

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor het dossier Noordkracht

Toelichting

De gemeente Oudsbergen neemt momenteel deel aan de dienstverlenende vereniging Regio Noord-Limburg en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn aan de Welzijnsregio Noord-Limburg. Beide organisaties willen eind 2026 samensmelten tot Noordkracht. Het college van burgemeester en schepenen nam op 15 juni 2026 het principiële standpunt in om niet verder te gaan in Noordkracht en om met de andere betrokken besturen te overleggen over een uittreding. De definitieve beslissingen hierover moeten nog worden genomen door de gemeenteraad en, voor het welzijnsluik, door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Omdat nog verschillende belangrijke juridische vragen openstaan, wil de gemeente zich in het verdere traject laten bijstaan door een gespecialiseerde raadsman. Die moet onder meer onderzoeken welke instemming nodig is voor de geplande statutenwijziging, hoe de eventuele oprichting van Noordkracht en de uittreding van Oudsbergen juridisch aan elkaar kunnen worden gekoppeld en welke financiële en andere gevolgen aan een uittreding verbonden zijn. De raadsman adviseert ook over de beslissingen die de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn moeten nemen en over de mogelijke stappen wanneer geen onderhandelde oplossing wordt bereikt. De gesprekken en onderhandelingen met Noordkracht en de andere deelnemende besturen voert Oudsbergen zelf.

Voor deze opdracht werden drie gespecialiseerde advocatenkantoren geraadpleegd. Rasschaert Advocaten hanteert met 100,00 euro exclusief btw per uur het voordeligste tarief en wordt daarom aangesteld als raadsman voor de verdere juridische begeleiding van het dossier Noordkracht.

01.03 Goedkeuring van de gunning voor de opdracht 'Aanstelling partner voor online assessment- en testplatformen binnen selectie- en wervingsprocedures'

Toelichting

Sinds januari 2026 gebruikt het lokaal bestuur online testen binnen selectieprocedures. Voor sommige vacatures ontvangt het bestuur meer dan 200 kandidaturen, waardoor het organiseren van schriftelijke proeven op locatie moeilijk haalbaar is. Ook klassieke thuisopdrachten bieden door de ontwikkeling van artificiële intelligentie steeds minder zekerheid dat kandidaten de opdracht zelfstandig uitvoeren. Online testen maken het mogelijk om kandidaten op een efficiënte, objectieve en gestandaardiseerde manier te beoordelen.

Na zes maanden praktijkervaring werd een marktbevraging georganiseerd. Talento, Cebir en Public Testcentrum dienden een offerte in. De drie aanbidders beschikken over de belangrijkste gevraagde testen. Talento biedt echter de beste verhouding tussen prijs, kwaliteit en gebruiksmogelijkheden. Binnen de aangeboden licentie kan het lokaal bestuur een onbeperkt aantal kandidaten testen en een onbeperkt aantal gebruikers toegang geven tot het platform. Hierdoor ontstaan geen bijkomende kosten wanneer het gebruik stijgt. De raming van de opdracht bedraagt € 23.000,00 inclusief btw voor een looptijd van 3 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opdracht te gunnen voor een periode van drie jaar aan Talento. De kostprijs bedraagt € 3.000,00 exclusief btw per jaar. De totale uitgave bedraagt € 9.000,00 exclusief btw of € 10.890,00 inclusief btw.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal'

Toelichting

De commanderij van Gruitrode wordt verder uitgebouwd als toeristisch ankerpunt, congreslocatie en toegangspoort tot het Nationaal Park. Om deze rol volwaardig te kunnen opnemen, is de inrichting van de hoeve en de polyvalente zaal noodzakelijk. De opdracht omvat schilderwerken, binnenschrijnwerk, akoestische afwerking, meubilair, keukens, koelcellen en een toeristisch onthaal.

De gemeenteraad keurde op 4 maart 2026 de lastvoorwaarden, raming en openbare procedure goed. Na publicatie op 14 april 2026 werden vier offertes ingediend en op 3 augustus 2026 werd een verslag van nazicht opgesteld. Hieruit blijkt dat alle inschrijvers voldoen aan de vereisten en dat de offertes materieel regelmatig zijn. Deholi behaalt de hoogste totaalscore op prijs, kwaliteit en uitvoeringstermijn, met een verbeterd offertebedrag van € 1.211.751,09 incl. btw.

Het college wordt daarom gevraagd het verslag van nazicht goed te keuren en de opdracht te gunnen aan Deholi, Centrum-Zuid 2607, 3530 Houthalen-Helchteren, als economisch meest voordelige regelmatige bidder.

01.05 Goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de omgevingswerken in de verkaveling VERK/2024/00195

Toelichting

Voor de verkaveling met referentie VERK/2024/00195 werden wegenis-, riolerings- en omgevingswerken uitgevoerd. Op 12 juni 2026 vond de voorlopige oplevering plaats. Uit de inspectie blijkt dat de werken voorlopig kunnen worden aanvaard, maar dat nog enkele restpunten moeten worden uitgevoerd.

In het proces-verbaal vragen de verkavelaars om het onderhoud van bepaalde bermen en kantstroken door de gemeente te laten overnemen. Het college gaat niet akkoord met dit verzoek. Overeenkomstig de omgevingsvergunning blijft de verkavelaar verantwoordelijk voor het volledige onderhoud tot aan de definitieve oplevering. Het college wordt gevraagd het proces-verbaal onder deze voorwaarde goed te keuren.

01.06 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van mevrouw xxx

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2026-2030 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 05 november 2025.

Op 28 juli 2026 ontving de gemeente een bezwaarschrift van mevrouw xxx waarin zij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2026. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaar niet bij.

01.07 Goedkeuring van het optreden als gastgemeente voor het ROT Actua van VVSG op donderdag 24 september 2026

Toelichting

De gemeente Oudsbergen treedt op 24 september 2026 op als gastgemeente voor het ROT Actua van de VVSG. Door als gastgemeente op te treden, profileert Oudsbergen zich als een open en samenwerkende gemeente in het Vlaamse lokale bestuursveld. Het overleg brengt medewerkers lokale economie van Vlaamse steden en gemeenten en vertegenwoordigers van de VVSG samen voor kennisdeling en netwerkvorming.

01.08 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van het industriepand gelegen aan de Nijverheidslaan 1558 door Impleo BV aan Cergelis BV

Toelichting

Op 2 juli 2026 vroeg Impleo BV een machtiging tot vervreemding aan voor een perceel van 78 are 53 centiare, gelegen aan de Nijverheidslaan 1558 te Oudsbergen, met het oog op verkoop aan Cergelis BV.

Het college verleent deze machtiging omdat de bestaande bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte van 20 juli 2004 volledig behouden blijven en in de nieuwe akte worden overgenomen, met een gerichte actualisering van de bestemming en een bevestiging van de tewerkstellingsverplichting. De bestemming wordt aangepast van 'groothandel import en export fotolijsten en aanverwante toebehoren' naar 'logistieke activiteiten', zodat de nieuwe activiteit expliciet binnen de toegelaten economische invulling van het bedrijventerrein valt. De bestaande tewerkstelling bedraagt 11 voltijdse equivalenten (10 arbeiders en 1 bediende), wat de oorspronkelijke verplichting van 7 arbeidsplaatsen ruimschoots overtreft. Die verplichting blijft ongewijzigd van kracht en wordt in de nieuwe akte bevestigd, waardoor de voorgenomen transactie de bestaande tewerkstelling op de site ruimschoots handhaaft en bijdraagt aan de realisatie van beleidsdoelstelling S7B2 uit het meerjarenplan.

01.09 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 23 juli 2026 tot en met 19 augustus 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 23 juli 2026 tot en met 19 augustus 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthooften te gebeuren aan de financiële dienst, die

de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Deze aanpassing van de ramingen omvat twee onderdelen.

Bij de investeringen verschuift een bedrag van 10.000 euro binnen het budget voor gemeentewegen: het bedrag wordt verschoven van het ontwerpbudget voor de Weg naar Opoeteren naar het uitvoeringsbudget van de zijwegen Breekiezel.

Bij de exploitatie-uitgaven wordt het personeelsbudget bijgestuurd op basis van de maandelijkse prognose. Het gaat om een interne herverdeling binnen het bestaande personeelsbudget, zonder bijkomend krediet.

01.10 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 5 augustus tot en met 20 augustus 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd

en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 5 augustus tot en met 20 augustus 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 5 augustus tot en met 20 augustus 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 5 augustus tot en met 20 augustus 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de opendeurdagen van het Natuurhulpcentrum

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren en bezoekers van de opendeurdagen van het Natuurhulpcentrum op 6, 13 en 20 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van de opendeurdag te verzekeren, wordt tijdelijk eenrichtingsverkeer en een snelheidsverlaging tot 30 km/uur ingevoerd in de Industrierweg-Zuid en de Sint-Hubertuslaan. In de Woudstraat wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten. Deze tijdelijke verkeersaanpassingen gelden op 6, 13 en 20 september 2026, telkens

van 09:00 tot 19:00, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Floatline-2026

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van Floatline-2026 in de Broeksbeemdenstraat op 4 en 5 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd op het wegvak Schoolstraat - Boenderstraat.

Dit verkeersverbod geldt van 04 september om 09:00 tot 05 september 2026 om 03:00. Gedurende deze periode is alle verkeer op het wegvak Schoolstraat - Boenderstraat verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Haagweg

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het buurtfeest in de Haagweg op 29 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd in de Haagweg. Dit verkeersverbod geldt van 29 augustus 2026 om 16.00 uur tot 30 augustus 2026 om 02.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer in de Haagweg verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Oudsberger Classic Day

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Oudsberger Classic Day in Opglabbeek-centrum op 06 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen stilstaan- en parkeerverbod en een algemeen verkeersverbod ingevoerd in de Gildenstraat (wegvak N730/rotonde/Delhaize - Droogstraat), Lemmensweg (wegvak Rozenstraat - Kimpenstraat), Rozenstraat (wegvak Lemmensweg - Gildenstraat) en de Kimpenstraat (wegvak Lemmensweg - Gildenstraat). Dit verkeersverbod geldt van 06 september 2026 om 06.00 uur tot 20.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer,

uitgezonderd de deelnemende oldtimers, op voormelde wegen en wegvakken verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de maïsstudiedag

Toelichting

Om de veiligheid van de organisatoren en de deelnemers aan de maïsstudiedag in de Bunkerstraat op 10 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt tijdelijk eenrichtingsverkeer ingevoerd op het wegvak Meeuwenbaan - Heideveldstraat.

Dit eenrichtingsverkeer vanaf 08:00 tot 17:00. Het eenrichtingsverkeer geldt in deze periode voor alle verkeer, uitgezonderd fietsers, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Kamperen in eigen straat

Toelichting

Raak-Wijshagen organiseert de activiteit 'Kamperen in eigen straat'. Om de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Kamperen in eigen straat' op 28 en 29 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk snelheidsverlaging tot 30km/uur ingevoerd in de Dennenstraat en de Martinlaan, wegvak Bosdijkstraat - Kerkstraat.

Deze snelheidsverlaging geldt vanaf 28 augustus om 16:00 tot 29 augustus 2026 om 22.00 uur. Door een snelheidsverlaging gedurende deze periode in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Oktoberfest

Toelichting

KSK-Meeuwen organiseert de activiteit 'Oktoberfest'. Om de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het 'Oktoberfest' op 26 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke graduele snelheidsverlaging naar 50km/uur en 30km/uur ingevoerd in de Genitsstraat, wegvak Meeuerrand - Gruitroderbaan. Op dit wegvak wordt gelijktijdig een stilstaan- en parkeerverbod opgelegd. In de Boskantstraat, wegvak Genitsstraat -

Houbenstraat, en in de Kerkhofstraat, wegvak uitrit parkeerterrein - Boskantstraat, wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd. In de Kerkhofstraat, wegvak Vredestraat - uitrit parkeerterrein Oktoberfest, wordt alle verkeer verboden, uitgezonderd bewoners, fietsers, bromfietzers A en speed pedelecs.
Deze verkeermaatregelen gelden allen vanaf 15:00 tot 27 september 2026 om 02.00 uur. Door alle voormelde maatregelen gedurende deze periode in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'instuif' van Werelddans Opglabbeek

Toelichting

Werelddans Opglabbeek organiseert haar jaarlijkse 'instuif' op zaterdag 26 september 2026 in den Ichter. Om een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk parkeerverbod ingesteld op de parking in de Gildenstraat, gelegen tussen zaal den Ichter en de lagere school. Dit parkeerverbod geldt vanaf 12:00 tot 24.00 uur. Door het parkeerverbod binnen dit tijdsvenster in te voeren kunnen de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier plaatsvinden.

01.20 Goedkeuring van stedenbouwkundig attest SA/2026/00001 - Bavo Gladiné - Berkenstraat 5

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Berkenstraat 5 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1, sectie C, percelen 253F.

Het betreft een aanvraag tot een stedenbouwkundig attest voor het verbouwen van een vrijstaand en zonevremd bijgebouw (zonder functiewijziging en zonder bijkomende woongelegenheid) en het kappen van 4 bomen.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00168 - Jannes Gerits en Leen Vansteenkiste - Plockroy 67

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jannes Gerits en Leen Vansteenkiste wordt voorwaardelijk vergund voor de functiewijziging van schoolgebouw naar woning zonder verbouwingswerken, gelegen Plockroy 67 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie B nrs. 141E2 en 141D2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2026/00520 afgeleverd

op 30 juli 2026 moeten gevolgd worden.

- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, wordt binnen een termijn van maximaal 3 jaar na het bekomen van voorliggend besluit gerealiseerd en uiterlijk op 24 augustus 2029.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.22 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2026/00117 - Portwest Europe BV - Industrieweg-Zuid 2034

Toelichting

De aanvraag ingediend door Portwest Europe BV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een logistiek gebouw, een sprinklertank, een pomphuis, een hs cabine, het plaatsen van gevelreclame, het verwijderen van verhardingen, het aanleggen van nieuwe verhardingen en de uitbating ervan (aangepaste plannen), gelegen Industrieweg-Zuid 2034 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 901E12.

Volgende voorwaarden worden opgelegd betreffende de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Er dient een conform verklaard technisch verslag beschikbaar te zijn bij de start van de werken waarin het hergebruik van de verontreinigde bodemlaag op eigen terrein bevestigd wordt door een geldige 3-delige code.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende voorwaarden worden opgelegd betreffende de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 23 juni 2026 moeten gevolgd worden:
- Gezien de grootte van het gebouw (fase 1), heeft de commissie beslist dat er in het volledige gebouw ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van fluvius afgeleverd op 25 juni 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 26 juni 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van proximus afgeleverd op 4 juni 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Omgevingsloket Wyre op 4 juni 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 17 juli 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 20 juli 2026 moeten gevolgd worden.
- De groenaanleg zoals voorzien in de aanvraag dient te worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van het gebouw en uiterlijk op 31/12/2028.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De afbraak van de verhardingen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en

wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00055 - D & R BV - Weg op Bree 138 en 138A

Toelichting

De aanvraag ingediend door D & R BV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van twee halfopen woningen, het plaatsen van vrijstaande bijgebouwen en de aanleg van verhardingen na afbraak van alle bestaande constructies (bebouwing en verharding), gelegen Weg op Bree 138 en 138A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 148G2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te zijn. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Bij elke ééngezinswoning dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De bomen dienen aangeplant te worden op het perceel, bij elke ééngezinswoning één. De bomen moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 24/08/2031.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 03/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 10/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 21/05/2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, uitgebracht op 20/05/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, uitgebracht op 19/05/2026, moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.24 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00053 - Jef Bokken en Sverre Corstjens - Weg op Bree 136 en 136A**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jef Bokken en Sverre Corstjens wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van twee halfopen woningen, het plaatsen van vrijstaande bijgebouwen en de aanleg van verhardingen na afbraak van alle bestaande constructies (bebouwing en verharding), gelegen Weg op Bree 136 en 136A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 150T16.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Bij elke ééngezinswoning dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De bomen dienen aangeplant te worden op het perceel, bij elke ééngezinswoning één. De bomen moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 24/08/2031.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 03/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 10/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 21/05/2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, uitgebracht op 20/05/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, uitgebracht op 19/05/2026, moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.25 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00120 - Lieselotte Symons en Preben Keppens - Broekkantstraat 47**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Lieselotte Symons en Preben Keppens wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, het plaatsen van een carport in de linkerzijtuin, het bouwen van een tuinberging en de aanleg van verhardingen, gelegen Broekkantstraat 47 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 877E.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 24/07/2026, moeten gevolgd worden met voorwaarden:
- Er worden alternatieve vleermuishabitats voorzien gericht op gebouwbewonende vleermuizen;
- 2 'habitatboxen' uit houtbeton met meerdere compartimenten worden opgehangen aan palen in de buurt van de te slopen constructies;
- De kasten dienen minimaal op 4-5 meter hoogte opgehangen te worden, in zuidoostelijke tot zuidwestelijke richting;
 - o Dit ruimschoots voor de werkzaamheden (sloop) zich afspelen;
 - o 3 tot 4 maanden op voorhand en niet tijdens de winterslaap = november tot en met februari;
- Dit op betrokken perceel 72022C0877/00E000;
- De sloop wordt uitgevoerd van 1 maart tot 15 april of van 15 augustus tot 15 oktober;
- Voor de juiste keuze van vleermuiskasten en de plaatsing mag de aanvrager het Agentschap voor Natuur en Bos (AVES) raadplegen (aves.lim.anb@vlaanderen.be).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00036 - Kevin Bancken en Liesbet Monbaillieu - Kreemersstraat 83 en 83A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Kevin Bancken en Liesbet Monbaillieu wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande eengezinswoning tot eengezinswoning en een praktijk op de verdieping, de afbraak van een tuinberging en het bouwen van een nieuwe tuinberging, het plaatsen van overkapping opgebouwd met zonnepanelen en het aanleggen van verhardingen, gelegen Kreemersstraat 83 en 83A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 400G2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te zijn en uiterlijk

op 31/08/2028. Het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden.

- In de voortuin worden 2 parkeerplaatsen voorzien in gefundeerd gras (grindgazon) voor de praktijk. Deze hebben een minimale maatvoering van 2,50meter breed en 5,00meter diep.
- De overgebleven zone in de voortuin moet ingericht en aangelegd worden als kwalitatieve levende groenzone, dit het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werken, en uiterlijk 31/08/2029.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 14/07/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 07/07/2026, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voortliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en de twee parkeerplaatsen en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te zijn van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.27 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00152 - Dries Schreurs en Tom Schreurs - Reyndersstraat 3 en 3A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Dries Schreurs en Tom Schreurs wordt geweigerd voor het regulariseren van de bestaande verhardingen, gelegen Reyndersstraat 3 en 3A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 212M en 212L.

De te regulariseren verhardingen omvatten nagenoeg de volledige niet-bebouwde delen van de 2 percelen van de eengezinswoningen. Bij het linkse perceel met huisnummer 3 is enkel een zeer minimale zone met boomschors en beplanting aanwezig. Bij het rechtse perceel met huisnummer 3A is een zeer minimale zone met

boomschors en beplanting aanwezig en een kleine groenzone langs het bijgebouw. Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een te overdreven en disproportioneel ruimtebeslag. Het perceel is niet voldoende ruim waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk niet inpasbaar is.

01.28 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 28 juli 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 28 juli 2026, deze werden ingediend op 31 juli 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Goedkeuring beraadslaging samenvoeging kerkfabrieken Ellikom en Wijshagen

01.29 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 13 juli 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 13 juli 2026, deze werden ingediend op 3 augustus 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Kastoestand 12/07/2026
3. Voegwerk
4. Verkoop grond
5. Lek in dakgoot
6. Samenvoeging parochies Neerglabbeek en Gruitrode
7. Uitstap kerkbestuur
8. Reengenoten

01.30 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 10 juli 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 10 juli 2026, deze werden ingediend op 21 juli 2026, over het volgend agendapunt:

1. Bespreking budget 2027

01.31 Kennisname van het verzoekschrift tot schorsing en nietigverklaring, ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen door Dehaese & Dehaese, d.d. 28 juli 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoekschrift d.d. 28 juli 2026, tot schorsing en nietigverklaring, ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen door Dehaese & Dehaese, in naam van xxx, tegen het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 17 juni 2026 (OMV_2025127723), waarbij vergunning werd verleend in laatste aanleg op naam van de gemeente Oudsbergen voor het project “het ontharden en vergroenen van de Hoeverkerkweg (tiny forest en speelstraat) en het creëren van een toegangspoort richting het gebied van de Kleine beek op een onbebouwd perceel tussen Hoeverkerkweg 13 en 17”, gelegen ter plaatse Hoeverkerkweg zn, 3670 Oudsbergen kadastraal gekend: 71562B0537/00N003, 71047A1066/00W000.

01.32 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Ilona Zawadka, Boekweitstraat 5, Oudsbergen van 4 augustus 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van de omgevingsambtenaar van 4 augustus 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Ilona Zawadka, Boekweitstraat 5, Oudsbergen, voor het verlengen van een tijdelijke verplaatsbare woonunit in functie van zorgwonen, gelegen Boekweitstraat 5, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 7, sectie B, nr. 389G.

01.33 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 2 september 2026 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun

toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.