

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de uit te nodigen ondernemingen voor de opdracht 'Aankoop van robotmaaiers'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil het onderhoud van het kerkhof van Opglabbeek efficiënter organiseren door de inzet van robotmaaiers. Een eerdere plaatsingsprocedure voor de aankoop van 3 robotmaaiers werd op 11 mei 2026 stopgezet omdat de technische bepalingen onvoldoende ruim en merkonafhankelijk waren geformuleerd. Daarom werd een nieuw bestek met nummer 2026/16 opgesteld.

Het te maaien gebied wordt geraamd op ongeveer 10.000 m² en is een complex terrein met smalle en gebogen grasstroken, veel bomen en verschillende obstakels. De opdracht omvat de levering, plaatsing en opstart van robotmaaiers, samen met een opleiding voor het betrokken personeel.

De raming bedraagt € 24.000,00 exclusief btw, of € 29.040,00 inclusief 21% btw. Omdat dit bedrag lager is dan € 140.000,00 exclusief btw, kan de opdracht worden geplaatst via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het bestek alsook de uit te nodigen ondernemingen worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

01.03 Goedkeuring van de aangepaste offerte voor de levering en plaatsing van baskettores en de belijning van de 3x3-basketbalterreinen

Toelichting

In 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de aankoop en plaatsing van twee baskettores via de raamovereenkomst van Sport Vlaanderen goed. Gelijktijdig keurde het college de gunning van de belijning van de basketbalterreinen goed aan IdemaSport.

Door omstandigheden zijn deze werken nog niet opgestart. IdemaSport bezorgde een aangepaste offerte van 14 juli 2026.

De prijzen voor de baskettorens stemmen overeen met de actuele prijzen van de raamovereenkomst. Ook voor de belijning blijft IdemaSport de voordeligste keuze, omdat de nieuwe prijs nog steeds lager ligt dan de andere offerte die in 2025 werd ontvangen.

Omdat de gemeente binnen de bestaande raamovereenkomst blijft en de opdracht inhoudelijk niet wijzigt, is een nieuwe aanbesteding niet nodig.

Met dit besluit keurt het college de aangepaste offerte van IdemaSport goed voor de levering en plaatsing van twee baskettorens en de belijning van twee basketbalterreinen voor een totaalbedrag van € 10.103,55 inclusief btw.

01.04 Goedkeuring van de definitieve toewijzing van de concessieovereenkomst 'tijdelijke uitbating van het kasteel Commanderij Gruitrode'

Toelichting

De gemeente wil de Commanderij Gruitrode in de winterperiode 2026-2027 opnieuw tijdelijk gebruiken als ontmoetingsplaats voor inwoners en verenigingen, in afwachting van de structurele uitbating van BIST'RODA vanaf september 2027.

Na het succes van het Sintpaleis in 2025-2026 werd een bevragingsleidraad goedgekeurd, waarin ook is opgenomen dat de concessie na de initiële periode maximaal drie keer kan worden verlengd.

Binnen de indieningstermijn ontving het bestuur één geldige kandidatuur van Landelijke Gilde Gruitrode (Werkgroep Sinterklaaswerking).

Met dit besluit wijst het college de tijdelijke concessie voor de benedenverdieping van het kasteel Commanderij Gruitrode definitief toe voor de periode van 1 oktober 2026 tot en met 11 januari 2027 en keurt het tegelijk de concessieovereenkomst goed.

01.05 Goedkeuring van het behoud van een reststrook langs de Anjerstraat in het openbaar domein

Toelichting

De eigenaar van een perceel landbouwgrond aan de Anjerstraat heeft aan de gemeente gevraagd om de voorliggende reststrook aan te kopen.

Deze reststrook behoort momenteel tot het openbaar domein en bestaat uit een houtkant met bomen en struikgewas.

Het college beslist om deze reststrook niet te verkopen en ze als openbaar domein te behouden.

De gemeente kiest voor behoud omdat dit de beste garantie biedt voor het

beschermen van de aanwezige houtkant.

Die houtkant heeft in landbouwgebied een ecologische en landschappelijke waarde: ze draagt bij aan de biodiversiteit, geeft structuur aan het landschap en vormt een natuurlijke buffer tussen het landbouwperceel en de Anjerstraat.

Een verkoop houdt een reëel risico in dat de houtkant geheel of gedeeltelijk wordt gekapt of aangetast, waardoor die waarde verloren kan gaan.

Ook de verwachte verkoopopbrengst is laag, zodat een verkoop financieel weinig meerwaarde biedt.

Daarnaast is het mogelijke voordeel voor de aangrenzende eigenaar beperkt.

Het perceel wordt enkel agrarisch gebruikt en er zijn geen gebouwen of woonfuncties die voordeel halen uit een aangepaste perceelsgrens.

Ook een rechtere rooilijn vormt op zich geen doorslaggevend argument, zolang de wegbedding correct en aaneensluitend blijft.

01.06 Goedkeuring van de overeenkomst voor de tijdelijke bezetting van een perceel grond aan de Parklaan voor de vervanging van elektriciteitscabine 16042

Toelichting

Fluvius plant werken aan het middenspanningsnet in de omgeving van de Parklaan. De bestaande elektriciteitscabine 16042 kan deze aansluiting niet ondersteunen en moet daarom worden vervangen door een nieuwe prefab elektriciteitscabine.

De cabine bevindt zich op een perceel van de gemeente Oudsbergen, waarop een erfpacht (een langdurig recht om grond van een ander te gebruiken) rust ten voordele van Heidebloem Wijshagen. Omdat de kabelwerken gepland zijn na het bouwverlof, kan de definitieve juridische regeling van het betrokken perceelsgedeelte niet tijdig worden afgerond.

Om de werken toch tijdig mogelijk te maken, wordt een driepartijenovereenkomst voor tijdelijke bezetting voorgelegd tussen de gemeente Oudsbergen, Fluvius Limburg en Heidebloem Wijshagen. Door de overeenkomst mee te ondertekenen, stemt Heidebloem Wijshagen in met de tijdelijke plaatsing van de cabine en het tijdelijk gebruik van het betrokken perceelsgedeelte.

De tijdelijke bezetting geldt voor twaalf maanden, met mogelijkheid tot verlenging. De cabine blijft eigendom van Fluvius Limburg. Alle kosten zijn ten laste van Fluvius Limburg. De overeenkomst houdt geen voorafname in op een latere beslissing over de aanpassing van de erfpacht of de verkoop van het perceelsgedeelte.

Als deze overeenkomst niet wordt goedgekeurd, kan Fluvius de geplande kabelwerken niet tijdig na het bouwverlof uitvoeren, wat de netversterking in de omgeving van de Parklaan vertraagt.

01.07 Goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen Cipal Schaubroeck en gemeente Oudsbergen in het kader van de levering en implementatie van de loonsoftware LIMA Payroll

Toelichting

De gemeente Oudsbergen implementeert de loonsoftware LIMA Payroll van Cipal Schaubroeck. Bij die samenwerking verwerkt Cipal Schaubroeck persoonsgegevens van medewerkers van de gemeente. Dat maakt een verwerkersovereenkomst wettelijk verplicht op grond van artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

De verwerkersovereenkomst legt vast hoe Cipal Schaubroeck als verwerker omgaat met de persoonsgegevens waarvoor de gemeente optreedt als verwerkingsverantwoordelijke. Ze regelt onder meer de doeleinden en de duur van de verwerking, de beveiligingsmaatregelen, de inzet van eventuele subverwerkers en de procedure bij een datalek.

De DPO beoordeelde de verwerkersovereenkomst positief, met een aantal aandachtspunten.

Het college oordeelt dat de aandachtspunten zijn verholpen en niet raken aan de wettelijke vereisten. Op basis hiervan keurt het college de verwerkersovereenkomst goed.

01.08 Goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen Geo-IT en gemeente Oudsbergen

Toelichting

De gemeente Oudsbergen gebruikt software van leverancier Geo-IT. Bij dit gebruik worden er persoonsgegevens verwerkt, wat een verwerkersovereenkomst wettelijk verplicht maakt op grond van artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

De verwerkersovereenkomst legt vast hoe Geo-IT als verwerker omgaat met de persoonsgegevens waarvoor de gemeente optreedt als verwerkingsverantwoordelijke. Ze regelt onder meer de doeleinden en de duur van de verwerking, de beveiligingsmaatregelen, de inzet van eventuele subverwerkers en de procedure bij een datalek.

De DPO beoordeelde de verwerkersovereenkomst positief, met een aantal aandachtspunten.

Het college oordeelt dat de aandachtspunten geen reden zijn om de overeenkomst niet te aanvaarden. Mits een correcte opvolging van de aandachtspunten, keurt het college de verwerkersovereenkomst goed.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten om terug te keren naar het buitenland. Hij heeft zich niet laten uitschrijven bij het gemeentebestuur

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning sinds geruime tijd heeft verlaten. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene niet meer kon worden aangetroffen in de woning. De betrokkene heeft op dit moment geen vaste verblijfplaats meer en heeft ook geen recht op een referentieadres bij het OCMW van Oudsbergen.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene niet meer kon worden aangetroffen in het appartement. De betrokkene heeft op dit moment geen vaste verblijfplaats maar heeft na de afvoering mogelijk recht op een referentieadres bij het OCMW van Oudsbergen.

01.13 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene sinds december 2025 de woning heeft verlaten om terug te keren naar Roemenië. Hij heeft zich niet laten uitschrijven bij het gemeentebestuur.

01.14 Goedkeuring van de afvoering van de ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten om terug te keren naar het buitenland. Hij heeft zich niet laten uitschrijven bij de dienst burgerzaken.

01.15 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 10 juli 2026 tot en met 22 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 10 juli 2026 tot en met 22 juli 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een

gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Met deze aanpassingen verschuiven we budgetten die niet of niet volledig nodig blijken naar de algemene post "Niet-toegewezen ruimte afkomstig van afgeronde of gewijzigde projecten, in afwachting van herbestemming", en stemmen we enkele kredieten af op gemaakte afspraken. Waar boekhoudkundige of technische correcties nodig zijn, brengen we de bedragen naar de juiste sleutel.

Op de post voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval blijkt het saldo groter dan nodig, waardoor we 212.480 euro naar de buffer brengen.

Ook het personeelsbudget voor organisatiebeheersing wordt dit jaar niet aangewend, zodat we 79.170 euro kunnen overhevelen naar diezelfde buffer.

Binnen de aflossingen van de toegestane lening aan AGB Oudsbergen verschuiven we bedragen tussen de betrokken posten, in lijn met de werkelijke aflossingsbedragen: de post voor culturele instellingen daalt met 9.650 euro, terwijl sportinfrastructuur met 7.620 euro stijgt en kinderopvang met 2.030 euro.

Daarnaast zijn er enkele boekhoudkundige correcties, los van die buffer. De

leasingschulden in het kader van licht als een dienst stonden op de verkeerde budgetsleutel, waardoor we 187.970 euro overbrengen naar sleutel 422-8. Om boekhoudtechnische redenen verschuiven we ook het investeringsbudget voor straatverlichting in het kader van licht als een dienst, goed voor 797.750 euro, naar de correcte sleutel, terwijl het bedrag voor hetzelfde doel gereserveerd blijft. Op de ontvangstenzijde verschuiven we op dezelfde manier de leasingschulden, voor 600.000 euro, naar de correcte algemene rekening 172-8.

Omdat de Commanderie dit jaar nog niet opent, zijn verschillende budgetsleutels voorlopig niet nodig. De bedragen voor programmatie, drank en versnaperingen, huur van rollend materieel, kantoorbenodigdheden, receptie- en vergaderkosten en auteursrechten vloeien terug naar de buffer.

Terwijl we op de post voor vrijwilligerskosten 1.000 euro extra voorzien en de tussenkomst in de onroerende voorheffing voor sportinfrastructuur met 10.740 euro laten stijgen.

Ook binnen ICT zijn er verschuivingen. Het budget voor een bijdrage aan de Welzijnsregio Noord-Limburg in het kader van Informatieveiligheid is niet van toepassing in 2026 waardoor 12.750 euro naar de buffer gaat.

De toepassingssoftware in het kader van de NIS2-wetgeving is dit jaar nog niet van toepassing, zodat ook dat bedrag, 10.000 euro, dezelfde weg volgt.

Het onderhoud van het afsprakensysteem is evenmin van toepassing, waardoor 8.500 euro er ook naartoe gaat.

Tot slot stijgt de licentiekost voor Asana door een uitbreiding van de offerte: we verschuiven daarvoor 32.000 euro van het budget voor de inzet van artificiële intelligentie binnen de organisatie naar de toepassingssoftware specifiek voor Asana.

Op het vlak van investeringen blijft op verschillende projecten budget over dat we niet meer nodig hebben binnen het lopende project. Dat overschot boeken we telkens op de investeringsbuffer, in afwachting van herbestemming.

Zo hevelen we bij het fietspad Wijshagerkiezel 5.000 euro van de ontwerppost naar die buffer en verschuiven we 15.000 euro van de uitvoeringspost, waarvan 10.000 euro naar het ontwerp van de weg naar Opitter gaat en de rest naar de buffer.

Op de uitvoeringspost voor de fietspaden langs de Peerderbaan houden we 10.000 euro over en hevelen we 15.000 euro over naar diezelfde buffer.

Voor de parking aan het voetbalterrein in Louwel volstaat zowel voor de uitvoering als voor het ontwerp minder budget dan voorzien, waardoor respectievelijk 117.950 euro en 18.590 euro naar de buffer gaan.

Voor de fietspaden langs de N73 behouden we telkens 15.000 euro voor uitvoering en ontwerp, en hevelen we respectievelijk 25.710 euro en 23.120 euro over.

Op de uitvoeringspost voor de wegen Bloemen-, Populieren-, Muisvenstraat hevelen we 8.960 euro over, waarna nog 6.040 euro beschikbaar blijft, en op de ontwerp-post voor de jaarlijkse wegeniswerken houden we 20.970 euro over na een overheveling van 15.000 euro.

Ook de deelneming in DISV Regio Noord wordt niet meer aangewend, waardoor het resterende bedrag van 500 euro naar de buffer gaat.

De grondinnames voor de weg naar Opitter zijn afgerond, zodat het resterende bedrag van 1.200 euro er eveneens naartoe gaat.

Enkele kleinere investeringsprojecten kennen een gelijkaardige beweging naar de buffer. Het budget voor de uitrusting van schuilhuisjes wordt dit jaar niet meer aangewend, zodat het volledige bedrag van 2.500 euro er terugvloeit, terwijl we dit budget in de toekomst rechtstreeks bij het project zelf voorzien.

Op de ontwerp-post voor de herinrichting van het bedrijventerrein blijft na een overheveling van 21.920 euro nog 57.150 euro over.

Het opstellen van het centraal kerkenbeleidplan kost minder dan voorzien, waardoor het restbedrag van 1.680 euro dezelfde weg volgt en de inrichting van de bibliotheek in Opglabbeek wordt dit jaar niet meer uitgevoerd, zodat het volledige budget van 10.000 euro ook naar de buffer gaat.

Ook op de post voor onderhoud en herstelling van gebouwen voor erediensten blijft budget over, waardoor 10.000 euro naar de buffer gaat.

Bij de aanleg van de sportzone in Opglabbeek verschuiven we tot slot budget tussen de parkingpost en de post voor omgevingsaanleg, los van de buffer: omdat de vuilnisbakken bij de omgevingsaanleg horen, brengen we 9.500 euro over van de parking naar die post.

Het subsidiereglement voor duurzaamheid wordt dit jaar minder aangewend dan voorzien, waardoor 13.000 euro naar de buffer gaat, en hetzelfde geldt voor de bestrijding van de eikenprocessierups, waarvan 18.000 euro overblijft.

De dienst vergunningen doet ten slotte een beroep op een externe consultant, waarvoor we 42.000 euro verschuiven van het budget voor bezoldigingen contractuelen naar de post voor personeel dat ter beschikking gesteld wordt aan het bestuur.

01.16 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 9 juli tot en met 23 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 9 juli tot en met 23 juli 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.17 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 juli tot en met 23 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 juli tot en met 23 juli 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Buurtbarbecue in de Naaldstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Buurtbarbecue in de Naaldstraat op 01 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 01 augustus 2026 om 10.00 uur tot 02 augustus 2026 om 11.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden op Klein Gestel, wegvak Dennenstraat - Denappelstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Carwash van dansschool Jedagro op het Phil Bosmansplein

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de carwash, georganiseerd door Dansschool Jedagro, op het Phil Bosmansplein op 09 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen parkeerverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt op 09 augustus 2026 van 07:00 tot 14:00. Hierdoor kan de organisatie van het evenement de nodige voorbereidingen treffen en de activiteit en het opruimen op een veilige en ordelijke manier laten plaatsvinden.

01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Naaldstraat

Toelichting

Een speelstraat wordt ingericht om de leefbaarheid en sociale samenhang in de buurt te versterken en kinderen meer veilige speelkansen te bieden in hun directe woonomgeving. Door een straat tijdelijk af te sluiten voor doorgaand verkeer, ontstaat er ruimte waar kinderen vrij kunnen spelen en buurtbewoners elkaar gemakkelijker ontmoeten. Dit draagt bij aan een actieve en gezonde levensstijl, vermindert verkeersdruk en verhoogt het veiligheidsgevoel.

Daarnaast stimuleert een speelstraat het gemeenschapsgevoel: burens leren elkaar beter kennen en nemen samen verantwoordelijkheid voor hun leefomgeving. Het initiatief sluit aan bij bredere doelstellingen rond kindvriendelijke buurten,

verkeersveiligheid en duurzame mobiliteit.

De inrichting gebeurt steeds met respect voor de bereikbaarheid van bewoners en hulpdiensten. Duidelijke signalisatie en afspraken zorgen ervoor dat de speelstraat vlot en veilig verloopt voor iedereen.

01.21 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement Mieve Koers

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het wielerevenement Mieve Koers op 15 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd op het wielercircuit: Lindestraat, Kapelstraat (deels), Weg naar Helchteren (deels), Hensemstraat en Kriekenbergstraat. Dit verkeersverbod geldt van 09:00 tot 21:00. Gelijktijdig wordt in de Elzenstraat eenrichtingsverkeer ingevoerd, richting de Peerderbaan.

01.22 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Heathland Gravel 2026 van Flanders Classics

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers aan Heathland Gravel 2026 van Flanders Classics op 09 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke snelheidsverlaging ingevoerd ter hoogte van de parcouroversteek op de Ophovenstraat. De oversteek bevindt zich op ongeveer 500m voorbij het kruispunt met de Akkerstraat, richting Gruitrode. Deze snelheidsbeperking geldt vanaf 08:00 tot 20:00, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.23 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Straat Barbecue op Klein Gestel

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Straat Barbecue op Klein Gestel op 31 juli 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 31 juli 2026 om 14.00 uur tot 01 augustus 2026 om 03.00 uur. Gedurende deze

periode is alle verkeer verboden op Klein Gestel, wegvak Vinkenstraat - Vogelzangstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden. Dit is een aanpassing van het op 13 juli laatstleden goedgekeurde politiereglement. De organisatoren hebben de datum na het indienen van hun aanvraag nog aangepast zonder dit evenwel te melden.

01.24 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Summer Bar 2 van KLJ-Wijshagen in de Martinlaan

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Summer Bar 2, georganiseerd door KLJ-Wijshagen, in de Martinlaan op 14 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke snelheidsverlaging ingevoerd. Deze snelheidsverlaging geldt van 14 augustus 2026 om 18.00 uur tot 15 augustus 2026 om 03.00 uur.

01.25 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Anjerstraat-Guytjensstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het straatfeest in de Anjerstraat-Guytjensstraat op 15 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 15 augustus 2026 om 12.00 uur tot 16 augustus 2026 om 02.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden in de Anjerstraat en Guytjensstraat zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00006 - Sergeys Pascal - Plockroy 15

Toelichting

De aanvraag ingediend door Sergeys, Pascal, werd ingediend op 13 januari 2026. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 15 te 3670 Oudsbergen en te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 222B2, 222Z, 219X, 222V en 219Z.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een paardenfokkerij en de regularisatie van een mestvaalt, een stapmolen, een berging, een buitenpiste, beton- en steenslagverharding en de opslag van vaste mest.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 mei 2026 t.e.m. 10 juni 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De aanvraag ingediend door Sergeys Pascal wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen namelijk de regularisatie van een paardenfokkerij en de regularisatie van een mestvaalt, een stapmolen, een berging, een buitenpiste, beton- en steenslagverharding en de opslag van vaste mest, gelegen Plockroy 15 te 3670 Oudsbergen en te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 222B2, 222Z, 219X, 222V en 219Z.

Voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 25 juni 2026, moeten gevolgd worden:
- De buitenpiste dient beperkt te blijven tot de afmetingen 20m op 56m. De resterende buitenpiste dient worden verwijderd en hersteld naar weiland.
- De te regulariseren hippisch accommodatie mag enkel worden aangewend in functie van de zone-eigen paardenfokkerij.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, afgeleverd op 3 juni 2026, moeten gevolgd worden:
- De bestaande poort staat op het openbaar domein en draait daarbij ook nog eens naar voren (richting openbaar domein) open. Dit zorgt ervoor dat inrijdende voertuigen stilstaan op het fietspad vooraleer de toegang genomen kan worden. Dit is uiteraard niet wenselijk, deze problematiek dient opgelost te worden.
- Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten (zie advies).
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 17 juni 2026, moeten gevolgd worden.
- Het verwijderen van de 4 paddocks (elk met een oppervlakte van 520 m²) en van een gedeelte van de buitenpiste (met een oppervlakte van 1344 m²), zoals voorzien in de aanvraag, is noodzakelijk om het ruimtegebruik in overeenstemming te brengen met de functie als opstartende paardenfokkerij en de omgeving. Na het verwijderen van deze elementen moet het terrein in oorspronkelijke toestand hersteld worden.

Dit dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van de

omgevingsvergunning gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 27/07/2027.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.27 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00056 - Franky Casters en Koninklijke Voetbalclub Eendracht Louwel Oudsbergen vzw - Weg naar Opoeteren 256**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Franky Casters en Koninklijke Voetbalclub Eendracht Louwel Oudsbergen vzw wordt voorwaardelijk vergund voor het slopen van de bestaande kantine, kleedkamers en bijgebouwen, het bouwen van een nieuwe kantine en het aanleggen van verhardingen, gelegen Weg naar Opoeteren 256 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 11P5 en 11R5.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten (zie beslissing).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de gemeenteraad akkoord is gegaan met de uitbreiding van de huidige erfpacht, waarbij Eendracht

Louwel de kosten draagt. De erfpacht dient plaatselijk en ter hoogte van de nieuwbouw 1m18 verlegd te worden én de minimale afstand van 4 meter tot de bestaande bomenrij moet gevrijwaard blijven, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 005069.26.003 afgeleverd op 1 juli 2026, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Astrid Veiligheidscommissie afgeleverd op 26 mei 2026, moeten gevolgd worden.

- Gezien de hoge onthaalcapaciteit van de nieuwe kantine, heeft de commissie beslist dat er in het volledige gebouw ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos afgeleverd op 20 mei 2026, moeten gevolgd worden.

- De verlichting mag geen uitstraling hebben naar de omgeving. De verlichting dient beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met kenmerk 5000129608 afgeleverd op 3 juni 2026, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 10 juni 2026, moeten gevolgd worden.

- De groenaanleg (inclusief de aanplanting van bomen ter hoogte van het terras) moet in het eerstvolgende plantseizoen, tenminste na beëindiging van de werkzaamheden, uitgevoerd worden zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag en uiterlijk op 27 juli 2031.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig

eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00128 - Anna Ceyssens en Joseph Leyssen - Engelenweg 1A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Anna Ceyssens en Joseph Leyssen wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een halfopen woning met carport, gelegen Engelenweg 1A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 992C, 992B en 992A.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De reliëfwijziging ter hoogte van de linker perceelsgrens moet op minimaal 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens voorzien worden; de talud dient bijgevolg vanaf het tuinpad voorzien te worden zodat op voldoende afstand (en op minimaal 1 meter) van de zijdelingse perceelsgrens terug op het bestaand maaiveld aangesloten wordt en hemelwater volledig op eigen terrein in de ondergrond kan infiltreren zonder dat dit afvloeit naar de tuinzone van de naastliggende percelen. In deze zone moet het maaiveld dan ook voorzien worden van een levende groenbeplanting.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal twee streekeigen en duurzame bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De bomen dienen aangeplant te worden op het perceel en op minimaal 2 meter van de perceelsgrenzen, minstens na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27 april 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met

kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.29 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00098 - CODA IMMO BV - Royestraat 3 en 3A

Toelichting

De aanvraag ingediend door CODA IMMO BV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een kantoor met een woning (na afbraak van de bestaande bebouwing), het gedeeltelijk wijzigen van het reliëf rond het pand, het aanleggen van verhardingen in functie van parking en het aanleggen van 2 wadi's, gelegen Royestraat 3 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 566P2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, wordt volledig binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd en uiterlijk op 31/12/2028. Het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie wordt vakkundig verwijderd, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie worden alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd en wordt het terrein, indien nodig, aangevuld met zuivere grond.

- Aan de achterzijde van het gebouw wordt een levende groene haagafsluiting aangeplant tussen de parking van het kantoor en de private tuinzone van de eengezinswoning, met een hoogte van 2,00 meter gemeten vanaf het maaiveld van de parking. De levende groene haagafsluiting wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27/07/2030.

- Bij de eengezinswoning wordt een aanplanting van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be uitgevoerd. De boom wordt aangeplant op het perceel. De boom wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27/07/2031.

- Bij het kantoor wordt een aanplanting van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be uitgevoerd. De boom wordt aangeplant op het perceel. De boom wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27/07/2031.

- De uitzichthoek van dit hoekperceel wordt vrijgehouden. Elke vorm van gesloten afsluiting of (haag)beplanting, langs de grens met het openbaar domein, en in

het bijzonder ter hoogte van de hoek van het perceel heeft maximaal een hoogte van 1 meter.

- De reliëfwijziging bij de eengezinswoning wordt enkel toegelaten tot en met 3,00 meter achter de achtergevel van de eengezinswoning. Vanaf dit punt wordt onmiddellijk het oorspronkelijke maaiveld aangenomen, er mag geen aangepaste afhelling of ophoging uitgevoerd worden.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en worden uitgevoerd in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein wordt voorzien van levend gras of levend groen.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 25 juni 2026, worden gevolgd.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 29 juni 2026, worden gevolgd.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Wyre, uitgebracht op 2 juni 2026, worden gevolgd.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Proximus, uitgebracht op 2 juni 2026, worden gevolgd.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 14 juli 2026, worden gevolgd.
- Het hemelwater dat op de constructies (gebouwen en verhardingen) valt, infiltreert op eigen terrein. Er mag ook geen hemelwater van het terrein van het kantoor afvloeien naar het private terrein van de eengezinswoning.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer houdt tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens worden geen werkmaterialen gestort in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.30 Kennisname van de samenstelling van het centraal kerkbestuur Oudsbergen op 29 april 2026

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving op 2 juli 2026 de samenstelling van het centraal kerkbestuur Oudsbergen, vastgesteld op 29 april 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt hiervan kennis in het kader van het administratief toezicht. Deze kennisname houdt geen goedkeuring van de samenstelling in

01.31 Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 30 juni 2026

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving op 7 juli 2026 de notulen van de vergadering van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 30 juni 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt hiervan kennis in het kader van het administratief toezicht op de erkende erediensten.

De notulen behandelen onder meer de samenstelling van het centraal kerkbestuur, de aanduiding van een expert, de beoordeling van de begroting en begrotingswijzigingen en varia.

Deze kennisname houdt geen goedkeuring van de inhoud van de notulen in.

01.32 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 29 juni 2026

Toelichting

De kerkfabriek Sint-Jozef Louwel bezorgde op 2 juli 2026 de notulen van de vergadering van 29 juni 2026 aan het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen neemt hiervan kennis in het kader van het administratief toezicht op de kerkfabrieken.

De notulen behandelen onder meer de goedkeuring van het vorige verslag, de goedkeuring van het budget 2027, de brief over de opheffing parochie O.L.V. der Kempen Opglabbeek en bepaling van de volgende vergaderdata.

01.33 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek van 22 juni 2026

Toelichting

De kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek bezorgde op 2 juli 2026 de notulen van de vergadering van 29 juni 2026 aan het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen neemt hiervan kennis in het kader van het administratief toezicht op de kerkfabrieken.

De notulen behandelen onder meer de goedkeuring van het vorige verslag, een begrotingswijziging, de begroting 2027 en varia.

01.34 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen van 29 juni 2026

Toelichting

De kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen bezorgde op 4 juli 2026 de notulen van de vergadering van 29 juni 2026 aan het gemeentebestuur. Het college van burgemeester en schepenen neemt hiervan kennis in het kader van het administratief toezicht op de kerkfabrieken.

De notulen behandelen onder meer de brief van bisschop Patrick Hoogmartens, de begrotingswijziging 2026 en de begroting 2027.