Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting
Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de steunverklaring voor de vrijwillige fusie van wateringen De Vreenebeek, De Dommelvallei en Het Grootbroek

Toelichting
De wateringen Het Grootbroek, De Vreenebeek en De Dommelvallei wensen vrijwillig te fusioneren. De drie besturen werken reeds intensief samen en zien in een fusie een verdere vereenvoudiging en professionalisering van het waterbeheer in Noord-Limburg. Het fusiedossier wordt voorgelegd aan de bevoegde Vlaamse overheid. Voor Oudsbergen betekent de fusie dat het beheer van de Abeek en haar zijstromen in handen komt van één watering, met één aanspreekpunt voor de gemeente en haar inwoners.

De gemeente Oudsbergen wordt gevraagd haar steun voor dit initiatief formeel te bevestigen via een steunverklaring.

Het college keurt de steunverklaring goed.

01.03 Goedkeuring van de plaatsing van een marktkast door Fluvius aan het buurthuis van Wijshagen

Toelichting
Reeds verschillende jaren is Fluvius beheerder van het verlichtings- en elektriciteitsnet op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Zij staan in voor het onderhoud en de exploitatie hiervan. Als wij als gemeente Oudsbergen aanpassingen aan het verlichtings- en elektriciteitsnet willen laten uitvoeren kan dit. Fluvius vraagt dan enkel een goedgekeurd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

01.04 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure voor de opdracht “Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepmedewerkers: dienstjaar 2027”

Toelichting
De huidige opdracht voor natuur- en landschapsbeheer met inzet van doelgroepmedewerkers loopt af op 31 december 2026. De gemeente wil deze werkzaamheden in 2027 voortzetten. Zo blijft het groen onderhouden en krijgen mensen die moeilijker werk vinden de kans om werkervaring op te doen.

De dienst Werken stelde hiervoor bestek nr. 2026/29 op. De geraamde uitgave bedraagt € 227.982,15 inclusief 21% btw.

Het college keurt het bestek en de raming goed. De gemeente kiest voor de openbare procedure, behoudt de opdracht voor en maakt ze nationaal bekend.

De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemingen die de maatschappelijke en professionele integratie van personen met een handicap of kansarme personen tot doel hebben. Minstens 30% van hun werknemers moet tot deze doelgroepen behoren. Elke organisatie die aan deze voorwaarden en aan de voorwaarden van het bestek voldoet, kan een offerte indienen.

De gemeente beoordeelt de offertes op prijs (70 punten), technische uitrusting (20 punten) en het plan van aanpak (10 punten). Ze kijkt dus niet alleen naar de kostprijs, maar ook naar het beschikbare materieel en de manier waarop de organisatie de werkzaamheden zal uitvoeren.

01.05 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de werken inzake 'Herinrichting bedrijventerrein'

Toelichting
Na het verstrijken van de waarborgtermijn van 24 maanden werd op 28 juni 2026 een plaatsbezoek uitgevoerd voor de definitieve oplevering van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein'.
De ontwerper stelde vast dat de aannemer aan alle verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn.
Met de goedkeuring van de definitieve oplevering wordt het dossier formeel afgesloten.

De tweede helft van borgtocht nr. 11881 AE 181 (Borgstellingskas: Nationale Borg) van € 550.980,00 mag worden vrijgegeven.
De aanvullende borgtocht nr. 11881 AE 181 van € 34.910,00 mag volledig worden vrijgeven.

01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Halloweentocht in Gruitrode

Toelichting
Op vrijdag 30 oktober 2026 organiseert Sporting Nevok een Halloweentocht, waaraan naar verwachting maximaal 750 deelnemers zullen deelnemen.
Gelet op het verwachte aantal deelnemers, het tijdstip waarop de activiteit plaatsvindt en het feit dat het parcours gedeeltelijk over openbare wegen en gedeeltelijk over boswegen loopt, zijn tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk om de verkeersveiligheid van de deelnemers, organisatoren, begeleiders, hulp- en veiligheidsdiensten en overige weggebruikers te waarborgen.
Om het evenement op een veilig en ordelijk wijze te laten verlopen, worden daarom tijdelijke verkeersbeperkende maatregelen ingevoerd. Deze maatregelen gelden vanaf vrijdag 30 oktober 2026 om 16.00 uur tot zaterdag 31 oktober 2026 om 01.00 uur. Deze periode omvat zowel de voorbereiding en opbouw van het evenement als de eigenlijke Halloweentocht, de veilige begeleiding van de deelnemers en de daaropvolgende afbraak.
De volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd:
- Opstraat: eenrichtingsverkeer in de richting van de Harmonieweg;
- Harmonieweg, wegvak Opstraat – huisnummers 27-32: eenrichtingsverkeer in de richting van de Kasteelstraat;
- Harmonieweg, ter hoogte van de sportzone: totaal parkeer- en verkeersverbod;
- Opstraat en Harmonieweg, wegvak parking Nevok – huisnummers 27-32: verbod op stilstaan en parkeren;
- Harmonieweg, wegvak Royestraat – Royer Brem: uitsluitend plaatselijk verkeer.

Op de wegen en wegvakken die deel uitmaken van het wandelparcours wordt het verkeer verboden gedurende de periode waarin de maatregelen van kracht zijn. Op de wegen en wegvakken die aansluiten op het parcours wordt uitsluitend plaatselijk verkeer toegelaten. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om te voorkomen dat gemotoriseerd verkeer zich tussen de deelnemers aan de wandeltocht begeeft en om voldoende vrije ruimte te creëren voor de veilige doorgang van de deelnemers.
De Halloweentocht maakt uitsluitend gebruik van lokale wegen en boswegen. Hierdoor is geen omleiding van doorgaand verkeer of openbaar vervoer noodzakelijk.
De opgelegde verkeersmaatregelen zijn tijdelijk en worden beperkt tot de wegen en wegvakken en de periode die noodzakelijk zijn voor een veilig en ordelijk verloop van het evenement. Zij hebben tot doel de veiligheid van de deelnemers en overige weggebruikers te waarborgen en ervoor te zorgen dat de organisatoren, hulpdiensten en veiligheidsdiensten hun taken op een veilige en efficiënte wijze kunnen uitvoeren.
Gelet op het verwachte aantal deelnemers en de aard en omvang van het evenement zijn deze tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk en evenredig om de verkeersveiligheid en de veiligheid van alle betrokkenen gedurende de voorbereiding, het verloop en de afbouw van de Halloweentocht te waarborgen.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Halloweennight in de Boskantstraat

Toelichting
Op zaterdag 31 oktober 2026 organiseren bewoners van de Boskantstraat en de Wijshagerkiezel (doodlopend segment) voor de eerste maal een Halloweennight.

De activiteit start om 17.00 uur en loopt tot 24.00 uur. Tijdens deze periode worden meerdere kinderen en volwassenen in de betrokken straten verwacht. Aangezien het om een eerste organisatie gaat, is het momenteel niet mogelijk om een betrouwbare inschatting te maken van het aantal deelnemers.

In het kader van de verkeersveiligheid en in het bijzonder de veiligheid van de deelnemende kinderen, vragen de organisatoren om tijdens de activiteit een snelheidsbeperking van 30 km/uur in te voeren in de Boskantstraat. Daarnaast wordt gevraagd om attentieborden te plaatsen, zodat de weggebruikers tijdig worden gewezen op de aanwezigheid van spelende en wandelende kinderen en voetgangers.

De gevraagde verkeersmaatregelen zijn aangewezen om de verkeersveiligheid te bevorderen gedurende de uren waarin de activiteit plaatsvindt. De aanwezigheid van kinderen die, al dan niet in groep, langs en over de openbare weg wandelen, kan immers leiden tot verhoogde interactie tussen voetgangers en gemotoriseerd verkeer. De tijdelijke snelheidsbeperking en de duidelijke signalisatie moeten de weggebruikers hiervan bewust maken en bijdragen aan een veilige doorgang.

De opbouw -enkel op het doodlopende segment van de Wijshagerkiezel- van de activiteit start op 31 oktober 2026 vanaf 10.00 uur. De afbraak en het verwijderen van de materialen zijn voorzien op 1 november 2026 en zullen uiterlijk tegen 11.00 uur beëindigd zijn. Voor de opbouw en afbraak van de eventstyling in het doodlopende segment van de Wijshagerkiezel is geen verkeersregeling nodig.

Het college voert daarom op zaterdag 31 oktober 2026 van 17.00 uur tot 24.00 uur een snelheidsbeperking van 30 km/uur in in de Boskantstraat, en laat attentieborden plaatsen in de Boskantstraat en bij de toegang tot het doodlopende segment van de Wijshagerkiezel.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 10 oktober tot en met 15 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van

financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 10 oktober tot en met 15 oktober 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 10 oktober tot en met 15 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 10 oktober tot en met 15 oktober 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00193 - Robby Swinnen - Engelenweg 2

Toelichting
De aanvraag ingediend door Robby Swinnen wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van verhardingen, gelegen Engelenweg 2 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 378N.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het eventueel aanpassen van de aanwezige weginfrastructuur, zoals het verplaatsen van de verlichtingspaal en/of het grijze kastje van de kabel-TV kan enkel in overleg met de nutsmaatschappijen en op eigen kosten.

01.11 Goedkeuring van het ongunstig advies aan de deputatie inzake een aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00206 - Telenet Group - Ophovenstraat 145 en 145A

Toelichting
De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuw telecommunicatiestation (vakwerkmast met zendapparatuur voor mobiele telecommunicatie en bijhorende technische kasten) werd bij de provincie Limburg ingediend op 14 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 145 en 145A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 442P.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een nieuw telecommunicatiestation (vakwerkmast met zendapparatuur voor mobiele telecommunicatie en bijhorende technische kasten).
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het openbaar onderzoek is nog lopende. Bij de opmaak van het verslag waren er 16 bezwaarschriften ingediend.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.12 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00110 - Stefan Van Thomme - Heerstraat 26

Toelichting
De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande, vrijstaande woning en het bouwen van twee halfopen woningen en twee carports tegen de zijgevels van de woningen werd in eerste aanleg op 10/08/2026 geweigerd. Dit door een ongunstig advies van Fluvius omdat een elektriciteitscabine noodzakelijk was.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heerstraat 26 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1446E.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande, vrijstaande woning en het bouwen van twee halfopen woningen en twee carports tegen de zijgevels van de woningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 10 september 2026 een beroep ingediend bij de deputatie door Stefan Van Thomme (aanvrager). Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Fluvius heeft in het nieuwe advies dd. 13/10/2026 geadviseerd dat er toch geen elektriciteitscabine noodzakelijk is.
Hierdoor werd de beoordeling goede ruimtelijke ordening herbekeken en is het project wel aanvaardbaar.

Het woonproject van twee halfopen woningen met carports is gelegen in woongebied met landelijk karakter en dit centraal gelegen, niet aan de rand, noch grenzend aan open ruimte.
Er kan akkoord gegaan worden met het ontwerp, het bouwen van twee halfopen woningen met carports, aangezien dit voldoet aan de ruimtelijke visie. De bouwlijn wordt op minimaal 5 meter vanaf de rooilijn voorzien, er wordt – met uitzondering van de carports – op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd en de woningen bestaan uit 2 bouwlagen met plat dak met een beperkte bouwdiepte zodat er ook nog voldoende achtertuinzone overblijft bij iedere woning met een diepte van minimaal 10 meter. De carports worden ingeplant op minimaal 1m50 achter de voorgevel en bestaan uit één bouwlaag met plat dak tot 3 meter hoog. Het zijn open, lichte en ondergeschikte constructies.

De gemeente Oudsbergen zet actief in op het verminderen van verhardingen en meer groen.
De biodiversiteit wordt verhoogd door hoogstammige bomen en inheemse beplantingen te stimuleren in woonomgevingen. Deze maatregelen maken de kernen veerkrachtiger tegen klimaatverandering en verbeteren de levenskwaliteit voor iedereen. Daarom wordt de aanplanting van minimaal één klimaatboom als bijkomende voorwaarde opgelegd bij iedere nieuwbouwwoning, in dit geval zouden er twee bomen voorzien moeten worden (één boom bij elke woning).

Het ingediende beroepschrift wordt bijgetreden.
Bijgevolg wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Voorwaarden:
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, ten minste na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 31 oktober 2031.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31 oktober 2031.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele bijkomende verhardingen op het openbaar domein in functie van de bereikbaarheid van percelen en gebouwen zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen…) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dient aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.13 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 24 september 2026

Toelichting
Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 24 september 2026, die op 2 oktober werden ingediend. De vergadering behandelde de volgende agendapunten:
1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd
2. Alarm kerk
3. Aankoop beelden en zitbank
4. Samenvoeging parochies Gruitrode en Neerglabbeek
5. De te viseren schulden
6. Tentoonstellingspanelen
7. Activiteit kerk

01.14 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 4 november 2026 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting
Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.