

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de bijkomende gunning van de opdracht 'Waterautomaten met bijhorende verbruiksproducten - juli 2021' via de raamovereenkomst van CREAT

Toelichting

Op 9 februari 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning goed voor de huur van 12 waterautomaten via de raamovereenkomst 'Waterautomaten met bijhorende verbruiksproducten - juli 2021' van CREAT. Nadien bleek dat er ook een waterautomaat nodig is in Bibliotheek Meeuwen en in Commanderie Gruitrode.

De firma Aqualex bezorgde hiervoor een bijkomende offerte met referentie 2026-130. Deze offerte omvat 1 vrijstaand model zonder bruiswater voor Bibliotheek Meeuwen en 1 vrijstaand model met bruiswater voor Commanderie Gruitrode. Voor het toestel met bruiswater worden ook 2 CO2-patronen voorzien.

De jaarlijkse kostprijs voor de huur van deze 2 bijkomende toestellen bedraagt € 1.749,51 inclusief btw. Daarnaast worden 2 herbruikbare CO2-patronen voorzien voor € 85,99 inclusief btw, met een waarborg van € 200,00. Met dit besluit keurt het college van burgemeester en schepenen de bijkomende gunning aan Aqualex goed.

01.03 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de verkaveling aan de Lotusstraat (fase 1)

Toelichting

De gemeenteraad van de toenmalige gemeente Opglabbeek keurde op 16 oktober 2017 de aanleg van een nieuwe weg en de kosteloze grondafstand goed in het kader van de verkaveling aan de Lotusstraat, fase 1. De verkavelingsvergunning voor deze ontwikkeling werd op 10 november 2017 afgeleverd.

Bij de voorlopige oplevering van 13 juli 2018 werden nog enkele opmerkingen geformuleerd, onder meer over de grasdallen, de groenaanleg, enkele klinkers en de inspectieputten van de riolering.

Omdat deze werken nadien niet volledig werden uitgevoerd, stuurde het

gemeentebestuur op 22 april 2025 een ingebrekestelling aan de verkavelaars. Daarbij werd duidelijk meegedeeld dat eerst aan de opgelegde verplichtingen moest worden voldaan vooraleer de eindoplevering kon plaatsvinden en de wegenis naar het openbaar domein kon worden overgedragen. Intussen ontving de gemeente ook klachten van buurtbewoners over de gebrekkige staat en het ontbreken van onderhoud van de voorziene groenstroken.

Op 19 mei 2026 werd een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld. Daarin wordt vastgesteld dat de meeste openstaande punten intussen zijn weggewerkt. Enkel de grasdallen en de groenaanleg moeten nog in orde worden gebracht. De verkavelaar van fase 2 heeft zich ertoe verbonden om dit na de zomer en na overleg met en goedkeuring van de gemeente uit te voeren.

De goedkeuring van de definitieve oplevering is nodig om de notariële grondoverdracht van de gronden voor wegenis en openbaar domein verder af te werken, zoals al voorzien was in de overeenkomst tot grondverhandeling en in het gemeenteraadsbesluit van 2017.

Die overdracht is ook noodzakelijk voor de verdere ontwikkeling van fase 2, omdat lot B, één van de 3 loten voor de aanleg van wegenis, eerst in het openbaar domein moet worden opgenomen alvorens de elektriciteitscabine door Fluvius geplaatst kan worden.

01.04 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx, xx en xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen niet meer aan te treffen zijn in de woning sedert 1 januari 2026. Het appartement is leeggehaald en staat te huur. We hebben een model 4 ontvangen van Peer waaruit blijkt dat de betrokkenen ook niet in Peer verblijven. Het is dus niet geweten waar de betrokkenen nu verblijven.

01.05 Goedkeuring van verrekening 21 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 21 (extra noodverlichting volgens keuringsverslag) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 2.232,32 (incl. 21% btw).

01.06 Goedkeuring van verrekening 22 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 22 (plaatsen minimaspoelen op vertrekken fritouse keuken en extra sirenes) van de opdracht “Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal” voor het totaal bedrag in meer van € 8.169,24 (incl. 21% btw).

01.07 Goedkeuring van verrekening 23 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 23 (Talud slotgracht aanpassen - acacia palen) van de opdracht “Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal” voor het totaal bedrag in meer van € 8.679,02 (incl. 21% btw).

01.08 Goedkeuring van de ondertekening van de intentieverklaring tot ondersteuning van het Lokale Blue Deal-Partnerschap van Abeek-Itterbeek

Toelichting

De Vlaamse overheid lanceert een nieuwe oproep voor Lokale Blue Deals, gericht op gebiedsgerichte samenwerking rond droogte, wateroverlast en waterkwaliteit. Het Regionaal Landschap Kempen en Maasland stelt een kandidatuur op voor het afstroomgebied van de Abeek en Itterbeek en vraagt de gemeente Oudsbergen om als partner deel te nemen via een intentieverklaring.

Oudsbergen sluit zich aan bij dit initiatief omdat de doelstellingen van de Blue Deal nauw aansluiten bij het gemeentelijk klimaatactieplan en het hemelwater- en droogteplan: klimaatrobuustheid verhogen, wateroverlast beperken, verdroging tegengaan en water maximaal vasthouden in het landschap. Deelname aan de gebiedscoalitie biedt de mogelijkheid om deze gemeentelijke doelstellingen samen met andere partners concreet te realiseren.

De intentieverklaring schept op dit moment geen financiële of uitvoerende verplichtingen voor de gemeente. Een definitief engagement wordt pas gevraagd na de goedkeuring van de kandidatuur en vervolgens bij het afsluiten van de Blue Deal-overeenkomst.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 10 juni tot en met 25 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 10 juni tot en met 25 juni 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 17 juni tot en met 25 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 17 juni tot en met 25 juni 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de festiviteiten van De Keistampers

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan de festiviteiten op 11 juli 2026 van De Keistampers naar aanleiding van hun 45-jarig bestaan te garanderen, wordt vanaf 12:00 tot 24:00 tijdelijk eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Loostraat.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Tuning Night 16

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan Tuning Night 16 op de sportzone te Meeuwen op 11 juli 2026 te garanderen, wordt vanaf 10:00 tot 12 juli 2026 om 02:00 een tijdelijk eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Vredestraat en Kerkhofstraat (deels). De parkings in de Kerkhofstraat (sportzone) en de parking langs de Gruitroderbaan worden voorbehouden voor de deelnemers en bezoekers van Tuning Night 16.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Jasmijnstraat

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Jasmijnstraat op 18 juli 2026 te garanderen, wordt vanaf 12:00 tot 00:00 een tijdelijk totaal verkeersverbod ingevoerd

01.14 Aktename van de verzaking van verkaveling VERK/2025/00030 gelegen Genitsstraat 1 en vergund op 25/08/2025

Toelichting

Het college neemt akte van de verzaking aan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 2 loten voor halfopen bebouwing, nl. verkaveling VERK/2025/00030 vergund op 25 augustus 2025 voor de percelen gelegen Genitsstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 974D.

De verkavelingsvergunning heeft geen uitwerking meer vanaf 8 juni 2026.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00061 - Kim Houben en Maarten Truijen - Luttelmeeuwen 37

Toelichting

De aanvraag ingediend door Kim Houben en Maarten Truijen wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen, gelegen Luttelmeeuwen 37 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 174D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00113 - Benny Ramaekers - Schutterslaan 54

Toelichting

De aanvraag ingediend door Benny Ramaekers wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een carport in de zijtuin, gelegen Schutterslaan 54 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 343X.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00060 - Bert Brouns en Siegi Muls - Weg naar Zwartberg 345

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bert Brouns en Siegi Muls wordt voorwaardelijk vergund voor het slopen van een bestaande constructie, het plaatsen van een nieuwe aanbouw aan de bestaande woning en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw, gelegen Weg naar Zwartberg 345, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903F16.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, uitgebracht op 10/06/2026, moeten gevolgd worden:

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. gelijk met de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes,

grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00112 - Gunter Creemers - Stienersweg 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door Gunter Creemers wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van een zwemvijver en verhardingen, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw (overdekt terras en tuinkeuken), het plaatsen van een tuinmuur, het wijzigen van het reliëf, het wijzigen van de inrit en het regulariseren van de bestaande toestand (houtopslag en fietsenstalling, verhoogde schaduwtuin en zitkuil met vijvertje), gelegen Stienersweg 22 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 397K.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos afgeleverd op 27 mei 2026, moeten gevolgd worden.
- De vijver en de wadi dienen op een 'amfibievriendelijke' manier aangelegd te worden zodat amfibieën die in het water terechtkomen er ook nog uit kunnen geraken.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.19 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00104 - Linda van der Veer - perceelnummers 631P9 en 631Y9 (nabij Bovenlee)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Linda van der Veer wordt geweigerd voor een functiewijziging van een recreatiegrond naar kampeerplaats met opstelruimte voor tenten en het bouwen van een kleinschalig rudimentair sanitair blok, gelegen nabij Bovenlee te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nrs. 631P9 en 631Y9.

De percelen van aanvraag zijn volgens het gewestplan gelegen in recreatiegebied; echter is dit gebied niet ontwikkeld en/of uitgerust als recreatiegebied. Er is onder andere geen wegenis aangelegd, er zijn geen verharde wegen aanwezig die voorzien zijn van een elektriciteitsnet en er werd eerder geen enkele vergunning afgeleverd in dit gebied.

Bovendien is het perceel bebost waardoor het Bosdecreet van toepassing is. Het opslaan van tenten, het maken van vuur... in bos is verboden en wordt gezien als een ontbossing zoals ook duidelijk blijkt uit het verplicht in te winnen advies van Agentschap Natuur en Bos.

Conform Artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning geweigerd worden als het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, hetgeen hier het geval is volgens het advies van Agentschap Natuur en Bos. Er kan ook geen gegronde argument voorgelegd worden om aan het advies van Agentschap Natuur en Bos voorbij te gaan.

Het advies van Agentschap Natuur en Bos dient bijgetreden te worden én het gewenste is onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is namelijk in strijd met de gewestplanbestemming én de voorschriften met het Inrichtingsbesluit (artikel 11.4.1) in functie van de bosbestemming. Een permanent kampeerterrein met sanitair blok overschrijdt de mogelijkheden van dit niet ontwikkeld recreatiegebied en is in beginsel onverenigbaar met de bosbestemming.

De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen niet bijgetreden worden. Het voorgestelde is, gezien bovenstaande uiteenzetting, onaanvaardbaar.

01.20 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 26 mei 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 26 mei 2026, deze werden ingediend op 6 juni 2026, over de volgende agendapunten:

1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd
2. Toelichting en goedkeuring budgetwijziging 2026
3. Toelichting en goedkeuring budget 2027
4. Te viseren schulden periode januari - mei 2026
5. Brandblusapparaat
6. Aanvullende erfgoedpremie
7. Alarm kerk
8. Opening boskapel
9. Kerkpoets
10. Kerksleutel
11. Bouwwerkzaamheden Lourdesgrot
12. Bespreking deelname Open Monumentendag

01.21 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 19 mei 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 19 mei 2026, deze werden ingediend op 4 juni 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Kastoestand 18/05/2026
3. Voegwerk
4. Verkoop grond
5. Lek in de dakgoot
6. Samenvoeging parochies Neerglabbeek en Gruitrode

01.22 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00003 - Robby Wouters - Weg naar As 43

Toelichting

De aanvraag ingediend door Robby Wouters wordt geweigerd voor het isoleren en afwerken van de gevels, gelegen Weg naar As 43 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 863Y.

De voorliggende aanvraag betreft een overschrijding van de rooilijn van een gewestweg, dit kan enkel toegestaan worden op voorwaarde van een gunstig advies van de wegbeheerder.

De wegbeheerder, het agentschap wegen en verkeer, heeft een ongunstig advies gegeven.