Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting
Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx en xxx

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen de woning hebben verlaten sinds augustus 2026. De betrokkenen zouden terug vertrokken zijn naar Curaçao maar hebben nagelaten om zich uit te schrijven. Het pand staat leeg en wordt ondertussen terug te huur aangeboden. De betrokkenen hebben er dus geen belangen meer en mogen afgevoerd worden.

01.03 Goedkeuring van het starten van de plaatsingsprocedure en van de lijst van de uit te nodigen ondernemers voor de opdracht 'Leveren van software voor de dienst burgerzaken'

Toelichting
De dienst burgerzaken werkt vandaag met aparte toepassingen voor bevolking en burgerlijke stand, wat leidt tot dubbele registraties en een minder efficiënt dossierbeheer.

Daarom wil de gemeente één geïntegreerde cloudoplossing aankopen die deze domeinen bundelt en koppelt met onder meer het rijksregister, het documentbeheersysteem en het digitaal loket. Een eerste plaatsingsprocedure voor deze opdracht leverde geen bruikbare offerte op, waarna het college de procedure stopzette.

Op basis van een nieuw bestek, en na een nieuwe goedkeuring door de gemeenteraad op 7 oktober 2026, kan de opdracht nu via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking geplaatst worden. Het college wordt gevraagd deze procedure effectief op te starten en de twee ondernemingen die voor dit type toepassing actief zijn op de markt, Cevi en Cipal Schaubroeck/Remmicom, uit te

nodigen om een offerte in te dienen.

Zonder deze stap loopt de gemeente het risico niet tijdig over een geïntegreerd systeem te beschikken.

01.04 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst van uit te nodigen ondernemers voor de opdracht 'Aankoop van twee bestelwagens'

Toelichting
De gemeente Oudsbergen vervangt twee Ford Transits die momenteel 18 jaar oud zijn. Het gaat om een bestelwagen van de sportdienst en een bestelwagen voor mindermobielenvervoer. Deze vervangingen passen binnen het voertuigenplan, waarmee de gemeente haar wagenpark stapsgewijs vernieuwt om het betrouwbaar, efficiënt en duurzaam te houden.

De gemeenteraad keurde op 7 oktober 2026 de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht ‘Aankoop van twee bestelwagens’ goed. De opdracht wordt geplaatst via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Met dit besluit start het college deze procedure op en keurt het de lijst van uit te nodigen ondernemingen goed.

De gemeente nodigt garages uit uit Oudsbergen, Bree en Genk, aangevuld met Van Mossel VMS Limburg – Van Mossel VMS Vlaams-Brabant te Diest. Door verschillende regionale garages en merken uit te nodigen, wil de gemeente voldoende concurrentie creëren en offertes kunnen vergelijken. De regionale nabijheid maakt ook een vlotte levering en een praktische opvolging voor onderhoud en herstellingen mogelijk.

De geraamde uitgave bedraagt in totaal € 137.940,00 inclusief 21% btw. Daarvan is € 53.240,00 voorzien voor een bestelwagen met dubbele cabine voor de sportdienst en € 84.700,00 voor een bestelwagen voor mindermobielenvervoer.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Leveren van groefgrind (bergkiezel): 2027 - 2028 - 2029'

Toelichting
De huidige opdracht voor het leveren van groefgrind eindigt op 31 december 2026. De gemeente heeft dit materiaal ook daarna nodig voor het onderhoud van onverharde wegen, paden en andere locaties op het openbaar domein met een grindverharding. Groefgrind is nodig om putten en oneffenheden te herstellen, beschadigde verhardingen aan te vullen en de waterafvoer te verbeteren. Zo blijven deze plaatsen veilig, toegankelijk en bruikbaar.

De gemeente wil daarom een nieuwe opdracht afsluiten voor drie jaar, van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2029. De gemeente bestelt alleen de hoeveelheden die

zij werkelijk nodig heeft. De geraamde maximale uitgave bedraagt 180.000,00 euro inclusief btw voor de volledige looptijd.

De gemeente kiest voor een openbare procedure. Daardoor kunnen alle geïnteresseerde leveranciers een offerte indienen. Dit zorgt voor gelijke kansen, voldoende concurrentie en een transparante keuze. De opdracht wordt gegund op basis van de prijs.

01.06 Goedkeuring van het ontwerp voor de ontharding van het plein aan het gemeentehuis in Meeuwen en van de subsidieaanvraag bij de provincie Limburg

Toelichting
Het pleintje aan de ingang van het gemeentehuis in Meeuwen is volledig verhard. Regenwater kan er niet in de bodem infiltreren, het plein warmt sterk op en de tegels zijn gevaarlijk glad bij nat weer. Een heraanleg is daarom aangewezen.

In het ontwerp voor de heraanleg wordt 649 m^2 bestaande verharding verwijderd. Hiervan wordt 391 m^2 waterdoorlatend heraangelegd en wordt 258 m^2 definitief onthard en vergroend. Daarnaast worden een wadi, gevelbeplanting en enkele speelelementen voorzien.

De totale projectkost wordt geraamd op 40.340,58 euro inclusief btw. Via het subsidiereglement van de provincie Limburg voor terreinrealisaties of investeringen in het kader van het lokale klimaatbeleid kan maximaal 80% van de subsidiabele kosten worden gesubsidieerd. Voor het project kan een subsidie van maximaal 25.000,00 euro worden aangevraagd. De overige kosten betaalt de gemeente zelf.

Het college wordt gevraagd het project goed te keuren, zodat de subsidieaanvraag bij de provincie Limburg kan worden ingediend.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Halloweentocht in Louwel

Toelichting
Op zaterdag 31 oktober 2026 organiseert Eendracht Louwel haar jaarlijkse Halloweentocht. Deze Halloweenwandeling wordt reeds vele jaren georganiseerd en is in de loop der jaren uitgegroeid tot een grootschalig evenement waaraan jaarlijks een groot aantal deelnemers deelneemt. Voor de editie van 2026 worden meer dan 1.500 deelnemers verwacht.

Gelet op het grote aantal deelnemers, het tijdstip waarop de activiteit plaatsvindt en het feit dat het parcours deels over openbare wegen en deels over boswegen loopt, is het noodzakelijk om de verkeersveiligheid van de deelnemers, organisatoren, begeleiders en andere weggebruikers te waarborgen. Om een veilig en ordelijk verloop

van het evenement te garanderen, is het aangewezen om tijdelijke beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer.

Alle te nemen verkeersmaatregelen gelden vanaf zaterdag 31 oktober 2026 om 17.00 uur tot zondag 1 november 2026 om 03.00 uur. Deze periode omvat niet alleen de duur van de eigenlijke Halloweentocht, maar biedt tevens de nodige ruimte voor de opbouw, de praktische organisatie, het veilig begeleiden van de deelnemers en de afbraak van het evenement.

Het parcours van de Halloweentocht bestaat uit de volgende wegen en wegvakken:

-Weg naar Opoeteren, wegvak Rittenweg – Verlengstraat;
-de boswegen achter Eendracht Louwel;
-de kiezelweg tussen Weg naar Dorne (kapel) en Rittenweg;
-Rittenweg;
-Slagmolenweg, wegvak Rittenweg – Kreemersstraat;
-Kreemersstraat, wegvak Slagmolenweg – Kortestraat.

Op de wegen en wegvakken die deel uitmaken van de wandelroute wordt alle verkeer verboden. Op de wegen en wegvakken die aansluiten op het parcours wordt uitsluitend plaatselijk verkeer toegelaten. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om te vermijden dat gemotoriseerd verkeer zich tussen de deelnemers aan de wandeltocht begeeft en om voldoende ruimte en veiligheid te creëren voor de grote stroom voetgangers.

Op de Weg naar Opoeteren, wegvak Dreesstraat – Verlengstraat, wordt tijdelijk eenrichtingsverkeer ingesteld in de rijrichting van Maaseik. Aan de linkerzijde in de rijrichting mag, onder begeleiding van de politie, op de rijbaan en het fietspad worden geparkeerd. Het doorgaand verkeer, met uitzondering van De Lijn, wordt omgeleid via de Molenweg.

Voor het openbaar vervoer wordt een specifieke regeling voorzien. De voertuigen van De Lijn krijgen, onder politiebegeleiding, doorgang in beide rijrichtingen op het wegvak Dreesstraat – Verlengstraat, zodat de continuïteit van het openbaar vervoer zo veel mogelijk kan worden gewaarborgd.

De voorgestelde verkeersmaatregelen zijn tijdelijk en beperkt tot de omgeving en de periode die noodzakelijk zijn voor het veilige verloop van het evenement. Zij moeten ervoor zorgen dat de deelnemers zich op een veilige manier over het parcours kunnen verplaatsen en dat de organisatoren en hulp- en veiligheidsdiensten hun taken op een ordelijke en veilige wijze kunnen uitvoeren.

Door de voormelde maatregelen gedurende de aangegeven periode in te voeren, kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van de Halloweentocht en de daaropvolgende afbraak op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden. Gelet op het verwachte aantal deelnemers en de omvang van het evenement zijn deze tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk om de verkeersveiligheid en de veiligheid van alle betrokkenen te waarborgen.

01.08 Goedkeuring van de principes voor de verdeling van de Vlaamse projectmiddelen voor de lokale regierol in de preventie van schadelijke polarisatie en gewelddadige radicalisering over de acht steden en gemeenten van de politiezone Carma

Toelichting
De Vlaamse overheid geeft de acht steden en gemeenten van de politiezone Carma, waaronder Oudsbergen, elk jaar samen € 150.000 om gewelddadige radicalisering en schadelijke polarisatie te voorkomen. Bij de aanvraag in 2025 spraken de acht besturen af om dat geld solidair in alle acht gemeenten in te zetten. Stad Genk werkte nu een voorstel uit om het te verdelen en vroeg de besturen om hun akkoord.

Het geld gaat naar stad Genk, die het ter beschikking stelt van de samenwerking en van de lokale acties. € 50.000 gaat naar acties die de acht besturen samen opzetten, zoals kennis delen, een studiedag over online polarisering en het versterken van het overleg tussen gemeente, politie en sociale partners rond mensen die dreigen te radicaliseren. De overige € 100.000 gaat naar lokale acties, zoals initiatieven die inwoners met elkaar verbinden, mediawijsheid en gesprekken over weerbaarheid in scholen. Genk en Zutendaal, die volgens Vlaanderen met de zwaarste problematiek te maken hebben, krijgen daarvan eerst elk € 7.500. De rest wordt verdeeld volgens de verdeelsleutel die de acht besturen al gebruiken voor hun samenwerking. Het geld gaat niet naar bestaand personeel, omdat het Vlaams Vredesinstituut aanraadt om deze werking duurzaam in te bedden in plaats van losse projectfuncties te creëren die verdwijnen wanneer de financiering stopt.

Het college gaat akkoord met de principes en de richtinggevende verdeling. Voor Oudsbergen gaat het jaarlijks om ongeveer € 9.700 voor eigen lokale acties en € 6.250 voor de gezamenlijke acties. Het geld komt niet in het budget van de gemeente. Stad Genk neemt de verdeling op in het dossier over de afrekening van de samenwerking in 2026, waarover de gemeenteraad nog beslist.

01.09 Goedkeuring van de intentieverklaring waarmee gemeente Oudsbergen deelneemt aan het project "Bovenlokaal schakelpunt persoonsgerichte ketenaanpak overlast" van stad Genk

Toelichting
Sommige mensen veroorzaken herhaaldelijk ernstige overlast en kampen tegelijk met meerdere problemen, zoals psychische kwetsbaarheid, verslaving of geen vaste woonplaats. Ze zijn vaak bij de politie, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) en de hulpverlening gekend, maar niemand heeft het volledige beeld en het is niet altijd duidelijk wie de zaak moet opnemen. Stad Genk werkte daarom met de steden en gemeenten van de politiezone Carma een project uit voor een Vlaamse subsidieoproep. Elke deelnemende gemeente moet een intentieverklaring

ondertekenen, en de aanvraag moet uiterlijk op 15 oktober 2026 ingediend zijn.

Het project zet een bovenlokaal schakelpunt op. Dat is geen nieuw overleg, maar een aanspreekpunt dat bepaalt welke bestaande dienst of welk bestaand overleg een situatie het best opneemt, en dat bewaakt dat de overdracht ook echt gebeurt. Alleen wanneer niemand anders de regie kan nemen, doet het schakelpunt dat tijdelijk zelf. Het project maakt ook afspraken over welke informatie partners met elkaar mogen delen. Oudsbergen zou zoiets niet alleen kunnen opzetten; samen met de andere gemeenten van de politiezone kan dat wel.

Het college keurt de intentieverklaring goed. Oudsbergen wordt daarmee volwaardig partner: de gemeente duidt een contactpersoon en een plaatsvervanger aan, brengt situaties uit Oudsbergen in, neemt deel aan de sturing van het project en werkt mee aan de evaluatie. Dat gebeurt door bestaande medewerkers; de gemeente brengt geen geld in, omdat de bijdrage via de interlokale vereniging Maatschappelijke Veiligheid MIDLIM verloopt. Situaties waarbij namen gedeeld worden, brengt de gemeente pas in wanneer het project de afspraken over de bescherming van persoonsgegevens heeft uitgewerkt en de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente die getoetst heeft. Over een eventuele voortzetting van het schakelpunt na de subsidieperiode, over de samenwerkingsovereenkomst tussen de partners en over de toetreding tot de interlokale vereniging beslist het bevoegde orgaan later afzonderlijk. De burgemeester en de algemeen directeur ondertekenen de intentieverklaring.

01.10 Goedkeuring van de machtiging aan POM Limburg voor de verkavelingsaanvraag van het regionaal bedrijventerrein Opglabbeek

Toelichting
Een studiebureau stelt de verkavelingsaanvraag met wegenis voor de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein in Opglabbeek op. POM Limburg zal de aanvraag als enige aanvrager indienen. De aanvraag omvat ook gemeentelijke gronden: de percelen 993A en 993B en een deel van het openbaar domein, zoals aangeduid op het bijgevoegde verkavelingsplan van Geotec.

Tijdens de stuurgroepvergadering van 24 september 2026 werd afgesproken dat de betrokken partijen de nodige machtigingen aan POM Limburg bezorgen. Daarom wordt het college gevraagd POM Limburg schriftelijk te machtigen om de aanvraag ook voor deze gronden in te dienen.

De machtiging geldt uitsluitend voor deze aanvraag, met inbegrip van eventuele aanvullingen en beperkte wijzigingen tijdens dezelfde vergunningsprocedure, voor zover de betrokken gemeentelijke gronden niet worden uitgebreid en de aard van de aanvraag ongewijzigd blijft. Ze draagt geen eigendom over en heeft op zichzelf geen financiële gevolgen.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 oktober 2026 tot en met 9 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 oktober 2026 tot en met 9 oktober 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst van inkomende facturen van 2 oktober 2026 tot en met 9 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 oktober 2026 tot en met 9 oktober 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van het gunstig advies over het ontwerp van plan-m.e.r.-screening bij de wijziging van de milieuvoorwaarden voor zwemmen en recreatie

Toelichting
Voor het ontwerpbesluit over zwemmen en recreatie is een ontwerp van plan-m.e.r.-screening opgesteld. Het ontwerpbesluit wijzigt titel II van het VLAREM.

Het ontwerpbesluit bevat onder meer deze wijzigingen:
• De omzetting van aanbevelingen uit de herziene BBT-studie voor zwembaden van 2024.
• De beleidstaken rond de milieukwaliteitsnormen voor zwemwateren (afdeling 2.3.7).
• De definities en milieuvoorwaarden voor vaste baden, open zwemgelegenheden, zones voor waterrecreatie en vrije zwemzones (afdeling 5.32.8).
• De milieuvoorwaarden voor de lozing van zwembadwater (afdeling 4.3.3 en afdeling 6.2.3).
• De rubrieken 32.7, 32.8 en 32.9 van de indelingslijst. Die gaan onder meer over schietstanden, zwemgelegenheden en omlopen voor wedstrijden, test- en oefenritten of test- en oefenvaarten.

In de screening werd onderzocht of het plan aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken. Op 21 september 2026 vroeg het Departement Omgeving het college van burgemeester en schepenen om advies over het ontwerp van plan-m.e.r.-screening. Het advies moet uiterlijk op 21 oktober 2026 bezorgd worden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies betreffende het ontwerp van plan-m.e.r.-screening over het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft zwemmen en recreatie.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00140 - Marcel Keyers en Lize Theuwissen - Ophovenstraat 114

Toelichting
De aanvraag ingediend door Lize Theuwissen en Marcel Keyers wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een carport in de rechterzijtuin en de aanleg van verharding in functie van een inrit en een parkeerplaats, gelegen Ophovenstraat 114 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 506F2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg – afdeling Waterbeheer, uitgebracht op 19 augustus 2026, moeten gevolgd worden:
Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus

geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 71m62 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf, zoniet moet de verloren gegane berging gecompenseerd worden.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- Het hemelwater dat op de carport terechtkomt moet afgevoerd worden volgens de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater. Het ontwerp voldoet hier niet aan omdat er enkel aan de voorzijde een regenpijp wordt voorzien en het hemelwater wordt afgevoerd naar een onverharde zone die kleiner is dan 25% van de afwaterende zone. Er kan bijvoorbeeld aan de achterzijde een bijkomende regenpijp voorzien worden, zodat het hemelwater deels in de achterliggende groenzone kan infiltreren.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00127 - Albrecht Bex en CROOBEX CONSTRUCTIES BV - Weg naar Opoeteren 14

Toelichting
De aanvraag ingediend door Albrecht Bex en CROOBEX CONSTRUCTIES BV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van 8 appartementen met een ondergrondse parkeergarage, een ophoging van het terrein, het uitvoeren van een ontbossing, het kappen van bomen en het voorzien van een warmtepomp met buitenunit (klasse 3), namelijk volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: Verwarming met als doel het beheersen van het binnenklimaat van de inrichting. Per warmte-unit zal er een drijfkracht van 2,1kW zijn. Dit geeft een totaal voor de 8 appartementen. Deze wordt in de technische ruimte toegevoegd, eveneens de buitenunit wordt aangegeven op het takenplan. (Nieuw)
Hoeveelheid: 16,8 kW
Klasse: 3

op een terrein gelegen Weg naar Opoeteren 14 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1018_, 1022F en 1022D.
Het inrichtingsnummer is 20260512-0035.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgeleverd op 24 augustus 2026, moeten gevolgd worden:
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-208812.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 688 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 2772 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 5.934,00 EUR dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies

Fluvius, afgeleverd op 13 augustus 2026,moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 18 augustus 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 7 juli 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, afgeleverd op 30 juli 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 7 juli 2026, moeten gevolgd worden.
- Volgende opmerkingen vanuit de dienst mobiliteit van de gemeente moeten gevolgd worden:
- Er dient met een lichtenregeling gewerkt te worden, zodat op een veilige manier auto’s kunnen inrijden en andere auto’s kunnen uitrijden.
- Algemeen groen langs de inrit mag niet hoger zijn dan 75cm om het zicht op de Weg naar Opoeteren niet te belemmeren.
- De kapping van 8 walnotenbomen kan enkel verantwoord worden indien er wordt voorzien in een voldoende compenserende heraanplanting met inheemse en streekeigen beplanting en rekening houdend met volgende voorwaarden:
- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 0,5 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (https://www.klimaatbomeninlimburg.be) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/05/2028;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 4 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 26/06/2026 akte met voorwaarden genomen van de archeologienota met ID https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/37104. De opgelegde voorwaarden en de maatregelen in de archeologienota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota en het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00115 - Mads Paredis - Klissenstraat 11

Toelichting
De aanvraag ingediend door Mads Paredis wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een dubbele carport met berging (bijgebouw), het aanleggen van verhardingen na het verwijderen van de bestaande carport, gelegen Klissenstraat 11 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 860A5.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De verhardingen moeten afhellen naar de direct naastgelegen levende groenzones op

eigen terrein, zodat het hemelwater dat op deze verhardingen valt volledig infiltreert op eigen terrein, in overeenstemming met de hemelwaterverordening.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.17 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00116 - Raf Knoops - Bijvaerdeweg 50

Toelichting
De aanvraag ingediend door Raf Knoops wordt geweigerd voor het wijzigen van de functie van landbouwbedrijfswoning met landbouwbedrijfsgebouwen naar residentiële zonevreemde woning met woningbijgebouwen, het regulariseren, verbouwen en uitbreiden van de woning, het aanleggen van verhardingen en een zwembad, het regulariseren van een schuur en het plaatsen van een overkapping tegen de schuur, gelegen Bijvaerdeweg 50 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1151B26 en 1151A26.

Het voormalige bedrijfsgebouw werd in het verleden ingrijpend verbouwd zonder de vereiste vergunning. Uit het dossier blijkt onvoldoende of deze werken als verbouwing dan wel als herbouw moeten worden beschouwd en evenmin is afdoende aangetoond dat het gebouw voorafgaand aan de werken hoofdzakelijk vergund en niet verkrot was. Hierdoor is niet aangetoond dat aan de voorwaarden voor toepassing van de zonevreemde regelgeving, met inbegrip van de zonevreemde functiewijziging, is voldaan.

Ook de gevraagde uitbreiding van zowel de woning als het voormalige bedrijfsgebouw kan niet aanvaard worden. De aanvrager is niet gekend al beroepsmatig landbouwer, zodat er geen vergunningsgrond bestaat voor het uitbreiden van het voormalige bedrijfsgebouw.
Bij de uitbreiding aan de woning werd het volume onder het overdekt terras niet meegeteld in de volumeberekening, zodat het maximale bouwvolume van 1000 m^3 overschreden wordt. Bijgevolg is het uitbreiden van de woning ook niet vergunbaar.

Naast het regulariseren van reeds uitgevoerde verbouwingswerken aan de voormalige bedrijfswoning en het voormalige bedrijfsgebouw, de functiewijziging naar residentieel wonen en de uitbreiding van zowel de woning als het bijgebouw, omvat de aanvraag eveneens het regulariseren van verhardingen en het aanleggen van een

zwembad.

Ook hiermee kan niet akkoord gegaan worden. De zonevreemde regelgeving voorziet geen vergunningsgrond voor het aanleggen van de verhardingen/zwembaden, zodat enkel de van vergunning vrijgestelde handelingen toelaatbaar zijn. De voorgestelde oppervlakte aan verhardingen en zwembad overschrijden dit ruimschoots.

Gelet op het voorgaande kan niet akkoord worden gegaan met het vooropgestelde project als geheel. De verschillende aangevraagde onderdelen vormen één samenhangend project en kunnen niet los van elkaar worden gezien.
De aanvraag is bijgevolg in haar totaliteit niet verenigbaar met de zonevreemde regelgeving en de goede ruimtelijke ordening en dient integraal te worden geweigerd.

01.18 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van Johan Schreurs en Ingrid Umans vergund door de deputatie van 24 september 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 24 september 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project "het plaatsen van een serre in woongebied, het wijzigen van verhardingen (verminderen en deels aanpassen materiaalgebruik) en het bouwen van een overdekte opslag voor paardenmest in agrarisch gebied" deels wordt verleend, deels wordt geweigerd. De inrichting is gelegen Broekstraat 22, 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 6, sectie A, nrs. 911N en 911M . Volgende reeds bestaande ingedeelde inrichtingen of activiteiten blijven van toepassing: rubriek 6.5.1° (1 brandstofverdeelslang), 15.1.1° (stallen van 5 landbouwvoertuigen), 17.3.2.1.1.1°b) (twee brandstoftanks met een inhoudsvermogen van in totaal 12500 liter) en 53.8.1°a) (grondwaterwinning van 1800 m^3/jaar). De bijkomend aangevraagde rubriek 28.2.c)1° wordt geweigerd.

01.19 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 3 september 2026

Toelichting
Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 3 september 2026, deze werden ingediend op 21 september 2026, over het volgend agendapunt:
1. Financiën
1.1. Budgetwijziging 2026
1.2. Budget 2027