

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de weigering van de definitieve toewijzing van de concessie voor de uitbating van Bist'roda

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 17 december 2025 de herziene bevragingsleidraad goed voor de concessie-uitbating van Bist'roda. Na een beoordeling van de ontvangen voorstellen door de beoordelingscommissie, kende het college van burgemeester en schepenen op 29 juni 2026 de concessie voorlopig toe aan de heer xxx. Deze toewijzing gebeurde onder voorbehoud van onderhandelingen over een aantal essentiële voorwaarden uit het onderhandelingskader.

Tijdens de daaropvolgende onderhandelingen werd aan de kandidaat gevraagd om een aangepast voorstel in te dienen dat aansluit bij de randvoorwaarden van de gemeente. Uit de schriftelijke reactie van de kandidaat blijkt dat hij op meerdere wezenlijke punten blijft afwijken van het onderhandelingskader. Dit betreft het behoud van een permanente minigolf op de kasteelkoer, een ruime vermindering van de verplichte openingsdagen en sluitingsperiodes, een afwijking van de regeling rond de nutsvoorzieningen en het vragen van een financiële vergoeding of subsidieconstructie door de gemeente. Bovendien werd er geen aangepast financieel plan ingediend.

Het college beslist daarom om de concessie niet definitief toe te wijzen aan de heer xxx en de onderhandelingen stop te zetten.

01.03 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Community Run Oudsbergen

Toelichting

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

De vereniging Community Run Oudsbergen diende op 29 juli 2026 een aanvraag in tot een erkenning.

Community Run Oudsbergen is een sportvereniging die hardlopen combineert met een sociale setting waarin leden elkaar leren kennen. De vereniging richt zich op alle doelgroepen en alle leeftijden.

Om haar doel te realiseren organiseert de vereniging elke zondag een loop tussen de 5 en 10 kilometer. De vereniging telt 79 leden, waarvan 3 bestuursleden.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.04 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Paris nog niet misschien

Toelichting

De vereniging Paris nog niet misschien diende op 3 augustus 2026 een aanvraag in voor erkenning, met drie bestuursleden en zes leden.

Paris nog niet misschien is een nieuwe, feitelijke vereniging binnen de categorie sport. Het is een recreatieve zaalvoetbalploeg die zich richt op leden vanaf 18 jaar en dit jaar deelneemt aan de recreatieve zaalvoetbalcompetitie van Oudsbergen.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de belastingrol voor de gemeentebelasting op de huis-aan-huisverspreiding van reclamedrukwerk - eerste kwartaal 2026

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 17 december 2025 het belastingreglement goed voor de huis-aan-huisverspreiding van reclamedrukwerk.

Op basis van de aangiften voor het eerste kwartaal van 2026 stelde de financiële dienst de belastingrol op.

Met dit besluit stelt het college deze belastingrol vast en verklaart zij deze uitvoerbaar, zodat de belasting kan worden geïnd. De belastingrol omvat 53 kohierartikelen voor een totaalbedrag van € 30.050,00.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 juli tot en met 5 augustus 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 juli tot en met 5 augustus 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 juli tot en met 5 augustus 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 juli tot en met 5 augustus 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het verbindingsfeest in de Verbindingsstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het Verbindingsfeest in de Verbindingsstraat op 22 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 22 augustus 2026 om 11.00 uur tot 23 augustus 2026 om 12.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer in de Verbindingsstraat verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden. Het toeristische fietsverkeer wordt tijdelijk omgeleid.

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest op Miertenveld

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het straatfeest op Miertenveld op 29 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt vanaf 13:00 tot 24:00. Gedurende deze periode is alle verkeer op Miertenveld verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Donderslagweg

Toelichting

Een speelstraat wordt ingericht om de leefbaarheid en sociale samenhang in de buurt te versterken en kinderen meer veilige speelkansen te bieden in hun directe woonomgeving. Door een straat tijdelijk af te sluiten voor doorgaand verkeer, ontstaat er ruimte waar kinderen vrij kunnen spelen en buurtbewoners elkaar gemakkelijker ontmoeten. Dit draagt bij aan een actieve en gezonde levensstijl, vermindert verkeersdruk en verhoogt het veiligheidsgevoel.

Daarnaast stimuleert een speelstraat het gemeenschapsgevoel: burens leren elkaar beter kennen en nemen samen verantwoordelijkheid voor hun leefomgeving. Het initiatief sluit aan bij bredere doelstellingen rond kindvriendelijke buurten, verkeersveiligheid en duurzame mobiliteit.

De inrichting gebeurt steeds met respect voor de bereikbaarheid van bewoners en hulpdiensten. Duidelijke signalisatie en afspraken zorgen ervoor dat de speelstraat vlot en veilig verloopt voor iedereen.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de pikdorserrace van de Groene Kring Bree

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de pikdorserrace, georganiseerd door de Groene Kring Bree, op 29 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt tijdelijk eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Vijverstraat en in de Hoeverweg, wegvak Vijverstraat - Bampsstraat. Het eenrichtingsverkeer geldt van 10:00 tot 19:00. In de Vijverstraat geldt van 08:00 tot 19:00 tevens een stilstaan- en parkeerverbod. Beide maatregelen zorgen er voor dat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden. Het eenrichtingsverkeer in de Hoeverweg wordt, vanuit Opglabbeek-centrum komende, aangekondigd op de kruispunten met de Wervelstraat, Bosstraat en Hoeverbergweg. Hier worden ook wegwijzers geplaatst om het verkeer om te leiden. Het plaatselijk verkeer kan tot aan het kruispunt met de Bampsstraat doorrijden.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Vredestraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het buurtfeest in de Vredestraat op 05 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd op het wegvak Weg op Bree - Houbenstraat.

Dit verkeersverbod geldt van 05 september 2026 om 15.00 uur tot 06 september 2026 om 03.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer op het wegvak Weg op Bree - Houbenstraat verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Broekkantstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het straatfeest in de Broekkantstraat op 05 september 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het

evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke snelheidsverlaging tot 30km/uur ingevoerd.

Deze snelheidsverlaging geldt vanaf 15:00 tot 06 september 2026 om 01:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het proefproject voor de parkeerregeling in de Gildenstraat, wegvak Kimpenstraat - Rozenstraat

Toelichting

Het voorliggende politiereglement heeft betrekking op een aangepaste parkeerregeling in de omgeving van de lagere school in het centrum. De voorgestelde regeling wordt in eerste instantie ingevoerd als een proefopstelling. De regeling zal gedurende een beperkte periode van toepassing zijn, waarna de gemeenteraad zich kan uitspreken over een eventuele definitieve vaststelling ervan, rekening houdend met de ervaringen uit de praktijk.

In het voorjaar organiseerde de lagere school een bevraging bij de ouders rond het thema 'veilige schoolomgeving'. Uit deze bevraging bleek dat het foutief en hinderlijk parkeergedrag van een aanzienlijk aantal ouders een veelvuldig geformuleerde bezorgdheid was. Onjuist parkeren, het stilstaan op plaatsen waar dit niet is toegelaten en het hinderen van andere weggebruikers zorgen tijdens de schoolspits voor verkeersonveilige situaties en bemoeilijken een vlotte verkeersafwikkeling in de schoolomgeving.

Naar aanleiding van deze signalen verzocht het gemeentebestuur de lokale politie om de verkeerssituatie en de parkeerproblematiek ter plaatse te onderzoeken. Op basis van haar vaststellingen formuleerde de lokale politie verschillende aanbevelingen om de verkeersveiligheid en de doorstroming in de omgeving van de school te verbeteren. Om aan deze aanbevelingen gevolg te geven, wordt voorgesteld de parkeerregeling aan te passen door middel van een duidelijke en eenduidige verkeerssignalisatie. Deze signalisatie zal aangeven waar parkeren is toegelaten en waar een parkeerverbod geldt. Op die manier wordt weggebruikers meer duidelijkheid geboden over de geldende parkeerregeling en wordt beoogd foutief en hinderlijk parkeergedrag zoveel mogelijk te voorkomen.

De lokale politie heeft gevraagd om de aangepaste parkeerregeling zo spoedig mogelijk in werking te laten treden, zodat de gewijzigde verkeerssituatie reeds vóór de aanvang van het nieuwe schooljaar in september bij de weggebruikers bekend is. Hierdoor krijgen ouders, bewoners en andere bestuurders de mogelijkheid om tijdig kennis te nemen van de nieuwe parkeerregeling en zich hieraan aan te passen.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het zomerterras van WZC Kimpenhof in de Kimpenstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het zomerterras van WZC Kimpenhof in de Kimpenstraat op 28 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop

van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd op het wegvak Rijtstraat - Lemmensweg.

Dit verkeersverbod geldt op 28 augustus 2026 om 14.00 uur tot 19.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer op het wegvak Rijtstraat - Lemmensweg verboden, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de zomerdrink in de Hoeverbergweg

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de zomerdrink in de Hoeverbergweg op 21 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd ter hoogte van het speelpleintje op de hoek met de Oude Bergstraat.

Dit verkeersverbod geldt van 21 augustus 2026 om 18.00 uur tot 22 augustus 2026 om 01.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer in de Hoeverbergweg ter hoogte van het speelpleintje verboden zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.17 Goedkeuring van het onderzoek van verval van verkaveling V/M0915/MG

Toelichting

Het verval van deze verkaveling dient afgetoetst te worden aan artikel 102 §2 aangezien het gaat om een verkaveling waarbij het tracé van de bestaande gemeenteweg gewijzigd wordt.

Artikel 102. § 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 77;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

4° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

Uit onderzoek is gebleken dat de grondafstand is uitgevoerd en één derde van de kavels vervreemd werd binnen een termijn van 10 jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning op 11/4/2011. Lot 2 van de verkaveling werd namelijk reeds verkocht en bebouwd.

Echter er werd binnen een termijn van 15 jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning op 11/4/2011 niet overgegaan tot vervreemding (registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht) ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels. Lot 1 en/of 3 werd niet tijdig en uiterlijk op 11/4/2026 vervreemd.

De verkaveling is dan ook van rechtswege vervallen voor lot 1 en lot 3.

01.18 Goedkeuring van de afwijzing van het bezwaarschrift tegen de belastingaanslag op tweede verblijven 2026

Toelichting

Op 1 juni 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen het belastingkohier voor de tweede verblijven goed. De bezwaarindiener, eigenaar van perceel kadastraal gekend xxx, werd aangeslagen voor het aanslagjaar 2026. Hiertegen werd op 15 juli 2026 een bezwaarschrift ingediend.

De bezwaarindiener stelt dat op 1 januari 2026 er geen constructies meer aanwezig waren en dat het betreffende perceel uitsluitend een bosperceel is.

Dit wordt weerlegd door enerzijds de (foto)verslagen van de afdeling Handhaving - Ruimtelijke Orde van de Provincie van zowel 2 december 2025 als 11 mei 2026.

Anderzijds heeft de bezwaarindiener op 3 februari 2026 een overleg gehad inzake mogelijke regularisatie van de aanwezige constructies.

Tevens haalt de bezwaarindiener ook aan dat hij niet op de hoogte was van het feit dat hij het gemeentebestuur op de hoogte moet brengen van wijzigingen.

Artikel 6 §2 bepaalt dat de belastingplichtige elke wijziging die een impact kan hebben op de belasting spontaan moet melden aan het gemeentebestuur binnen 30 kalenderdagen na de wijziging.

Het bezwaar voor aanslagjaar 2026 is bijgevolg ongegrond.

01.19 **Goedkeuring van het gunstig advies aan de deputatie over de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00154 - Smeets Bart - Gestelstraat 6 & 6A**

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een hernieuwing van een milieuvergunning in functie van het melkveebedrijf werd bij de provincie Limburg ingediend op 12 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gestelstraat 6 te 3670 Oudsbergen en 6A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1248C, 1248B, 1248N, 1248D, 1252C, 1252D, 1253H, 1257M en 1257L. Het betreft een aanvraag tot het doorvoeren van enkele milieutechnische aanpassingen/verbeteringen.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juli 2026 t.e.m. 12 augustus 2026. Er werd geen bezwaarschrift ingediend ten tijde van het opmaak van dit advies.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.20 **Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00110 - Stefan Van Thomme - Heerstraat 26**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Stefan Van Thomme wordt geweigerd voor het bouwen van twee halfopen woningen en twee carports tegen de zijgevels van de woningen, gelegen Heerstraat 26 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1446E.

Op zich had akkoord gegaan kunnen worden met het ontwerp, het bouwen van twee halfopen woningen met carports, aangezien dit voldoet aan de ruimtelijke visie van de gemeente. De bouwlijn wordt op minimaal 5 meter vanaf de rooilijn voorzien, er wordt - met uitzondering van de carports - op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd en de woningen bestaan uit 2 bouwlagen met plat dak met een beperkte bouwdiepte zodat er ook nog voldoende achtertuinzone overblijft bij

iedere woning met een diepte van minimaal 10 meter. De carports worden ingeplant op minimaal 1m50 achter de voorgevel en bestaan uit één bouwlaag met plat dak tot 3 meter hoog. Het zijn open, lichte en ondergeschikte constructies.

Echter dient de aanvraag in zijn totaliteit bekeken te worden en moeten ook de gevraagde adviezen in acht genomen worden. In functie van de nettransitie heeft de studie van Fluvius uitgewezen dat een distributiecabine voor elektriciteit noodzakelijk is in de betreffende projectzone (conform artikel 4.1 van het projectreglement).

Er werd geen aangepast plan, waarop een elektriciteitscabine ingetekend staat, aangeleverd. De haalbaarheid van het project mét de noodzakelijke elektriciteitscabine kan dan ook niet beoordeeld worden en zodoende is het huidige voorstel (zonder elektriciteitscabine) niet aanvaardbaar.

De voorziene ontwikkeling past bijgevolg niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg aangezien er geen elektriciteitscabine voorzien wordt.

01.21 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00135 - Goyens-Segers vastgoed bv - Liersstraat 2**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Goyens-Segers vastgoed bv wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, gelegen Liersstraat 2 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 143E en 144M.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 22 juli 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering de Vreenebeek met kenmerk VR20260727-OU-GS afgeleverd op 27 juli 2026 moeten gevolgd worden.
- Afsluitingen moeten worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke).
- Hoogtes van de afsluitingen worden vastgelegd op:
 - Voortuin: indien gesloten afsluiting, maximaal: 1m00
 - Zij- en achtertuin, maximaal: 2m00
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes,

grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 10 augustus 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

01.22 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00124 - Dries Eerdekens en Marlies Everaerts - Dennenstraat 8**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Dries Eerdekens en Marlies Everaerts wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, gelegen Dennenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nrs. 150N17 en 150P17.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan

verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 10 augustus 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00134 - Goyens-Segers vastgoed bv - Weg naar Ellikom 72

Toelichting

De aanvraag ingediend door Goyens-Segers vastgoed bv wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, gelegen Weg naar Ellikom 72 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 143E.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 meter rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet opgehoogde gedeelte, zoals expliciet weergegeven op het inplantingsplan en de terreinprofielen.
- Ophoging van een inrit van maximaal 3 meter breed is toegestaan.
- De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Afsluitingen moeten worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke).
- Hoogtes van de afsluitingen worden vastgelegd op:
 - Voortuin: indien gesloten afsluiting, maximaal: 1m00
 - Zij- en achtertuin, maximaal: 2m00
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de

bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 10 augustus 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00083 - Katia Pytko en Tom Kusters - Parklaan 17 en 17A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Katia Pytko en Tom Kusters wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een 2 halfopen eengezinswoningen na afbraak van de bestaande bebouwing en het aanleggen van verharding en wadi's, gelegen Parklaan 17 en 17A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 155M.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Er dient, bij iedere ééngesinswoning een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 10/08/2031.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 25/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluviu, uitgebracht op 17/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Proximus, uitgebracht op 03/06/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Wyre,

uitgebracht op 03/06/2026, moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge van deze omgevingsvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00101 - Astrid Egelmeers en Roberto Di Tomasso - Weg naar Zwartberg 369 en 369A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Astrid Egelmeers en Roberto Di Tomasso wordt voorwaardelijk vergund voor het regulariseren van een gebouw met 2 wooneenheden en een overdekt terras, het deels ontharden en het deels regulariseren en aanleggen van verharding, gelegen Weg naar Zwartberg 369 en 369A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903V25.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 02/07/2026, moeten gevolgd worden.
- De 2 parkeerplaatsen in de voortuin worden aangelegd met grasdallen en ingezaaid met levend gras.
- De ontharding, zoals voorzien in de aanvraag, wordt uitgevoerd binnen een termijn van maximaal 1 jaar. De vrijgekomen zone wordt aangeplant met kwalitatieve levende groenbeplantingen in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 10/08/2028.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes,

grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00119 - Lotte Theuwissen en Tuur Swinnen - Ophovenstraat 118

Toelichting

De aanvraag ingediend door Lotte Theuwissen en Tuur Swinnen wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw in de achtertuin en aanleggen van verharding, gelegen Ophovenstraat 118 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 506H2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, uitgebracht op 15/07/2026, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00133 - Kelly Peters en Sam Steyven - Leemakkerstraat 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door Kelly Peters en Sam Steyven wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een halfopen woning met aangebouwde carport, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en het kappen van 3 bomen, gelegen Leemakkerstraat 10 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 639L.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 10/08/2031.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.28 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2026/00010 - Hendrik Appeltans - Zijstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Hendrik Appeltans wordt voorwaardelijk vergund voor het verkavelen van grond in 4 loten voor open bebouwing en het ontbossen van de grond, gelegen Zijstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 152L2, 152K2, 152K4 en 152M2.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 mei 2026 t.e.m. 3 juni 2026. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:

- Perceelsgrens aan achterzijde klopt niet. De omheining is de perceelsgrens.
- Het openbaar onderzoek dient opnieuw te gebeuren omdat:
 - o Aantal plannen niet leesbaar zodat dossier niet volledig kan beoordeeld worden
 - o Normenboek niet gevolgd (Plannen worden niet op de juiste schaal aangeleverd, er zitten niet genoeg terreinprofielen in het dossier, de verkavelingsvoorschriften zijn onvolledig, ...)
- Aanvraag past niet in de omgeving. Bouwdichtheid is te groot.
- Geen ruimte voorzien voor een electriciteitscabine

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, maar kan niet bijgetreden worden (zie besluit voor argumentatie).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 5 mei 2026 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:
 - o De bomen dienen gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = april tot einde juni).
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het

Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-206231.

o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2739 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.

o De bosbehoudsbijdrage van € 23.623,87 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 29 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 16 juni 2026 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Proximus afgeleverd op 29 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 6 mei 2026 is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

o De kroonlijsthoogte en nokhoogte worden gemeten vanaf het maaiveld en niet vanaf het peil gelijkvloers. De nokhoogte dient ook beperkt te blijven tot 11m.

o De dakvorm is vrij, maar niet binnen het maximale gabariet van 2 bouwlagen en een hellend dak. Er worden maximaal 2 volwaardige bouwlagen toegelaten. Een setback (binnen het gabariet) wordt gezien als 3e bouwlaag en wordt niet toegelaten. Het opleggen van een nokrichting is te beperkend en wordt geschrapt.

o Bij inplanting dient het volgende aangevuld te worden: De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en de bestaande bomen op het openbaar domein.

o Gevelterrassen en dakterrassen worden niet toegelaten.

o Bestemming:

□ Enkel zorgwonen volgens de VCRO wordt toegestaan, geen meergeneratiewoning (appartement).

□ Als nevenbestemming kan ook kleinhandel niet worden toegelaten.

o Zijtuinstrook andere dan deze van de carport: geen verhardingen mogelijk

o Open carport (aanvullend):

□ Indien de carport gelegen is op minder dan 3 m van de aangrenzende eigendom is het schriftelijke akkoord van de aangrenzende eigenaar vereist.

o Constructies in de achtertuin

□ Inplanting tot tegen de perceelsgrens enkel met akkoord van de aanpalende eigenaar

ipv in kennis te stellen.

- Bouwhoogte maximaal 3,5 meter en dakvorm vrij
- Dakvorm: vrij

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.29 Kennisname van de lijst met uitgevoerde vrijstellingen en schrappingen door de inventarisbeheerder van de intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid GAOZ, voor de periode van 1 december 2025 tot en met 15 juli 2026

Toelichting

Sinds 2010 houdt de gemeente een register bij van leegstaande woningen, kamers en gebouwen. Die taak ligt grotendeels bij de interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ, die optreedt als inventarisbeheerder. GAOZ neemt woningen op in het leegstandsregister en kent vrijstellingen en schrappingen toe of weigert ze. Van al deze handelingen brengt GAOZ het college van burgemeester en schepenen periodiek op de hoogte.

Dit besluit betreft zo'n periodieke kennisname. Het college neemt kennis van de lijst met de vrijstellingen en schrappingen die de inventarisbeheerder uitvoerde tussen 1 december 2025 en 15 juli 2026. Deze kennisname houdt geen goedkeuring in en zegt niets over het standpunt van het college over de inhoud ervan. Ze is nodig om de correcte uitvoering van het gemeentelijk leegstandsbelastingreglement op te volgen. Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

01.30 Kennisname van de vonnissen van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren, inzake de herstellvordering wegens een stedenbouwkundig misdrijf te xxx te 3670 Oudsbergen

Toelichting

Het college neemt kennis van twee vonnissen van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren, inzake een stedenbouwkundig misdrijf in Oudsbergen.

De rechtbank verklaarde de vastgestelde overtredingen bewezen en verklaarde de herstellvordering van de gemeente ontvankelijk en gegrond. De betrokkenen dienen de percelen binnen één jaar na het definitief worden van de vonnissen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Indien het herstel niet tijdig wordt uitgevoerd, kunnen de gemeente en de bevoegde handhavinginstanties het herstel ambtshalve laten uitvoeren op kosten van de betrokkenen. Daarnaast werd een dwangsom opgelegd van 125 euro per dag vertraging.

Het college neemt kennis van de uitspraken en van de verdere administratieve stappen die nodig zijn voor de uitvoering van de vonnissen.

01.31 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van Opdraver Limburg.net, Nijverheidslaan 1515 en 1521, Oudsbergen, vergund door de deputatie van 16 juli 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 16 juli 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project recyclagepark wordt verleend. De inrichting is gelegen Nijverheidslaan 1515 en 1521, 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 7, sectie B, nrs. 913S9 en 913N8. Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn van toepassing: 2.2.1.b, 3.4.2 en 16.3.2.a.

01.32 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van CommV Housen J., Muisvenstraat 117, Oudsbergen, vergund door de deputatie van 16 juli 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 16 juli 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project hernieuwing van een rundveebedrijf t.e.m. 31/12/2030 wordt verleend. De inrichting is gelegen Muisvenstraat 117, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 4, sectie C, nrs. 980D3 en 980E3. Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn van toepassing: 9.4.3.c.1, 15.1.1, 28.2.c.1, 45.14.3 en 53.8.2.

01.33 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen van 14 juli 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen van 14 juli 2026, deze werden ingediend op 16 juli 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Goedkeuring budget 2027
3. Goedkeuring uitgaven
4. Geplande restauratie kerk en pastorie

5. Herstellingswerken dak
6. Datum verkoopakte grond
7. Kennisname openbaar onderzoek