

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van een nieuwe, algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring voor aankoopcentrale C-smart

Toelichting

De gemeente is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging C-smart. Via C-smart kan de gemeente gebruik maken van raamovereenkomsten voor de aankoop van onder andere informatica-apparatuur, software en backoffice-oplossingen. In het verleden keurde het bevoegde bestuursorgaan telkens een apart toetredingsdocument goed per raamovereenkomst.

De raad van bestuur van C-smart keurde op 28 mei 2026 een nieuwe, algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring goed. Dit document vervangt alle afzonderlijke toetredings- en vertrouwelijkheidsdocumenten die de gemeente tot nu toe per raamovereenkomst moest invullen. Eén ondertekende verklaring volstaat voortaan voor alle huidige en toekomstige raamovereenkomsten die zijn opgenomen in de limitatieve lijst van het document. Dit vereenvoudigt de administratie voor de gemeente aanzienlijk.

Door de nieuwe verklaring goed te keuren, bevestigt de gemeente haar aansluiting bij alle raamovereenkomsten in die lijst, zonder telkens een nieuw document te moeten opmaken. De aansluiting geeft enkel het recht om gebruik te maken van de raamovereenkomsten en houdt geen verplichting in om effectief aankopen te doen. Elke concrete aankoop vereist nog steeds een aparte beslissing van het bevoegde orgaan.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de nieuwe aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring van C-smart goed.

01.03 Goedkeuring van de uitbetaling van subsidies voor veiligheidsmaatregelen voor vier jeugdfuiven in Oudsbergen

Toelichting

In het kader van de ontwikkeling van het fuifbeleid werd er op 26 februari 2024 een apart reglement opgesteld voor 'subsidies voor veiligheidsmaatregelen op jeugdfuiven

in Oudsbergen'. Er worden in dit besluit vier aanvragen voor een tussenkomst voor zulke jeugdfuiven gebundeld.

01.04 Goedkeuring van diverse subsidies duurzaamheid - voorjaar 2026

Toelichting

Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28 juni 2021. Dit reglement geeft aan dat ouders van jonge kinderen recht hebben op een subsidie van maximaal 100,00 € per kind voor de aankoop van herbruikbare luiers.

Het subsidiereglement voor de aankoop van streekeigen groen werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 mei 2022. Dit reglement wil inwoners aanzetten tot het aanplanten van extra bomen en hagen om zo de gemeente verder te vergroenen. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 100,00 € per adres.

Het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 januari 2023. Dit reglement is bedoeld om inwoners aan te moedigen zwaluwnesten te behouden. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 50,00 € per adres.

De aanvragen van deze subsidies worden individueel beoordeeld door de gemeentelijke diensten en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Voor de periode december 2025 - juni 2026 waren er 1 aanvraag voor de subsidie herbruikbare luiers, 6 aanvragen voor de subsidie streekeigen groen, 22 aanvragen voor de subsidie instandhouding van zwaluwnesten, 0 aanvragen voor de subsidie ontharding voortuinen en 8 aanvragen voor de subsidie sterilisatie en castratie van huiskatten. Alle aanvragen voldeden aan de voorwaarden uit de subsidiereglementen.

01.05 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor het dossier26A2031 bij de politierechtbank Limburg, afdeling Genk

Toelichting

De gemeente Oudsbergen ontving op 1 juni 2026 een oproepingsbrief van de politierechtbank Limburg, afdeling Genk, en het bijhorende verzoekschrift inzake het beroep van de verzoekende partij tegen de gemeente Oudsbergen. De zaak werd vastgesteld op de openbare zitting van 9 september 2026 om 9.00 uur.

Om de belangen van de gemeente in deze procedure op zorgvuldige en juridisch onderbouwde wijze te behartigen, is het aangewezen een raadsman aan te stellen. Na marktonderzoek wordt voorgesteld meester Kristof Hermans van Omnius Advocaten aan te stellen, rekening houdend met prijs, relevante expertise en ervaring in gelijkaardige dossiers.

Het basisuurtarief bedraagt 135,00 euro exclusief btw per uur. Daarnaast worden administratieve en kantoorkosten, fotokopieën, verplaatsingskosten, openingskosten, bijzondere kosten en gerechtskosten aangerekend volgens de opgegeven tarieven en voorwaarden.

Wanneer onderdelen van de besluiten in dit dossier bruikbaar zijn voor de gelijkaardige dossiers van dezelfde tegenpartij tegen de gemeenten As en Genk, worden de daarmee samenhangende kosten gelijkmatig verdeeld over de drie betrokken gemeenten.

Met dit besluit wordt meester Kristof Hermans van Omnius Advocaten aangesteld als raadsman van de gemeente Oudsbergen voor het dossier voor de politierechtbank Limburg, afdeling Genk.

01.06 Goedkeuring van de afvoering uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene uit het huis werd gezet door Wonen In Limburg. De betrokkene heeft op dit moment geen vaste verblijfplaats maar heeft na de afvoering recht op een referentieadres bij het OCMW van Oudsbergen.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning reeds enkele maanden geleden verlaten heeft. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 juli tot en met 9 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 juli tot en met 9 juli 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 juli tot en met 9 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 juli tot en met 9 juli 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 3 juli 2026 tot en met 9 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van

het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 3 juli 2026 tot en met 9 juli 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Met deze aanpassingen van de raming verschuiven we een aantal budgetten die niet of niet volledig nodig blijken naar de algemene post "Niet-toegewezen ruimte afkomstig van afgeronde of gewijzigde projecten, in afwachting van herbestemming" en stemmen we enkele kredieten af op gemaakte afspraken.

Het budget voor de bereikbaarheidsambtenaar is niet meer nodig. Het voorziene bedrag van 10.000 euro verschuiven we daarom naar deze buffer, waar het

beschikbaar blijft in afwachting van een herbestemming.

Daarnaast bleek dat het budget voor de werkingssubsidie binnen monumentenzorg dubbel voorzien was. Ook dat bedrag van 13.300 euro schuiven we door naar de buffer.

In 2026 kopen we robotmaaiers aan voor de verschillende begraafplaatsen in Oudsbergen. Zoals afgesproken financieren we deze aankoop vanuit het voertuigenplan. We verschuiven daarom 20.000 euro van het investeringsbudget voor rollend materieel naar een nieuw krediet binnen het beleidsveld begraafplaatsen.

Verder kan een bedrag van 15.000 euro van het werkingsbudget voor communicatie vrijgemaakt worden. Ook het investeringsbudget van 5.000 euro voor de uitbouw van de website en de digitale communicatie is dit jaar niet nodig. Beide bedragen verschuiven we naar de buffer, net als het budget van 13.100 euro voor de investeringstoelage aan KSJ Roy.

Tot slot stellen we de raming voor de verwerking van veegvuil, bermmaaisel en aanverwante afvalstromen bij. De verwachte besteding bedraagt 60.000 euro, waardoor een bedrag van 28.300 euro vrijkomt voor de buffer.

De planningstool wordt dit jaar nog niet in gebruik genomen, zodat ook het voorziene budget van 21.150 euro voor toepassingssoftware naar de buffer gaat.

Alle voorgestelde aanpassingen zijn budgetneutraal en hebben geen impact op de totale kredietomvang.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Jan van Goorstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Jan van Goorstraat op 31 juli 2026 te garanderen, wordt vanaf 30 juli om 16:00 tot 01 augustus 2026 om 14:00 een tijdelijk totaal verkeersverbod ingevoerd.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het liveoptreden van Koyle in de Gildenstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het liveoptreden van Koyle in de Gildenstraat op 31 juli 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk totaal verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 31 juli 2026 om 18.00 uur tot 1 augustus 2026 om 01.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden in de Gildenstraat, wegvak N730 -

Langstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Summer Bar in de Martinlaan

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Summer Bar in de Martinlaan op 31 juli 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke snelheidsverlaging ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 31 juli 2026 om 18.00 uur tot 01 augustus 2026 om 03.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden in de Martinlaan, wegvak Bosdijkstraat - Kerkstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Straat Barbecue op Klein Gestel

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Straat Barbecue op Klein Gestel op 01 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 01 augustus 2026 om 14.00 uur tot 02 augustus 2026 om 03.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden op Klein Gestel, wegvak Vinkenstraat - Vogelzangstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest van de Boskantstraat en Wijshagerkiezel

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het buurtfeest van de Boskantstraat en Wijshagerkiezel op 08 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt van 08 augustus 2026 om 09.00 uur tot 09 augustus 2026 om 09.00 uur. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden op de Wijshagerkiezel, doodlopend gedeelte tussen de Weg op Bree en de Boskantstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Poortstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van het straatfeest in de Poortstraat op 01 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijk algemeen verkeersverbod ingevoerd. Dit verkeersverbod geldt op 01 augustus 2026 van 13:00 tot 23:00. Gedurende deze periode is alle verkeer verboden in de Poortstraat, wegvak Asterstraat - Beemdstraat, zodat de nodige voorbereidingen, de organisatie van het evenement en de afbraak ervan op een veilige en ordelijke manier kunnen plaatsvinden.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Fietsdriedaagse

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers en bezoekers van de Fietsdriedaagse op 03, 04 en 05 augustus 2026 te waarborgen en een vlot verloop van het evenement te verzekeren, wordt een tijdelijke snelheidsverlaging ingevoerd op de N719-Weg naar Helchteren, wegvak Kapelstraat - Weg naar Helchteren 71-73. Deze snelheidsverlaging geldt van 03 tot en met 05 augustus 2026 telkens van 13:00 tot 20:00.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00086 - Wood You bv - Sompstraat 10 en 10A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Wood You bv wordt voorwaardelijk vergund voor de uitbreiding van een industriehal, de regularisatie van verharding, een stroomcabine vooraan het perceel, een container (pauzelokaal) achteraan het perceel en een afdak tegen de achtergevel en de aanleg van een infiltratiebekken (2x), nieuwe waterdoorlatende verhardingen en parkeerplaatsen, gelegen Sompstraat 10 en 10A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 343W2.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met kenmerk 5000127706 afgeleverd op 12 mei 2026, moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 015818.26.004 afgeleverd op 20 mei 2026, moeten gevolgd worden.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De groenbeplanting zoals weergegeven op het inplantingsplan moet in het eerstvolgende plantseizoen, ten minste na beëindiging van de werkzaamheden, uitgevoerd worden en uiterlijk op 13 juli 2031.
- De grasdallen zoals voorzien in de aanvraag moeten in het eerstvolgende plantseizoen, ten minste na beëindiging van de werkzaamheden, van groen (gras of bodembekkers) voorzien worden en uiterlijk op 13 juli 2031.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00018 - Jordy Neelen en Julie Vanhemel - Gruitroderbaan 63

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jordy Neelen en Julie Vanhemel wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen en uitbreiden van de woning met nevenbestemming kapperszaak met een gedeelte afbraak en het aanleggen van verharding, gelegen Gruitroderbaan 63 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 527H en 527M.

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame

boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 13/07/2031.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.20 Goedkeuring van het gunstig advies aan de deputatie over de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00136 - Hoogmartens Wegenbouw NV - Industrieweg-Noord 1137

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het doorvoeren van enkele milieutechnische aanpassingen/verbeteringen werd bij de provincie Limburg ingediend op 11 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913X9.

Het betreft een aanvraag tot het doorvoeren van enkele milieutechnische aanpassingen/verbeteringen.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Er wordt een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag gegeven.

Deze aanvraag handelt enkel om het aanpassen van enkele milieutechnische aanpassingen/verbeteringen. Hier worden enkele van de belangrijkste wijzigingen opgelijst:

- De tijdelijke opslag van veegvuil in een opslagbunker
- De garage en wasplaats hadden al een nieuwe locatie gekregen in het nieuwe

gebouw, nu is de nieuwe wasstraat operationeel en zal deze worden toegevoegd aan het dossier.

- De herlokalisatie van de niet-overdekte wasplaats (om werfvoertuigen en -toestellen bij aankomst te reinigen en te controleren) is probleemloos geïntegreerd in de reeds voorziene veranderingen in de verhardingen/parking op het terrein in Omgevingsvergunning 2023_DEP_03817. Dus hemelwaterrecuperatie en correcte scheiding van alle (afval)waterstromen is reeds voorzien, doch wil Hoogmartens ervoor zorgen dat geen schadelijke stoffen kunnen infiltreren in de bodem die afkomstig zijn van externe werven of lekkages van voertuigen door voorafgaand aan stalling de voertuigen of toestellen te reinigen in de niet overdekte wasplaats.
- De opslag van gevaarlijke stoffen werd getoetst aan de CLP-verordening en de hoeveelheden werden geactualiseerd.
- Een nieuwe compressor van 11 kW en warmtepomp van 15 kW voor het kantoorgebouw waren reeds vergund. Twee 45 kW warmtepompen voor de vloerverwarming van de garage en magazijnen, worden bijkomend aangevraagd.
- Herlokalisatie van een aantal toestellen, inrichtingen en opslag van producten in de nieuwe gebouwen in het kader van BBT en CIP.
- De opslag van Ad blue en afvalolie is niet-indelingsplichtig, maar zal wel opgenomen worden in het CLP-overzicht om steeds een volledig overzicht te kunnen geven van de aanwezige al dan niet gevaarlijke stoffen.

Potentiële effecten op mobiliteit, lucht, licht, geluid en trillingen, biodiversiteit, onroerend erfgoed, mens en omgeving blijven door het voorwerp van deze aanvraag onveranderd of zorgen niet voor wijzigingen in indelingsklasse of andere noodzakelijke maatregelen of effecten.

Er werd geen bezwaarschrift ingediend ten tijde van het opmaak van dit advies.

01.21 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van Gemeente Oudsbergen vergund door de deputatie van 2 juli 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 2 juli 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project aanleg van een doorstroommoeras, het plaatsen van een infopunt en een paviljoen op houten vlonders en de aanleg van wandelpaden wordt verleend. De inrichting is gelegen Kleine Beekstraat zn, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 6, sectie A, nrs. 957H2, 961G, 961F, 961H, 957V, 960D, 957N2, 956C en 960E.

01.22 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Carine Simons en Hans Martens, Weidestraat 6, Oudsbergen van 9 juli 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar van 9 juli 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Carine Simons en Hans Martens, Peerderbaan 2, Oudsbergen, voor het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een kelder, gelegen Weidestraat 6, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nrs. 506X2 en 1566G7. Volgende indelingsrubriek van Vlareem is van toepassing: 53.2.1.

01.23 Kennisname van het cassatieberoep inzake het beroepsdossier van Maria Christina Mulders: OV/2024/00172 - Verlorenstraat zn

Toelichting

Op 11/07/2024 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door mevrouw Christina Mulders wonende te Ophovenstraat 33 te 3670 Oudsbergen voor het bouwen van een vrijstaande woning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 914S.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd in eerste aanleg op 30/09/2024 geweigerd omdat niet voldaan wordt aan de planologische bestemming of de functionele inpasbaarheid. Aangezien de verkaveling vervallen is en het perceel gelegen is in het agrarisch gebied, komt het perceel niet in aanmerking voor particuliere woningbouw.

Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de deputatie het project opnieuw beoordeeld en vervolgens een weigering afgeleverd op 22/01/2025.

De aanvrager heeft bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen een verzoekschrift ingediend waarbij de vernietiging van de beslissing van de deputatie wordt gevorderd. De Raad voor Vergunningsbetwistingen bevestigt in zijn arrest van 26 februari 2026 dat de verkaveling vervallen is. Het beroep werd verworpen.

Ondertussen werd een cassatieberoep ingesteld. Het cassatieberoep werd toelaatbaar verklaard.