

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen ondernemingen voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van 2 nieuwe toestellen op het speelplein achter de sporthal in de Torenstraat'

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 2 september 2026 het bestek, de raming en de gunningswijze goedgekeurd voor het vervangen van twee verouderde speeltoestellen op het plein achter de sporthal in de Torenstraat. De huidige toestellen zijn niet meer veilig en verliezen speelwaarde, waardoor een tijdige vervanging nodig is.

Met dit besluit start het college de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op en legt het vast welke ondernemingen een uitnodiging tot offerte krijgen. Die stap is noodzakelijk om offertes te ontvangen en een leverancier te kunnen kiezen, zodat de goedgekeurde gemeenteraadsbeslissing ook daadwerkelijk uitgevoerd wordt.

De geselecteerde ondernemingen zijn actief in de sector van professionele speeltoestellen en worden uitgenodigd omdat zij geacht worden oplossingen te kunnen aanbieden die beantwoorden aan de technische, veiligheids- en kwaliteitsvereisten van het bestek.

01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 Elektriciteit"

Toelichting

De opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 Elektriciteit" wordt voorlopig opgeleverd.

De eerste helft van borgtocht nr. 20657161 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van € 510,00 mag worden vrijgegeven.

01.04 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 Elektriciteit"

Toelichting

De opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 Elektriciteit" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. 20657161 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van € 510,00 mag worden vrijgegeven.

01.05 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 HVAC"

Toelichting

De opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer - Perceel 3 (HVAC)" wordt voorlopig opgeleverd.

01.06 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 HVAC'

Toelichting

De opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 HVAC" wordt definitief opgeleverd.

01.07 Goedkeuring van de NIS2-classificatie van gemeente Oudsbergen en de te ondernemen vervolgstappen

Toelichting

Sinds oktober 2024 gelden nieuwe Europese en Belgische regels rond cyberveiligheid, de NIS2-wetgeving. Aanvankelijk registreerde de gemeente zich als 'niet in scope', maar recentere richtlijnen van het Centrum voor Cybersecurity België en de Vlaamse overheid tonen aan dat deze registratie gecorrigeerd moet worden.

Daarom bevestigt het college dat gemeente Oudsbergen geldt als 'belangrijke entiteit', met zekerheidsniveau 'basis' voor de elektriciteitsproductie via zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen. Deze aanpassing is nodig om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen en om onze informatiesystemen goed te beschermen tegen cyberaanvallen. Zonder deze correctie loopt de gemeente het risico op een foutieve wettelijke registratie en onvoldoende bescherming tegen cyberdreigingen.

Het college beslist om: de gecorrigeerde registratie bij het Centrum voor Cybersecurity België goed te keuren; het beveiligingsniveau 'basis' te aanvaarden;

deelname aan vormingssessies over cyberveiligheid te voorzien voor bestuur en ICT-dienst; en de firma Fox & Fish de opdracht te geven voor een audit van de cyberveiligheid van de gemeente.

01.08 Goedkeuring van de afwijzing van het bezwaarschrift tegen de belastingaanslag op tweede verblijven 2026 - 1ste Afdeling Sectie A xxx en 6de Afdeling Sectie A xxx

Toelichting

Op 1 juni 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen het belastingkohier voor de tweede verblijven goed. De bezwaarindiener, eigenaar van de percelen kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie A xxx en 6de Afdeling Sectie A xxx werd aangeslagen voor het aanslagjaar 2026. Hiertegen werd op 28 augustus 2026 een bezwaarschrift ingediend.

De bezwaarindiener stelt dat ze zich in de regio intensief heeft ingezet voor de opruiming en afbraak van diverse voormalige weekendverblijven in functie van natuurherstel. Aangezien de bezwaarindiener het voornemen heeft de constructies op korte termijn te verwijderen (voor het einde van 2026), verzoeken ze om de lopende aanslag 2026 te schrappen.

Artikel 1 bepaalt dat vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 er een jaarlijkse directe gemeentebelasting op 1 januari gevestigd op de tweede verblijven, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn. Op 1 januari 2026 waren er op beide percelen nog constructies aanwezig.

Het bezwaar voor aanslagjaar 2026 is bijgevolg ongegrond.

01.09 Goedkeuring van de afwijzing van het bezwaar inzake de heffing op leegstand van xxx

Toelichting

Op 25 juni 2026 ontving de gemeente Oudsbergen een bezwaar tegen de heffing op leegstand voor aanslagjaar 2025 voor de woning aan de xxx te Oudsbergen (dossier LST202257).

Het college van burgemeester en schepenen heeft het bezwaarschrift beoordeeld en stelt vast dat op 22 september 2025 (verjaardag inventarisatie) geen geldige vrijstelling was aangevraagd.

Conform artikel 10 van het belastingreglement (goedgekeurd 16 december 2019) kan een vrijstelling ten vroegste ingaan op datum van ontvangst van de aanvraag. Het college wijst het bezwaar dan ook af.

De heffing op leegstand is terecht en blijft van toepassing.

01.10 Goedkeuring van de evaluatiecriteria, de lijst van respondenten en getuigen en de timing in het kader van de evaluatie van de algemeen directeur

Toelichting

Op 31 augustus 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen de afspraken goed over hoe de algemeen directeur en de financieel directeur geëvalueerd worden. Nu die evaluatie van de algemeen directeur start, moeten de criteria waarop beoordeeld wordt, de personen die daarover bevraagd worden, en de timing officieel vastgelegd worden.

Het college keurt daarom de evaluatiecriteria (gebaseerd op de functiebeschrijving en de organisatiedoelstellingen), de lijst van respondenten en getuigen voor de online bevraging en de diepte-interviews, en de timing van de procedure goed.

01.11 Goedkeuring van de definitieve medische besluiten van Medex van 21 april 2026 om het arbeidswegongeval van xxx, hem overkomen op 23 januari 2026 af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%, en als consolidatiedatum 20 april 2026 aan te houden

Toelichting

Betrokkene heeft op 23 januari 2026 een ongeval gehad op weg naar het werk. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 26 januari 2026.

Op 09 februari 2026 liet Ethias weten via Ethias Extranet dat het ongeval werd erkend als arbeidsongeval.

De medewerker is naar aanleiding van zijn ongeval afwezig geweest van 23 januari 2026 tot en met 08 maart 2026.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 23 januari 2026 tot en met 08 maart 2026, is Medex bevoegd om dit arbeidswegongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 21 april 2026 heeft de Gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/2935368. Zij consolideren het arbeidswegongeval op 20 april 2026 met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0% en geen restletsel. Zij aanvaarden de ontvangen periode van arbeidsongeschiktheid van 23 januari 2026 tot en met 08 maart 2026.

Het college van burgemeester en schepenen dient bovengenoemde beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing van de werkgever.

01.12 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 3 september tot en met 10 september 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 3 september tot en met 10 september 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 3 september tot en met 10 september 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 3 september tot en met 10 september 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Neerglabbeekse Feesten

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren van en de bezoekers aan de Neerglabbeekse Feesten van 06 tot 08 november 2026 te waarborgen is het aangewezen om van 06 november om 06:00 tot 08 november 2026 om 21:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer. Volgende verkeersmaatregelen worden tijdelijk ingevoerd: een verkeersverbod -uitgezonderd plaatselijk verkeer- op de Weg naar Opitter, wegvak Kasteelstraat - Verbindingsstraat. Een totaal verkeersverbod wordt ingevoerd op beide segmenten van de Loostraat. Beide verkeersverboden gelden vanaf 06 november om 06:00 tot 08 november 2026 om 21:00. Binnen ditzelfde tijdsvenster wordt op hetzelfde wegvak eenrichtingsverkeer ingevoerd, richting Opitter. Het doorgaande verkeer wordt omgeleid via de Verbindingsstraat. Tijdens de omleiding wordt het snelheidsregime verlaagd tot 30 km/uur. Een tijdelijk stilstaan en parkeerverbod wordt ingevoerd vanaf 06 november om 06:00 tot 09 november 2026 om 21:00 in beide segmenten van de Loostraat, alsook in de Verbindingsstraat. Het (toeristisch) fietsverkeer wordt omgeleid via de Roesstraat en Neerhovenstraat. Door deze tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'kermisfuiven' in Meeuwen

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de (jongeren) kermis- en 30+fuiven in Meeuwen op 9, 10 en 15 oktober 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, worden meerdere verkeersmaatregelen genomen: eenrichtingsverkeer in de Boskantstraat "wegvak Genitsstraat - Houbenstraat", een verkeersverbod -uitgezonderd bewoners en (brom)fietsers- in de Kerkhofstraat "wegvak Vredestraat - uitrit parking" en een snelheidsverlaging tot 30km/uur en stilstaan- en parkeerverbod in de Genitsstraat "wegvak Gruitroderbaan - Meeuwerrand". Deze maatregelen worden telkens vanaf 18:00 tot 06:00 ingevoerd. Door de voormelde maatregelen gedurende deze periodes in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.16 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Dreesstraat - Boshofweg**

Toelichting

Het buurtfeest werd eerst aangevraagd voor 12 september 2026. Het college van burgemeester en schepenen keurde hiervoor een politieverordening goed in zitting van 31 augustus 2026. Omwille van wijziging van de datum van het buurtfeest moet een nieuwe politieverordening opgemaakt worden. Onderhavige politieverordening vervangt het in zitting van 31 augustus 2026 goedgekeurde besluit.

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het buurtfeest op 19 september 2026 in de Dreesstraat-Boshofweg te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd in de Boshofweg.

Dit verkeersverbod geldt op 19 september 2026 van 15:00 tot 24:00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer in de Boshofweg verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.17 **Goedkeuring van het afleveren van het verkoopbaarheidsattest met financiële waarborg cfr art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - VERK/2024/00187**

Toelichting

Op 31/03/2025 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond van een terrein gelegen Lotusstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 904R54, 904S54, 904Y47, 904A48, 904H54, 904L54 en 904Z55 in 4 loten voor halfopen bebouwing met wegeniswerken (nieuwe wegenis en nutsvoorzieningen + rooilijnplan) en het deels ontbossen van het terrein.

In de beslissing werd als last opgenomen dat de verkavelaar instaat voor de aanleg van de wegenis volgens bijgevoegd wegenisplan en zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/02/2025 (goedkeuring van de aanleg, wijziging of verplaatsing van de rooilijn van de Lotusstraat en jasmijnstraat).

De verkavelaar vraagt nu om een verkoopbaarheidsattest af te leveren, maar nog niet alle wegeniswerken werden uitgevoerd.

Er werd een waarborg gestort in de deposito- en consignatiekas van €23.869,00. Dit bedrag komt overeen met het geraamde bedrag van de openstaande werken. De overige lasten werden uitgevoerd waardoor er een verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00160 - Jolyne Veldeman en Stijn Reumers - Parklaan 5

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jolyne Veldeman en Stijn Reumers wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen en uitbreiden van de woning en het regulariseren van de terrasoverkapping, de tuinberging en de garage, gelegen Parklaan 5 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 150D10.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2026/00020 - F.A. Invest bv, Weg naar As 61

Toelichting

De aanvraag ingediend door F.A. Invest BV wordt voorwaardelijk vergund voor het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing, twee loten voor gekoppelde bebouwing en een lot voor een electriciteitscabine met een lot voor doorgang naar deze cabine, na afbraak van de bestaande constructies, gelegen Weg naar As 61 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 861M2, 869D, 870H2, 870G2, 995L en 995K.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 5A, B en C zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Lot 1A en 1B, 2A en 2B, 3A en 3B, 4A en 4B dienen als één lot beschouwd te worden en dienen verplicht samengevoegd te worden. Deze loten (loten 1,2,3 en 4) kunnen enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 22 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Proximus afgeleverd op 16 juni 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 21 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 2 juli 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 17 juni 2026 is in acht te nemen en te volgen
- De stedenbouwkundige voorschriften voor de loten 3 en 4 worden niet bijgetreden. De nieuwe voorschriften voor de loten 3 en 4 (gekoppelde bebouwing) worden als bijlage gevoegd bij de beslissing.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing voor de loten 1 en 2 (halfopen bebouwing), maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - Afmetingen (vervanging voor “Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars is het gaberit van de eerst bouwende bepalend”) :
 - o Het gabarit van één bouwblok dient één geheel te vormen (indien geen akkoord zie hieronder)
- Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:
 - o Dakvorm: zadeldak:
 - o Dakhelling: eerste 12 m verplicht 40°, daarna verplicht plat
 - o Kroonlijsthoogte: 6 m
 - o Nokhoogte: 11 m
- Verhardingen (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
 - o In de voorschriften is opgenomen dat de voortuinzone voor maximaal 30% verhard mag worden; kunstgras, dolomiet, en kiezel zijn ook verhardingen.
 - o Dit is niet haalbaar gezien de grootte van de voortuin. Er kan dan enkel een inrit naar de caport aangelegd worden. Een pad naar de voordeur is dan al bijna onmogelijk. Het percentage verharding mag maximaal 50% van de voortuinzone bedragen.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient voor de eerste aanvraag tot het bouwen van een woning op de loten 3 of 4 gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00167 - Fabrizio Marroccoli - Weg naar Zwartberg 398 en 398A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fabrizio Marroccoli wordt vergund voor het regulariseren van de buitentrap naar de kelder, aanpassen van de berging tegen het hoofgebouw, regulariseren en wijzigen van verhardingen en zwembad, gelegen Weg naar Zwartberg 398 en 398A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904W55.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00080 - Fluvius System Operator CV - Weg naar Zwartberg 231

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en het wijzigen van de inplanting van een vergunde klantcabine, gelegen Weg naar Zwartberg 231 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 901D12.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00173 - Annick Vandeurzen - Langveldweg 16

Toelichting

De aanvraag ingediend door Annick Vandeurzen wordt vergund voor de regularisatie van de bestaande woning, tuinberging en verhardingen, gelegen Langveldweg 16 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 368C2.

01.23 Goedkeuring van het advies aan de deputatie inzake het ingestelde beroep tegen de gedeeltelijke omgevingsvergunning OV/2025/00253 - Groep Franken - Oudsbergerweg 21, 23 en 23A

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaand pand tot kantoor, het heraanleggen/herindelen van de parkeerplaatsen en het regulariseren van grasdallen werd in eerste aanleg op 18/05/2026 gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het regulariseren van grasdallen.
- Vergunning met voorwaarden voor het verbouwen van een bestaand pand tot kantoor en het heraanleggen/herindelen van de parkeerplaatsen en voor de ingedeelde inrichting of activiteit, namelijk volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek: 16.3.2° a)

Omschrijving: Exploitatie van 3 warmtepompen van elk 3,75 kW (met 2,5 kg R32) (Nieuw)

Hoeveelheid: 11,25 kW

Klasse: 3

op een terrein gelegen Oudsbergerweg 21, 23 en 23A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 780Z.

Het inrichtingsnummer is 20260115-0038.

Tegen deze beslissing werd op 03/07/2026 een beroep ingediend bij de deputatie door Wout Smeets, Oudsbergerweg 21 bus 1 te 3670 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het beroep heeft betrekking op de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarde dat de parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers moeten worden heraangelegd als groene parkeerplaatsen (zoals bijvoorbeeld grasdallen).

De beroepsindiener, mede-eigenaar van een appartement in het betrokken gebouw, stelt dat hij eigenaar is van twee parkeerplaatsen en dat de opgelegde voorwaarde niet kan worden opgelegd met betrekking tot parkeerplaatsen die niet aan de aanvrager van de omgevingsvergunning toebehoren.

Dit beroepsargument wordt bijgetreden.

Het college geeft een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig en een gedeeltelijk ongunstig advies in dit dossier:

- Ongunstig voor het regulariseren van grasdallen met een oppervlakte van ca. 200 m² ter hoogte van de zijtuin en achtertuin.
- Gunstig met voorwaarden voor het verbouwen van een bestaand pand tot kantoor en het heraanleggen/herindelen van de parkeerplaatsen.

Het ingestelde beroep wordt bijgetreden, waardoor de opgelegde voorwaarden worden gewijzigd.

De parkeerplaatsen in functie van de kantoorruimte dienen aangelegd te worden als groene parkeerplaatsen, met uitzondering van de parkeerplaats voor mindervaliden. Deze 7 groene parkeerplaatsen dienen als volgt aangelegd te worden:

- kunststof of betonnen grasdallen/grastegels opgevuld met levend groen;
- gefundeerd gras (grindgazon);
- klinkers/tegels met een open grasvoeg die minimaal 29% oppervlakte heeft van de totale klinker/tegel-oppervlakte. De open grasvoeg moet gevuld zijn met gras en/of kruidachtigen. Kruidachtigen hebben nog een bijkomende meerwaarde voor milieu zijnde bloemen (lava granulaat en met humus aangereikte teelaarde). Voegen mogen dus niet opgevuld worden met enkel substraat.

De 6 parkeerplaatsen in functie van de appartementen kunnen behouden blijven.

01.24 Kennisname van de vonnissen van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren, inzake de herstellvordering wegens een stedenbouwkundig misdrijf te Ophovenstraat z/n te 3670 Oudsbergen

Toelichting

De rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren, heeft uitspraak gedaan in een dossier betreffende een stedenbouwkundig misdrijf in agrarisch gebied binnen de gemeente Oudsbergen.

De rechtbank verklaarde de feiten bewezen en bevestigde de door de gemeente gevorderde herstelmaatregel. De betrokkenen dienen het perceel binnen één jaar na het definitief worden van de vonnissen te herstellen in de oorspronkelijke landbouwtoestand door het verwijderen van opgeslagen materialen, voertuigen, aanhangwagens en andere voorwerpen.

Indien het herstel niet tijdig wordt uitgevoerd, kunnen de gemeente en de bevoegde handhavingsinstanties het herstel ambtshalve laten uitvoeren op kosten van de betrokkenen. Daarnaast werd een dwangsom opgelegd van 125 euro per dag vertraging.

Het college neemt kennis van deze vonnissen en van de verdere stappen die noodzakelijk zijn voor de betekening en uitvoering ervan.

01.25 Kennisname van het advies van de Vlaamse Herstelraad betreffende de publieke herstellvordering in dossier D202550

Toelichting

Naar aanleiding van vastgestelde stedenbouwkundige overtredingen werd een voorstel uitgewerkt om een publieke herstellvordering in te stellen teneinde de plaatselijke toestand opnieuw in overeenstemming te brengen met de geldende regelgeving.

In het dossier werden verschillende vergunningsplichtige handelingen vastgesteld die zonder voorafgaande omgevingsvergunning werden uitgevoerd. Gelet op de aard, omvang en prioritaire kwalificatie van de vastgestelde feiten werd een herstelmaatregel voorgesteld.

De Vlaamse Herstelraad verleende hierover een positief advies. Het college neemt kennis van dit advies. Overeenkomstig de geldende regelgeving zal het dossier vervolgens worden overgemaakt aan de procureur des Konings voor verdere behandeling.

01.26 Kennisname van het nieuwe besluit van de deputatie na het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen waarbij het eerste besluit werd vernietigd - OV/2023/00085 - JOSADIS en JOCRIS - Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47 (project Carrefour)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 6 appartementen met een gelijkvloerse hs-cabine (fase 1), het bouwen van 12 appartementen met parkeergarage (fase 2), het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen en het kappen van een boom werd in eerste aanleg op 26/02/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Tegen deze beslissing werd op 29/03/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door Fien Duymelinck van Publius (Cogels Osylei 61 in 2600 Antwerpen), de raadsleden van de TS33, met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Tielenstraat 33 (KBO 0802.401.024), en de bv Belgian Food Franchise Lommel, met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Koning Leopoldlaan 66 (KBO 0790.453.196).

De deputatie heeft op 17/10/2024 een weigering afgeleverd.

Vervolgens gingen de aanvragers in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft in zijn arrest van 11/12/2025 de beslissing van de deputatie vernietigd en beval de deputatie een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van de belanghebbende derden.

De deputatie heeft op 27/08/2026 opnieuw een weigering afgeleverd.

01.27 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Delveau bv, Bullenstraat 13A, Oudsbergen van 26 augustus 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van de omgevingsambtenaar van 26 augustus 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Delveau bv, Bullenstraat 13A, Oudsbergen, voor een melding voor het breken en zeven van betonpuin van de afbraakwerken, gelegen Bullenstraat 13A, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nr. 1370K. Volgende indelingsrubriek van Vlarem is van toepassing: 2.2.2.h.