

Agenda met toelichtingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van 7 oktober 2026

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

01.02 Goedkeuring van het informatieveiligheidsplan 2026-2029

Toelichting

Het informatieveiligheidsplan wordt regelmatig geactualiseerd om mee te evolueren met nieuwe dreigingen en regelgeving. Cybercriminelen richten zich steeds vaker specifiek op openbare instellingen, en de Europese NIS2-richtlijn legt bovendien extra verplichtingen op rond cyberbeveiliging. Daarom wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd om een nieuw informatieveiligheidsplan 2026-2029 goed te keuren.

Het plan bouwt voort op het bestaande beleid en steunt op de richtsnoeren van de Gegevensbeschermingsautoriteit, de ISO 27002-norm en het CyFun-kader van het Centrum voor Cybersecurity België. Het beschermt de vertrouwelijkheid, integriteit en beschikbaarheid van alle informatie, digitaal en op papier, zodat de dienstverlening van het OCMW gegarandeerd blijft. De informatieveiligheidscel volgt dit op en herzielt het plan minstens jaarlijks, zoals wettelijk vereist. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het plan goed en delegeert de opvolging naar het vast bureau. De informatieveiligheidscel rapporteert driemaandelijks, en de raad voor maatschappelijk welzijn wordt jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken.

01.03

Goedkeuring van de verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van het voormalig OCMW-gebouw aan de Rozenstraat 5

Toelichting

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen is eigenaar van het voormalig OCMW-gebouw aan de Rozenstraat 5. De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 23 september 2024 om de openbare verkoop van dit gebouw op te starten via het online verkoopplatform Biddit.

Op 14 juni 2024 werd door Landmeters en Vastgoedexperten een schattingsverslag opgesteld. Dit schattingsverslag werd op 4 juli 2026 geactualiseerd. De marktwaarde van het gebouw werd geraamd op € 485.000,00. Dit bedrag wordt in de verkoopvoorwaarden ook als instelprijs voor de openbare verkoop opgenomen.

Tijdens de voorbereiding van de verkoop bleek dat de juridische beschrijving van het gebouw in de basisakte van residentie 't Lemmens niet overeenstemde met de vergunde en feitelijke toestand. Daarom werd de basisakte aangepast. De raad voor maatschappelijk welzijn keurde deze wijziging op 1 juli 2026 goed. De voormalige appartementen, kelders en zolders worden hierdoor juridisch samengevoegd tot één kantoorruimte.

Geassocieerde notarissen Coemans en Colaers hebben de verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop opgesteld. Deze bepalen onder meer de omschrijving van het te verkopen goed, de instelprijs, de wijze waarop de biedingen via Biddit verlopen, de betaling en de rechten en verplichtingen van de koper en de verkoper.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt deze verkoopvoorwaarden goed. Na deze goedkeuring kan het pand op Biddit worden gepubliceerd en kan de openbare biedingsprocedure worden opgestart. Na afloop van de biedingen wordt het resultaat voorgelegd met het oog op de eventuele toewijzing van het gebouw.