

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de bijakte 1 bij de overeenkomst met betrekking tot de indoordekking van het ASTRID-netwerk in de Commanderie van Gruitrode

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 maart 2026 de overeenkomst met A.S.T.R.I.D. goed voor de indoordekking van het ASTRID-netwerk in de Commanderie van Gruitrode. Die indoordekking is belangrijk om ervoor te zorgen dat hulp- en veiligheidsdiensten zoals politie, brandweer en medische diensten ook binnen het gebouw goed kunnen communiceren. Voor een publiek toegankelijk gebouw zoals de Commanderie, dat wordt uitgebouwd tot toeristisch ankerpunt en congrescentrum, is dat noodzakelijk voor een veilige werking en een vlotte tussenkomst bij noodsituaties.

Intussen werd een bijakte aan deze overeenkomst opgemaakt. In die bijakte wordt verduidelijkt dat de gemeente Oudsbergen behoort tot de eerste categorie klanten overeenkomstig het beheerscontract tussen de Belgische Staat en A.S.T.R.I.D., waardoor de eenmalige vergoeding vermeld in artikel 10 van de oorspronkelijke overeenkomst wegvalt.

De goedkeuring van deze bijakte zorgt ervoor dat de financiële regeling van de oorspronkelijke overeenkomst correct wordt aangepast aan de toepasselijke voorwaarden. Daardoor vermindert de kost voor de gemeente en blijft tegelijk de contractuele basis voor de aanleg en het gebruik van de ASTRID-indoordekking in de Commanderie behouden. Het college wordt daarom gevraagd om bijakte 1 bij de overeenkomst met betrekking tot de indoordekking van het ASTRID-netwerk in de Commanderie van Gruitrode goed te keuren.

01.03 Goedkeuring van de overeenkomst betreffende het leveren, plaatsen, verhuren en onderhouden van een warme drankautomaat in de bibliotheek in Opglabbeek

Toelichting

In de bibliotheek in Opglabbeek staat vandaag nog een warme drankautomaat die gehuurd wordt via Rombouts B2B. Dit toestel werd destijds niet samen met de andere automaten vervangen omdat de lopende huurovereenkomst nog liep tot minstens 31 augustus 2026. Die overeenkomst werd met een schrijven van 12 februari 2026 tijdig opgezegd, zodat geen stilzwijgende verlenging meer kan plaatsvinden en de gemeente vanaf 1 september 2026 een nieuw toestel kan laten plaatsen.

De gemeente kiest ervoor om ook voor deze locatie over te stappen naar Selecta Belgium nv. Voor de andere gemeentelijke gebouwen werd eerder al een overeenkomst met Selecta goedgekeurd, nadat het college van burgemeester en schepenen op 21 november 2022 besliste om gebruik te maken van de opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid voor warme drankautomaten.

Met Selecta werd voor de bibliotheek in Opglabbeek onderhandeld om hetzelfde toestel te leveren aan dezelfde voorwaarden als deze uit de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid. Het gaat om dezelfde prijs, dezelfde duurtijd, hetzelfde toestel en dezelfde verbruiksproducten als in de andere locaties.

Daardoor kiest de gemeente voor een eenvoudige aanpak, een eenvoudiger beheer van de toestellen en een vlottere opvolging van onderhoud en bestellingen.

De keuze voor Selecta is ook inhoudelijk verantwoord omdat de eerder gebruikte raamovereenkomst aansloot bij de behoeften van de gemeente. In dat raamcontract werd rekening gehouden met duurzaamheid, energieverbruik, eerlijke handel en meer milieuverantwoord geproduceerde verbruiksproducten.

Het toestel dat in de bibliotheek zal worden geplaatst is een refurbished ZIA I Instant. Omdat dit hetzelfde type toestel is als in de andere gemeentelijke gebouwen, sluit deze keuze aan bij de standaardisering die de gemeente eerder al doorvoerde.

Met dit besluit keurt het college de huurovereenkomst goed voor één warme drankautomaat in de bibliotheek in Opglabbeek. De overeenkomst loopt van 1 september 2026 tot en met 30 april 2028.

01.04 Goedkeuring van het onderhandelingskader voor de concessie 'uitbating Bist'roda'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen schreef de concessie voor de uitbating van Bist'roda opnieuw uit om in Commanderie Gruitrode een duurzame, kwalitatieve en laagdrempelige horecavoorziening te realiseren. Na beoordeling van de regelmatige voorstellen bleek xxx het economisch meest voordelige voorstel te hebben ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen kent de concessie daarom voorlopig toe, maar stelt tegelijk vast dat op een aantal essentiële punten eerst bijkomende onderhandelingen nodig zijn vooraleer een definitieve toewijzing mogelijk is.

Met dit besluit legt het college van burgemeester en schepenen het bindende onderhandelingskader vast waarbinnen die onderhandelingen moeten verlopen.

Als tijdens die onderhandelingen blijkt dat de kandidaat niet instemt met dit kader of de gevraagde aanpassingen niet op een voor het bestuur aanvaardbare wijze doorvoert, zal het college beslissen om niet over te gaan tot een definitieve toewijzing.

01.05 Goedkeuring van de voorlopige toewijzing van de concessie 'uitbating Bist'roda'

Toelichting

De gemeente schreef de concessie voor de uitbating van Bist'roda opnieuw uit nadat de eerdere procedure niet tot een aanvaardbare kandidatuur had geleid en de leidraad werd aangepast om meer ruimte te geven aan kwalitatieve dienstverlening, haalbaarheid en een goede aansluiting bij de doelstellingen van de Commanderijsite. De concessie heeft als doel om in de Commanderij Gruitrode een duurzame, laagdrempelige en professioneel uitgebate horecavoorziening te realiseren die het sociaal weefsel, de aantrekkelijkheid van de gemeente en de toeristisch-culturele functie van de site versterkt.

Na opening en nazicht van de voorstellen bleven uiteindelijk twee vergelijkbare voorstellen over van xxx en xxx, die inhoudelijk in grote lijnen op elkaar aansluiten. Uit de finale rangschikking blijkt evenwel dat xxx met een totaalscore van 51,62 op 100 het economisch meest voordelige voorstel indiende, tegenover 48 op 100 voor xxx. Bij de beoordeling van xxx woog vooral zijn negatieve en weinig constructieve houding tijdens de mondelinge toelichting zwaar door, in het bijzonder zijn uitspraak dat de Commanderij onvoldoende draagkracht heeft bij de bevolking. Dit tast het vertrouwen in een loyale en constructieve samenwerking met het bestuur aan.

Daarom wordt voorgesteld om met xxx niet verder te onderhandelen en de concessie voorlopig toe te wijzen aan xxx. Die voorlopige toewijzing gebeurt wel onder duidelijke voorwaarden, omdat uit het nazicht blijkt dat het businessplan van xxx nog een aantal fundamentele aandachtspunten bevat. Het bestuur wil in de onderhandelingen ondubbelzinnig vastleggen dat de exploitatie van Bist'roda volledig losstaat van het Theaterkaffee, dat de kosten voor nutsvoorzieningen ten laste blijven van de concessiehouder en dat de concessievergoeding wordt heronderhandeld vanuit het uitgangspunt van een positieve vergoeding aan de gemeente.

Financieel zijn er op dit moment nog geen definitieve gevolgen, omdat de concrete contractvoorwaarden pas na de onderhandelingen worden vastgelegd. Met dit besluit wordt dus nog geen definitieve concessieovereenkomst goedgekeurd,

maar wordt enkel beslist om xxx als voorlopig geselecteerde kandidaat tot de onderhandelingen toe te laten.

01.06 **Goedkeuring van de aanvraag voor vier Blue-bike deelfietsen op het Phil Bosmansplein in Gruitrode**

Toelichting

De Vervoerregio Limburg lanceerde in juni 2026 een oproep om 48 resterende Blue-bike deelfietsen te verdelen onder de gemeenten van de vervoerregio. Gemeenten die interesse hebben, kunnen deelnemen door een locatie op te geven via een collegebesluit, uiterlijk op 26 juni 2026.

Blue-bike is het deelfietsplatform dat in Vervoerregio Limburg actief is als onderdeel van het Hoppin-netwerk voor duurzame mobiliteit. De fietsen kunnen worden ontleend via een app en zijn terug te brengen naar de startlocatie. In de vervoerregio staan momenteel al 248 Blue-bikes op 17 locaties.

Gemeente Oudsbergen heeft al Blue-bike locaties in Meeuwen en Opglabbeek. Met deze beslissing vraagt het college vier Blue-bikes aan voor het Phil Bosmansplein in Gruitrode, zodat ook de derde grote deerkern van Oudsbergen over een deelfietsaanbod beschikt. Zo behandelt de gemeente haar drie grote deerkernen op dezelfde manier en biedt ze alle inwoners toegang tot betaalbare deelmobiliteit.

De fietsen worden gratis toegewezen via het Vlaamse contract. De gemeente neemt de kosten voor de inrichting en bestickering van de stalling op zich, geraamd op € 800,00 exclusief btw. Daarmee is de financiële impact van deze beslissing beperkt.

01.07 **Goedkeuring van een standplaats voor een frituur op het Phil Bosmansplein en de Kiëstraat naar aanleiding van de kermis in Gruitrode en Meeuwen**

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van xxx voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Phil Bosmansplein naar aanleiding van de eerste kermis in Gruitrode die doorgaat op 28 en 29 juni 2026 en de tweede kermis in Gruitrode die doorgaat op 18 en 19 oktober 2026. De uitbaatster vraagt de toestemming om haar uitbating ook te exploiteren op de zaterdag voor en de dinsdag na deze kermissen.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op zaterdag 27 en dinsdag 30 juni 2026 voor de eerste kermis in Gruitrode, op zaterdag 17 en dinsdag 20 oktober 2026 voor de tweede kermis in Gruitrode en op woensdag 14 oktober 2026 tijdens de sluitingsdag van de kermis in Meeuwen.

De frituur zal ook geplaatst worden in de Kiëstraat naar aanleiding van de kermis van Meeuwen die doorgaat op 11, 12, 13 en 15 oktober 2026. De uitbaatster vraagt om haar uitbating ook te exploiteren op woensdag 14 oktober 2026 tijdens de sluitingsdag van de kermis.

Het college willigt de aanvraag in omdat de frituur een aanvullend horeca-aanbod creëert in de kermisperiode, zonder de veiligheid of leefkwaliteit van omwonenden in het gedrang te brengen. De toegekende dagen sluiten nauw aan bij de kermisdata.

01.08 Goedkeuring van een standplaats voor een frituur op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis in Opglabbeek

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van xxx voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het dorpsplein naar aanleiding van de tweede kermis die doorgaat op 26, 27 en 28 september 2026. De uitbaatster vraagt om deze ook te openen op de vrijdag voor en de dinsdag na de kermis.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen met name op vrijdag 25 en dinsdag 29 september 2026 voor de tweede kermis in Opglabbeek.

Het college willigt de aanvraag in omdat de frituur een aanvullend horeca-aanbod creëert in de kermisperiode, zonder de veiligheid, bereikbaarheid of leefkwaliteit van omwonenden in het gedrang te brengen. De toegekende dagen sluiten nauw aan bij de kermisdata.

01.09 Goedkeuring van de werkingssubsidie voor de vrijwilligerswerking van de consultatiebureaus van Wiegwijs in Oudsbergen

Toelichting

De gemeente Oudsbergen kent werkingssubsidies toe aan erkende consultatiebureaus ter ondersteuning van hun vrijwilligerswerking. Op basis van het subsidiereglement werden aanvragen ingediend door de consultatiebureaus van Wiegwijs in Opglabbeek en Meeuwen.

Beide werkingen organiseren consultatiemomenten voor jonge gezinnen en spelen een belangrijke rol in de preventieve gezondheidszorg van baby's en peuters. Hun werking draagt bij aan een toegankelijk en laagdrempelig aanbod voor gezinnen binnen de gemeente.

Aangezien beide consultatiebureaus voldoen aan de voorwaarden van het subsidiereglement en het principe van gelijke behandeling wordt toegepast, wordt voorgesteld om voor elke werking een subsidie van 400 euro toe te kennen.

De totale uitgave bedraagt 800 euro en is voorzien binnen de kredieten van het meerjarenplan.

01.10 Goedkeuring van de uitbetaling van de werkingsubsidies voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang door scholen in Oudsbergen voor het schooljaar 2025-2026

Toelichting

De gemeente Oudsbergen voorziet een jaarlijkse subsidie voor scholen die zelf instaan voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang. Voor het schooljaar 2025-2026 dienden drie scholen een geldige aanvraag in. Op basis van het subsidiereglement wordt aan elke school een bedrag van 2.500 euro toegekend.

Door scholen te ondersteunen die zelf voor- en naschoolse opvang organiseren, zorgt de gemeente voor een ruimer en toegankelijk opvangaanbod dat gezinnen helpt werk en gezin te combineren.

Met dit besluit keurt het college de uitbetaling goed van een totale subsidie van 7.500 euro ter ondersteuning van het lokale aanbod aan buitenschoolse kinderopvang.

01.11 Goedkeuring van de uitbetaling van de werkingsubsidies voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang door scholen in Oudsbergen voor het schooljaar 2024-2025

Toelichting

Omdat in schooljaar 2024-2025 uitzonderlijk geen subsidies werden uitbetaald als gevolg van een interne reorganisatie, voorziet het subsidiereglement in een éénmalige overgangsregeling waarmee scholen alsnog aanspraak kunnen maken op de subsidie voor dat schooljaar.

De gemeente Oudsbergen voorziet een jaarlijkse subsidie voor scholen die zelf instaan voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang. Voor het schooljaar 2024-2025 dienden drie scholen een geldige aanvraag in. Op basis van het subsidiereglement wordt aan elke school een bedrag van 2.500 euro toegekend.

Door scholen te ondersteunen die zelf voor- en naschoolse opvang organiseren, zorgt de gemeente voor een ruimer en toegankelijk opvangaanbod dat gezinnen helpt werk en gezin te combineren.

Met dit besluit keurt het college de uitbetaling goed van een totale subsidie van 7.500 euro ter ondersteuning van het lokale aanbod aan buitenschoolse kinderopvang.

01.12 Goedkeuring van verrekening 17 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 17 (metaalwerken) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 10.416,08 (incl. 21% btw).

01.13 Goedkeuring van verrekening 18 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 18 (brandvertragende behandeling - burnstop) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 75.325,39 (incl. 21% btw).

01.14 Goedkeuring van verrekening 19 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 19 (extra gevraagde verlichting) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 1.272,84 (incl. 21% btw).

01.15 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 11 juni 2026 tot en met 17 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het vast bureau gevraagd om de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 11 juni 2026 tot en met 17 juni 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het vast bureau.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het vast bureau en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het vast bureau.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het vast bureau en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het vast bureau met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het vast bureau zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Voor de beschildering van de fietstunnel in de Anjerstraat wordt een krediet van 13.920,00 euro overgeheveld van de niet-toegewezen investeringsruimte. Die verschuiving is nodig omdat het project voor 70 procent gesubsidieerd wordt, wat een inschrijving op het investeringsbudget vereist.

Alle voorgestelde aanpassingen zijn budgetneutraal en hebben geen impact op de totale kredietomvang.

01.16 Goedkeuring van de lijst van inkomende facturen van 11 juni 2026 tot en met 17 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 11 juni 2026 tot en met 17 juni 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Stienersweg

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Stienersweg op 11 juli 2026 te garanderen, wordt vanaf 09:00 tot 12 juli 2026 om 12:00 een tijdelijk totaal verkeersverbod ingevoerd.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Molenweg

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Molenweg, wegvak Cousenstraat - Kreemersstraat, op zondag 05 juli 2026 te garanderen, wordt tussen 08.00 uur en 24.00 uur een tijdelijk totaal verkeersverbod ingevoerd.

01.19 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Slagmolenweg**

Toelichting

Om de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Slagmolenweg, wegvak Kreemersstraat - Miertenveld, op 11 juli 2026 te garanderen, wordt vanaf 12:00 tot 12 juli 2026 om 12:00 een tijdelijk totaal verkeersverbod ingevoerd.

01.20 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Haagweg**

Toelichting

Een speelstraat wordt ingericht om de leefbaarheid en sociale samenhang in de buurt te versterken en kinderen meer veilige speelkansen te bieden in hun directe woonomgeving. Door een straat tijdelijk af te sluiten voor doorgaand verkeer, ontstaat er ruimte waar kinderen vrij kunnen spelen en buurtbewoners elkaar gemakkelijker ontmoeten. Dit draagt bij aan een actieve en gezonde levensstijl, vermindert verkeersdruk en verhoogt het veiligheidsgevoel.

Daarnaast stimuleert een speelstraat het gemeenschapsgevoel: buren leren elkaar beter kennen en nemen samen verantwoordelijkheid voor hun leefomgeving. Het initiatief sluit aan bij bredere doelstellingen rond kindvriendelijke buurten, verkeersveiligheid en duurzame mobiliteit.

De inrichting gebeurt steeds met respect voor de bereikbaarheid van bewoners en hulpdiensten. Duidelijke signalisatie en afspraken zorgen ervoor dat de speelstraat vlot en veilig verloopt voor iedereen.

01.21 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00028 - Fabrizio Etneo - Nijverheidslaan 1566A**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Fabrizio Etneo wordt voorwaardelijk vergund voor het uitbreiden van een bedrijfshal met een conciërgewoning en het regulariseren van klinkerverharding, gelegen Nijverheidslaan 1566A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913V6.

Artikel 2

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 29 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 11 mei 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 28 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, afgeleverd op 29 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op ..., moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00062 - Sierplantenkwekerij Vanderlinden bv - Gestelstraat 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door Sierplantenkwekerij Vanderlinden bv wordt voorwaardelijk vergund voor het slopen van tunnelserres, het bouwen van een nieuwe serre en de aanleg van een laadkade, gelegen Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 1195M, 1195L, 1195P, 1195C, 1195N, 1196M, 1199K en 1636D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos afgeleverd op 13 april 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij met kenmerk 2026_002428_v1 afgeleverd op 30 april 2026 moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 21 mei 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek afgeleverd op 1 juni 2026 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 015921.26.007 afgeleverd op 24 april 2026 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2026/00040 - Annelies Corstjens en Björn Creyns - Oudsbergerweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Annelies Corstjens en Björn Creyns wordt voorwaardelijk vergund voor het bijstellen van lot a van verkaveling v/m0426/mg: van één lot voor open bebouwing naar twee loten voor halfopen bebouwing, gelegen Oudsbergerweg zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 779E2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3C is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 30 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 22 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 9 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 9 april 2026 is in acht te nemen

en te volgen.

- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 10 april 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - Afmetingen:
 - o Dorpelpeil:
 - o LOT 3A maximaal 85cm t.o.v. het peil van de voorliggende straat (As) en max. 71,75 TAW
 - o LOT 3B maximaal 60cm t.o.v. het peil van de voorliggende straat (As) en max. 71,40 TAW
 - Open carport:
 - o Bouwhoogte en dakvorm: maximale 3m00 en een plat dak.
- De afbraak van de bebouwing en de constructies op lot 3A en 3B, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden alvorens de loten bebouwd kunnen worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.24 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00070 - Stal Symons - Weg naar Helchteren zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Stal Symons wordt geweigerd voor de regularisatie van de 2 bestaande gebouwen (loods 1 en loods 2) voor de opslag van hooi en strooisel, het aanleggen van verhardingen en het stockeren van hooibalen, gelegen Weg naar Helchteren zn. te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 109N.

De regularisatie van de bestaande opslagloodsen dient als nieuwe constructies beoordeeld te worden. Het is namelijk niet omdat de loodsen er reeds staan, dat ze vergund moeten worden. Nieuwe opslagloodsen in agrarisch gebied die niet bij een landbouwbedrijf horen, zijn niet verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening en in strijd met de bestemming van het gewestplan. Het agrarisch gebied is bestemd voor professionele landbouw en er zouden in dat geval eventueel voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen haalbaar kunnen zijn. Echter omdat hier geen landbouwbedrijf aanwezig is, zijn de opslagloodsen niet zone eigen en dus strijdig met

de bestemming van het gewestplan. Geen enkele afwijkings- of vrijstellingsregeling is van toepassing.

De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen dan ook niet bijgetreden worden. Het voorgestelde is onaanvaardbaar want voldoet niet aan de verkavelingsvoorschriften en is onverenigbaar met de onderliggende gewestplanbestemming en de goede ruimtelijke ordening.

Er kan enkel akkoord gegaan worden met het verwijderen van alle constructies op het perceel en het kappen van wildgroei (5 coniferen volgens de aanvraag) op voorwaarde dat het advies van Agentschap Natuur en Bos gevolgd wordt.

De aanvraag wordt dan ook voorwaardelijk vergund voor het verwijderen van constructies (afdak, containerunit, luifel, tuinhuis en garage) en het kappen van wildgroei.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De opmerkingen en voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos afgeleverd op 21 mei 2026 dienen gevolgd te worden:
 - De 8 te vellen bomen dienen gecompenseerd te worden door een nieuwe aanplant van inheemse, standplaatsgeschikte en klimaatbestendige soorten (2).
 - Dit met de volgende soorten: wintereik (*Quercus petraea*) en ratelpopulier (*Populus tremula*).
 - Dit op perceel 72022C0109/00N000.
 - De 2 bomen (nieuwe aanplanting) moeten minstens maat 12/14 hebben.
 - Er mogen geen gecultiveerde soorten (cultivars) of uitheemse soorten worden gebruikt bij de nieuwe aanplantingen.
 - De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het vellen/verwijderen van de wildgroei en uiterlijk op 22 juni 2029.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt in met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 - Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.
 - De bomen dienen gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = 1 maart tot en met 1 juli).

01.25 **Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00015 - Annelies Derkoningen - Weg naar Opoeteren 41**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Annelies Derkoningen wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van een zwembad en verharding in functie van een terras en het aanleggen van een inrit rechts op het perceel, gelegen Weg naar Opoeteren 41 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 990L3.

De aanvraag wordt geweigerd voor het aanleggen van een inrit links (vooraan) op het perceel.

Goede ruimtelijke ordening (mbt gedeeltelijke weigering)

Er wordt niet akkoord gegaan met een bijkomende inrit links vooraan op het perceel, met een breedte van 3 meter en een diepte van 7 meter. Er werden in het verleden reeds twee verharde stroken ter hoogte van de rooilijn vergund, een inrit ter plaatse van de inpandige carport en een verharding rechts op het perceel (die in voorliggende aanvraag verlengd wordt als inrit tot in de achtertuin). Bij een ééngezinswoning kan in principe 1 inrit met een breedte van maximaal 4m50 voorzien worden. Nóg een inrit (links) is omwille van de verkeersveiligheid niet te verantwoorden en voldoet ook niet aan het goedgekeurde visiekader groen en verhardingen van de gemeente waarbij de voortuin van een ééngezinswoning maximaal groen (en minstens voor 50% van de oppervlakte) groen voorzien moet worden. De extra inrit links is bijgevolg niet aanvaardbaar, deze verharding is te verwijderen en te vervangen door levende groenbeplanting.

01.26 **Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van Roger Indekeu, Berkenstraat 5 bus B vergund door de deputatie van 4 juni 2026**

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 4 juni 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project Indekeu met als voorwerp de verandering van een rundveebedrijf door uitbreiding en wijziging wordt verleend. De inrichting is gelegen Berkenstraat 5 bus B, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nr. 260G. Volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn van toepassing: 6.5.1, 9.4.3.c.2, 15.1.1, 16.3.2.a, 17.3.2.1.1.1.b, 28.2.c.1, 45.4.e.1, 45.14.3 en 53.8.1.b.

01.27 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 26 mei 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 26 mei 2026, deze werden ingediend op 28 mei 2026.

Dit gaat over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Goedkeuring budgetwijziging 2026 en begroting 2027

01.28 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 28 mei 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 28 mei 2026, deze werden ingediend op 28 mei 2026, over de volgende agendapunten:

1. Samenvoeging parochies

01.29 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 1 juli 2026 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.