

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 2 september 2026

OPENBARE ZITTING

01.01 Kennisname van het ontslag van mevrouw Hanne Schrooten als gemeenteraadslid

Toelichting

Op 29 juli 2026 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van mevrouw Hanne Schrooten waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

01.02 Kennisname van de installatie van de heer Maxime Steensels en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 29 juli 2026 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van mevrouw Hanne Schrooten waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient. De gemeenteraad nam op 2 september 2026 kennis van dit ontslag. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is de heer Maxime Steensels de opvolger van mevrouw Hanne Schrooten. De heer Maxime Steensels bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De geloofsbrieven van de heer Maxime Steensels worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van mevrouw Hanne Schrooten stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige hernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

01.03

Kennisname van het ontslag van mevrouw Hanne Schrooten als schepen en goedkeuring van de invulling van het opgevallende schepenmandaat

Toelichting

Mevrouw Hanne Schrooten, schepen, heeft per mail van 29 juli 2026 aan de voorzitter van de gemeenteraad haar ontslag ingediend als schepen.

Conform artikel 49, § 1 Decreet Lokaal Bestuur kan de gemeenteraad beslissen om het opgevallende schepenmandaat niet in te vullen.

Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat wel in te vullen, wordt tot een nieuwe verkiezing van een schepen overgegaan binnen twee maanden na het opvallen van het schepenmandaat.

Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van het ontslag van mevrouw Hanne Schrooten als schepen en om een beslissing te nemen over het al dan niet opnieuw invullen van het schepenmandaat.

01.04

Verkiezing van mevrouw Joke Geerits als nieuwe schepen en eedaflegging

Toelichting

Tijdens de huidige zitting van 2 september 2026 nam de gemeenteraad kennis van het ontslag van mevrouw Hanne Schrooten als schepen.

De gemeenteraad besloot eveneens om het opgevallende schepenmandaat opnieuw in te vullen.

Een akte van voordracht van kandidaat-schepen werd overhandigd aan de waarnemend algemeen directeur op 24 augustus 2026. De waarnemend algemeen directeur heeft hiervan een afschrift aan de burgemeester bezorgd.

De algemeen directeur heeft de akte van voordracht van de kandidaat-schepen ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van kandidaat-schepen ontvankelijk is.

De voorgedragen kandidaat-schepen is mevrouw Joke Geerits die reeds de eed als gemeenteraadslid heeft afgelegd en die zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

De verkozen verklaarde schepen legt de decretaal voorziene eed af in handen van de burgemeester.

01.05

Vaststelling van de nieuwe rangorde van de schepenen

Toelichting

Tijdens de huidige vergadering van de gemeenteraad van 2 september 2026 werd mevrouw Joke Geerits verkozen als nieuwe schepenen. Zij volgt mevrouw Hanne Schrooten, die ontslag nam, op.

De gemeenteraad kan de rangorde van de schepenen opnieuw vaststellen.

Mevrouw Hanne Schrooten was derde schepenen. Haar opvolgster, mevrouw Joke Geerits, zal haar plaats als derde schepenen innemen.

01.06

Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.07

Goedkeuring van de erkenning van Buitenschoolse Kinderopvang (BKO) Kadee als aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) en toewijzing van de bijhorende subsidies

Toelichting

Vanaf 1 september 2026 worden de middelen voor buitenschoolse opvang en activiteiten niet langer rechtstreeks door het Agentschap Opgroeien aan de opvanginitiatieven uitbetaald, maar via de lokale besturen verdeeld. Gemeente Oudsbergen neemt hiervoor de regierol op en kent de erkenning en subsidies toe aan BKO Kadee.

De gemeenteraad keurt de erkenning van Buitenschoolse Kinderopvang (BKO) Kadee als BOA-aanbod goed. Na toetsing aan het lokaal erkenningskader wordt vastgesteld dat Kadee voldoet aan de zes kerngebieden van het erkenningskader en een kwaliteitsvolle, inclusieve en toegankelijke dienstverlening aanbiedt. De erkenning wordt toegekend voor de periode van 3 september 2026 tot en met 31 augustus

2031.

Daarnaast kent de gemeenteraad de BOA-subsidies integraal toe aan BKO Kadee. Deze middelen zijn noodzakelijk om een kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare opvang te blijven garanderen, aangezien de werkingskosten niet volledig kunnen worden gedekt door ouderbijdragen en gemeentelijke middelen. De subsidiebedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

01.08 Goedkeuring van het DAEB-besluit Buitenschoolse Kinderopvang (BKO) Kadee

Toelichting

De Europese staatssteunsregels verplichten gemeenten om subsidies die de vrije markt kunnen verstoren officieel te onderbouwen via een zogenaamd DAEB-besluit (een besluit over een 'dienst van algemeen economisch belang'). Buitenschoolse kinderopvang is zo'n dienst: zonder gemeentelijke ondersteuning kan niet gegarandeerd worden dat elk gezin in Oudsbergen toegang heeft tot kwaliteitsvolle en betaalbare opvang.

Buitenschoolse Kinderopvang Kadee voldoet aan alle voorwaarden van het lokaal erkenningskader dat de gemeenteraad op 3 juni 2026 goedkeurde. De gemeente vertrouwt Kadee daarom officieel de uitvoering toe van deze maatschappelijke opdracht voor de periode september 2026 tot en met augustus 2031. De geraamde jaarlijkse subsidie bedraagt 696.097,30 euro en vloeit volledig voort uit de BOA-middelen die de gemeente van de Vlaamse overheid ontvangt.

Zonder dit besluit kunnen de BOA-subsidies niet rechtmatig uitbetaald worden aan Kadee, wat de continuïteit van de buitenschoolse opvang in Oudsbergen in het gedrang zou brengen.

01.09 Goedkeuring van de onttrekking aan het openbaar domein van 2 loten ter hoogte van het prioritair regionaal bedrijventerrein in Opglabbeek

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 1 juli 2026 de samenwerkingsovereenkomst voor de uitvoerende fase van de ontwikkeling van het prioritair regionaal bedrijventerrein Opglabbeek goed. Een opschortende voorwaarde in die overeenkomst is dat een klein deel wegenis aan de oostzijde van het projectgebied uit het openbaar domein wordt gehaald. Het gaat om loten 1 en 2 op het opmetingsplan van 30 juli 2026 van landmeter-expert Peter Gijsen, dossier GT-240210-62.

De betrokken stroken dienen uitsluitend voor de ontsluiting van de bestaande site van Van Cranenbroek en zijn niet ingericht of onderhouden als openbare weg. Ze functioneren feitelijk niet als gemeenteweg. Daarom wordt voorgesteld om hun openbare bestemming op te heffen en ze over te brengen naar het private domein van de gemeente.

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen. Over de latere verkoop tegen schattingsprijs wordt in een afzonderlijk gemeenteraadsbesluit beslist.

01.10 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van 2 nieuwe toestellen op het speelplein achter de sporthal in de Torenstraat'

Toelichting

Het speelplein achter de sporthal in de Torenstraat beschikt vandaag over een torencombinatie en een zandspel die verouderd zijn en niet langer voldoende veilig zijn voor gebruik. Om gevaarlijke situaties te vermijden moet de dienst werken nu al geregeld onderdelen van deze toestellen verwijderen. Hierdoor neemt de speelwaarde van het plein af en hebben kinderen minder speelmogelijkheden. Met dit besluit keurt de gemeenteraad daarom het bestek en de raming goed voor de levering en plaatsing van twee nieuwe speeltoestellen op deze locatie.

De nieuwe toestellen moeten opnieuw veilige en aantrekkelijke speelkansen bieden voor zowel jonge als oudere kinderen.

In het bestek zijn niet alleen technische en veiligheidsvereisten opgenomen, maar ook voorwaarden rond duurzaamheid, inclusie, onderhoudsgemak en speelwaarde.

De geraamde uitgave voor deze opdracht bedraagt 100.000,00 euro inclusief 21% btw. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, omdat de goed te keuren uitgave exclusief btw lager is dan 140.000,00 euro.

01.11 Goedkeuring van de gewijzigde bevragsleidraad betreffende de concessie 'uitbating Bist'roda'

Toelichting

De gemeenteraad past de bevragsleidraad voor de concessie van Bist'roda aan zodat er in de Commanderie van Gruitrode een toegankelijke, kwaliteitsvolle en goed uitgebate horecazaak kan komen. De vorige procedure en de gesprekken met de voorkeurskandidaat hebben getoond dat bepaalde voorwaarden niet duidelijk genoeg waren en beter moesten worden afgestemd op het beleid en op wat in de praktijk haalbaar is.

De belangrijkste aanpassingen zijn:

- De duur van de concessie wordt bespreekbaar, met een maximum van negen jaar en de mogelijkheid om twee keer met één jaar te verlengen.
- Voor de kasteelkoer wordt duidelijk bepaald dat het gaat om een tijdelijke uitbating, zonder vaste of blijvende infrastructuur.
- Ook wanneer een brouwerij kandidaat is, moet het dossier volledig uitgewerkt zijn, met een duidelijk exploitatieconcept en een onderbouwd financieel plan.
- De concessievergoeding wordt niet meer apart als score-element gebruikt, maar maakt deel uit van de algemene financiële beoordeling.

- De openingsverplichtingen worden helder vastgelegd, onder meer met een minimum van zes openingsdagen per week in het hoogseizoen.

Met deze wijzigingen wil de gemeente een duidelijke en eerlijke procedure voeren, die voor kandidaat-uitbaters werkbaar is en tegelijk de publieke doelstellingen ondersteunt: de Commanderie versterken als ontmoetingsplek en als culturele en toeristische toegangspoort voor inwoners en bezoekers.

01.12 Goedkeuring van de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand ingevolge de verkavelingsaanvraag VERK/2024/00195 - Heidestraat

Toelichting

Voor de ontwikkeling van het binnengebied aan de Heidestraat werd een omgevingsvergunning met nummer VERK/2024/00195 aangevraagd voor een verkaveling met nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegenis. De gronden waarop deze wegenis wordt aangelegd, moeten na de uitvoering van de werken kosteloos aan de gemeente worden overgedragen en worden opgenomen in het openbaar domein.

In het kader van de vergunningsprocedure werd op 12 augustus 2024 een verklaring tot kosteloze grondafstand ondertekend. De gemeenteraad keurde op 24 april 2025 de kosteloze overdracht van de betrokken gronden en de voorwaarden ervan goed. Er werd toen geen afzonderlijke overeenkomst tot kosteloze grondafstand opgemaakt of goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen verleende vervolgens op 5 mei 2025 de omgevingsvergunning voor de verkaveling.

Na de definitieve afbakening van de gronden en de voorlopige oplevering van de wegenis stelde de notaris een ontwerpakte tot kosteloze grondafstand op. De gemeenteraad wordt gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren, zodat de notariële akte kan worden verleden. Na het verlijden van de akte worden de twee percelen met een totale oppervlakte van 16 are 2 centiare kosteloos eigendom van de gemeente en opgenomen in het openbaar wegdomein.

01.13 Goedkeuring van de ondersteuning van de plantenverkoop 2026 van Natuurpunt Limburg

Toelichting

Natuurpunt Limburg organiseert zijn jaarlijkse plantenverkoop op 14 november en 28 november 2026. Hier worden inheemse bomen en struiken aan een aantrekkelijke prijs aangeboden. De coördinatie gebeurt door Natuurpunt Limburg, de verdeling van de planten door de lokale afdelingen Natuurpunt Opglabbeek en Natuurpunt Meeuwen-Gruitrode & Peer. Ook de opbrengst gaat naar deze lokale afdelingen.

De gemeente Oudsbergen wil haar inwoners motiveren om mee te helpen werken aan een duurzame leefomgeving. Eén van de adaptatiemaatregelen opgenomen in het gemeentelijk klimaatactieplan is het stimuleren van de toename van

vergroening op privaat domein.

In Vlaanderen nemen privétuinen ongeveer 10% van de oppervlakte in. Hier is dus nog veel potentieel om verdere vergroening te bekomen. Het aanplanten van streekeigen bomen en hagen op privéterrein biedt talloze voordelen en is een manier om de doelstellingen van het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact te helpen behalen.

Door net als vorige edities in te gaan op de vraag van Natuurpunt Limburg stimuleert de gemeente Oudsbergen haar inwoners om de leefomgeving verder te vergroenen. Door te kiezen voor extra drachtplant of een bloemenzaadmengeling te schenken per bestelling uit Oudsbergen wordt er geholpen om de biodiversiteit in de gemeente te verhogen en zo bijen en andere insecten verder te beschermen. Hiermee wordt er dus ook gewerkt aan een bijenvriendelijke gemeente.

De planten waaruit gekozen kan worden zijn boswilg, linde en spork, allen geschikte drachtplanten voor bijen. De bloemenzaadmengeling bestaat uit een samenstelling van drachtplanten voor bijen en is geschikt voor zandgronden.

01.14 Goedkeuring van een permanente regeling voor de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur bij de verhindering van de algemeen directeur

Toelichting

Bij afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur moet de dienst verzekerd blijven. Hiervoor dient een waarnemend algemeen directeur aangesteld te worden voor de duur van de eventuele afwezigheid.

De waarnemend algemeen directeur voert alle bevoegdheden en taken uit die aan het ambt verbonden zijn.

01.15 Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan - semester 1 van 2026

Toelichting

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden

bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

INTERPELLATIE

Interpellatie vanwege fractie N-VA - Open Oudsbergen

01. Ruiterroute

Tijdens de werken bij de uitbreiding van stoeterij Philippaerts werd de achterliggende zandweg die erg populair is bij ruiters te paard, ernstig beschadigd. De weg werd inmiddels hersteld maar spijtig genoeg niet in zijn originele staat. In plaats van zand ligt er nu een verharde weg. Er zou een overleg worden gepland tussen de dienst vergunningen en een afvaardiging van de familie Philippaerts.

We hebben enkele vragen:

- Heeft dit overleg intussen plaatsgevonden? Indien nee, wanneer is dit gepland?
- De schade was van die aard dat er eigenlijk een vergunning nodig was om de weg te herstellen. Beschikte de aannemer die de herstelling uitvoerde over een dergelijke vergunning?
- Voldoet het gebruikte materiaal? M.a.w. is de route veilig voor paarden?
- Waarom werd er niet eerder ingegrepen om de zandweg te beschermen? Langs de Oudsbergerweg werd immers via signalisatie op werfverkeer gewezen dus dit was de te volgen toegang.
- Er zou zowel in 2025 als in 2026 gevraagd zijn om het ruiter- en menroutenetwerk te verleggen waardoor dit pad er geen deel meer van zou uitmaken? Is het bestuur geneigd om hierop in te gaan? Waarom (niet)?