worden gedurende de looptijd van de voorliggende vergunning.

Termijn
De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk tot en met 31 december 2030.

01.11 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00157 - Johan en Wout Van Helden - Weg naar Ellikom 185-185A-185B

Toelichting
De aanvraag tot omgevingsvergunning werd bij de provincie Limburg ingediend op 14 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 185, 185A en 185B te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 155L, 155N, 155P, 160D3, 160K3, 160E3, 160H3, 160G3, 160L3 en 169B6.

Het betreft een aanvraag tot de bouw van een nieuwe open loods, de sloop van bestaande loodsen, de aanleg van een infiltratievoorziening, de aanleg van bijhorende erfverharding en de regularisatie van een vaste mestopslag.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	verdeelslangen op de houders voor mazout van elk 2.500 liter (Ongewijzigd)	2 verdeelslangen	3
9.4.3.c)2°	stallen voor het houden van 302 runderen waarvan 135 melkkoeien, 25 andere runderen, 63 runderen tussen 1-2 jaar en 79 runderen < 1 jaar (Ongewijzigd)	302 runderen	1
15.1.1°	verandering naar nieuwe loods het stallen van 20 voertuigen (Verandering)	0 voertuigen	3
16.3.2°a)	een melkkoeltank met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW (Ongewijzigd)	10 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	een opslag van 4,166 ton mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2.500 liter (Ongewijzigd)	4,166 ton	3
17.4.	een opslag van 500 liter fytoproducten en reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen van max. 30 l/kg (Ongewijzigd)	500 liter	3
19.6.2°c)	een opslag van 500 m³ stro in een lokaal (Ongewijzigd)	500 m³	2
28.2.c)1°	verandering uitvoering mestvaalt (inhoud ongewijzigd) met 10m³ mestsappen, gieropslag niet gerealiseerd een opslag van 4.924 m³ dierlijke mest waarvan 4.530 m³ mengmest, 384 m³ vaste mest en 10 m³ mestsappen (Verandering)	-387,5 m³	3

45.4.e)1°	een melkkoeltank met een opslagcapaciteit van 20,6 ton (Ongewijzigd)	20,6 ton	3
45.14.3°	opslag van 5.330 m^3 groenvoeders (Ongewijzigd)	5330 m^3	2
53.8.2°	verandering door verplaatsing gww 2 + aanpassing diepte + aanpassingen debieten een grondwaterwinning bestaande uit een put van 8 meter diep met een debiet van max. 20 m^3/dag en max. 5.604 m^3/jaar en een put van 8 m diep met een debiet van max. 5 m^3/dag en max. 1.506 m^3/jaar - totaal: 7.110 m^3/jaar (Verandering)	711 m^3/jaar	2

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De afbraak van 3 loodsen, zoals voorzien in de aanvraag, is noodzakelijk om de nieuwe loods te kunnen bouwen. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

De gemeente adviseert om de bezwaren deels gegrond te beoordelen.
Er wordt best onderzocht in welke mate er bijkomende maatregelen genomen kunnen worden om de hinder voor de omwonenden te beperken. De omschreven hinder doet vermoeden dat het huidige groenscherm rondom het bedrijfserf onvoldoende buffer biedt. Bijgevolg wordt voorgesteld om te onderzoeken of het groenscherm kan uitgebreid of geoptimaliseerd worden. Enkel een voldoende breed groenscherm waarbij een combinatie van kruidlagen, laag struikgewas, hoger struikgewas en hoogstammige bomen aangeplant worden, kan een voldoende dichte en hoge buffer vormen naar de omgeving. Aan de vergunningverlenende overheid wordt gevraagd om dit te onderzoeken en eventueel bijkomende voorwaarden op te leggen in de beslissing.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00196 - Pieter Vandyck en Kim Boullart - Weg naar Ellikom 221

Toelichting
De aanvraag ingediend door Kim Boullart en Pieter Vandyck wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een eengezinswoning, aanleggen van verhardingen en bijkomende parkeerplaats in voortuin na het slopen van de bestaande constructies, gelegen Weg naar Ellikom 221 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 119F2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27 oktober 2031.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de

bestaande bomen op openbaar domein.
- In het geval dat u opteert voor waterdoorlatende klinkers, dienen deze klinkers gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split) en dient de doorlatendheidscoëfficiënt minimaal gelijk te zijn aan 5,4 x 10-5 m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2026/00192 - BANDIT NV - Nijverheidslaan 1545

Toelichting
De aanvraag ingediend door BANDIT NV wordt voorwaardelijk vergund voor het uitbreiden van een luifel en verhardingen, gelegen Nijverheidslaan 1545 te 3660 Oudsbergen en 1547 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 920W4, 920V4, 920L5, 920T5, 920V5, 920H5 en 929A.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de provincie Limburg – afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 8 oktober 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 18 september 2026 (kenmerk 002343.26.009), moeten gevolgd worden. In het bijzonder dienen de uitgangen van het industriegebouw te worden vrijgehouden. Indien goederen onder de luifel worden gestockeerd, gebeurt dit zo dat de uitgangen in geval van brand onmiddellijk gebruikt kunnen worden om een veilige plaats te bereiken.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge van deze omgevingsvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00169 - Annelies Corstjens - Oudsbergerweg 14 en 14A

Toelichting
De aanvraag ingediend door Annelies Corstjens wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van twee halfopen woningen, gelegen Oudsbergerweg 14 te 3670 Oudsbergen en 14A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 779E2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- Het advies van Proximus afgeleverd op 22 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 28 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 15 oktober 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 22 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 25 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- De inritten (met een afmeting van 7,17m op 3m) dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen en met een helling van max. 5%. Bij de opbouw van een waterdoorlatende verharding moet men erop letten dat de gehele structuur waterdoorlatend is (onderfundering, fundering, straatlaag, bestrating, voegvulling, geotextielen,…). Een verharding wordt als waterdoorlatend beschouwd wanneer aangetoond kan worden dat de waterdoorlatendheid van de verharding en de (onder)fundering groter of gelijk is aan 5,4 x 10-5 m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te

worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27 oktober 2031.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00146 - Nick Paulussen - Cousenstraat 14

Toelichting
De aanvraag ingediend door Nick Paulussen wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een carport en het aanleggen van verhardingen, gelegen Cousenstraat 14 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1456C en 1456D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De bijkomende parkeerplaats in de voortuin wordt aangelegd in grasdallen ingezaaid met gras, met een minimale minimale voegopening van 25% en een minimale grasgroei van 40%.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00162 - Giel Meewis en Ilaria De Simone - Kreemersstraat 81A

Toelichting
De aanvraag ingediend door Giel Meewis en Ilaria De Simone wordt voorwaardelijk vergund voor het regulariseren van de niet uitgevoerde kelder, het afbreken van een aangebouwde constructie (overdekt terras), het uitbreiden van de bestaande woning met een carport en overdekt terras, het regulariseren/aanpassen van verharding en het regulariseren van een bijgebouw (tuinberging), gelegen Kreemersstraat 81A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 398R.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, uitgebracht op 25/09/2026, moeten gevolgd worden:
- De nieuwe dakoppervlakken van de carport en van het overdekte terras worden aangesloten op de bestaande hemelwaterput.
- Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de locaties waar infiltratie voorzien wordt. Deze moeten vrijgehouden worden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00149 - 4 REBUS BV - Verlorenstraat 14 en 14A

Toelichting
De aanvraag ingediend door 4 REBUS BV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van twee halfopen woningen met een carport in de zijtuinzones, het plaatsen van een tuinberging bij iedere woning en het aanleggen van verhardingen, gelegen Verlorenstraat 14 te 3670 Oudsbergen en Verlorenstraat 14A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 774W, 775A en 996A.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg – dienst Waterbeheer, uitgebracht op 29/09/2026, moeten gevolgd worden:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied.
Het perceel heeft door zijn hoogteligging een risico op wateroverlast. Bij bebouwing (en bijhorende ophoging) ervan verplaatst dit overstromingsrisico naar de omgeving. Er kan enkel gebouwd worden in deze zone indien de ruimte voor water die aanwezig is behouden blijft.
Het overstromingspeil dat daarbij gehanteerd wordt om het te compenseren volume te bepalen bedraagt 67m90 TAW. Het volume dat beschikbaar is voor overstroming moet behouden/gecompenseerd worden tussen het (nieuw) maaiveld en dit overstromingspeil, door een afgraving. Afgraving moet gebeuren boven het (vast te stellen) gemiddeld grondwaterpeil.
De verkavelingsvoorschriften komen hieraan tegemoet.
Er mag dan ook gebouwd worden omdat er geen berging verloren gaat, en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m30 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Enkel de ophoging zoals voorzien ter hoogte van de inritten en carports is toegestaan. Ophoging van de rest van het perceel is niet toegestaan.
- Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.
- Zwembaden zijn niet toegestaan.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein

dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij iedere woning dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18 zoals omschreven in de verkavelingsvoorschriften; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27/10/2031.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00194 Jo Beyen en Annelies Loos - Taelstraat 25

Toelichting
De aanvraag ingediend door Annelies Loos en Jo Beyen wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van verharding en het verwijderen van bestaande verhardingen, gelegen Taelstraat 25 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 406H2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn mag maximaal 4 m breed zijn, zoals weergegeven op de goedgekeurde plannen.
- Het voor de inrit en de overige verhardingen gebruikte materiaal mag niet worden doorgetrokken op het openbaar domein (verlengde van de inrit); de verharding blijft beperkt tot het privéterrein.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegang/inrit is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen verhardingen terechtkomt, dient op eigen terrein te worden opgevangen en af te wateren naar een onverharde groenzone met een oppervlakte van meer dan één vierde van de afwaterende oppervlakte; er mag geen hemelwater worden afgevoerd naar de aanpalende percelen of het openbaar domein.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.