

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure en de niet-gunning van de opdracht 'Leveren van software voor de dienst burgerzaken'

Toelichting

In het kader van de opdracht voor het leveren van software voor de dienst burgerzaken keurde de gemeenteraad op 1 april 2026 de lastvoorwaarden, de raming en de openbare procedure goed. Nadien werd de opdracht op nationaal niveau bekendgemaakt en werd één offerte ontvangen, namelijk van Cevi NV.

Uit het verslag van nazicht van 22 juni 2026 blijkt dat deze offerte op meerdere essentiële punten niet voldoet aan de bindende minimumeisen van het bestek. Zo is de aangeboden oplossing niet volledig webgebaseerd, is het gebruikers- en rechtenbeheer niet autonoom door het bestuur zelf mogelijk, voldoet de logging niet aan de opgelegde voorwaarden, is de voorgestelde dienstverleningsovereenkomst niet conform de gevraagde beschikbaarheid en hersteltijden, en zijn er ook belangrijke tekortkomingen vastgesteld inzake dataoverdracht, datamigratie en verplichte functionaliteiten.

Omdat slechts één offerte werd ingediend en deze offerte substantieel onregelmatig is, beschikt het bestuur niet over een regelmatige offerte die voor gunning in aanmerking komt. Daarom wordt voorgesteld de plaatsingsprocedure stop te zetten en de opdracht niet te gunnen.

01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 elektriciteit'

Toelichting

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 27 februari 2026 en de eindafrekening voor de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 Elektriciteit", opgesteld door de ontwerper, Scoop Architecten, Oude Kuringerbaan 130/3 te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van

€ 177.955,35 incl. 21% btw worden goedgekeurd.

01.04 Goedkeuring van verrekening 16c van de opdracht ' Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 16c van de opdracht “Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken” voor het totaal bedrag in meer van € 12.030,10 excl. btw of € 14.556,42 incl. 21% btw.

01.05 Goedkeuring van verrekening 20 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 20 (borstwering toegang kasteel) van de opdracht “Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal” voor het totaal bedrag in meer van € 16.816,98 (incl. 21% btw).

01.06 Goedkeuring van de vraag van xxx om het beschilderd eitje, destijds een schenking van xxx en opgesteld in een vitrine in het leeshoekje Phil Bosmans in de bib van Meeuwen, terug te krijgen

Toelichting

xxx, inwoner van Oudsbergen en goede vriend van Phil Bosmans, ontving destijds van Phil een beschilderd eitje en schonk dit eitje in de periode tussen 2017 en 2020 aan het archief Phil Bosmans met de idee dat het er een mooie en waardevolle plek zou vinden. Er werd hiervoor geen formele schenkingsovereenkomst opgemaakt. Het eitje werd in 2022 ondergebracht in een vitrine, naast enkele andere stukken uit het archief, opgesteld in het ‘Leeshoekje Phil Bosmans’ ingericht in de bib van Meeuwen. xxx vraagt nu het eitje terug.

01.07 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2026 - tweede verblijven - Aanpassing aanslag xxx

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen keurde op 25 november 2024 het reglement betreffende de belasting op tweede verblijven goed.

Na de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de belastingrollen voor het aanslagjaar 2026 werd vastgesteld dat het tweede verblijf gelegen te xxx in 2025 van eigenaar

veranderde. Deze eigendomswijziging was op het moment van de opmaak van de belastingrollen nog niet gekend.

Om de belasting correct te vestigen, wordt het bestaande kohierartikel geannuleerd en vervangen door een nieuw kohierartikel op naam van de huidige eigenaar.

Hierdoor wordt de belasting gevestigd op de correcte belastingplichtige. De aanslag voor het aanslagjaar 2026 bedraagt 1.000 euro.

01.08 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2026 - tweede verblijven - Aanpassing aanslag xxx

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2024 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. De aanslag voor xxx wordt aangepast omdat er een eigendomswijziging heeft plaatsgevonden in 2025 waar we pas na het opstellen van de kohieren van 2026 van op de hoogte werden gesteld. Voor 2026 bedraagt deze aanslag 1.000 euro.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 25 juni tot en met 2 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 25 juni tot en met 2 juli 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 25 juni tot en met 2 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 25 juni tot en met 2 juli 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 18 juni 2026 tot en met 2 juli 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 18 juni 2026 tot en met 2 juli 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een

gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

De externe ondersteuning van de personeelsdienst wordt verlengd. Het bijkomende krediet van 30.000 euro wordt gefinancierd met vrijgekomen middelen binnen de personeelsdienst.

Uit de budgetbesprekingen van eind juni en begin juli blijken daarnaast overschotten op de posten elektriciteit sportinfrastructuur (25.000 euro), onderhoud en ijking van de ANPR-camera's (245.750 euro), aanplantingen binnen natuur, groen en bos (90.560 euro) en schattingsverslagen, opmetingsplannen en andere ondersteunende opdrachten binnen ruimtelijke planning (10.000 euro). Deze overschotten verschuiven naar de niet-toegewezen exploitatieruimte.

Op de investeringen verschuift binnen het project kinderopvang 9.070 euro van Kadee Louwel naar Kadee Centrum Opglabbeek. Het totale budget wijzigt door deze aanpassingen niet.

Alle voorgestelde aanpassingen zijn budgetneutraal en hebben geen impact op de totale kredietomvang.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00106 - Koen Avermate - Ophovenstraat 182

Toelichting

De aanvraag ingediend door Koen Avermate wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning met een carport en de aanleg van verhardingen, gelegen Ophovenstraat 182 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 314C.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 06/07/2031.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.13 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de Deputatie betreffende de omgevingsaanvraag OV/2026/00049 - Limburg.net - Nijverheidslaan z/n

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw recyclagepark met het uitvoeren van terreinaanlegwerken waarbij het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigt, het aanleggen van verhardingen (ook op openbaar domein) en riolering, het bouwen van een portiersgebouwtje en een kga kluis en de exploitatie van het recyclagepark (iioa klasse 2) werd bij de provincie Limburg ingediend op 28 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 913S9.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuw recyclagepark met het uitvoeren van terreinaanlegwerken waarbij het reliëf van de bodem aanmerkelijk

wijzigt, het aanleggen van verhardingen (ook op openbaar domein) en riolering, het bouwen van een portiersgebouwtje en een kga kluis en de exploitatie van het recyclagepark (iioa klasse 2).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd in eerste instantie opgestart van 3 maart 2026 t.e.m. 1 april 2026. Dit openbaar onderzoek werd stopgezet omwille van een fout. Er werd een nieuw openbaar onderzoek opgestart van 20 maart 2026 t.e.m. 18 april 2026. Er werden bij de opmaak van dit verslag nog geen bezwaarschriften ingediend. Het is aan de vergunningverlenende overheid om het openbaar onderzoek te beoordelen.

wijzigingen vergunningsaanvraag (PIV4)

Tijdens de procedure werden door de aanvrager op 12 mei 2026 volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht:

Er wordt een nieuwe versie ingediend om een antwoord te bieden op het negatief advies van zowel de Provincie Limburg als Fluvius.

- De aanpassingen aan de plannen omvatten:

- o De bijkomende uitgraving van de bestaande, noordelijke gracht in functie van compensatie inname overstromingsvolume. Het dempen van deze gracht is bijgevolg van het I_B plan verwijderd

- o De uitgraving van een nieuwe buffergracht aan de westzijde van het recyclagepark

- o Nieuwe verbinding van het RWA stelsel naar de gracht

- o Verkleinen van de diameter van de RWA riolen en reduceren van het te verpompen debiet

- o Deze aanpassingen zijn ook doorgevoerd op de T-snedes en PRD's en PRL's en PRT,S

- De nota 826 is aangepast, voor zowel de grachten als de inrichting van de groenbuffer rond het RCP

- De Hydraulische nota is aangepast en de aanpassingen zijn doorgevoerd in het datablok Hemelwaterverordening, het aangepaste plan 'B25 hemelwaterplan' is vervangen in het loket

- IIOA:

- o Het plan C8A werd vervangen (op de nieuwe onderlegger)

- o Afwijking o.b.v. Artikel 5.2.1.5 § 5 van het Vlarem, voor de omringende groenbuffer voor het westelijk deel werd bijkomend aangevuld

Verder wordt een reactie gegeven op de vraag van de gemeente naar meer duiding op de inrichting van het openbaar domein op het einde van de Nijverheidslaan; de aanwerking van de kiezelweg en de locatie van de tractorsluis zijn af te lezen zowel op het Inplantingsplan Nieuwe toestand als op het grondplan B22 nieuwe toestand. De verhardingsopbouw van de wegenis kan afgelezen worden op het toegevoegde PRT-C. Alhoewel de percelenlijst is toegevoegd aan het titelblad, zijn in het loket de overbodige percelen verwijderd.

De provincie keurde op 28 mei 2026 het wijzigingsverzoek goed en de behandelingstermijn van het dossier wordt éénmalig met 60 dagen verlengd.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag en voor de aangevraagde afwijkingen op artikelen 4.2.3.1.3°, 4.2.5.1.1.§1,

5.2.1.2.§3, 5.2.1.5.§5 en 5.2.1.8.§1 uit Vlarem II.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dient volledig op eigen terrein opgevangen te worden. Er kan geen overstort naar de noordelijke gracht (eigendom van de gemeente) buiten het projectgebied worden voorzien.
 - Voor de start van de werken dient de grondruil en een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad van Oudsbergen.
 - De wegoopbouw van het nieuwe gedeelte openbaar domein dient als volgt te gebeuren:
 - o Ongewapende cementbetonverharding, verdeuveld, dikte = 20 cm
 - o Steenslagfundering met continue korrelverdeling met toevoegsels, type IIA, dikte = 15 cm
 - o Steenslagfundering met continue korrelverdeling met toevoegsels, type IA, dikte = 15 cm
 - o Onderfundering type II, dikte = 20 cm (bij onvoldoende draagkrachtige ondergrond)
- Deze laatste 3 lagen lopen door onder de betonnen watergreppel IIA2
- De werken op openbaar domein en het verplaatsen van de tractorsluis en slagboom dienen onder toezicht van de dienst werken van de gemeente Oudsbergen te gebeuren. De dienst werken dient minstens 14 dagen voor de start van de werken op openbaar domein op de hoogte gebracht te worden van de start van de werken via werken@oudsbergen.be met als onderwerp “start werken openbaar domein RCP”.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.14 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00268 - Ingrid Umans en Johan Schreurs - Broekstraat 22

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een serre in woongebied, het wijzigen van verhardingen (verminderen en deels aanpassen materiaalgebruik) en het bouwen van een overdekte opslag voor paardenmest in agrarisch gebied werd in eerste aanleg op 23 maart 2026 gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd, zie verder.

De aanvraag werd voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een serre in woongebied, de kiezelverharding rechts op het perceel met een breedte van 4 meter, de klinkerverharding rechts van de loods (179m²) en het bouwen van een overdekte opslag voor paardenmest in agrarisch gebied.

De aanvraag werd voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag werd geweigerd voor de extra verhardingen in agrarisch gebied, zijnde het pad tot aan de weidetoegang en het klinkerpad achter de woning tot aan de loods.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat 22 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 911N en 911M.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een serre in woongebied, het wijzigen van verhardingen (verminderen en deels aanpassen materiaalgebruik) en het bouwen van een overdekte opslag voor paardenmest in agrarisch gebied.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 7 mei 2026 een beroep ingediend bij de deputatie door de heer Aerts Rudi Jozef, mevrouw Gerits Alice, mevrouw Gorissen Marie, de heer ledema Johannes, de heer Meerschaut Richard Theophile, mevrouw Pohle Heike, mevrouw Ramaekers Diane, de heer Tkacs Andreas Stephan en de heer Vanbeuren Frank. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard en luidt samengevat als volgt:

Volgens de indieners heeft de gemeente onvoldoende rekening gehouden met de twee ongunstige adviezen van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Dat agentschap oordeelde dat de activiteiten niet langer passen binnen een actieve landbouuitbating en dat de geplande paardenhouderij (paardenpension) een zonevreemde activiteit is in agrarisch gebied.

Er bestaat volgens de indieners onduidelijkheid over het aantal paarden dat zal worden gehouden en er is geen garantie dat het maximum van 19 paarden zal worden gerespecteerd.

De bewoners vrezen aanzienlijke geurhinder, vliegenoverlast en een negatieve impact op hun woon- en leefkwaliteit door de mestopslag. Zij vinden dat hun bezwaren onvoldoende zijn meegenomen in de beslissing.

De indieners wijzen op eerdere problemen met de naleving van vergunningsvoorwaarden en vragen daarom regelmatige controles. Zij stellen bovendien dat de opslag van paardenmest reeds is gestart vóór de vergunning definitief was verleend.

Volgens de indieners biedt de opgelegde groenaanplant onvoldoende garantie tegen hinder en is deze voorwaarde onvoldoende afdwingbaar.

De bewoners vragen de provincie om de vergunning voor de mestopslag en de volgens het Agentschap zonevreemde paardenhouderij te vernietigen. Indien de vergunning toch wordt behouden, vragen zij strengere voorwaarden, waaronder:

- wekelijkse afvoer van de paardenmest door een erkend bedrijf in plaats van een

mestopslag op het perceel;

- een vergunning van beperkte duur;
- regelmatige controles op de naleving van de vergunningsvoorwaarden.

De indieners vragen tevens of een administratieve fout in de gemeentelijke beslissing, in combinatie met de negatieve adviezen van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, aanleiding kan geven tot een volledige of gedeeltelijke herstart van de vergunningsprocedure.

Het beroepschrift wordt punt per punt beoordeeld:

1) Het toezien op de hoeveelheid paarden aanwezig op de weilanden is een kwestie van handhaving en zou geen weigeringsgrond mogen zijn voor de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

2) De aanvrager beheert op dit moment nog 8,6 ha graslanden en wenst +/- 5 ha hiervan op te delen en beschikbaar te stellen voor begrazing door paarden. De eigenaars van de paarden zijn zelf verantwoordelijk voor het voederen en het ruimen van mest. De weilanden met schuilhok (geplaatst volgens dimensies opgenomen in het Vrijstellingsbesluit) worden louter verhuurd zonder dat de aanvrager de zorg voor de paarden op zich neemt. Om bovenstaande redenen valt de aanvraag naar ons inziens niet onder de definitie van een paardenpension of paardenhouderij.

De mestopslag wordt op minimaal 100 meter van het woongebied voorzien zodat de geuroverlast die potentieel veroorzaakt kan worden naar derden als nihil te beschouwen is. De voorziene locatie is in de geest van de eerder ingediende bezwaarschriften (in eerste aanleg) en het ingediende beroepschrift dan ook beter als naast de loods wat korter bij de woonzone zou zijn. Daarnaast wordt de mestopslag op zijn huidige locatie in vloeiستofdichte beton met opstaande randen en overdekt uitgevoerd waardoor er ook geen hinder voor de bodem of het grondwater verwacht wordt.

3) Geurhinder/vliegenoverlast - Zoals reeds eerder vermeld wordt de mestopslag voorzien op 100 meter van het woongebied waardoor hinder naar derden als nihil te beschouwen is.

Omgevingsvergunning van bepaalde duur - Een omgevingsvergunning wordt in de meeste gevallen verleend voor onbepaalde duur conform artikel 32 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. In artikel 173 van ditzelfde besluit werden evaluaties bepaald ter compensatie van het wegvallen van de bepaalde duur.

Nood aan regelmatige controles - Zoals reeds aangegeven is dit een kwestie van handhaving samen met de evaluatiemomenten zoals hierboven beschreven.

De opslag van mest - Bij het niet verkrijgen van de omgevingsvergunning zal men door middel van handhaving erop toezien dat deze activiteit beëindigd wordt.

Administratieve fout - Agentschap Landbouw en Zeevisserij spreekt over een mestopslag van 3 op 5 meter hetgeen 15m² betreft en niet 15m³. De aanvraag is wel degelijk voor de opslag van 25m³ mest op een oppervlakte van 15m² waardoor er geen sprake is van een administratieve fout.

Om bovenstaande redenen kan het beroepschrift niet bijgetreden worden. De gemeente blijft dan ook bij zijn standpunt in eerste aanleg.

01.15 Goedkeuring van het gunstig advies aan de deputatie over de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/000141 - Proximus - perceel 1/C/632C

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de oprichting van een permanente installatie (nieuwe vakwerkpyloon) voor mobiele telefonie voor Proximus werd bij de provincie Limburg ingediend op 28 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen in de buurt van de Broekkantstraat, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 632C.

Het betreft een aanvraag tot de oprichting van een permanente installatie (nieuwe vakwerkpyloon) voor mobiele telefonie voor Proximus.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een gunstig advies.

01.16 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Giel Indekeu, Kapelstraat zn, Oudsbergen van 9 juni 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar van 9 juni 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Giel Indekeu, Brouwersstraat 36 bus 202, 3000 Leuven, voor het voorzien van een droogzuiging voor een tijdelijke verlaging van de grondwatertafel voor de uitvoering van bouwwerken, gelegen te Kapelstraat z/n, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie C nr. 410B. Volgende indelingsrubriek van Vlarem is van toepassing: 53.2.1.

01.17 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Dries Janssen, Roesstraat zn, Oudsbergen van 18 juni 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van de omgevingsambtenaar van 18 juni 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Dries Janssen, Steenbergstraat 7, 3960 Bree, voor een melding voor het aanleggen van een grondwaterwinning van 45 meter diep voor max. 275 m³/dag en 5.000 m³/jaar, gelegen Roesstraat zn, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling

4, sectie D, nr. 1301D. Volgende indelingsrubriek van Vlarem is van toepassing: 53.8.1.a.

01.18 Kennisname van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 21 mei 2026 inzake het beroepsdossier van Sonja Loos/gemeente Oudsbergen

Toelichting

Het college neemt kennis van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 21 mei 2026.

De gemeente Oudsbergen heeft het beroep ingetrokken zoals werd overeengekomen in de verkoopsovereenkomst van de voorliggende gronden aan Sonja Loos.

De Raad stelt de afstand van het geding vast.

01.19 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Ingrid Moesen, Raffisstraat 11, Oudsbergen van 19 juni 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van de omgevingsambtenaar van 19 juni 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Ingrid Moesen, Raffisstraat 11, Oudsbergen, voor het verlengen van een tijdelijke verplaatsbare woonunit in functie van zorgwonen, gelegen Raffisstraat 11, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nr. 22E.

01.20 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van nv PR Proximus, Hensemstraat 7+ vergund door de deputatie van 17 juni 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 17 juni 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project oprichten van een tijdelijke installatie voor mobiele telefonie wordt verleend. De inrichting is gelegen Hensemstraat 7+ (watertoren), 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nr. 632C.

01.21 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van Gemeente Oudsbergen vergund door de deputatie van 17 juni 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 17 juni 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project het

ontharden en vergroenen van de Hoeverkerkweg (tiny forest en speelstraat) en het creëren van een toegangspoort richting het gebied van de Kleine beek op een onbebouwd perceel tussen Hoeverkerkweg 13 en 17 wordt verleend. De inrichting is gelegen Hoeverkerkweg zn, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 6, sectie A, nr. 1066W en afdeling 7, sectie B, nrs. 537N3.