Besluitenlijst van de burgemeester van 12 oktober 2026

01. Goedkeuring van het besluit tot ongeschiktverklaring van de woning gelegen xxx in 3660 Oudsbergen

Toelichting
De woning wordt ongeschikt verklaard.

Uit het technisch verslag van het woningonderzoek blijkt dat de woning volgende gebreken vertoont:

Gebreken in het pand:
GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE: 61: indicatie van een risico op ontploffing/brand (cat 2)

Gebreken in de woning:
TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN: 171: trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt (cat 2)
TOEGANKELIJKHEID: 233: ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) (cat 2)
TOEGANKELIJKHEID: 236: de woning beschikt niet over een brievenbus en bel (cat 1)
ENERGETISCHE PRESTATIE: 251: de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan
niet aangetoond worden (cat 2)

Op 10/07/2026 gaf de gewestelijk ambtenaar als adviseur woningkwaliteit van Wonen in Vlaanderen advies om de woning ongeschikt te verklaren.

02. Goedkeuring van het besluit tot ongeschiktverklaring van de woning gelegen xxx in 3660 Oudsbergen

Toelichting
De woning wordt ongeschikt verklaard.
Volgende gebreken werden vastgesteld tijdens het woningonderzoek:
Gebreken in het pand:
- ELEKTRICITEIT: 51: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (cat 2)
- VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S: 82: het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (cat 2)

Gebreken in de woning:
- DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS: 101: VOCHTSCHADE: insijpelend vocht (cat 2)
- BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren): 112: VOCHTSCHADE: condenserend vocht met schimmelvorming (cat 2)
- BINNENWANDEN: 152: VOCHTSCHADE: condenserend vocht met schimmelvorming (cat 1)
- ELEKTRICITEIT: 195: indicatie van een risico op elektrocutie (cat 2)
- LUCHTKWALITEIT: 226: er is onvoldoende verluchting mogelijk in de toiletfunctie (cat 1)
- VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S: 261: de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (cat 2)

Op basis van dit onderzoek kan de burgemeester de woning ongeschikt verklaren.

03. Goedkeuring van de ontgraving van de urne van xxx op de begraafplaats van Gruitrode te Oudsbergen.

Toelichting
De zonen wensen de urne thuis te bewaren, gezien de urne van de levenspartner van wijlen mevrouw xxx ook thuis bewaard wordt.