

# Agenda met toelichtingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van 1 juli 2026

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Kennisname van het gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2026 in verband met het ontslag van mevrouw Marijke Essers als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Sylvie Bijnens en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

#### *Toelichting*

Op 9 juni 2026 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een bericht van mevrouw Marijke Essers waarin zij meedeelt dat zij haar mandaat als raadslid beëindigt.

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat uit dezelfde leden als de gemeenteraad.

Het ontslag als gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Mevrouw Sylvie Bijnens zal als opvolger de plaats van mevrouw Marijke Essers opnemen.

Na onderzoek van de geloofsbrieven blijkt mevrouw Sylvie Bijnens te voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Er stellen zich geen onverenigbaarheden.

In de vergadering van 1 juli 2026 heeft de gemeenteraad kennis genomen van het ontslag van mevrouw Marijke Essers als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Sylvie Bijnens en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van dit gemeenteraadsbesluit.

### 01.02 Kennisname van het ontslag van mevrouw Sylvie Bijnens als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en van de verkiezing van de heer Andy Cardeynaels als nieuw lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst

#### *Toelichting*

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft op 2 december 2024 mevrouw Sylvie Bijnens verkozen als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Mevrouw Sylvie Bijmens heeft gemeld dat zij ontslag wenst te nemen als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst vanaf 1 juli 2026.

De voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft op 1 juli 2026 kennis genomen van het ontslag van mevrouw Sylvie Bijmens als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, waardoor het ontslag definitief is.

### 01.03 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

#### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

### 01.04 Goedkeuring van de aanpassing van het personeelsbehoefteplan van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

#### *Toelichting*

Op 23 maart 2020 werd een personeelsbehoefteplan van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd. Dit personeelsbehoefteplan werd aangepast op 28 juni 2021 en 25 oktober 2021. Op 17 december 2025 werd het nieuwe gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vastgesteld. Naar aanleiding van dit nieuwe organogram werd het personeelsbehoefteplan aangepast, zodat het overeenstemt met de benamingen in het nieuwe organogram en beter de behoeften van de verschillende diensten weergeeft. Het aangepaste plan vormt het kader voor alle aanwervingen, bevorderingen en functiewijzigingen in 2026 en later. Zonder deze aanpassing sluit het plan niet langer aan bij de structuur van de organisatie, wat onduidelijkheid kan scheppen bij personeelsbeslissingen.

## 01.05 Goedkeuring van de wijzigende basisakte van residentie 't Lemmens met betrekking tot het voormalig OCMW-gebouw aan de Rozenstraat 5

### *Toelichting*

Het voormalig OCMW-gebouw aan de Rozenstraat 5 maakt deel uit van residentie 't Lemmens. Omdat het gebouw deel uitmaakt van een mede-eigendom, wordt in een basisakte vastgelegd welke delen exclusief eigendom zijn van de verschillende eigenaars en welke delen gemeenschappelijk zijn. Een wijzigende basisakte is een aanpassing van dit juridisch document wanneer de beschrijving of indeling van een gebouw moet worden gewijzigd.

Op 23 september 2024 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn de opstart van de openbare verkoop van het voormalig OCMW-gebouw goed.

Tijdens de voorbereiding van deze verkoop werd vastgesteld dat het gebouw in de basisakte nog omschreven wordt als vier appartementen met vier bijhorende kelders en twee zolders. Voor deze appartementen werd op 24 mei 1996 echter een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een bestemmingswijziging naar kantoorruimte.

Met dit besluit keurt de raad voor maatschappelijk welzijn de wijzigende basisakte goed. Daarbij wordt de beschrijving van het gebouw aangepast zodat deze overeenstemt met de vergunde en feitelijke toestand. De vier appartementen, de vier kelders en de twee zolders worden samengevoegd tot één kantoorruimte. Binnen deze bestemming zijn kantoren en vrije beroepen toegelaten. Een handelsbestemming wordt niet voorzien.

Deze wijziging is noodzakelijk om de juridische beschrijving van het gebouw in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand en om de verdere verkoop van het gebouw mogelijk te maken.

Na de goedkeuring van dit besluit zal de notaris de mede-eigenaars bijeenroepen voor de ondertekening van de wijzigende basisakte. Pas nadat deze akte is verleden, kunnen de verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop ter goedkeuring worden voorgelegd en kan de verkoopprocedure via Biddit verder worden gezet.

## 01.06 Goedkeuring van een samenwerking met SAAMO Limburg voor de voortzetting en uitbreiding van het traject Zorgzame Buurten in Oudsbergen

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen zet sinds enkele jaren in op de ontwikkeling van Zorgzame Buurten in samenwerking met SAAMO Limburg. In Nieuwe Kempen en Neerglabbeek werden hierbij buurtgerichte netwerken uitgebouwd en bewonersinitiatieven ondersteund. Deze ervaringen vormen de basis voor een verdere uitrol binnen de gemeente.

In het meerjarenplan 2026-2031 werd beslist om deze werking uit te breiden. De focus ligt daarbij op het versterken van buurten, sociale netwerken en informele zorg, zodat inwoners elkaar meer ondersteunen en noden sneller worden opgemerkt. De huidige samenwerking met SAAMO Limburg loopt af op 31 december 2026. Om de continuïteit te waarborgen, wordt voorgesteld om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met SAAMO Limburg, een ervaren partner in buurtopbouwwerk. De organisatie neemt zowel de begeleiding als de uitvoering van het traject op zich.

De inzet wordt verhoogd van 0,8 naar 1,8 voltijdse equivalent. Dit maakt het mogelijk om de werking in de cluster Opglabbeek verder te versterken en een traject op te starten in de cluster Gruitrode. Zonder deze samenwerking bestaat het risico dat de verdere ontwikkeling in Opglabbeek wordt afgeremd en de opstart in Gruitrode niet kan worden gerealiseerd.

Door in te zetten op samenwerking en afstemming met gemeentelijke diensten en partners wordt de werking rond Zorgzame Buurten op termijn duurzaam verankerd binnen de organisatie en de lokale gemeenschap.

## 01.07 Kennisname van het besluit van het vast bureau van 8 juni 2026 in verband met het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van het OCMW op de gewone algemene vergadering van EthiasCo van 11 juni 2026

### *Toelichting*

Het OCMW van Oudsbergen is coöperant-lid binnen EthiasCo.

Het OCMW van Oudsbergen ontving op 27 mei 2026 van EthiasCo de oproeping voor de gewone algemene vergadering die plaatsvindt op 11 juni 2026.

De agenda van de gewone algemene vergadering ziet er als volgt uit:

1. Verslag van de Raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van de jaarrekening op december 2025 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting aan de bestuurders
4. Kwijting aan de commissaris
5. Statutaire benoemingen - Client Board

In toepassing van artikel 23, lid 8 van de statuten vindt deze algemene vergadering plaats in digitale vorm met een stemming op afstand via een online platform.

De vergaderdocumenten zijn beschikbaar op het platform.

Op 23 januari 2025 duidde de raad voor maatschappelijk welzijn de heer Michel Creemers aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van EthiasCo. Mevrouw Lize Dautzenberg is aangeduid als plaatsvervanger.

Normaal gezien beslist de raad voor maatschappelijk welzijn over het mandaat dat aan de vertegenwoordiger van het OCMW wordt gegeven voor de algemene vergadering van EthiasCo.

Door de laattijdige ontvangst van de oproeping kon de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van het OCMW voor de gewone algemene vergadering van EthiasCo van 11 juni 2026 echter niet meer tijdig geagendeerd worden voor de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 juni 2026. Daarom stelde het vast bureau in de vergadering van 8 juni 2026 het mandaat van de vertegenwoordiger vast en wordt dit besluit nu ter kennisgeving voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.