Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting
Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: JEY Skills Academy

Toelichting
JEY Skills Academy is een nieuwe sportvereniging die voetbaltechnische trainingen aanbiedt aan kinderen van 7 tot 15 jaar, met bijzondere aandacht voor positieve coaching en het welzijn van de kinderen. De vereniging organiseert wekelijks voetbaltechnische en mindsettrainingen in Sportcomplex De Duin.

JEY Skills Academy is een feitelijke vereniging met 3 bestuursleden en telt momenteel een vijftiental leden. De aanvraag bevat de gegevens die het erkenningsreglement vereist.

01.03 Goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst CREAT 'Telecom - vaste telefonie en data - maart 2021'

Toelichting
De gemeente Oudsbergen neemt voor haar telecommunicatiediensten reeds deel aan raamovereenkomsten van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschap. In het kader van deze raamovereenkomsten werd de opdracht voor mobiele telefonie gegund aan Orange. De opdracht voor vaste telefonie en datacommunicatie werd binnen diezelfde raamovereenkomst gegund aan Telenet.

De gemeente beschikt daarnaast nog over bestaande abonnementen voor vaste telefonie en datacommunicatie bij Proximus en Telenet. Om ook voor deze dienstverlening over voldoende keuzemogelijkheden en flexibiliteit te beschikken, keurt het college van burgemeester en schepenen de toetreding goed tot de raamovereenkomst “Telecom – vaste telefonie en data – maart 2021” van de aankoopcentrale CREAT. Deze raamovereenkomst werd gegund aan Proximus.

Door deze toetreding kan de gemeente, naast de bestaande raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap, eveneens via de raamovereenkomst van CREAT diensten inzake vaste telefonie en datacommunicatie afnemen. Bij iedere nieuwe behoefte, uitbreiding, migratie of wijziging kan de gemeente de beschikbare

abonnementsformules en voorwaarden van Telenet en Proximus vergelijken.

De gemeente kan vervolgens per concrete behoefte kiezen voor de oplossing die technisch het best aansluit bij haar noden en, rekening houdend met de toepasselijke tarieven en voorwaarden, financieel het meest voordelig is.

01.04 Goedkeuring van de niet-verlenging van de opdracht voor de bedeling van het infomagazine

Toelichting
De gemeente verlengt de vorige opdracht voor de bedeling van het gemeentelijke infomagazine niet. De opdracht bevatte mogelijke verlengingen, maar een verlenging gebeurt alleen wanneer het college van burgemeester en schepenen daar uitdrukkelijk over beslist.

Tijdens de uitvoering ontving de gemeente veel klachten over dubbele bedelingen en over inwoners die het infomagazine niet ontvingen. De gemeente kiest daarom voor een nieuwe opdracht met strengere afspraken over een correcte bedeling, rapportering en het herstellen van klachten.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de lijst van uit te nodigen ondernemingen voor de opdracht 'Bedeling infomagazine: 2027'

Toelichting
De gemeente start een nieuwe opdracht voor de bedeling van het gemeentelijke infomagazine in 2027. De opdracht omvat tien bedelingen per jaar in ongeveer 11.000 brievenbussen per editie.

De vorige opdracht werd niet verlengd omdat de gemeente tijdens de uitvoering een groot aantal klachten ontving over ontbrekende of foutieve bedelingen. Met de nieuwe opdracht wil de gemeente de betrouwbaarheid van de bedeling versterken en er beter op toezien dat het infomagazine tijdig, correct en volledig bij de inwoners terechtkomt.

Daarom bevat het bestek duidelijke voorwaarden voor een volledige en zorgvuldige bedeling. De opdrachtnemer moet elke editie binnen maximaal twee werkdagen na ontvangst van de volledige oplage bedelen. Na elke bedeling moet hij rapporteren over de uitgevoerde prestaties, de bedelingsperiode en eventuele niet-bereikbare adressen. Wanneer een klacht over een ontbrekende of foutieve bedeling gegrond is, moet de opdrachtnemer de ontbrekende bedeling kosteloos herstellen binnen één werkdag na de melding.

De opdracht wordt geraamd op 103.745,40 euro inclusief btw. Dit bedrag omvat de basisopdracht voor 2027 en twee mogelijke verlengingen voor 2028 en 2029. De gemeente nodigt Vlaamse Post, Promarket (Pro-mailing) en Glejor uit om een offerte in te dienen.

01.06 Goedkeuring van een infrastructuursubsidie voor K. Kabouters FC Opglabbeek voor de plaatsing van een beregeningssysteem voor de voetbalvelden

Toelichting
K. Kabouters FC Opglabbeek diende op 12 augustus 2026 een aanvraag in voor een infrastructuursubsidie voor de plaatsing van een beregeningssysteem voor de voetbalvelden A, B en C op hun terrein in de Kruisstraat 74. Op 19 augustus 2026 vulde de club het dossier aan met de ontbrekende offerte, waarna het dossier volledig was.

Het gaat om een investering van type 2 (vanaf € 50.000,00 exclusief btw) zoals bedoeld in het infrastructuursubsidiereglement van 6 mei 2026. Voor de werken werden offertes van drie firma's vergeleken: Watertechniek Teunissen (€ 70.000,00 exclusief btw), J&A (€ 78.410,40 exclusief btw) en Ebeco (€ 68.944,01 exclusief btw). Het infrastructuursubsidiereglement voorziet een subsidie van 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw, berekend op de laagste offerte. Dit komt neer op € 22.751,52 voor de offerte van Ebeco. Met de investering wil de vereniging het onderhoud van de velden verminderen en minder afhankelijk worden van vrijwilligers voor het manueel besproeien van de velden.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de infrastructuursubsidie van € 22.751,52 goed voor K. Kabouters FC Opglabbeek. De subsidie moet gebruikt worden voor de plaatsing van een beregeningssysteem met hoofdleiding, pompinstallatie en sturing voor de voetbalvelden A, B en C. Om recht te hebben op de subsidie moet de club de werken uitvoeren zoals beschreven in de aanvraag, beschikken over een geldige omgevingsvergunning voor de start van de uitvoering en voor de eerste uitbetaling, en alle voorwaarden van het infrastructuursubsidiereglement naleven.

01.07 Goedkeuring van een infrastructuursubsidie aan Judoclub Gruitrode voor het installeren van een thuisbatterij

Toelichting
Judoclub Gruitrode VZW vroeg op 29 augustus 2026 een infrastructuursubsidie aan voor de plaatsing van een thuisbatterij voor energieopslag in het energielokaal van de club. De club heeft zonnepanelen. Met de batterij kan ze de zonne-energie die ze overdag opwekt ook 's avonds gebruiken, tijdens de trainingen.

Voor de werken werden drie offertes vergeleken. Volgens het infrastructuursubsidiereglement, dat de gemeenteraad op 6 mei 2026 goedkeurde, bedraagt de subsidie 33% van de laagste offerte. Dat komt neer op 5.896,36 euro.

Het college van burgemeester en schepenen keurt deze infrastructuursubsidie van 5.896,36 euro goed. Om de subsidie te ontvangen, moet Judoclub Gruitrode VZW de werken uitvoeren zoals beschreven in de aanvraag.

01.08 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Restauratie van de Sint-Martinuskerk te Oudsbergen (Meeuwen)'

Toelichting
De gemeente Oudsbergen wil de buitenkant van de beschermde Sint-Martinuskerk in Meeuwen restaureren. De werken aan onder meer de daken, gevels, het buitenschrijnwerk en de glasramen zijn nodig om verdere schade te voorkomen.

De opdracht werd via een openbare procedure bekendgemaakt. Vier aannemers dienden een offerte in. Omdat verscheidene prijzen en kosten sterk uiteenliepen, vroeg de gemeente alle inschrijvers bij brief van 2 juni 2026 om binnen twaalf kalenderdagen een prijsverantwoording te bezorgen.

Bouwwerken Gebroeders Janssen bezorgde geen prijsverantwoording. De offerte wordt daarom substantieel onregelmatig verklaard en geweerd.

Renotec diende de laagste regelmatige offerte in en verantwoordde de prijzen voldoende. Renotec biedt daarmee de economisch meest voordelige offerte op basis van prijs.

Het college gunt de opdracht aan Renotec voor € 1.808.767,90 exclusief btw, of € 2.188.609,16 inclusief btw. Voor de restauratie is voorlopig € 1.055.073,76 restauratiepremie toegekend.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 25 september 2026 tot en met 1 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 25 september 2026 tot en met 1 oktober 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst van inkomende facturen van 25 september 2026 tot en met 1 oktober 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 25 september 2026 tot en met 1 oktober 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2026/00114 - Beatrijs Creyns, Hendrik Creyns en Veerle Creyns - Stegerweg 66

Toelichting
De aanvraag ingediend door Beatrijs Creyns, Hendrik Creyns en Veerle Creyns wordt voorwaardelijk vergund voor het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing na afbraak van de bestaande bebouwing en twee loten achterliggende grond (uitgesloten van de verkaveling), gelegen Stegerweg 66 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 829R.
Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- Loten 1B en 2B zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 1 juli 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 25 september 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 8 juli 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 2 juli 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
  - Inplanting op 11m uit de as van de Stegerweg wordt geschrapt en

Oudsbergerweg wordt vervangen door Stegerweg.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.
- De bestaande bebouwing moet gesloopt zijn alvorens er een verkoopbaarheidsattest kan afgeleverd worden.

01.12 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00048 - Robin Theuwissen en Lotte Rudel - Luythegge 18

Toelichting
De aanvraag ingediend door Lotte Rudel en Robin Theuwissen wordt geweigerd voor het afbreken van alle bestaande constructies, het herbouwen van een zonevreemde woning op een gewijzigde locatie (overlap circa 50%), het herbouwen van 2 bijgebouwen op dezelfde locatie, een functiewijziging naar kantoor en het kappen van bomen met een heraanplanting, gelegen Luythegge 18 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 145G, 145E en 145F.

Er wordt niet voldaan aan artikel 4.4.14 VCRO in combinatie met artikel 4.4.18 en 4.4.23 en artikel 3 van het besluit toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, zodat de aanvraag voor het herbouwen van de woning met aangebouwde stal op een gewijzigde plaats als woning met kantoorruimte dient geweigerd te worden.

Er wordt op zich wel voldaan aan artikel 4.4.17 VCRO omdat de vrijstaande bijgebouwen worden herbouwd op dezelfde plaats en binnen hetzelfde bouwvolume, maar bij toepassing van dit artikel moet volgens artikel 4.4.11 VCRO eveneens de toetsing van de goede ruimtelijke ordening gebeuren. Het aangevraagde is niet verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening op vlak van schaal en ruimtegebruik. Bijgevolg dient de aanvraag voor het herbouwen van de vrijstaande bijgebouwen op dezelfde plaats eveneens geweigerd te worden.

De verschillende aangevraagde onderdelen vormen één samenhangend project en kunnen niet los van elkaar worden gezien.
De aanvraag is bijgevolg in haar totaliteit niet verenigbaar met de zonevreemde regelgeving en de goede ruimtelijke ordening en dient integraal te worden geweigerd.

01.13 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00138 - Freya Swinnen en Stephen Andries - Ophovenbosstraat 21

Toelichting
De aanvraag ingediend door Freya Swinnen en Stephen Andries wordt geweigerd voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw op een gewijzigde locatie (dan eerder vergund), het aanleggen van verhardingen en een gedeeltelijke ontbossing in woongebied, gelegen Ophovenbosstraat 21 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 616T en 623W.

Omwille van de ondoelmatige en versnipperde inplanting, de noodzaak tot ontbossing, de omvangrijke hoogte van het bijgebouw en bijkomende verhardingen, is de aanvraag niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

01.14 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van PR Proximus nv, Hensemstraat 7+ vergund door de deputatie van 16 september 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 16 september 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project 'installatie voor mobiele telefonie wordt verleend'. De inrichting is gelegen Hensemstraat 7+, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nr. 632C.

01.15 Kennisname van de beslissing van de machtiging op naam van Regionaal Landschap Kempen en Maasland vzw verleend door de deputatie van 10 september 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de machtiging van de deputatie van 10 september 2026 waarbij de machtiging voor het plaatsen van een constructie van looprichel voor de otter op de Wijshagerbeek wordt verleend. De inrichting is gelegen Gruitroderkiezel zn, 3670 Oudsbergen.

01.16 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Danny Bloemen, Larkenstraat 4, Oudsbergen van 15 september 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van de omgevingsambtenaar van 15 september 2026 waarbij akte wordt genomen van de

melding ingediend door Danny Bloemen, Larkenstraat 4, Oudsbergen, voor het plaatsen van een tijdelijke verplaatsbare zorgunit, gelegen Larkenstraat 4, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie A, nr. 150L13.