

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren en plaatsen bewegwijzering bedrijventerrein Opglabbeek'

Toelichting

Twee ondernemingen dienden tijdig een offerte in. Uit het verslag van nazicht blijkt dat beide offertes regelmatig zijn en dat beide inschrijvers voldoen aan de selectievoorwaarden.

Na vergelijking van de offertes op basis van de vooraf vastgelegde gunningscriteria behaalt SignWay Solutions de hoogste totaalscore. SignWay Solutions scoort even goed op kwaliteit van ontwerp en materialen, beter op het plan van aanpak voor de uitvoering en biedt bovendien een beduidend lagere prijs dan Trafiroad. Daarom is de gunning aan SignWay Solutions de meest verantwoorde keuze op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

01.03 Goedkeuring van de gunning voor de opdracht 'Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader'

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 4 maart 2026 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure goed voor de opdracht "Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader". De opdracht werd geplaatst via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeente nodigde vijf ondernemingen uit om een offerte in te dienen. Twee ondernemingen dienden tijdig een offerte in, namelijk HDW Belux en Heli Group.

Uit het verslag van nazicht van 18 mei 2026 blijkt dat beide offertes regelmatig zijn. De offertes werden beoordeeld op basis van de gunningscriteria prijs, demonstratie, leveringstermijn en garantie. Beide inschrijvers boden dezelfde hoogtewerker aan. Deze hoogtewerker voldoet aan de technische bepalingen van het bestek en werd geschikt bevonden voor het beoogde gebruik. Het verschil tussen de offertes lag

daardoor vooral bij de prijs, de aangeboden dieplader, de praktische inzetbaarheid van de volledige combinatie en de garantievoorzaken.

HDW Belux behaalde de hoogste totaalscore en diende de economisch meest voordelige offerte in op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De opdracht kan worden gegund aan HDW Belux voor een bedrag van € 151.250,00 inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het verslag van nazicht goed te keuren en de opdracht te gunnen aan HDW Belux.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een kipperaanhangwagen'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een kipperaanhangwagen aan te kopen voor de groendienst, meer bepaald voor het onderhoud van de begraafplaatsen. Het huidige materieel is minder geschikt voor de dagelijkse werking op de begraafplaatsen, waar regelmatig groenafval, materiaal en klein materieel worden vervoerd. De coördinator van de dienst werken stelde technische bepalingen op (nr. 2026/11) en we nodigden vijf bedrijven uit om een offerte in te dienen. Twee bedrijven dienden een offerte in. Na vergelijking op basis van prijs, demonstratie, leveringstermijn, garantie en service en onderhoud biedt de offerte van Mathieu Kerckhofs Trailers de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Het college gunt de opdracht aan Mathieu Kerckhofs Trailers voor een bedrag van € 9.837,61 incl. btw.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een elektrische onkruidbestrijder compatibel met de bestaande werktuigdrager'

Toelichting

De gemeente wil een elektrische onkruidbestrijder aankopen die compatibel is met de bestaande werktuigdrager van de dienst werken. Met deze aankoop kan de dienst het openbaar domein op een efficiënte en milieuvriendelijke manier blijven onderhouden.

De gemeenteraad keurde op 1 april 2026 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure goed. De opdracht werd geplaatst via een openbare procedure. Er werd één offerte ingediend, namelijk door Group Verschuere bv.

Uit het verslag van nazicht van 13 mei 2026 blijkt dat de inschrijver voldoet aan de uitsluitingsgronden en de selectiecriteria. De offerte werd ook regelmatig bevonden.

De offerte werd beoordeeld op basis van de prijs, de demonstratie, de leveringstermijn en de garantie. Tijdens de demonstratie op 12 mei 2026 werd vastgesteld dat de aangeboden machine voldoet aan de technische vereisten. De machine scoort daarnaast goed op gebruikscomfort, veiligheid en algemene

gebruiksvriendelijkheid.

Group Verschuieren bv behaalde 100 op 100 punten. Daarom wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan Group Verschuieren bv tegen het nagerekende offertebedrag van € 173.635,00 inclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het verslag van nazicht goed te keuren en de opdracht te gunnen.

01.06 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Infrastructuur- en omgevingsaanleg voor de sportzone Opglabbeek (Oudsbergen)'

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 5 november 2025 de lastvoorwaarden, raming en gunningswijze (openbare procedure) goed voor de opdracht "Infrastructuur- en omgevingsaanleg voor de sportzone Opglabbeek (Oudsbergen)".

De opdracht werd nationaal bekendgemaakt en er werden zes offertes ingediend.

Uit het verslag van nazicht van 6 mei 2026 van B+ Architecten blijkt dat Wegenbouw Goijens de economisch meest voordelige regelmatige offerte indiende.

Het college beslist daarom om dit verslag goed te keuren en de opdracht te gunnen aan Wegenbouw Goijens voor € 1.764.642,62 incl. btw.

01.07 Goedkeuring van het opstarten van de procedure en de lijst van uit te nodigen ondernemingen voor de opdracht 'Coaching leidinggevenden en teamtrajecten 2026-2029'

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 6 mei 2026 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure goed voor de opdracht 'Coaching leidinggevenden en teamtrajecten 2026-2029'. Daarbij werd beslist om de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Om de opdracht verder te kunnen behandelen, moet het college van burgemeester en schepenen de procedure nu opstarten. Dat gebeurt door een aantal geschikte ondernemingen uit te nodigen om een offerte in te dienen.

Elf ondernemingen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen voor deze opdracht. De uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt vastgelegd op 26 juni 2026 om 17.00 uur.

Nadien kan een gunningsbeslissing worden voorbereid.

De geraamde uitgave voor deze opdracht bedraagt € 60.500,00 inclusief btw.

01.08 **Goedkeuring van de bevragsingsleidraad betreffende de tijdelijke concessie 'uitbating van het kasteel Commanderij Gruitrode'**

Toelichting

De Commanderij Gruitrode zal functioneren als centrale ontmoetingsplaats voor bewoners, bezoekers en bedrijven. Om deze bezoekers een kwaliteitsvolle ontvangst te kunnen bieden, is de gemeente op zoek naar een geschikte uitbater voor de horecagelegenheid BIST'RODA.

Naar verwachting zal de concessie effectief worden uitgebaat vanaf het najaar 2027.

Om het kasteel tijdens de periode van oktober 2026 tot mei 2027 toch een functie te geven, is het gemeentebestuur net als vorig jaar op zoek naar een uitbater. Het gemeentebestuur wenst het kasteel dan ook gedurende 2 periodes terug ter beschikking te stellen aan de erkende verenigingen. Per periode wordt slechts één vereniging geselecteerd die exclusief gebruik mag maken van het kasteel gedurende de toegewezen termijn.

Hiertoe werd een bevragsingsleidraad opgesteld.

01.09 **Goedkeuring van de uitbetaling van onderhoudssubsidies voor sportterreinen aan erkende sportverenigingen met een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst**

Toelichting

De herziening van het reglement onderhoudssubsidies voor sportterreinen aan erkende sportverenigingen in Oudsbergen met een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2023.

Het gemeentebestuur wil erkende sportverenigingen die een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst hebben met het gemeentebestuur, ondersteunen in het onderhoud van de sportterreinen.

Het bedrag van de onderhoudssubsidie is een forfaitair bedrag en wordt vastgelegd op:

- Tennisterrein (binnen + buiten): € 300 per terrein
- Padelterrein: € 150 per terrein
- Voetbal of rugbyterrein: € 1300 per kunstgras- of natuurgrasterrein

01.10 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Zone 30 Studios Opglabbeek

Toelichting

Goedkeuring van de erkenning van Zone 30 Studios in Opglabbeek. De vereniging wil een creatieve omgeving bieden voor alle leeftijden die zich willen verdiepen in de wereld van muziek.

01.11 Goedkeuring van het beleidskader voor het gebruik van kunstmatige intelligentie (generatieve AI en agentische AI) binnen gemeente Oudsbergen

Toelichting

Gemeente Oudsbergen wil haar medewerkers op een veilige en gestructureerde manier toegang geven tot generatieve kunstmatige intelligentietools. De Europese verordening betreffende kunstmatige intelligentie (AI Act) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming leggen lokale overheden concrete verplichtingen op: transparantie over het gebruik van AI-systemen, een risico-gebaseerde aanpak en passende waarborgen voor de bescherming van persoonsgegevens. Zonder een goedgekeurd beleidskader riskeert de gemeente juridische aansprakelijkheid bij AI-gerelateerde incidenten en een versnipperd gebruik van niet-goedgekeurde tools.

De interne werkgroep AI vergeleek de vier meest gebruikte generatieve AI-tools op de markt op basis van tien onafhankelijke bronnen en praktijktesten door medewerkers. Op basis daarvan werden vier tools goedgekeurd: Claude (Anthropic), ChatGPT (OpenAI), Gemini (Google) en Perplexity. Elke tool heeft een eigen profiel en toepassingsgebied. Microsoft Copilot werd niet goedgekeurd omdat die tool zijn meerwaarde haalt uit het Microsoft 365-ecosysteem en niet aansluit bij de beleidstoepassingen van Oudsbergen. Claude is uitsluitend rechtstreeks beschikbaar bij Anthropic en werd via een afzonderlijk gunningsbesluit aangekocht (besluit BD.26.0761). Voor de overige tools werkt de gemeente waar mogelijk via doorverkopers of aankoopcentrales.

Het beleidskader legt vast welke tools toegelaten zijn, onder welke voorwaarden medewerkers toegang krijgen, welke toepassingen verboden zijn en hoe de werkgroep AI toezicht houdt. Toegang is mogelijk voor wie een opleiding heeft gevolgd en de tool regelmatig en correct gebruikt. Volledig geautomatiseerde besluitvorming over burgers en het invoeren van persoonsgegevens in publieke AI-modellen blijven te allen tijde verboden.

Voor elke goedgekeurde tool stelt de gemeente een gegevensbeschermingseffectbeoordeling op. De functionaris voor gegevensbescherming brengt hierover een formeel advies uit. Het college van burgemeester en schepenen keurt elke beoordeling goed via een afzonderlijk besluit per tool. Een tool wordt pas in gebruik genomen nadat dat besluit is genomen.

01.12 **Goedkeuring van de gebruikersovereenkomst, afsprakennota betreffende het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw te Gildenstraat 36, Opglabbeek**

Toelichting

De buitenschoolse kinderopvang Kadee nam vanaf 30 maart 2026 haar intrek in de nieuwbouw aan de Gildenstraat 36 te Opglabbeek. Omdat deze locatie gedeelde ruimtes omvat die ook door de school worden gebruikt, is het noodzakelijk om duidelijke en formele afspraken vast te leggen over het gebruik ervan.

Met dit besluit keurt het college van burgemeester en schepenen de gebruikersovereenkomst tussen het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek en de gemeente Oudsbergen goed. Naar aanleiding van eerdere bespreking in het college werden de gevraagde toevoegingen inzake het gebruik van de bewegingsruimte voor lessen lichamelijke opvoeding en de voorwaarden voor eventuele verhuur aan verenigingen expliciet opgenomen in de overeenkomst.

De overeenkomst bepaalt het juridisch en praktisch kader voor het gedeeld en kosteloos gebruik van de bewegingsruimte, het sanitair en de speelplaatsen en verduidelijkt de gebruiksuren en verantwoordelijkheden inzake beheer en onderhoud. Het besluit waarborgt zo een vlotte en veilige organisatie van de buitenschoolse kinderopvang en heeft geen financiële gevolgen.

01.13 **Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters**

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene niet meer aan te treffen is in de woning. De betrokkene zou op 15 maart 2026 teruggekeerd zijn naar Polen. Hij heeft zijn werk in België stopgezet en heeft hier geen belangen meer. Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.14 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het kohier over de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het belastingjaar 2026

Toelichting

Op basis van het door de gemeenteraad goedgekeurde belastingreglement van 5 november 2025 stelt het college van burgemeester en schepenen het kohier voor het belastingjaar 2026 vast en verklaart het kohier uitvoerbaar. Het kohier omvat 9.994 kohierartikelen voor een totaalbedrag van € 1.531.762,00.

De basisheffing wordt berekend in functie van het aantal personen dat op 1 januari van het belastingjaar deel uitmaakt van het gezin:

- € 148,00 voor een eenpersoonsgezin
- € 155,00 voor een tweepersoonsgezin
- € 162,00 voor een driepersoonsgezin
- € 169,00 voor een gezin van vier of meer personen

Deze bedragen worden jaarlijks op 1 januari automatisch aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex.

Het reglement voorziet in een volledige vrijstelling van de basisheffing (€ 148,00) voor bewoners van zorgstudio's die worden verhuurd aan personen met een mentale handicap, een niet-aangeboren hersenletsel of een motorische handicap, voor zover zij niet in staat zijn hun afval zelf te beheren en worden bijgestaan met residentiële ondersteuning.

Gezinshoofden die op 1 januari van het belastingjaar recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering, genieten een vermindering van € 25,00.

De uitvoerbaarverklaring van het kohier laat toe dat Limburg.net de belasting effectief kan innen bij de belastingplichtigen.

Het vastgestelde kohierbedrag ligt lager dan het geraamde krediet in het meerjarenplan omdat het krediet gebaseerd is op een voorafgaande raming.

01.15 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het gemeentelijk belastingkohier 2026 voor tweede verblijven

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 25 november 2024 een belastingreglement op tweede verblijven goedgekeurd. Op basis van een inventarisatie van de tweede verblijven

werd voor het aanslagjaar 2026 een belastingkohier opgemaakt met 83 kohierartikels, voor een totale som van 83.000,00 euro.

Het college moet dit kohier vaststellen en uitvoerbaar verklaren. Pas daarna kunnen de aanslagbiljetten naar de belastingplichtigen verstuurd worden en kan de belasting geïnd worden. Het college stelt het kohier vast voor de totale som van 83.000,00 euro.

01.16 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 13 mei tot en met 28 mei 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 13 mei tot en met 28 mei 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.17 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 13 mei tot en met 28 mei 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en

schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 13 mei tot en met 28 mei 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.18 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 14 mei 2026 tot en met 27 mei 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 14 mei 2026 tot en met 27 mei 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten

worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

De werken aan de nieuwe kinderopvang in Louwel zijn afgerond en ook het meubilair is geplaatst. Het geld dat nog overblijft van de voorziene budgetten voor studie, bouw en inrichting wordt daarom doorgeschoven naar de bouw van de kinderopvang in Opglabbeek. Voor Louwel blijft nog wel 10.000 euro voorzien om de laatste facturen correct af te handelen.

Ook binnen de budgetten voor de kerkgebouwen worden enkele aanpassingen gedaan. In Wijshagen wordt een deel van het algemene budget specifiek toegewezen aan de geplande dakwerken. In Gruitrode worden de geplande werken voortaan rechtstreeks door de gemeente uitgevoerd, omdat het gebouw volledig eigendom is van de gemeente. Daardoor verschuift het budget van een subsidie aan de kerkfabriek naar investeringen door de gemeente zelf, zoals studies en werken aan het gebouw.

De ramingen voor de pensioenen en personeelskosten van de gemeente worden aangepast op basis van de meest recente cijfers en de uitgaven in de eerste maanden van 2026. Niet-benutte kredieten worden samengebracht in een centrale buffer voor personeelskosten. Het totale personeelsbudget blijft daarbij ongewijzigd.

De herinrichting van het bedrijventerrein in Opglabbeek is bijna volledig afgerond. De resterende middelen uit dit project worden vrijgemaakt en toegevoegd aan een algemene investeringspost van de gemeente, zodat ze later flexibel kunnen worden ingezet waar nodig.

Daarnaast worden ook de resterende studiekosten van het dossier rond de Rijkswachtskazerne vrijgemaakt en overgeheveld naar diezelfde algemene investeringspost.

Voor de sportzone in Opglabbeek wordt ten slotte een deel van het budget verschoven van de parkingaanleg naar de inrichting van de omgeving.

Alle aanpassingen zijn budgetneutraal. Er worden geen bijkomende kredieten gevraagd. De wijzigingen betreffen uitsluitend interne verschuivingen met het oog op een correcte verantwoording en rapportage.

01.19 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Hoeverkerkweg**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Hoeverkerkweg op 27 juni 2026 is het aangewezen om van 12:00 tot 24:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod.

01.20 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in Plockroy**

Toelichting

Een speelstraat wordt ingericht om de leefbaarheid en sociale samenhang in de buurt te versterken en kinderen meer veilige speelkansen te bieden in hun directe woonomgeving. Door een straat tijdelijk af te sluiten voor doorgaand verkeer, ontstaat er ruimte waar kinderen vrij kunnen spelen en buurtbewoners elkaar gemakkelijker ontmoeten. Dit draagt bij aan een actieve en gezonde levensstijl, vermindert verkeersdruk en verhoogt het veiligheidsgevoel.

Daarnaast stimuleert een speelstraat het gemeenschapsgevoel: buren leren elkaar beter kennen en nemen samen verantwoordelijkheid voor hun leefomgeving. Het initiatief sluit aan bij bredere doelstellingen rond kindvriendelijke buurten, verkeersveiligheid en duurzame mobiliteit.

De inrichting gebeurt steeds met respect voor de bereikbaarheid van bewoners en hulpdiensten. Duidelijke signalisatie en afspraken zorgen ervoor dat de speelstraat vlot en veilig verloopt voor iedereen.

01.21 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Royer bierfeesten**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Royer bierfeesten op 26, 27 en 28 juni 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer. Van 25 juni om 08:00 tot 30 juni 2026 om 12:00 geldt eenrichtingsverkeer in de Opstraat en Harmonieweg (deels) en in de Harmonieweg ter hoogte van de sportterreinen een stilstaan- en parkeerverbod en een totaal verkeersverbod.

01.22 Goedkeuring van het gunstig advies voor de occasionele schietstand van de Koninklijke schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 6, 7, 13 en 14 juni 2026

Toelichting

Jean Plessers vraagt een erkenning aan als uitbater van een occasionele schietstand voor de Koninklijke Schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom, gelegen Schoolstraat 26B te 3670 Oudsbergen. Het betreft een aanvraag voor een schietwedstrijd van de Schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 6, 7, 13 en 14 juni 2026.

Na nazicht beschikt hij over een blanco strafblad. De gemeente is niet op de hoogte van enig bijzonder gevaar voor de openbare orde of veiligheid. Op basis van het koninklijk besluit van 13 juli 2000 tot bepaling van de erkenningsvoorwaarden van schietstanden stelt het college vast dat de aanvrager voldoet aan de erkenningsvoorwaarden, zodat een gunstig advies verantwoord is. Dit advies wordt bezorgd aan de dienst wapens van de provincie, die op basis hiervan de formele erkenning kan verlenen. Zonder dit gunstig advies kan de provincie geen erkenning toekennen en kan de schietwedstrijd niet plaatsvinden.

Het college verleent een gunstig advies voor de occasionele schietstand van de Koninklijke schutterij Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 6, 7, 13 en 14 juni 2026.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00283 - Feroz Basharmal - Weg naar Opoeteren 145, 145A en 145B

Toelichting

De aanvraag ingediend door Feroz Basharmal wordt voorwaardelijk vergund voor het regulariseren van een tankstation met carwash, het wijzigen van de buitenaanleg en het afbreken van een luifel en voor de ingedeelde inrichting of activiteit (tankstation met carwash, de aanwezigheid van een luchtcompressor en airco en de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen), gelegen Weg naar Opoeteren 145, 145A en 145B, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 345D.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1° a)	Het lozen van jaarlijks 278,5 m ³ bedrijfsafvalwater via KWS op de openbare riolering voor in totaal max 1,87 m ³ /uur. over 2 verschillende lozingspunten LP1 en LP2 beiden voorzien van koolwaterstofafscheider. Zie opsplitsing en debiet per lozingspunt (terreinobject). Afvalwaters enkel afkomstig van overdekte wasplaats en overdekte tankplaats. Hemelwater	1,71 m ³ /uur	3

	van daken en niet potentieel vervuilde verhardingen wordt afzonderlijk opgevangen en afgevoerd naar een infiltratiebekken (zie Funderings plan) Berekeningen: zie Materialen en processen watergebruik (Nieuw)		
6.5.2°	4 brandstofverdeelslangen 2 voor diesel, 1 voor benzine E10 en 1 voor benzine E5 (Nieuw)	4 brandstofverdeel-slang	2
15.4.2° b)	hand-carwash (overdekt) met gemiddeld 25 voertuigen per dag (Nieuw)	25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/ dag	2
16.3.2° a)	airco LG PC24SQ U24 (6,6 kW) (9) compressor (4,5kW) (8) (Nieuw)	11,1 kW	3
17.3.2.1.1.1° b)	opslag van 21.000 liter diesel in ondergrondse houders => tank 15.000 liter (4) + 6.000 liter (5) (Nieuw)	17,5 ton	3
17.3.2.2.2° a)	opslag van 21.000 liter benzine in ondergrondse houders => 15.000 liter E10 (3) + 6.000 liter E5 (6) (Nieuw)	16,3 ton	2
17.4.	opslag van reinigingsmiddelen, oliën, antivries, ruitensproeivloeistof, 2- en 4-takt benzine voor verkoop in de shop (totaal 160 liter) (7a), alsook vloeibare zeep voor gebruik in de carwash in kleinverpakkingen (20 bidons van 20 liter, 400 liter) (7b) (Nieuw)	560 liter	3

Het inrichtingsnummer is 20251023-0014.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 13 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 3 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De buitenaanleg moet aangepast worden zoals voorzien op het inplantingsplan nieuwe toestand (ontharden + aanleg groenbeplanting) en dit binnen het jaar na het bekomen van de omgevingsvergunning en uiterlijk op 01/06/2027.
- De breedte van de inrit en de uitrit ter hoogte van de rooilijn kan telkens maximaal 4.5m bedragen. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige

- breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
 - De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
 - Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
 - De waterdoorlatende klinkerverharding dient gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split) en dient de doorlatendheidscoëfficiënt minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
 - De afbraak van de onvergunde luifel aan de achterzijde van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning uitgevoerd te worden, en dit uiterlijk op 01/06/2027. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
 - Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00017 - PV Invest BV - Kolisstraat 17

Toelichting

De aanvraag ingediend door PV INVEST BV wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van kiezelverharding, de regularisatie van verharding in de voortuin, het verwijderen van asfalt en de regularisatie van asfalt, gelegen Kolisstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 1092K.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00007 - Probuild bv - Tulpenstraat 1 bus 1, bus 2 en bus 3

Toelichting

De aanvraag ingediend door Probuild bv wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van 3 appartementen (meergezinswoning), het plaatsen van een bijgebouw tot tegen de achterste en rechter perceelsgrens, de aanleg van verhardingen, het plaatsen van 3 warmtepomp-units in de linker zijtuin volgens onderstaande rubriek en het kappen van 2 bomen, gelegen te Tulpenstraat 1 bus 1, bus 2 en bus 3, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 94452.

Rubriek: 16.3.2° a) Het betreft het plaatsen van 3 warmtepomp-units (Nieuw) - 15 kW - klasse 3

Het inrichtingsnummer is 20260206-0008.

Er werd één bezwaarschrift ingediend dat luidt als volgt.

'1) gezien alle vensters in de linkergevel volledige inblik geven in de naastliggende tuin, maar ook in de keuken en de living waardoor men genoodzaakt wordt om daar steeds de gordijnen dicht te hebben, dient men bezwaar in tegen de ramen in de linker zijgevel zowel op eerste als op tweede verdieping.

2) op ons dak liggen zonnepanelen gericht op de zuidkant. gezien de hoogte van het gebouw gaan wij volgens ons nadeel krijgen door schaduw omwille van de hoogte van het gebouw, zeker in de winter, mocht de zon dan al eens schijnen, moet men daar ten volle van kunnen gebruik maken. Alle gebouwen in de naaste omgeving zijn trouwens ook maar maximaal 2 verdiepingen (gelijkvloers, 1e verdiep) en een klein dak, dus geen volwaardige hoogte van de 2e verdieping om daar ook kamers te maken. Men tekent dan ook bezwaar tegen de hoogte van het gebouw en dus tegen de volwaardige 2e verdieping onder dak.'

Beoordeling bezwaarschrift

Ruimtelijk wordt het bezwaar niet bijgetreden aangezien het nieuwe hoofdgebouw, volgens de ruimtelijke visie van de gemeente, op minimaal 3 meter van de zijdelingse

perceelsgrenzen ingeplant wordt. Dit is voldoende in een woonomgeving en past binnen de bestaande ruimtelijke aanleg. Hiermee wordt ook voldaan aan de regelgeving inzake lichten en zichten conform het Nieuw Burgerlijk Wetboek waarover de gemeente overigens niet bevoegd is een uitspraak te doen, zie verder (*).

Ook voldoet het ontwerp aan de ruimtelijke visie van de gemeente inzake het aantal bouwlagen en de dakvorm. Er worden twee bouwlagen met een hellend dak voorzien hetgeen past binnen de bestaande ruimtelijk aanleg in een woonomgeving waar dit type bebouwing nog voorkomt.

Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift heeft de aanvrager een bijkomende nota en ook een schaduwstudie toegevoegd aan de aanvraag waarmee men tegemoet wenst te komen aan beide bezwaren:

- 'Betreffende het eerste bezwaar stellen we voor om, in samenspraak met de aanpalende eigenaar, leilinden te plaatsen. Hiermee wordt de directe inkijk vanaf het 1e verdiep effectief geblokkeerd en de privacy van de burens gewaarborgd. Het 1e verdiep bevat dan ook de leefruimtes van appartement 2, met enkel 2 smalle ramen met een breedte van 85cm in de linkerzijgevel, de grotere ramen bevinden zich in de voor- en achtergevel en op het achterliggende terras wordt een zichtschermbekleding geplaatst waardoor de inkijk beperkt blijft.

Op het 2e verdiep bevinden zich slaapkamers wat dan ook geen verschil geeft wanneer er een ééngezinwoning zou gebouwd worden.

- 'Betreffende het 2e bezwaar is er een schaduwstudie opgemaakt (**). Ons perceel bevindt zich ten zuiden van het perceel met zonnepanelen. We stellen daarbij vast dat er in de zomermaanden, wanneer de opbrengst van de zon het grootste is, geen schaduw valt op desbetreffende woning. Enkel 's morgens vroeg in de wintermaanden, wanneer de opbrengst van de zon al minimaal is, zal er een klein schaduwvlak op de woning optreden. Grote kans dat zelfs de bestaande boom en bestaande appartementen rechts, hier reeds voor schaduw zorgen (laaghangende zon). We verwachten op deze manier dan ook geen negatieve impact op de opbrengst van de zonnepanelen. Daarnaast willen we nog benadrukken dat het ontwerp volledig binnen de geldende voorschriften valt en dat wanneer er een ééngezinwoning zou gebouwd worden, deze dezelfde bouwhoogtes kan en mag aanhouden.

Verder zijn wij uiteraard bereid om constructief mee te denken om tot een oplossing te komen om zowel de privacy als schaduw op de zonnepanelen te vrijwaren.'

(*) De burgerlijke rechten (omtrekt lichten en zichten, groenbeplanting en erfgronden) die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten. Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de

burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

(**) Bezwaarindiener kan de schaduwstudie desgewenst opvragen bij de aanvrager of de gemeente (met vermelding van het dossiernummer).

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00069 - Koen Torfs en Paul Vliegen - Kimpenstraat 5

Toelichting

De aanvraag ingediend door Koen Torfs en Paul Vliegen wordt voorwaardelijk vergund voor het volledig slopen van het voormalige en leegstaande woonzorgcentrum Kimpenhof, gelegen Kimpenstraat 5, 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 480S.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 22 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Provincie Limburg afdeling Waterbeheer, uitgebracht op 30 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, uitgebracht op 8 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 9 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van Proximus, uitgebracht op 9 april 2026, moeten gevolgd worden.
- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 35847 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
- De afbraak van het gebouw en de verhardingen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De aanwezige bomen en haagstructuren rondom het te slopen gebouw moeten zo veel mogelijk behouden blijven.
- Het terrein moet na de sloop afgewerkt worden als een glooiend maaiveld, met een lagere zone waar de kelder was gesitueerd.
- De hellingen moeten aangelegd worden zodat ze berijdbaar blijven met een maaier.
- Na de werken moet het terrein ingezaaid worden met gras.

01.27 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00236 - Yves Diliën & Indra Schurgers - Weg naar Helchteren zn.

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een ontbossing en het bouwen van een woning werd in eerste aanleg op 23 maart 2026 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Helchteren zn. te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 693F/deel.

Het betreft een aanvraag tot een ontbossing en het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 22 april 2026 een beroep ingediend bij de deputatie door AdLex advocaten & bemiddelaars, de raadsliden van mevrouw Indra Schurgers en de heer Yves Diliën (eigenaar van het perceel van aanvraag). Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het beroepschrift vormt geen gegronde argument om aan het advies van Agentschap Natuur en Bos (ANB) voorbij te kunnen gaan en kan bijgevolg niet bijgetreden worden door de gemeente. Het advies van ANB dient derhalve gevolgd te worden en de gemeente blijft dan ook bij zijn standpunt in eerste aanleg; het gewenste is, gezien de ligging in een speciale beschermingszone en volgens het verplicht in te winnen advies van ANB, strijdig met het Natuurdecreet en is daaruit voortvloeiend onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. Daarom moet het aangevraagde ongunstig beoordeeld worden.

Volgens Artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning geweigerd worden als het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening. Wanneer ANB in een verplicht advies dus vaststelt dat het project strijdig is met direct werkende normen (zoals uit het Bosdecreet of het Natuurdecreet), dan ontstaat er een weigeringsplicht voor de vergunningverlenende overheid (de gemeente), hetgeen hier het geval is gebleken.

Zie Beoordeling beroepschrift op pagina 11 van 17 voor gedetailleerde inhoud.

01.28 Goedkeuring van het tweede advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van de omgevingsaanvraag OV/2023/00085 - Jocris BVBA - Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 6 appartementen met een gelijkvloerse hs-cabine (fase 1), het bouwen van 12 appartementen met parkeergarage (fase 2), het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen en het kappen van een boom werd in eerste aanleg op 26/02/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Tegen deze beslissing werd op 29/03/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door Fien Duymelinck van Publius (Cogels Osylei 61 in 2600 Antwerpen), de raadslieden van de TS33, met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Tielenstraat 33 (KBO 0802.401.024), en de bv Belgian Food Franchise Lommel, met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Koning Leopoldlaan 66 (KBO 0790.453.196).

Het college heeft op 03/06/2024 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven in deze beroepsprocedure.

De deputatie heeft op 17/10/2024 een weigering afgeleverd.

Vervolgens gingen de aanvragers in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft in zijn arrest van 11/12/2025 de beslissing van de deputatie vernietigd.

De Raad stelt vast dat de verwerende partij (de deputatie) niet op afdoende wijze motiveert dat het bestuurlijk beroep ontvankelijk is en dat de beroepsindieners, gelet op de opmerkingen die de verzoekende partijen (Josadis en Jocris) tijdens de bestuurlijke beroepsprocedure geuit hebben, over het vereiste belang beschikken om aangemerkt te worden als 'betrokken publiek'.

Dit wordt verder als volgt omschreven:

Niettegenstaande van de verwerende partij verwacht mocht worden dat zij de uitvoerige argumentatie van de verzoekende partijen omtrent de ontvankelijkheid van het beroepschrift op zorgvuldige wijze zou onderzoeken en afdoende zou beantwoorden, bevat de bestreden beslissing geen afdoende motivering waaruit blijkt

waarom de verwerende partij meent dat de beroepsindieners in dit concrete geval over een concurrentieel belang beschikken of om welke redenen zij als "betrokken publiek" konden worden beschouwd.

Om te voldoen aan de formele motiveringsplicht moet de verwerende partij de redenen aangeven die aan de basis liggen van haar beoordeling van het belang van de beroepsindieners, zodat de belanghebbenden met kennis van zaken tegen de beslissing kunnen opkomen. De opgegeven motieven moeten bovendien afdoende zijn.

Het volledig ontbreken van dergelijke motieven in de bestreden beslissing leidt tot een schending van de formele motiveringsplicht en maakt de beslissing op dit punt onwettig.

De Raad beveelt de deputatie een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van de belanghebbende derden en dit binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.

De deputatie vraagt opnieuw het advies van de gemeente inzake dit beroep, teneinde een nieuwe beslissing te kunnen nemen.

Het voorwaardelijk gunstig advies van 03/06/2024 wordt hernomen.
Het ingediende beroepschrift wordt niet bijgetreden.

01.29 Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw der Kempen Opglabbeek op 22 april 2026

Toelichting

Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw der Kempen Opglabbeek op 22 april 2026.

01.30 Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Sint-Lambertus Opglabbeek op 22 april 2026

Toelichting

Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Sint-Lambertus Opglabbeek op 22 april 2026.

01.31 Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 9 april 2026

Toelichting

Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Sint-Harlindis en Relindis Ellikom op 9 april 2026.

01.32 Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Sint-Hubertus Neerglabbeek op 16 april 2026

Toelichting

Kennisname van de samenstelling van de kerkraad Sint-Hubertus Neerglabbeek op 16 april 2026.

01.33 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 20 april 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 20 april 2026, deze werden ingediend op 5 mei 2026, over de volgende agendapunten:

1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd
2. Probleem afvoer toilet opgelost
3. Brandblusapparaat
4. Bespreking overleg gemeente restauratie dak
5. Inhuldiging Boskapel

01.34 Kennisname van het schrijven van de Raad voor Vergunningsbetwistingen betreffende de mogelijkheid tot tussenkomst en het betalen van rolrecht, betreffende de omgevingsvergunning OV/2024/00116 - Leonardus Vogels - Roesstraat 9

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de Raad voor Vergunningsbetwistingen d.d. 5 mei 2026, betreffende de mogelijkheid tot tussenkomst en het betalen van rolrecht, betreffende de omgevingsvergunning OV/2024/00116 - Leonardus Vogels - Roesstraat 9

Het advies van de dienst Vergunningen is om niet tussen te komen in dit dossier van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

01.35 Kennisname van de aktename van een melding van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Jean Everts - Rozenstraat 24 - MLD/2026/00108

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 18 mei 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door de heer Jean Everts, Rozenstraat 24 te 3660 Oudsbergen, voor het plaatsen van een tijdelijke, verplaatsbare zorgunit, gelegen Rozenstraat 24 te 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 7, sectie B, nr. 512H2.