Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 4 november 2026

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting
De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius op 2 december 2026

Toelichting
Op 25 september 2026 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van opdrachthoudende vereniging Fluvius betreffende de oproeping van de algemene vergadering op 2 december 2026.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2027.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Joke Geerits aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lize Dautzenberg als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van opdrachthoudende vereniging Fluvius.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke

samenwerkingsverband opdrachthoudende vereniging Fluvius. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

01.03 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 10 december 2026

Toelichting
Op 17 september 2026 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg betreffende de oproeping van de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2026.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Joke Geerits aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lize Dautzenberg als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

01.04 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net op 9 december 2026

Toelichting
Op 14 september 2026 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van Limburg.net betreffende de oproeping van de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net op 9 december 2026.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Kennisname van het voorafgaand advies van de Vlaamse Regering betreffende de voorgenomen statutenwijziging
4. Goedkeuring van de wijzigingen aan de statuten, meer bepaald:
- artikel 7: aandelen en variabele inbreng van de deelnemers
- artikel 10: onbeschikbare inbreng
- artikel 29: samenstelling, werking en bevoegdheden van het algemeen comité
5. Opdracht tot vaststelling van de gecoördineerde statuten en de vervulling in de toepasselijke bekendmakings- en publiciteitsformaliteiten door de instrumenterende notaris

Op 27 februari 2025 duidde de gemeenteraad de heer Fabian Spreeuwers aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lize Dautzenberg als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van Limburg.net.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Limburg.net. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren. De gemeenteraad stemt in met het ontwerp van de statutenwijziging en met de overige agendapunten.

01.05 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 15 december 2026

Toelichting
Op 6 oktober 2026 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een brief van Creat Services dv betreffende de oproeping van de buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Lize Dautzenberg aan als vertegenwoordiger en mevrouw An Knoops als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van Creat Services dv.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Creat Services dv. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

01.06 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van C-smart (voorheen Cipal)

Toelichting
De gemeente Oudsbergen is vennoot bij C-smart. C-smart is een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Het doel van de vereniging is de studie, de organisatie en de promotie van de informatie- en communicatietechnologie en de toepassing ervan ten behoeve van haar vennoten.

De gemeenteraad duidde op 23 januari 2025 mevrouw Hanne Schrooten aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van C-smart.

De gemeenteraad heeft op 2 september 2026 kennis genomen van het ontslag van mevrouw Hanne Schrooten als gemeenteraadslid.

Met dit besluit wordt de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van C-smart goedgekeurd.

01.07 Goedkeuring van de verlenging en de statutenwijziging van C-smart, van de overige agendapunten en van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van C-smart op 17 december 2026

Toelichting
Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband C-smart. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 17 september 2026 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een e-mail van C-smart met betrekking tot de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2026.
De buitengewone algemene vergadering vindt plaats te Frame 21, Diamantstraat 8 in 2200 Herentals. Daarnaast is het ook mogelijk om online te participeren via een door C-smart ter beschikking gesteld elektronisch systeem.

De vergadering heeft de volgende agenda:
1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

Alle documenten met betrekking tot deze vergadering zijn ter beschikking op de webpagina van de algemene vergadering: https://c-smart.be/bestuur/algemene-vergadering-17-december-2026/.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Hanne Schrooten aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van C-smart. Mevrouw Lize Dautzenberg is aangeduid als plaatsvervanger.
Op 4 november 2026 duidde de gemeenteraad een nieuwe vertegenwoordiger aan ter vervanging van mevrouw Hanne Schrooten.

De huidige statutaire duurtijd van C-smart loopt af op 1 april 2027.
De raad van bestuur van C-smart stelt voor om de dienstverlenende vereniging C-smart te verlengen met een termijn van 18 jaar, die ingaat op 2 april 2027 en loopt tot 1 april 2045.

Het ontwerp van statutenwijziging heeft enerzijds tot doel de duurtijd van C-smart te verlengen met een nieuwe termijn van 18 jaar en anderzijds de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar Dellestraat 11, 3560 Lummen.

01.08 Goedkeuring van de uittreding van de gemeente Oudsbergen uit de dienstverlenende vereniging Regio Noord-Limburg en van de voorwaarden van Oudsbergen voor die uittreding

Toelichting
De gemeente en het OCMW Oudsbergen nemen deel aan de dienstverlenende vereniging Regio Noord-Limburg. Die vereniging gaat vanaf 1 januari 2027 samen met de Welzijnsregio Noord-Limburg verder als Noordkracht. De Welzijnsregio brengt daarvoor haar volledige werking onder bij de dienstverlenende vereniging, en die wijzigt haar statuten op de algemene vergadering van 16 december 2026. Het college besliste in juni 2026 om niet mee in Noordkracht te stappen, en vroeg de uittreding in overleg te regelen. In september werd afgesproken dat die uittreding eerst bindend vastgelegd wordt. Op 23 oktober kwamen de partijen tot overeenstemming over de basisprincipes van die uittreding en over de werkwijze.

De gemeente stapt niet mee, omdat Noordkracht een andere en veel grotere vereniging wordt, met een volledige welzijnswerking en haar personeel en risico's. Elke deelnemer betaalt een vaste basisbijdrage en draagt zonder bovengrens mee in de tekorten. Oudsbergen wil per opdracht zelf kiezen hoe en met wie het samenwerkt. De gemeenteraad beslist nu, omdat dit de laatste zitting is vóór de agenda van de algemene vergadering van 16 december vastligt, en omdat de datum van deze beslissing het moment is waarop de afrekening gemaakt wordt.

De gemeente treedt uit op grond van de regel voor gemeenten die uit een fusie ontstonden. Zo'n gemeente kan uittreden om de activiteiten zelf te organiseren, als een gewone meerderheid van de andere gemeenten instemt. Geldt die regel niet, dan geldt de gewone regel, waarvoor drie vierde van de gemeenten moet instemmen. De gemeenteraad stemt als deelnemende gemeente ook in met de uittreding van het OCMW. De uittreding gaat in op 1 januari 2027, ook al beslist de algemene vergadering er pas in juni 2027 formeel over.

De gemeente treedt alleen uit onder voorwaarden, waarvan de basisprincipes in het besluit staan: de uittreding is budgetneutraal, en vanaf 1 januari 2027 neemt Oudsbergen niet meer deel. Vanaf 1 januari 2027 betaalt Oudsbergen geen bijdragen meer, behalve voor enkele overgangsdiensten met een einddatum, tegen de werkelijke, bewezen kostprijs. De verenigingen en de andere gemeenten vragen geen schadevergoeding, Oudsbergen vraagt geen deel van het vermogen en krijgt alleen zijn inbreng terug, en de afrekening gebeurt alsof de overdracht van de Welzijnsregio er niet geweest is. Dossiers van inwoners worden zorgvuldig overgedragen, en de verenigingen geven alle persoonsgegevens terug. Ook de deelname van de gemeente aan de Welzijnsregio, als deelgenoot zonder stemrecht, eindigt op 31 december 2026. De bijdragen die voor 2027–2031 nog in het meerjarenplan staan, vallen weg.

Het college sluit een uittredingsovereenkomst met die voorwaarden, keurt ze goed en ondertekent ze. Het mag ze aanvullen met praktische afspraken, maar de voorwaarden niet wijzigen; daarover beslist alleen de gemeenteraad. De raden van bestuur van de verenigingen keuren de overeenkomst vóór 16 december goed, en

de algemene vergadering beslist in juni 2027 over de uittreding en de overeenkomst. De gemeenteraad vraagt de andere gemeenten om in te stemmen en toe te treden. Over de statutenwijziging zelf beslist de gemeenteraad in een apart besluit: de vertegenwoordiger stemt alleen voor als de raden van bestuur de overeenkomst goedkeurden en de verenigingen ze ondertekenden. Anders stemt hij tegen en ondertekent hij de akte niet.

01.09 Goedkeuring van het voorwaardelijke mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente Oudsbergen voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Regio Noord-Limburg van 16 december 2026

Toelichting
De dienstverlenende vereniging Regio Noord-Limburg wijzigt op 16 december 2026 haar statuten om vanaf 1 januari 2027 samen met de Welzijnsregio Noord-Limburg verder te gaan als Noordkracht. De gemeenteraad moet vastleggen hoe de vertegenwoordiger van de gemeente daarover stemt. Hij doet dat nu, omdat de agenda uiterlijk op 16 november verstuurd wordt en dit de laatste zitting vóór die datum is. Op 2 december kan hij het mandaat nog bijsturen. In een ander besluit van vandaag besliste de gemeenteraad dat de gemeente uit de vereniging treedt, onder de voorwaarden van een uittredingsovereenkomst.

De uittreding wordt pas in juni 2027 formeel beslist, terwijl Noordkracht op 1 januari 2027 start. Daarom stemt de gemeente alleen in met de nieuwe statuten als haar vertrek en dat van het OCMW vooraf vastliggen. Er zijn twee voorwaarden: de raden van bestuur van beide verenigingen keurden de uittredingsovereenkomst goed, en de verenigingen ondertekenden ze vóór de algemene vergadering. De andere gemeenten stemmen in met de uittreding wanneer de algemene vergadering er in juni 2027 over beslist. De vertegenwoordiger kan dat op de dag zelf vaststellen met de stukken die de algemeen directeur hem bezorgt.

Het besluit zegt voor elk van de 49 agendapunten hoe de vertegenwoordiger stemt. Zijn de voorwaarden vervuld, dan stemt hij voor alles en ondertekent hij de akte: de gemeente vertrekt dan met een geregelde uittreding en houdt de andere besturen niet tegen. Is een voorwaarde niet vervuld, dan stemt hij tegen alle punten en ondertekent hij de akte niet, omdat de wijzigingen één geheel vormen. Hij is in elk geval aanwezig en onthoudt zich nooit, zodat er geen twijfel bestaat over zijn stem. Staat de uittredingsovereenkomst toch op de agenda, dan stemt hij voor, als het de goedgekeurde tekst is. De gemeenteraad nam ook het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging in overweging.

01.10 Goedkeuring van de voorlopige vaststelling van de rooilijn van de veldweg tussen Raffisstraat 13-15 en Meeuweneinde

Toelichting
Tussen de huizen Raffisstraat 13 en 15 vertrekt een veldweg/pad die uitkomt op het Meeuweneinde. Mensen uit de buurt wandelen en fietsen er al tientallen jaren. Op 4 februari 2026 erkende de gemeenteraad dat pad officieel als gemeenteweg, omdat het publiek er al meer dan dertig jaar onafgebroken gebruik van maakt. Sindsdien rust er een publiek recht van doorgang op.

Wat nog ontbrak, is een plan dat vastlegt waar die weg precies loopt en hoe breed hij is. Zo'n plan heet een rooilijnplan: het tekent de grens tussen de openbare weg en de private grond ernaast. Zonder die grens blijft het onduidelijk hoeveel ruimte de doorgang inneemt, en dat leidt vroeg of laat tot discussie.

Landmeter-expert Ronny Van Eester maakte het plan op 1 september 2026. De gemeenteraad stelt het nu voorlopig vast.

Voor de eigenaars van de grond verandert er weinig. De gemeente koopt of onteigent niets: wie vandaag eigenaar is, blijft dat. Alleen geldt er binnen de rooilijn een publiek recht van doorgang, en dat bestaat al sinds februari. De landmeter-expert onderzocht ook of de grond hierdoor minder of meer waard wordt. Zijn besluit: de waardeverandering is nihil.

Voor wandelaars en fietsers verandert er niets. Het pad blijft een trage verbinding tussen de Raffisstraat en het Meeuweneinde.

Na deze voorlopige vaststelling volgt een openbaar onderzoek. Iedereen kan het plan dan inkijken en opmerkingen indienen. Pas daarna stelt de gemeenteraad het plan definitief vast.

01.11 Goedkeuring van het grafisch plan tot opheffing van een gedeelte van Sentier nr. 14 ter hoogte van Loostraat 12, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente OV/2026/00072

Toelichting
De gemeenteraad heft een deel van Sentier nr. 14 op. Dat is een oude voetweg uit de Atlas der Buurtwegen, aan de Loostraat 12. Volgens de atlas loopt de voetweg nog altijd over dat perceel, maar op het terrein bestaat hij al minstens 55 jaar niet meer. In 1966 kwam er met een bouwvergunning een woning op het tracé, en die woning staat er vandaag nog. Een gemeenteweg verdwijnt niet vanzelf als niemand hem nog gebruikt. Daarom is een formele beslissing van de gemeenteraad nodig.

De aanleiding is een aanvraag voor een omgevingsvergunning om de bestaande woning te slopen en er drie geschakelde woningen te bouwen. De opheffing geldt alleen voor het deel van de voetweg binnen dat project. Ze gaat ook alleen door als

het college de omgevingsvergunning verleent.

Er gaat geen verbinding verloren. Wie te voet of met de fiets van de Loostraat naar de Nieuwstraat wil, kan vandaag al niet via deze voetweg. Op ongeveer 150 meter verbindt de Weg naar Opitter beide straten. De aangrenzende percelen blijven bereikbaar via de Loostraat. Het resterende deel van Sentier nr. 14 blijft juridisch bestaan. Wie dat deel wil opheffen, moet daarvoor een afzonderlijke procedure volgen.

De eigenaar hoeft de gemeente niets te betalen. Het decreet gaat ervan uit dat de grond niet meer waard wordt als een weg verdween onder een gebouw dat vóór 1 september 2019 vergund werd. Een beëdigd landmeter-expert bevestigt dat in zijn schattingsverslag.

Tijdens het openbaar onderzoek, van 25 augustus tot en met 23 september 2026, kwamen er geen bezwaren binnen. Dezelfde aanvraag verbreedt ook Chemin nr. 12; daarover beslist de gemeenteraad in een apart besluit. Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 30 dagen beroep instellen bij de Vlaamse Regering. Dat kan alleen samen met een beroep bij de deputatie van de provincie Limburg tegen de beslissing over de omgevingsvergunning.

01.12 Goedkeuring van de wijziging van een deel van de gemeenteweg Chemin nr. 12 (Loostraat) en van de vaststelling van de nieuwe rooilijn, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente OV/2026/00072

Toelichting
De gemeenteraad keurt een kleine wijziging goed aan Chemin nr. 12, de buurtweg die de Loostraat volgt, ter hoogte van nummer 12. Aan de weg zelf verandert niets. Hij blijft liggen waar hij ligt, met dezelfde verharding en dezelfde inrichting. Alleen de rooilijn, de grens tussen de weg en het private perceel, schuift aan de kant van het bouwproject een stukje op. Daardoor wordt het openbaar domein daar ongeveer 5 meter breed.

De aanleiding is een aanvraag voor een omgevingsvergunning om de bestaande woning aan de Loostraat 12 te slopen en er drie geschakelde woningen te bouwen. De eigenaar staat de strook grond tussen de oude en de nieuwe rooilijn gratis af aan de gemeente. Het gaat om 318 m^2. Die gratis afstand is een last die in de omgevingsvergunning komt. De eigenaar draagt de strook vrij en onbelast over bij een officiële akte, zodra de vergunning definitief is en er een bodemattest is. Vanaf dan is de strook openbaar domein. De gemeente betaalt de kosten van die akte, de aanvrager betaalt het rooilijnplan en het schattingsverslag.

De gemeente krijgt zo meer ruimte langs de weg, zonder de weg opnieuw aan te leggen. Die ruimte kan later dienen voor een veilige berm of een voetpad. Voor buren en weggebruikers verandert er niets: de weg blijft over de hele lengte toegankelijk en de aangrenzende percelen blijven bereikbaar. De wijziging past bij

de bestemming van het perceel, dat volgens het gewestplan in woongebied met landelijk karakter ligt.

Er moet geen vergoeding betaald worden. Volgens het decreet houdende de gemeentewegen heffen een waardevermeerdering en een waardevermindering door de wijziging van een weg op een goed van dezelfde eigenaar elkaar op. Een beëdigd landmeter-expert bevestigt in zijn schattingsverslag dat beide nihil zijn.

De wijziging gaat alleen door als de omgevingsvergunning er komt. Tijdens het openbaar onderzoek, van 25 augustus tot en met 23 september 2026, kwamen er geen bezwaren binnen. In dezelfde zitting beslist de gemeenteraad ook over de gedeeltelijke opheffing van Sentier nr. 14 en over de overeenkomst voor de gratis grondafstand. Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen 30 dagen beroep instellen bij de Vlaamse Regering. Dat kan alleen samen met een beroep bij de deputatie van de provincie Limburg tegen de beslissing over de omgevingsvergunning.

01.13 Goedkeuring van de overeenkomst tot kosteloze grondafstand aan de Loostraat 12

Toelichting
De eigenaars van Loostraat 12 vragen een omgevingsvergunning aan voor de bouw van drie geschakelde woningen. Bij die aanvraag voegen zij zelf een rooilijnplan en een belofte om een strook grond kosteloos aan de gemeente af te staan.

Het betrokken gedeelte van de Loostraat ligt vandaag op privédomein van deze eigenaars. Door de strook van 3 a 18 ca kosteloos over te dragen, kan de gemeente die grond opnemen in het openbaar domein. Daardoor wordt de eigendomssituatie duidelijk: de grond die bij de wegomgeving hoort, wordt eigendom van de gemeente.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tot kosteloze grondafstand goed. De gemeente betaalt geen aankoopprijs voor de grond, maar draagt wel de kosten van de notariële akte. De overdracht gebeurt pas wanneer de omgevingsvergunning definitief en uitvoerbaar is, een bodemattest is voorgelegd en de notariële akte is ondertekend.

De overdracht maakt het mogelijk om de nieuwe rooilijn juridisch correct uit te voeren. De gemeente kan de strook daarna als openbaar domein beheren en onderhouden.

01.14 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Wonen in Limburg voor het Bindend Sociaal Objectief 2026-2042

Toelichting
Oudsbergen moet tegen eind 2042 een netto-aangroei van 154 sociale huurwoningen realiseren. Daarom wordt een samenwerkingsovereenkomst met Wonen in Limburg ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De overeenkomst en bijlagen bevatten de gezamenlijke strategie, de gemeentelijke woonvisie, de projectplanning en de in te zetten instrumenten. De strategie omvat een geraamd potentieel van 200 bijkomende sociale huurwoningen, waarmee ook de geraamde uitval van 32 ingehuurde woningen kan worden opgevangen. Aan deze goedkeuring zijn geen rechtstreekse financiële gevolgen verbonden. Concrete projecten, grondtransacties en uitgaven worden afzonderlijk voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan.

01.15 Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de Brandweerzone Oost-Limburg voor het dienstjaar 2027

Toelichting
De gemeente Oudsbergen maakt deel uit van de Brandweerzone Oost-Limburg, die instaat voor de brandweerzorg en de hulpverlening in onze gemeente. Alle aangesloten gemeenten zijn wettelijk verplicht om jaarlijks een dotatie te betalen voor de werking en de investeringen van de zone, volgens een vaste verdeelsleutel van 50 procent belastbaar kadastraal inkomen en 50 procent aantal inwoners.

Op 28 augustus 2026 stelde de zoneraad de gemeentelijke dotaties voor 2027 vast. Voor Oudsbergen komt dit neer op een bijdrage van 1.088.488,67 euro, bestaande uit een werkingsdotatie van 979.911,77 euro en een investeringsdotatie van 108.576,90 euro.

01.16 Goedkeuring van de toekenning van een nominatieve subsidie aan Unizo Oudsbergen voor het platform KoopInOudsbergen in 2026 en 2027

Toelichting
De gemeente Oudsbergen ondersteunde Unizo Oudsbergen in 2023, 2024 en 2025 bij de opstart en het onderhoud van het platform KoopInOudsbergen.

De gemeenteraad kent een nominatieve subsidie toe van maximaal 3.700,00 euro voor 2026 en maximaal 3.400,00 euro voor 2027, samen maximaal 7.100,00 euro. Het definitieve bedrag hangt af van de werkelijke kosten voor de licentie van het platform en de elektronische facturatie.

Deze ondersteuning draagt bij aan de verdere werking en ontwikkeling van het

platform, waarop de digitale Oudsbergenbon wordt aangeboden. Daarmee stimuleert de gemeente aankopen bij lokale ondernemers en wil ze het gebruik van de bon bij lokale handelaars uitbreiden. In 2027 wordt onderzocht of de gemeente het beheer van de Oudsbergenbon vanaf 2028 zelf opneemt of via een overheidsopdracht uitbesteedt.

01.17 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Commanderij Gruitrode - theaterinrichting'

Toelichting
De Commanderij Gruitrode wordt ingericht als toeristisch ankerpunt, congrescentrum en toegangspoort tot het Nationaal Park. De Bylandtzaal moet daarbij kunnen worden gebruikt voor onder meer voorstellingen, congressen, lezingen en andere evenementen.

Daarvoor zijn restauratiewerken voor de theatertechnische inrichting van de Bylandtzaal nodig. De werken omvatten onder meer theatertrekken, theaterdoeken, geluids- en lichtinstallaties, podiumelementen, losse theatertechnische materialen en de noodzakelijke elektrische installatie en bekabeling.

Voor deze werken stelde Architectenbureau Michel Janssen bv het bestek met nummer 2026/27 op. De opdracht wordt niet in percelen verdeeld, omdat de verschillende onderdelen technisch nauw met elkaar verbonden zijn en als één geïntegreerd geheel moeten functioneren. De geraamde kostprijs bedraagt € 375.048,18 exclusief btw of € 453.808,30 inclusief 21% btw.

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht goed. De opdracht wordt gegund via de openbare procedure, op basis van de economisch meest voordelige offerte, bepaald op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beoordeling gebeurt op basis van prijs voor 70 punten, kwaliteit van het aanbod voor 25 punten en uitvoeringstermijn voor 5 punten.

01.18 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Onderhouds- en restauratiewerken aan het dak van de Sint-Gertrudiskerk Gruitrode: aanstellen ontwerper'

Toelichting
De gemeente Oudsbergen wil een ontwerper aanstellen voor de voorbereiding en opvolging van de onderhouds- en restauratiewerken aan het dak van de Sint-Gertrudiskerk in Gruitrode. De kerk is een beschermd monument. Uit het beheersplan, het inspectieverslag van Monumentenwacht uit 2023 en de vaststellingen bij herstelwerken aan de toren blijkt dat onder meer de dakbedekking, de regenwaterafvoeren en de aansluitingen van het dak moeten worden aangepakt.

De gemeenteraad keurt hiervoor het bestek goed. De opdracht omvat het opmaken van een ontwerp, de voorbereiding van de aanbesteding, de opvolging van de werken, de veiligheidscoördinatie en de voorbereiding van aanvragen voor erfgoedpremies. De opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitvoeringswerken worden geraamd op 700.000,00 euro excl. btw. De raming voor de aanstelling van de ontwerper bedraagt 60.000,00 euro incl. btw, of 49.586,78 euro excl. btw.

01.19 Goedkeuring van de wijziging over het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom

Toelichting
Volgens de strategische nota neemt de wijziging de cijfers over uit de budgetwijziging 2026 en het budget 2027. Daarnaast stelt de kerkfabriek voor de hele planperiode de verwachte ontvangsten uit huren en investeringsbeleggingen bij. Ook de vervaldagen van de beleggingen en de herbeleggingen in 2029 en 2031 zijn aangepast.

In 2026 en 2027 heeft de kerkfabriek geen exploitatietoelage nodig, omdat ze de tekorten in die jaren opvangt met overschotten uit vorige jaren. Vanaf 2028 vraagt ze een jaarlijkse toelage: € 6.461,00 in 2028, € 9.066,00 in 2029, € 8.656,00 in 2030 en € 9.386,00 in 2031. Over de hele periode is dat samen € 33.569,00.

Voor 2027 plant de kerkfabriek grote herstellingen aan het hoofdgebouw van de eredienst voor € 22.209,58. Daarvoor is een investeringstoelage van € 12.281,72 opgenomen. Daarom wordt voorgesteld om het plan goed te keuren.

01.20 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 25.963,45. Dat bedrag blijft onder de € 29.910,00 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.21 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 2.767,49. Dat bedrag blijft onder de € 22.481,00 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de i investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.22 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 14.460,90. Dat bedrag blijft onder de € 17.636,00 die voor 2027 in het goedgekeurde

meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.23 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 8.982,80. Dat bedrag blijft onder de € 44.270,00 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.24 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van

de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 0,00. Dat bedrag blijft onder de € 26.696,00 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.25 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Sint-Hubertus Neerglabbeek

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 6.676,02. Dat bedrag blijft onder de € 9.680 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.26 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 18.127,71. Dat bedrag blijft onder de € 26.604,00 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.27 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2027 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

Toelichting
Elk jaar bezorgt het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken voor 1 oktober aan het gemeentebestuur, na advies van het bisdom Hasselt. Past een budget binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek, dan neemt de gemeenteraad er kennis van binnen vijftig dagen na ontvangst.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2027 bedraagt € 33.815,36. Dat bedrag blijft onder de € 44.340 die voor 2027 in het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek is opgenomen.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

01.28 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2026 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming Wijshagen

Toelichting
Het centraal kerkbestuur moet de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken, na advies van het erkend representatief orgaan, voor 15 september gecoördineerd indienen bij de gemeente. Het centraal kerkbestuur deed dit op 8 september 2026, dus binnen de termijn.

Door de budgetwijziging daalt de exploitatietoelage van de gemeente voor 2026 met € 1.021,65, van € 5.826,88 naar € 4.805,23. Daarnaast voorziet de budgetwijziging een investering van € 5.443,50 in de gebouwen van de eredienst.

De toelage voor 2026 ligt een stuk lager dan in 2025. De kerkfabriek kan in 2026 een overschot van € 16.434,12 uit vorige jaren inzetten en de geraamde werkingskosten liggen lager dan in 2025.

De nieuwe exploitatietoelage blijft binnen het bedrag dat in het meerjarenplan is opgenomen. Daarom moet de gemeenteraad de budgetwijziging niet goedkeuren, maar neemt hij er kennis van.

Volgens de budgetwijziging van de kerkfabriek bedraagt de gemeentelijke bijdrage voor exploitatie in 2026 € 4.805,23.

01.29 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2026 van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom

Toelichting
Het centraal kerkbestuur moet de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken, na advies van het erkend representatief orgaan, voor 15 september gecoördineerd indienen bij de gemeente. Het centraal kerkbestuur deed dit op 8 september 2026, dus binnen de termijn.

De budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek heeft uitsluitend betrekking op de exploitatie. De kerkfabriek voorziet € 8.424,00 aan bijkomende opbrengsten uit het privaat patrimonium. Hierdoor vermindert het tekort van het eigen dienstjaar van € 17.154,00 tot € 8.730,00. Rekening houdend met het overschot van € 28.387,72 uit vorige jaren, sluit de exploitatie af met een positief saldo van € 19.657,72. De werkingskosten blijven ongewijzigd.

Net als in 2025 vraagt de kerkfabriek ook voor 2026 geen gemeentelijke exploitatietoelage aan. Evenmin is een gemeentelijke toelage voor investeringen

vereist. De budgetwijziging blijft daarmee binnen de financiële krijtlijnen van het meerjarenplan, waarin voor 2026 geen gemeentelijke toelage is voorzien.

Daarom moet de gemeenteraad de budgetwijziging niet goedkeuren, maar neemt hij er kennis van.

01.30 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2026 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode

Toelichting
Het centraal kerkbestuur moet de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken, na advies van het erkend representatief orgaan, voor 15 september gecoördineerd indienen bij de gemeente. Het centraal kerkbestuur deed dit op 8 september 2026, dus binnen de termijn.

De kerkfabriek vraagt voor 2026 een exploitatietoelage van € 27.301,27. Dat is € 4.107,97 minder dan het oorspronkelijk voorziene bedrag van € 31.409,24, maar wel meer dan de toelage van € 19.131,33 in 2025.

De nieuwe exploitatietoelage blijft binnen het bedrag dat in het meerjarenplan is opgenomen. Daarom moet de gemeenteraad de budgetwijziging niet goedkeuren, maar neemt hij er kennis van.

01.31 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2026 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

Toelichting
Het centraal kerkbestuur moet de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken, na advies van het erkend representatief orgaan, voor 15 september gecoördineerd indienen bij de gemeente. Het centraal kerkbestuur deed dit op 8 september 2026, dus binnen de termijn.

De kerkfabriek vraagt voor 2026 een exploitatietoelage van € 35.383,11. Dat bedrag blijft ongewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke budget 2026, maar ligt € 9.392,47 hoger dan de toelage van € 25.990,64 in 2025.

De budgetwijziging verschuift alleen kredieten binnen de exploitatie. De kerkfabriek raamt € 3.200,00 extra uitgaven voor de eredienst en € 400,00 voor het bestuur van de eredienst. Ze vangt die op met € 3.600,00 minder uitgaven voor de gebouwen van de eredienst. Het investeringsbudget wijzigt niet.

De exploitatietoelage blijft gelijk aan het bedrag dat in het meerjarenplan is opgenomen. Daarom moet de gemeenteraad de budgetwijziging niet goedkeuren, maar neemt hij er kennis van.

01.32 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2026 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen

Toelichting
Het centraal kerkbestuur moet de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken, na advies van het erkend representatief orgaan, voor 15 september gecoördineerd indienen bij de gemeente. Het centraal kerkbestuur deed dit op 8 september 2026, dus binnen de termijn.

De kerkfabriek vraagt voor 2026 een exploitatietoelage van € 11.775,16. Dat bedrag blijft ongewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke budget 2026 en ligt € 855,79 lager dan de toelage van € 12.630,95 in 2025.

De budgetwijziging verschuift alleen kredieten binnen de exploitatie. De kerkfabriek raamt € 1.300,00 extra uitgaven voor de gebouwen van de eredienst en € 317,50 voor het bestuur van de eredienst. Ze vangt die op met € 1.617,50 minder uitgaven voor de eredienst. In het investeringsbudget voegt de kerkfabriek een uitgave van € 2.100,00 voor het privaat patrimonium toe. Ze vraagt daarvoor geen investeringstoelage.

De exploitatietoelage blijft gelijk aan het bedrag dat in het meerjarenplan is opgenomen. Daarom moet de gemeenteraad de budgetwijziging niet goedkeuren, maar neemt hij er kennis van.

INTERPELLATIE

Interpellatie vanwege fractie N-VA – Open Oudsbergen

01. Camperterrein Meeuwen (Genitsstraat)

Sinds juli 2023 is er een gemeentelijke campersite aan de sportzone in Meeuwen. Het betreft 6 standplaatsen.

De aanleg en inrichting hiervan kostte 112.947,45 euro.

We stelden hierover enkele schriftelijke vragen. Hieruit blijkt dat de inkomsten enkele honderden euro's per jaar bedragen. In 2026 waren er tot nu toe wel meer inkomsten (1852 euro).

De werkingskosten die daar tegenover staan, bedragen echter meer dan 8000 euro per jaar. Daar zijn dan nog het groenonderhoud en de inzet van de technische dienst niet in meegerekend.

De bezettingsgraad bedroeg tot *voor* dit jaar 2,5% en zou dit jaar wel hoger liggen.

We kunnen echter moeilijk spreken van een succes en stellen ons de vraag of de gemeente (en dus de belastingbetaler) moet blijven opdraaien voor een project waarvan wij vinden dat het niet tot haar kerntaken behoort.

Graag stellen we dan ook de volgende vragen hierover:

1. Hoe kijken jullie zelf naar de kosten versus de opbrengsten?

2. Willen jullie dit nog verder blijven doen in eigen beheer en zo ja, onder welke voorwaarden?
3. Waarom willen jullie dit doen in eigen beheer?
4. Is er overleg met de sector om te bekijken of er in de buurt privé alternatieven zijn (waardoor de huidige site kan worden gesloten) of dat de site eventueel privé kan worden uitgebaat?