

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Straatmeubilair - juni 2026'

### *Toelichting*

De bestaande raamovereenkomst van CREAT voor de aankoop van straatmeubilair loopt af op 31 mei 2026. CREAT heeft een nieuwe raamovereenkomst afgesloten voor het leveren en eventueel plaatsen van straatmeubilair. Deze nieuwe overeenkomst werd toegewezen aan Wolters MABEG en loopt van 1 juni 2026 tot en met 31 mei 2030.

De gemeente koopt regelmatig straatmeubilair aan voor het openbaar domein, zoals zitbanken, picknickbanken, bloem- en plantenbakken, afvalbakken, fietsenrekken, fietsstallingen en wachthuisjes. Door opnieuw in te stappen in deze raamovereenkomst kan de gemeente deze aankopen op een eenvoudige en rechtsgeldige manier blijven uitvoeren, zonder telkens zelf een afzonderlijke plaatsingsprocedure te moeten organiseren.

De raamovereenkomst bevat vaste prijzen per productgroep en afzonderlijke prijzen voor plaatsing. Voor deze overeenkomst is geen bijdrage in de werking of instapkost verschuldigd. De facturatie verloopt via CREAT.

Dit besluit keurt de deelname aan de nieuwe raamovereenkomst van CREAT voor het leveren en eventueel plaatsen van straatmeubilair goed.

## 01.03 Goedkeuring van de gunning voor de opdracht 'Opmaak gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Oudsbergen'

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen wil een nieuw gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan laten opmaken. Dit plan moet de vroegere ruimtelijke structuurplannen van de voormalige gemeenten Opglabbeek en Meeuwen-Gruitrode vervangen en zorgen voor één gezamenlijke visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de fusiegemeente.

De opdracht werd via een openbare procedure geplaatst. Vier inschrijvers dienden tijdig een offerte in. Uit het verslag van nazicht van de offertes van 1 juni 2026 blijkt dat alle inschrijvers werden geselecteerd en dat alle offertes regelmatig zijn. Er werden ook geen abnormale totale offerteprijzen vastgesteld.

De offertes werden beoordeeld op basis van de gunningscriteria uit het bestek: prijs, visie op de opdracht en voorgestelde werkwijze, voorstel en werkwijze van overleg en participatie, en expertise en multidisciplinaire aanpak. Sweco behaalde de hoogste totaalscore en diende daarmee de economisch meest voordelige regelmatige offerte in, rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Voorgesteld wordt om het verslag van nazicht van de offertes goed te keuren en de opdracht “Opmaak gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Oudsbergen” te gunnen aan Sweco, Arenbergstraat 11, 1000 Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 222.900,00 exclusief btw of € 269.709,00 inclusief 21% btw.

## 01.04 **Goedkeuring van het standpunt om de aangepaste ontwerpstatuten van Noordkracht principieel niet goed te keuren en om niet in te stappen in Noordkracht**

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen werkt samen met de buurgemeenten in de dienstverlenende vereniging Regio Noord-Limburg. Die vereniging zou eind 2026 samengaan met de Welzijnsregio Noord-Limburg tot één nieuwe organisatie met de naam Noordkracht. Om die samenvoeging mogelijk te maken, vraagt Noordkracht aan elk college om de aangepaste ontwerpstatuten principieel goed te keuren.

Bij Oudsbergen bestond al twijfel of deelname aan zo'n grote organisatie wel de juiste keuze is. Met deze aangepaste statuten en het becijferde financieringsmodel op tafel heeft het bestuur die afweging gemaakt. De conclusie is dat deze stukken de twijfel niet wegnemen: de vaste kosten zijn hoog en er zou onbeperkt moeten worden meebetaald aan eventuele tekorten van een grotere organisatie. Net die statuten en dat model vormen daarom de aanleiding om niet in te stappen. Daar komt bij dat de nieuwe organisatie nog grotendeels ingevuld moet worden. Oudsbergen kiest zijn samenwerking bovendien liever per thema, in plaats van zich vast te leggen op één grote structuur.

Het college keurt de ontwerpstatuten daarom principieel niet goed. Belangrijk is dat dit de andere gemeenten niet tegenhoudt; zij kunnen gewoon verdergaan. Oudsbergen zegt enkel iets over zijn eigen deelname. Tegelijk geeft het college de opdracht om met Noordkracht en de andere gemeenten te overleggen over een uittreding. Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

Dit is nog niet de definitieve beslissing. Die zal later worden voorgelegd aan de gemeenteraad, want die is daarvoor bevoegd.

## **01.05 Goedkeuring van het opportuniteitsadvies in het kader van de vergunningsaanvraag als zelfstandig onthaalouder**

### *Toelichting*

De aanvraag tot opportuniteitsadvies kadert binnen de rol van het lokaal bestuur om advies te geven bij vergunningsaanvragen kinderopvang en zo bij te dragen aan een evenwichtig en duurzaam opvanglandschap. In deze specifieke situatie betreft het de verderzetting van een bestaande opvangactiviteit onder een gewijzigde organisatorische vorm, zonder impact op de capaciteit of de lokale context. Het lokaal bestuur heeft daarbij afgewogen in welke mate het opportuun is om in dit dossier een advies en bijkomende criteria te formuleren. Gelet op de ongewijzigde situatie enerzijds en het ontbreken van een uitgewerkt en gedragen lokaal kader met procedure en criteria, evenals de niet-actieve werking van het Lokaal Overleg Kinderopvang anderzijds, wordt ervoor gekozen om geen opportuniteitsadvies uit te brengen. Het lokaal bestuur wil deze adviesrol op termijn wel structureel en beleidsmatig verankeren binnen het bredere gezinsbeleid.

## **01.06 Goedkeuring van de uitbetaling van werkingssubsidies aan de ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen voor de schooljaren 2024 - 2025 en 2025 - 2026**

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen keurde een subsidiereglement goed voor de ondersteuning van ouderraden van lagere scholen. Dit reglement voorziet een jaarlijkse subsidie op basis van het aantal leerlingen. Omdat er in het schooljaar 2024-2025 geen subsidies werden toegekend, konden ouderraden uitzonderlijk éénmalig een aanvraag indienen voor twee schooljaren.

Verschillende scholen dienden tijdig een aanvraag in. Op basis daarvan wordt een totaalbedrag van 1.155 euro toegekend en uitbetaald. Scholen die geen aanvraag indienden, komen niet in aanmerking voor deze subsidie. Met dit besluit keurt het college de uitbetaling van de werkingssubsidies goed.

## **01.07 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden**

### *Toelichting*

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het tweede kwartaal van 2026 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

## 01.08 **Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Kiwanis Oudsbergen Dunea**

### *Toelichting*

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

De vereniging Kiwanis Oudsbergen Dunea diende op 8 juni 2026 een aanvraag in tot een erkenning.

Kiwanis Oudsbergen Dunea is een jonge serviceclub, opgericht in 2026, die zich richt op kinderen en jongeren die het moeilijker hebben. De club werkt vanuit de internationale Kiwanis-missie 'Serving the children of the world' en vertaalt die missie naar concrete, lokaal verankerde projecten met zichtbare impact.

De leden komen uit de regio en delen een gemeenschappelijke drive: niet praten over wat zou kunnen, maar aanpakken. De club legt de nadruk op daadkracht, flexibiliteit en echte betrokkenheid, zonder zware bureaucratie. Elk lid kan zich inzetten bij de projecten die hen persoonlijk inspireren, wat de werking energiek en gedragen houdt.

Om middelen te verzamelen voor goede doelen organiseren ze uiteenlopende activiteiten zoals kwissen, concerten en wandeltochten. De opbrengsten gaan naar projecten die kinderen en jongeren in kwetsbare situaties concrete kansen geven. De club richt zich daarbij bewust op lokale behoeften en meetbare resultaten.

Kiwanis Oudsbergen Dunea is niet alleen aan het internationale Kiwanis-netwerk verbonden, maar heeft ook een warme band met peterclub KC Zonhoven Sonuwe. Die relatie biedt een waardevolle basis van ervaring en gedeelde waarden, terwijl de club tegelijk haar eigen koers vaart en haar eigen accenten legt.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

## 01.09 **Goedkeuring van en machtiging voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 30 juni 2026 tot en met 30 juni 2027**

### *Toelichting*

Jaarlijks verleent het college van burgemeester en schepenen een machtiging voor de organisatie van kampvuren op de erkende kampplaatsen in Oudsbergen. Zonder deze machtiging mogen kampgroepen geen kampvuur houden, ook niet wanneer het

Agentschap voor Natuur en Bos een toestemming heeft verleend voor kampplaatsen nabij bos. Het college verleent nu opnieuw een machtiging voor het kampseizoen van 30 juni 2026 tot en met 30 juni 2027, op voorwaarde dat het kampreglement van Politiezone CARMA – aangevuld met de gemeentelijke bepalingen – strikt wordt nageleefd. Per kamp is maximaal één kampvuur toegestaan, enkel op de laatste of voorlaatste dag. De machtiging kan steeds worden ingetrokken, bijvoorbeeld bij langdurige droogte of verhoogd brandgevaar.

## **01.10 Goedkeuring van een machtiging tot het gebruik en vervoeren van passagiers middels een toeristische miniatuursleep**

### *Toelichting*

Woonzorgcentrum Kloosterhof organiseert op 3 juli 2026 voor haar bewoners een uitstap met een toeristisch treintje. Om passagiers in een toeristische miniatuursleep (miniatuurtrein) te mogen vervoeren en op de openbare weg te mogen gebruiken moet de gemeente een machtiging afleveren aan de betrokken exploitant. In deze machtiging worden eventuele voorwaarden opgelegd.

## **01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 5 juni tot en met 10 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 5 juni 2026 tot en met 10 juni 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## **01.12 Goedkeuring van de lijst van inkomende facturen van 5 juni 2026 tot en met 10 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 5 juni 2026 tot en met 10 juni 2026 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## **01.13 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 4 juni 2026 tot en met 10 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 28 mei 2026 tot en met 3 juni 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

De budgetaanpassing herverdeelt de personeelskredieten voor bezoldigingen en werkgeversbijdragen van contractuele medewerkers over de verschillende gemeentelijke diensten. De ramingen worden afgestemd op de verwachte personeelsbezetting voor het lopende jaar. Omdat de effectieve inzet per dienst afwijkt van de oorspronkelijke raming, zijn verschuivingen tussen de budgetlijnen nodig. Het totale personeelsbudget wijzigt niet. Op dezelfde manier worden de geraamde bedragen voor woon-werkverkeer herschikt over de betrokken diensten, zonder impact op het totaal.

Daarnaast worden de elektriciteitskredieten herverdeeld over de gemeentelijke gebouwen en locaties. Uit de verbruikscijfers van de eerste maanden van 2026 blijkt dat sommige locaties meer verbruiken dan geraamd, andere minder. De aanpassing brengt de budgetlijnen in lijn met de verwachte verbruikskosten voor het volledige jaar, zonder wijziging van het totale elektriciteitsbudget.

Verder wordt een investeringssubsidie voor de Kerkfabriek Wijshagen overgeheveld van

de algemene kredietlijn erediensten naar een aparte lijn voor de renovatie van een plat dak. Het gaat om een bedrag van 2.390 euro. De totale kredietomvang voor erediensten blijft ongewijzigd.

Tot slot wordt een technische correctie doorgevoerd op de investeringsontvangsten voor de verkoop van gronden. Een bedrag van 5.000 euro was foutief gekoppeld aan een verkeerde actie binnen het meerjarenplan. De aanpassing brengt de boekhoudkundige verwerking in lijn met de correcte actie S8B1P1A05, waarbij de gemeente inkomsten genereert door patrimonium te verkopen, te verhuren of in erfpacht te geven. Het verwachte ontvangstenbedrag wijzigt niet.

Alle voorgestelde aanpassingen zijn budgetneutraal en hebben geen impact op de totale kredietomvang. Ze zorgen ervoor dat de beschikbare middelen beter aansluiten bij de actuele behoeften en de werkelijke uitgaven.

## 01.14 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Guytjensstraat**

### *Toelichting*

Een speelstraat wordt ingericht om de leefbaarheid en sociale samenhang in de buurt te versterken en kinderen meer veilige speelkansen te bieden in hun directe woonomgeving. Door een straat tijdelijk af te sluiten voor doorgaand verkeer, ontstaat er ruimte waar kinderen vrij kunnen spelen en buurtbewoners elkaar gemakkelijker ontmoeten. Dit draagt bij aan een actieve en gezonde levensstijl, vermindert verkeersdruk en verhoogt het veiligheidsgevoel.

Daarnaast stimuleert een speelstraat het gemeenschapsgevoel: buren leren elkaar beter kennen en nemen samen verantwoordelijkheid voor hun leefomgeving. Het initiatief sluit aan bij bredere doelstellingen rond kindvriendelijke buurten, verkeersveiligheid en duurzame mobiliteit.

De inrichting gebeurt steeds met respect voor de bereikbaarheid van bewoners en hulpdiensten. Duidelijke signalisatie en afspraken zorgen ervoor dat de speelstraat vlot en veilig verloopt voor iedereen.

## 01.15 **Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2026/00047 - Marie-Thérèse Esters - Kapelstraat zn**

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Marie-Thérèse Esters wordt voorwaardelijk vergund voor het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing, het kappen van drie berken en 2 loten agrarisch gebied, gelegen Kapelstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 674P, 676D, 677G, 677D en 678D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 3 en 4 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 25 maart 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 26 maart 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 25 maart 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 26 maart is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
  - Dorpelhoogte: maximaal 0.30m boven de as van de weg (voor lot 1 is dit max. 70 TAW en voor lot 2 is dit max. 69,90 TAW).
  - Nokhoogte: maximaal 11m tov het maaiveld ipv tov de dorpelhoogte
  - Terreinaanleg (aanpassing)
    - o Reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven tot maximaal 20 cm boven het niveau van de as van de weg en worden enkel toegestaan ter hoogte van de voortuin, zijtuinen en een terras aansluitend bij de woning. Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld terug aan te sluiten op het bestaande maaiveld ipv af te lopen naar het bestaande maaiveld.
- Groenaanleg en verharding (toevoeging) :
  - o Minimale groennorm voortuin: min. 50% dient met levend groen ingericht met o.a. bomen, struiken, bodembedekkers, siergrassen, ... .
  - o Groennorm zijtuin: in geval van open bebouwing dient minimaal 1 zijtuin maximaal met levend groen ingericht te worden
  - o De achtertuin dient minstens 50% onverhard te blijven en aangelegd te worden met levend groen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## 01.16 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00042 - Johan Heynickx - Weg naar As 5 bus 1, 2, 3 en 4**

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Johan Heynickx wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van 4 appartementen en een terreinwijziging (voor een infiltratievoorziening) na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Weg naar As 5 bus 1, 2, 3 en 4 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 538L.

Er werd één bezwaarschrift ingediend. Naar aanleiding van het ingediend bezwaarschrift met betrekking tot de verkeerssituatie ter hoogte van de Oude

Asserweg werd het aanvraagdossier herbekeken door de dienst mobiliteit van de gemeente en ook voorgelegd aan de verkeerscommissie.

Vervolgens heeft de aanvrager, tijdens de aanvraagprocedure, het inplantingsplan aangepast en werden schematische voorstellingen voor parkeerplaatsen 3 en 4 (onder het gebouw en bereikbaar vanaf de Oude Asserweg) toegevoegd met realistische draaicirkels. Voor de verkeersveiligheid is er ter hoogte van de fietsstraat (Oude Asserweg) een manoeuvreerruimte van 6m40.

Hiermee wordt aangetoond dat men volledig op eigen terrein kan keren, er is voldoende plaats, om vervolgens terug vooruit de straat op te kunnen rijden en er dus niet óp de straat gemanoevreerd moet worden zodat de veiligheid van de zwakke weggebruikers gegarandeerd blijft.

Vanuit de dienst mobiliteit werd ook aangegeven dat de afmetingen van de parkeerplaatsen correct zijn en het aantal parkeerplaatsen voldoende is voor de 4 appartementen.

Aangezien de manoeuvres op eigen terrein georganiseerd worden, kan veilig uitgereden worden. Bijkomend dient opgelegd te worden dat de hagen ter hoogte van de parking langs de Oude Asserweg mogen in de eerste 3 meter vanaf de rooilijn niet hoger mag zijn dan 75cm, zodat het zicht op de Oude Asserweg bij het uitrijden behouden blijft. Dit helpt om mogelijke conflicten met zachte weggebruikers die de doorsteek ter hoogte van de Oude Asserweg gebruiken, te vermijden.

Gezien de genomen maatregelen wordt tegemoet gekomen aan het ingediend bezwaarschrift en wordt dit bijgevolg niet weerhouden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 016150.26.002 afgeleverd op 19 mei 2026, moeten gevolgd worden.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre afgeleverd op 12 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 12 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2026/00202 afgeleverd op 18 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met kenmerk 5000124792 afgeleverd op 17 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 23 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van

aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- De hagen ter hoogte van de parking langs de Oude Asserweg mogen in de eerste 3 meter vanaf de rooilijn niet hoger zijn dan 75cm, zodat het zicht op de Oude Asserweg bij het uitrijden behouden blijft.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal 3 streekeigen en duurzame bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - [www.klimaatbomeninlimburg.be](http://www.klimaatbomeninlimburg.be). De bomen dienen aangeplant te worden op het perceel, zoals tevens voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- De bomen moeten aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 15 juni 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De grasdallen in dit project moeten effectief voorzien worden van een levende groenbeplanting (ingezaaid met gras, aangeplant met een bodembedekker of ...) opdat de tuinzones maximaal groen ogen; binnen het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 15 juni 2031.

## 01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00097 - Geraldina Galasso en Johnny Ketelbuters - Venstraat 23

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Geraldina Galasso en Johnny Ketelbuters wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaande woning met open carport in de rechterzijtuin en het aanleggen van verhardingen en een zwembad na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Venstraat 23 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 151G3.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle constructies op het perceel moeten binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken afgebroken worden en uiterlijk op 15 juni 2031.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - [www.klimaatbomeninlimburg.be](http://www.klimaatbomeninlimburg.be). De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, uiterlijk na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 15 juni 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering

en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

- De carport moet open constructie blijven.

## 01.18 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00026 - Jochen Paesen - Molenweg 78

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Jochen Paesen wordt voorwaardelijk vergund voor een functiewijziging van bedrijfswoning naar residentiële woning (in woongebied met landelijk karakter) en het herbouwen van een woning na afbraak van de bestaande woning met bijgebouw, gelegen Molenweg 78 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 600E, 601M, 601L, 602C en 626K.

De aanvraag ingediend door Jochen Paesen wordt geweigerd voor een functiewijziging van landgebouw (kippenstal) naar woningbijgebouw (in agrarisch gebied) en het verbouwen van het woningbijgebouw.

Er wordt akkoord gegaan met de functiewijziging van bedrijfswoning naar residentiële woning gezien de ligging van de bestaande bedrijfswoning binnen de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter waarin wonen als zone-eigen functie beschouwd wordt. Dit betreft bijgevolg geen zonevreemde functiewijziging en zodoende zijn de afwijkingsregeling van artikel 4.4.23 VCRO en het Besluit Zonevreemde Functiewijzigingen (BZF) niet aan de orde.

Er wordt akkoord gegaan met de afbraak van de bestaande woning met bijgebouw in functie van het herbouwen van een residentiële woning aangezien het ontwerp van de nieuwe woning zich ruimtelijk gezien, integreert binnen de contour van het bestaande perceel. De nieuwe woning wordt volledig opgetrokken binnen de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter waarin een woonfunctie past. Deze locatie is bestemd voor grondgebonden woningen in open bebouwing waaraan het ontwerp voldoet.

De nieuwe woning wordt thans redelijk ver naar achter gebouwd, echter dit is te verantwoorden aangezien de bestaande bebouwing (links) ook verder naar achter gelegen is door de schuinite van deze percelen ten opzichte van de rooilijn. De bouwlijn is tevens te motiveren aangezien de nieuwe woning zich beperkt in bouwdiepte op het gelijkvloers waarbij, van links naar rechts, bouwdieptes van 8m85, 14m15 en 9m20 voorzien worden en dus niet de maximale bouwdiepte van 17 meter benut wordt, die doorgaans gehanteerd wordt. De nieuwe woning wordt ook op voldoende afstand en op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen ingeplant en bestaat uit 2 bouwlagen met plat dak waarvan de bouwlaag op het gelijkvloers zich maximaal uitstrekt over de breedte van het perceel en de verdieping slechts een beperkt bouwvolume betreft. De woning heeft aan de voorzijde en ook in

de linker- en rechterzijgevel geen ramen en richt zich bijgevolg volledig naar het achterliggende uitgestrekte open ruimtegebied.

De gemeente Oudsbergen zet actief in op het verminderen van verhardingen en meer groen. De biodiversiteit wordt verhoogd door hoogstammige bomen en inheemse beplantingen te stimuleren in woonomgevingen. Deze maatregelen maken de kernen veerkrachtiger tegen klimaatverandering en verbeteren de levenskwaliteit voor iedereen. Daarom wordt de aanplanting van minimaal één klimaatboom als bijkomende voorwaarde opgelegd bij iedere nieuwbouwwoning.

Er wordt akkoord gegaan met de voorziene verharding in functie van de oprit naar de overdekte autostandplaats en inkom die zich integreren binnen het bouwvolume van de woning. De oprit heeft een breedte van 4m50 ter hoogte van de rooilijn hetgeen te verantwoorden is voor een oprit waarvoor doorgaans een breedte van 3 meter voorzien wordt, samen met een toegangspad waarvoor doorgaans 1m50 voorzien wordt. Tijdens de aanvraagprocedure werd reeds opgemerkt dat er zich een bestaande verlichtingspaal van Fluvius bevindt ter hoogte van de gewenste oprit. De aanvrager wenst de verlichtingspaal te verplaatsen en heeft hiervoor contact opgenomen met Fluvius. De goedkeuring van Fluvius werd toegevoegd bij de aanvraag. De aanvrager zal de verplaatsing, 4 meter naar rechts zoals weergegeven op het inplantingsplan, bekostigen.

Er wordt niet akkoord gegaan met de functiewijziging van landgebouw (voormalige kippenstal) naar woningbijgebouw en bijgevolg wordt ook niet akkoord gegaan met de verbouwing ervan. Gezien de oppervlakte en het bouwvolume van de bestaande constructie, die voor het grootste gedeelte gelegen is in agrarisch gebied, is het volledige behoud ervan ruimtelijk niet te verantwoorden.

Voor de functiewijziging tot woningbijgebouw wenst men toepassing te maken van artikel 4.4.23 VCRO; het gebouw zou volgens dat artikel een bestemming toegewezen kunnen krijgen die dienstig is aan de residentiële functie en in die zin dus eveneens als 'woonfunctie' beschouwd kan worden, weliswaar zonder woongegelegenheid.

Een woonfunctie is echter niet toegelaten binnen de algemene bestemming van het gewestplan, zijnde agrarisch gebied, zodat een woonfunctie op zich strijdig is met de gewestplanbestemming. Er is geen specifieke VCRO-bepaling die toelaat om een landgebouw in 'agrarisch gebied' als woningbijgebouw bij een woning in 'woongebied met landelijk karakter' te bestemmen. Een afwijking via artikel 4.4.23 VCRO bepaalt dat de gevraagde functiewijziging voorkomt op de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen (artikel 4.4.23, 2° VCRO). Het Besluit Zonevreemde Functiewijzigingen (BZF) voorziet onder andere in 'leegstaand landbouwbedrijf naar uitsluitend wonen' (artikel 11 BZF), maar dat betreft een volwaardige woning op de landbouwsite zelf, niet een louter woningbijgebouw bij een woning die gelegen is in woongebied met landelijk karakter. De gevraagde functie komt op zich dus niet voor in de lijst; aan art. 4.4.23, 2° VCRO is niet voldaan. Er is bijgevolg geen rechtsgrond in art. 4.4.23 VCRO en het BZF om deze zonevreemde functiewijziging tot woningbijgebouw toe te laten.

De woonfunctie in agrarisch gebied is dus strijdig met de bestemming maar ook met de

goede ruimtelijke ordening; een woningbijgebouw is namelijk complementair aan het wonen en dienstig aan de woning terwijl een voormalige kippenstal qua schaal en typologie een bedrijfsgebouw betreft en bijgevolg niet past in dit residentieel karakter. Het creëren van een woninggerelateerd volume in agrarisch gebied leidt tot residentialisering en verrommeling van agrarisch gebied, hetgeen strijdig is met de goede ruimtelijke ordening.

Voor de verbouwing op zich wenst men toepassing te maken van artikel 4.4.16 VCRO; echter indien het gebouw als woningbijgebouw (dit valt onder de 'woonfunctie') gebruikt zou worden, valt het buiten het toepassingsgebied van artikel 4.4.16 VCRO aangezien het dan geen 'constructie, niet zijnde woningbouw' meer betreft. De gewenste verbouwing van de voormalige kippenstal met behoud van circa 80% van de bestaande oppervlakte en het bestaande volume is ruimtelijk niet te verantwoorden binnen het agrarisch gebied en bijgevolg niet aanvaardbaar.

Gezien de aansluiting bij de gewestplanbestemming 'woongebied met landelijk karakter' zou een woningbijgebouw (met een beperkter bouwvolume) binnen de eerste 50 meter van de rooilijn en dus binnen het woongebied met landelijk karakter ruimtelijk beter te verantwoorden zijn.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 15 juni 2031.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele bijkomende verhardingen op het openbaar domein in functie van de bereikbaarheid van percelen en gebouwen zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dient aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van

aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- De kosten voor de verplaatsing van de verlichtingspaal ter hoogte van de nieuwe oprit, zoals goedgekeurd door Fluvius, valt ten laste van de aanvrager.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - [www.klimaatbomeninlimburg.be](http://www.klimaatbomeninlimburg.be). De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, ten minste na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 15 juni 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

## 01.19 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 7 mei 2026

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 7 mei 2026, deze werden ingediend op 11 mei 2026.

Dit gaat over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Vernieuwing dak toren
3. Kleine verfwerken kerk
4. Deur appartement
5. Boekenkastje gezinsbond
6. Financiële steun school
7. Ruiten kerk en beeld gewassen
8. Budget 2027

## 01.20 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen van 13 mei 2026

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen van 13 mei 2026, deze werden ingediend op 20 mei 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag

2. Uitgaven kerkbestuur
3. Verkiezing kerkbestuur
4. Verkiezing Centraal kerkbestuur
5. Verfraaiing Kiekapel
6. Overleg met gemeentebestuur
7. Dringend onderhoud pastorie
8. Aanvraag Fluvius aankoop grond
9. Aankoop laptop