

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen in het dossier toegang Kleine Beek

Toelichting

Op 28 juli 2026 werd bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen een verzoekschrift tot schorsing en vernietiging ingediend tegen de omgevingsvergunning die de deputatie van de provincie Limburg op 17 juni 2026 aan de gemeente Oudsbergen verleende voor het project aan de Hoeverkerkweg en de toegang naar het gebied van de Kleine Beek. Omdat de gemeente zelf aanvrager en vergunninghouder is en haar belangen in deze juridisch gespecialiseerde procedure moet verdedigen, wordt voorgesteld om een raadsman aan te stellen.

Bij drie advocatenkantoren werd een prijs en een inschatting van de behandeltijd opgevraagd. Op basis van het uurtarief en de geraamde behandeltijd bedraagt de geraamde kost € 3.250,00 exclusief btw bij Gevaco Advocaten, € 3.600,00 exclusief btw bij Circulex Advocaten en minstens € 5.244,00 exclusief btw bij Koraal Advocaten. Gevaco Advocaten heeft daarmee de laagste geraamde totale kost.

Het college stelt daarom Gevaco Advocaten aan om de gemeente juridisch bij te staan en haar belangen te vertegenwoordigen en te verdedigen in de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De prestaties worden vergoed aan € 130,00 exclusief btw per uur en worden geraamd op ongeveer 25 uren.

01.03 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor juridisch advies over de eigendomssituatie aan de Peerderbaan 30

Toelichting

Aan de Peerderbaan 30 staat een private woning op een perceel dat volgens de eigendomstitel eigendom is van de gemeente Oudsbergen. De feitelijke toestand, de kadastrale gegevens en de eigendomstitels stemmen niet met elkaar overeen. Omdat de betrokkene de woning wenst te verkopen, moet eerst worden onderzocht hoe deze

eigendomssituatie juridisch kan worden geregeld.

De gemeente wil hiervoor gespecialiseerd juridisch advies inwinnen. Drie advocatenkantoren werden bevraagd en twee kantoren bezorgden een voorstel. Beide kantoren hanteren een uurtarief van € 130,00. GD&A Advocaten raamt de behandeling van het dossier op ongeveer twee uur, terwijl Gevaco Advocaten hiervoor een halve dag voorziet. Op basis van het uurtarief in combinatie met de geraamde behandelingstijd is het voorstel van GD&A Advocaten het voordeligste.

Het college stelt daarom GD&A Advocaten aan als raadsman van de gemeente Oudsbergen voor het juridisch advies over de eigendomssituatie aan de Peerderbaan 30, tegen een uurtarief van € 130,00.

01.04 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor het dossier 26A2040 bij de politierechtbank Limburg, afdeling Genk

Toelichting

De betrokkene stelde beroep in tegen een administratieve GAS 5-geldboete voor een beperkte snelheidsovertreding op de Weg naar Gruitrode. Het eerder ingediende verweer tegen deze sanctie werd door de sanctionerend ambtenaar ontvankelijk maar ongegrond verklaard. De zaak werd ingeschreven onder nummer 26A2040 bij de politierechtbank Limburg, afdeling Genk, en wordt behandeld op de openbare zitting van 9 september 2026.

De beroepsprocedure situeert zich in een juridisch complexe context. Daarom is het aangewezen dat de gemeente zich laat bijstaan door een gespecialiseerde raadsman. De gemeente vergeleek hiervoor verschillende advocatenkantoren op basis van hun tarieven en hun expertise en ervaring met procedures voor de politierechtbank en dossiers over gemeentelijke administratieve sancties. Uit deze vergelijking blijkt dat meester Kristof Hermans van Omnius Advocaten de meest aangewezen keuze is. Voorgesteld wordt om hem aan te stellen om de gemeente in dit dossier juridisch bij te staan en haar belangen te vertegenwoordigen en te verdedigen.

01.05 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor het dossier 26A2030 bij de politierechtbank Limburg, afdeling Genk

Toelichting

De betrokkene stelde beroep in tegen een administratieve GAS 5-geldboete voor een beperkte snelheidsovertreding op de Ophovenstraat. Het eerder ingediende verweer tegen deze sanctie werd door de sanctionerend ambtenaar ontvankelijk maar ongegrond verklaard. De zaak werd ingeschreven onder nummer 26A2030 bij de politierechtbank Limburg, afdeling Genk, en wordt behandeld op de openbare zitting van 9 september 2026.

De beroepsprocedure situeert zich in een juridisch complexe context. Daarom is het aangewezen dat de gemeente zich laat bijstaan door een gespecialiseerde raadsman. De gemeente vergeleek hiervoor verschillende advocatenkantoren op basis van hun tarieven en hun expertise en ervaring met procedures voor de politierechtbank en dossiers over gemeentelijke administratieve sancties. Uit deze vergelijking blijkt dat meester Kristof Hermans van Omnius Advocaten de meest aangewezen keuze is. Voorgesteld wordt om hem aan te stellen om de gemeente in dit dossier juridisch bij te staan en haar belangen te vertegenwoordigen en te verdedigen.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalldag door de verwerkingscel Genk aangemaand. Vervolgens kregen ze nog een aangetekende aanmaning van de gemeente Oudsbergen.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 53 451,20.

01.07 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Beachvolley United

Toelichting

Beachvolley United is een sportvereniging die de promotie van volleybal en beachvolleybal als vrijetijdsbesteding tot doel heeft, onder meer door het organiseren van toernooien en andere evenementen. De vereniging richt zich op (beach)volleybalspelers van alle leeftijden; de meeste toernooien richten zich op de leeftijden vanaf U14 tot senioren.

Om haar doel te realiseren organiseert de vereniging jaarlijks een aantal toernooien, afhankelijk van het aanbod en de vraag van deelnemende clubs. Tijdens het seizoen 2026 organiseerde de vereniging 7 toernooien of werkte ze mee aan de organisatie ervan. De vereniging telt 2 leden, waarvan 2 bestuursleden.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx, xxx en xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen niet meer aan te treffen zijn op het adres en ze volgens de nieuwe eigenaar opnieuw in het buitenland verblijven.

01.09 Goedkeuring van de intentieverklaring - Klimaatbomen in Limburg 2.0

Toelichting

De Provincie Limburg lanceert het vervolgproject 'Klimaatbomen in Limburg 2.0'. Met dit project ondersteunt de provincie Limburgse gemeenten bij de verdere uitbouw van een duurzaam en klimaatbestendig bomenbeleid. De ondersteuning omvat onder meer procesbegeleiding, inhoudelijk advies, praktische instrumenten, GIS-ondersteuning en opleidingen. Deelname aan het project is kosteloos.

Om aan het project deel te nemen, dient de gemeente een intentieverklaring te ondertekenen. Met deze verklaring engageert de gemeente zich om actief mee te werken aan het project en de nodige personeelsinzet te voorzien voor de uitvoering van het plan van aanpak.

Voorgesteld wordt om deel te nemen aan het project 'Klimaatbomen in Limburg 2.0' en de bijgevoegde intentieverklaring goed te keuren.

01.10 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 20 augustus tot en met 3 september 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 20 augustus tot en met 3 september 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW

in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 27 augustus tot en met 3 september 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 27 augustus tot en met 3 september 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens feest in Ellikom

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het Feest in Ellikom op 04 oktober 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke verkeersverbod ingevoerd in de Broeksbeemdenstraat ter hoogte van het schutterslokaal, wegvak Schoolstraat - Boenderstraat.

De verbod geldt vanaf 08:00 tot 22:00. Door de voormelde maatregel in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het clubkampioenschap springen en dressuur van de Derbyclub

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren van en de deelnemers aan het clubkampioenschap springen en dressuur van de Derbyclub op 10 en 11 oktober 2026 te waarborgen is het aangewezen om van 09 oktober om 21:30 tot 11 oktober 2026 om 19:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Teewisstraat, ter hoogte van de Derbyclub. Tevens wordt een (paarden)trailerverbod ingevoerd in de Driehoekstraat, Pleinstraat en Groenskuilweg. De paardentrailers moeten inrijden via de Silvesterlaan en weggrijden via de Teewisstraat. In de Teewisstraat wordt daarom tijdelijk eenrichtingsverkeer ingevoerd, in de richting van de Groenstraat - Weg naar Zwartberg. Tevens wordt op de Teewisstraat met de Silvesterlaan, ter hoogte van het ronde punt, een stilstaan- en parkeerverbod opgelegd. Het (toeristisch) fietsverkeer wordt omgeleid via de Sint Hubertuslaan en Groenstraat. Door deze tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Startdag van Chiro-Meeuwen

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren van en de deelnemers aan de Startdag van Chiro-Meeuwen op 13 september 2026 te waarborgen is het aangewezen om van 09:00 tot 18:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de Kapelanijsstraat, wegvak Beemdstraat - verbindingsschakel Kloosterstraat - Kapelanijsstraat. Door deze tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00151 - Johan Vliegen - Kruisstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Johan Vliegen, werd ingediend op 29 juni 2026. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kruisstraat zn , kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 671G.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag ingediend door Johan Vliegen wordt voorwaardelijk vergund voor het vellen van een boom, gelegen Kruisstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 671G.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 2 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2027;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00166 - SHOW FOUNTAIN BV - Weg naar Zwartberg 218-220

Toelichting

De aanvraag ingediend door SHOW FOUNTAIN BV wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een publiciteitsinrichting (3 imitatiepaarden en een totem), gelegen

Weg naar Zwartberg 218 te 3660 Oudsbergen en 220 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 907M2.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

De aanwezige vlaggen ter hoogte van de ingang van het gebouw en in de voortuinzone moeten verwijderd worden binnen de 6 maanden na de beslissing en uiterlijk op 08/03/2027.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00165 - Rudi Essers - Peerderbaan 14 bus 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door Rudi Essers wordt vergund voor het plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen Peerderbaan 14 bus 7 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1091M2.

01.18 Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 10 augustus 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 10 augustus 2026, deze werden ingediend op 14 augustus 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Budgetwijzigingen 2026 en budgetten 2027
3. Toekomstplannen pastorie Meeuwen
4. Opheffing van parochie O.L.V. Der Kempen en de samenvoeging met parochie Sint-Jozef
5. Samenvoeging parochies Sint-Gertrudis en Sint-Hubertus
6. Aanbevelingen naar de kerkbesturen
7. Aanpassing volmachten
8. Melding mandaatwijzigingen
9. Varia

01.19 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 10 augustus 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 10 augustus 2026, deze werden ingediend op 13 augustus 2026, over de volgende agendapunten:

1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd
2. Te viseren schulden periode 27 mei - 10 augustus
3. Alarm kerk
4. Kerkpoets

5. Kerksleutel
6. Projectontwikkelaar Ceyssens - aankopen Lourdesgrot
7. Indexering facturen pacht
8. Garage St-Gertrudishof
9. Herstel dak kerk
10. Open Monumentendag
11. Informeel overleg samenvoeging parochies Gruitrode en Neerglabbeek

01.20 Kennisgeving vrijstellingen en schrappingen dossiers verwaarlozing

Toelichting

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 stelt de lokale besturen in staat om een reglement op te maken rond de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen. De gemeente Oudsbergen heeft binnen de intergemeentelijke samenwerking Lokaal Woonbeleid GAOZ een reglement laten uitwerken. De interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ is verantwoordelijk voor het inventarisbeheer. De lijst met dossiers die werden geïnventariseerd, geschrapt uit de inventaris of een vrijstelling kregen toegekend of geweigerd wordt periodiek ter kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde documenten. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit.

Deze kennisname door het college van burgemeester en schepenen zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in. In dit besluit neemt het college kennis van de lijst met uitgevoerde handelingen van de inventarisbeheerder IGS lokaal woonbeleid GAOZ.

De documenten die ter kennisgeving worden voorgelegd gaan over de uitgevoerde opnames in het verwaarlozingsregister en de toegekende en/of geweigerde vrijstellingen en schrappingen van de periode 01 januari 2026 tot 21 augustus 2026.

01.21 Kennisname van de lijst met uitgevoerde vrijstellingen en schrappingen door de inventarisbeheerder van de intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid GAOZ, voor de periode van 16 juli 2026 tot en met 21 augustus 2026

Toelichting

Sinds 2010 is de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers, en gebouwen die niet voldoen aan de definitie van een bedrijfsruimte, een gemeentelijke bevoegdheid. Sinds het ontstaan van de gemeente Oudsbergen in 2019 werd deze bevoegdheid gedeeltelijk grotendeels aan de interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ (IGS GAOZ). Het leegstandsbeleid maakt onderdeel uit van de werking van IGS GAOZ en de overdracht van het inventarisbeheer wordt geregeld in het belastingreglement op

leegstaande woningen, kamers en gebouwen. De gemeente Oudsbergen zelf is verantwoordelijk voor de beroepsprocedure. De gemeenteraad vernieuwde het reglement op 17 december 2025, zodat het herziene reglement van toepassing werd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Voor bezwaren tegen handelingen van de inventarisbeheerder (IGS GAOZ) of tegen de belasting, kan een belastingplichtige terecht bij de beroepsinstantie. Het college van burgemeester en schepenen is in het leegstandsreglement aangeduid als beroepsinstantie. Zij behandelt de gemotiveerde bezwaren van de belastingplichtige en oordeelt of deze ontvankelijk en/of gegrond zijn.

Voor alle andere handelingen treedt IGS GAOZ op als inventarisbeheerder. Ze legt de uitgevoerde handelingen (opnames in het leegstandsregister en toegekende/geweigerde vrijstellingen en schrappingen) periodiek ter kennisgeving voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde documenten. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit.

Deze kennisname door het college van burgemeester en schepenen zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

In dit besluit neemt het college kennis van de lijst met uitgevoerde handelingen van de inventarisbeheerder IGS lokaal woonbeleid GAOZ, voor de periode 16 juli 2026 tot en met 21 augustus 2026.

Dit gaat over de uitgevoerde opnames in het leegstandsregister en toegekende/geweigerde vrijstellingen en schrappingen van de periode 16 juli 2026 tot en met 21 augustus 2026.