

Besluitenlijst van de burgemeester van 22 juni 2026

01. Goedkeuring van de gerechtelijke herstellvordering stedenbouwkundig misdrijf - voor het aanbrengen van een asfaltlaag van circa 3,5 tot 4 cm dikte bovenop een bestaande, niet-vergunde verharding van hetzelfde type, zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - D202550

Toelichting

Bij controle werd vastgesteld dat op een perceel een verharding werd aangebracht zonder voorafgaande omgevingsvergunning, wat een schending vormt van de vergunningsplicht (VCRO). Hiervoor werd een proces-verbaal opgesteld. Tot op heden werd geen vrijwillig herstel uitgevoerd. Integendeel, bijkomende vergunningsplichtige handelingen werden uitgevoerd zonder vergunning. De vastgestelde inbreuken vallen onder de prioritaire handhavingscategorieën en worden als ernstig beschouwd in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Om deze redenen wordt voorgesteld een gerechtelijke herstellvordering in te leiden, met als doel:

- het verwijderen van de niet-vergunde verharding en het herstellen van het terrein;
- het verwijderen van overige niet-vergunde constructies en installaties.

De voorgestelde herstelmaatregel wordt ter advies voorgelegd aan de Vlaamse Herstelraad en nadien overgemaakt aan het parket voor verder gevolg.

Het dossier wordt omwille van het strafrechtelijk karakter niet publiek gemaakt. De betrokken partij wordt na opstart van de procedure officieel in kennis gesteld.

02. Goedkeuring van het besluit tot ongeschiktverklaring van de woning gelegen xxx in 3670 Oudsbergen

Toelichting

De woning wordt ongeschikt verklaard.

Uit het technisch verslag van 02/09/2025 blijkt dat de woning volgende gebreken vertoont:

Gebreken in het pand:

ELEKTRICITEIT: 51: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (cat 2)

WATER: 71: watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners (cat 1)

VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S: 82: het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (cat 2)

Gebreken in de woning:

RAMEN EN DEUREN: 121: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (cat 2)

BINNENWANDEN: 153: AFWERKING van de binnenwanden: beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt (cat 1)

TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN: 171: trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksoneveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt (cat 1)

ELEKTRICITEIT: 195: indicatie van een risico op elektrocutie (cat 2)

LUCHTKWALITEIT: 227: indicatie van een risico op CO-vergiftiging (cat 2)

TOEGANKELIJKHEID: 233: ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) (cat 2)

ENERGETISCHE PRESTATIE: 251: de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden (cat 2)

Uit voormeld advies blijkt dat een besluit tot ongeschiktheid aangewezen is.