

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2026

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure en de niet-gunning van de opdracht 'Aankoop van 3 robotmaaiers'

### *Toelichting*

De technische dienst stelde een opdrachtdocument op voor de aankoop van drie robotmaaiers voor het kerkhof van Opglabbeek, met het oog op een efficiënter en minder arbeidsintensief onderhoud.

De firma's werden uitgenodigd op 2 april 2026, met indieningsdatum 24 april 2026. Nadien kwamen er opmerkingen van potentiële inschrijvers dat de technische bepalingen te merkspecifiek zijn.

Bij nazicht blijkt dat in het opdrachtdocument effectief verwezen wordt naar een specifieke dealer en dat bepaalde vereisten sterk aansluiten bij één merk. Dit kan de mededinging beperken.

Om dit correct recht te zetten, wordt voorgesteld om de procedure stop te zetten en de opdracht niet te gunnen. De opdracht zal opnieuw worden opgestart met herwerkte, merkonafhankelijke technische bepalingen.

## 01.03 Goedkeuring van de deelname aan perceel 1 van de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid voor het leveren en monteren van diverse stoelen

### *Toelichting*

De eerdere raamovereenkomst die de gemeente gebruikte voor de aankoop van ergonomische bureaustoelen is afgelopen op 17 oktober 2025. Daardoor heeft de gemeente een nieuwe geldige raamovereenkomst nodig om ook de komende jaren bureaustoelen op kantoor te kunnen aankopen wanneer bestaande stoelen vervangen moeten worden of wanneer bijkomende werkplekken worden ingericht.

Het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid heeft een

raamovereenkomst afgesloten voor het leveren en monteren van diverse stoelen (bestek 2025/HFB/OP146496). Perceel 1 van deze overeenkomst heeft specifiek betrekking op bureaustoelen op kantoor en loopt van 3 april 2026 tot en met 2 april 2030. Deze opdracht werd toegewezen aan Pami nv.

De deelname aan deze raamovereenkomst is nodig omdat goede en ergonomische bureaustoelen belangrijk zijn voor de gezondheid, het comfort en de duurzame inzetbaarheid van medewerkers. Een aangepaste bureaustoel ondersteunt een correcte zithouding en helpt om rug-, nek- en schouderklachten te voorkomen of te beperken.

Door gebruik te maken van deze raamovereenkomst kan de gemeente bovendien op een juridisch correcte en administratief eenvoudige manier bureaustoelen aankopen, zonder zelf een afzonderlijke overheidsopdracht te moeten organiseren.

## **01.04 Goedkeuring van de toekenning van een subsidie voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' aan Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van 'Kasteel van Sinterklaas 2026'**

### *Toelichting*

Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad het reglement voor subsidies voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Landelijke Gilde Gruitrode vraagt een subsidie aan voor de organisatie van 'Kasteel van Sinterklaas 2026', dat plaatsvindt van 13 november tot en met 6 december 2026 in Gruitrode.

Uit het aanvraagformulier blijkt dat het gaat om een meerdaags evenement met een feestelijk karakter. Het programma omvat onder meer animatieavonden met comedy, kwis, sinterklaaswandeling, optreden jeugdharmone, ... Daarmee richt het initiatief zich op een breed publiek en op verschillende leeftijdsgroepen.

De aanvraag vermeldt ook een samenwerking met Wandelclub Bos-Heikabouters, Harmonie Onder Ons Gruitrode en andere partners uit Oudsbergen. Het initiatief sluit daardoor aan bij de voorwaarden van het reglement voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist'.

Het college van burgemeester en schepenen kan daarom voor dit initiatief een subsidie van 5.000 euro toekennen. De helft van dit bedrag wordt uitbetaald vóór het evenement. Na afloop bezorgt de organisatie een inhoudelijk en financieel verslag, waarna de resterende helft wordt uitbetaald.

## **01.05 Goedkeuring van de toekenning van een subsidie voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' aan Sporting Nevok Gruitrode voor de organisatie van 'Royer Bierfeesten en Royer Familiedag 2026'**

### *Toelichting*

Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad het reglement voor subsidies voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Sporting Nevok Gruitrode vraagt een subsidie aan voor de organisatie van 'Royer Bierfeesten en Royer Familiedag 2026', dat plaatsvindt van 26 tot en met 28 juni 2026 in Gruitrode.

Uit het aanvraagformulier blijkt dat het gaat om een meerdaags evenement met een feestelijk karakter. Het programma omvat onder meer een fuif, een mini-voetbaltornooi, wandelvoetbal, liveoptredens en een familiedag met springkastelen, schmink en spellen. Daarmee richt het initiatief zich op een breed publiek en op verschillende leeftijdsgroepen.

De aanvraag vermeldt ook een samenwerking met De Keistampers en Zweefvliegclub Oudsbergen. Het initiatief sluit daardoor aan bij de voorwaarden van het reglement voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist'.

Het college van burgemeester en schepenen kan daarom voor dit initiatief een subsidie van 5.000 euro toekennen. De helft van dit bedrag wordt uitbetaald vóór het evenement. Na afloop bezorgt de organisatie een inhoudelijk en financieel verslag, waarna de resterende helft wordt uitbetaald.

## **01.06 Goedkeuring van de toekenning van een subsidie voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' aan KLJ Jongens Wijshagen voor de organisatie van 'Kermis Wijshagen 2026'**

### *Toelichting*

Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad het reglement voor subsidies voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

KLJ Jongens Wijshagen vraagt een subsidie aan voor de organisatie van 'Kermis Wijshagen 2026', dat plaatsvindt van 18 tot en met 20 september 2026 in Wijshagen.

Uit het aanvraagformulier blijkt dat het gaat om een meerdaags evenement met een feestelijk karakter. Het programma omvat onder meer het WK (Wijshagers Kampioenschap) bitterballen fretten met stand-up comedian, een feestavond met live-muziekoptredens en DJ en een familiedag met animatie en kermis. Daarmee richt het initiatief zich op een breed publiek en op verschillende leeftijdsgroepen.

De aanvraag vermeldt ook een samenwerking met SPW Malleolen en/of KLJ Meisjes Wijshagen. Het initiatief sluit daardoor aan bij de voorwaarden van het reglement voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist'.

Het college van burgemeester en schepenen kan daarom voor dit initiatief een subsidie van 5.000 euro toekennen. De helft van dit bedrag wordt uitbetaald vóór het evenement. Na afloop bezorgt de organisatie een inhoudelijk en financieel verslag, waarna de resterende helft wordt uitbetaald.

## **01.07 Goedkeuring van de toekenning van een subsidie voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' aan Sint-Hubertus Dorpsvrienden Neerglabbeek voor de organisatie van 'Neerglabbeekse feesten 2026'**

### *Toelichting*

Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad het reglement voor subsidies voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist' goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Sint-Hubertus Dorpsvrienden Neerglabbeek vraagt een subsidie aan voor de organisatie van 'Neerglabbeekse feesten 2026', dat plaatsvindt van 6 tot en met 8 november 2026 in Neerglabbeek.

Uit het aanvraagformulier blijkt dat het gaat om een meerdaags evenement met een feestelijk karakter. Het programma omvat onder meer een comedy-avond, een herfstwaneling, muziekavond, een Sint-Hubertusviering met zegening, brunch, optredens en animatie. Daarmee richt het initiatief zich op een breed publiek en op verschillende leeftijdsgroepen.

De aanvraag vermeldt ook een samenwerking met diverse verenigingen en partners uit Oudsbergen. Het initiatief sluit daardoor aan bij de voorwaarden van het reglement voor dorpsfeesten en kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het

kader van 'Oudsbergen Bruist'.

Het college van burgemeester en schepenen kan daarom voor dit initiatief een subsidie van 5.000 euro toekennen. De helft van dit bedrag wordt uitbetaald vóór het evenement. Na afloop bezorgt de organisatie een inhoudelijk en financieel verslag, waarna de resterende helft wordt uitbetaald.

## **01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters**

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen niet meer aan te treffen zijn in de woning. De woning wordt al bewoond door andere personen. De betrokkenen staan in contact met het OCMW van Oudsbergen voor het bekomen van een referentieadres na de schrapping. Het is niet geweten waar de betrokkenen nu verblijven.

## **01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters**

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen besluit om deze personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de woning verkocht werd en dat de betrokkenen vanaf 11 mei niet meer aan te treffen zullen zijn op dit adres. Bij gebrek aan een vaste verblijfplaats verzoeken de betrokkenen zelf om een schrapping. Dit met de bedoeling van het aannemen van een referentieadres bij een privépersoon.

## **01.10 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 30 april tot en met 7 mei 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken,

processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 30 april tot en met 7 mei 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## **01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 30 april tot en met 7 mei 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 30 april tot en met 7 mei 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## **01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 4-daagse jumping KR van de Derbyclub**

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 4-daagse jumping KR van de Derbyclub van 14 tot 17 mei 2026 is het aangewezen om van 13 mei om 21:30 tot 17 mei 2026 om 19:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Teewisstraat, ter hoogte van de Derbyclub. Tevens wordt een (paarden)trailerverbod ingevoerd in de Driehoekstraat, Pleinstraat en Groenskuilweg. De paardentrailers moeten inrijden via de Silvesterlaan en

wegrijden via de Teewisstraat. Het (toeristisch) fietsverkeer wordt omgeleid via de Sint Hubertuslaan en Groenstraat.

### **01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Kr Dressuur van de Derbyclub**

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de KR-Dressuur van de Derbyclub op 20 september mei 2026 is het aangewezen om van 19 september om 21:30 tot 20 september 2026 om 19:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Teewisstraat, ter hoogte van de Derbyclub. Tevens wordt een (paarden)trailerverbod ingevoerd in de Driehoekstraat, Pleinstraat en Groenskuilweg. De paardentrailers moeten inrijden via de Silvesterlaan en wegrijden via de Teewisstraat. Het (toeristisch) fietsverkeer wordt omgeleid via de Sint Hubertuslaan en Groenstraat.

### **01.14 Goedkeuring van het gunstig advies aan de deputatie over de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2026/00095 - Proximus - perceel 1/C/632C**

#### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de oprichting van een tijdelijke installatie voor mobiele telefonie voor Proximus werd bij de provincie Limburg ingediend op 20 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen in de buurt van de Broekkantstraat, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 632C.

Het betreft een aanvraag tot de oprichting van een tijdelijke installatie voor mobiele telefonie voor Proximus (voor een periode van 4 jaar).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een gunstig advies gezien het tijdelijke karakter van de pyloon.

## 01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00217 - Marcel Geusens - Eikenstraat 8

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Marcel Geusens, werd ingediend op 20 september 2025. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eikenstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 244V2 en 244W2.

Het betreft een aanvraag tot de hernieuwing en verandering van een milieuvergunning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 februari 2026 t.e.m. 18 maart 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd : gunstig

De aanvraag ingediend door Marcel Geusens wordt voorwaardelijk vergund voor de hernieuwing en verandering van een milieuvergunning, gelegen Eikenstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 244V2 en 244W2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- PAS-maatregel: PAS R-3.1a (Beweiden in groep) kan niet plaatsvinden binnen de afbakening van SBZ-H en VEN.
- Het logboek voor de beweiding dient ten alle tijden beschikbaar gesteld te worden voor de vergunningverlenende overheid.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Termijn

De vergunning wordt verleend voor bepaalde duur namelijk tot 31/12/2030.

## 01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2025/00269 - G&C VASTGOEDEXPERTISE en Jo Mommen - Verlorenstraat 14 en 14A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door G&C VASTGOEDEXPERTISE en Jo Mommen wordt voorwaardelijk vergund voor het bijstellen van 2 loten voor halfopen bebouwing (lot 1 en lot 2) van verkaveling verk/2021/00009 waarbij de ingebuisde beek wordt overbouwd in plaats van omgelegd (gewijzigd verkavelingsplan en gewijzigde verkavelingsvoorschriften), gelegen Verlorenstraat 14 en 14A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 774W, 775A en 996A.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 1A + 1B + 1C dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 2D + 2E + 2F dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 19 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 4 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Wyre afgeleverd op 5 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 26 maart 2026 is deels in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 25 maart 2026 is in acht te nemen en te volgen:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied.

Het perceel heeft door zijn hoogteligging een risico op wateroverlast. Bij bebouwing (en bijhorende ophoging) ervan verplaatst dit overstromingsrisico naar de omgeving. Er kan enkel gebouwd worden in deze zone indien de ruimte voor water die aanwezig is behouden blijft.

Het overstromingspeil dat daarbij gehanteerd wordt om het te compenseren volume te bepalen bedraagt 67m90 TAW. Het volume dat beschikbaar is voor overstroming moet behouden/gecompenseerd worden tussen het (nieuw) maaiveld en dit overstromingspeil, door een afgraving. Afgraving moet gebeuren boven het (vast te stellen) gemiddeld grondwaterpeil.

De verkavelingsvoorschriften komen hieraan tegemoet.

Er mag dan ook gebouwd worden omdat er geen berging verloren gaat, en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m30 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.

- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Enkel de ophoging zoals voorzien ter hoogte van de inritten en carports is toegestaan. Ophoging van de rest van het perceel is niet toegestaan.
- Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.
- Zwembaden zijn niet toegestaan.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 01/04/2026 over de machtiging voor het overbouwen van een niet-geklasseerde beek en het plaatsen van 2 toezichtspuiten dient gevolgd te worden:
  - o Artikel 1  
De gemeenteraad verleent een machtiging voor het overbouwen van een niet-geklasseerde beek en het plaatsen van 2 toezichtspuiten ter hoogte van Verlorenstraat 14 volgens de plannen opgemaakt door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen en Karel Pauwels, architect, zoals gevoegd bij de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op 28/11/2025 met referentie gemeente BVERK/2025/00269:
    - o verkavelingsontwerp met vermelding datum 03/12/2024 en dossiernummer 2024205;
    - o legende met vermelding datum 03/12/2024 en dossiernummer 2024205;
    - o terreinprofiel 'lengte profiel 3 inbuizing Itterbeek' met vermelding datum 05/12/2024 en dossiernummer 2024205;
    - o detailtekening controleputten met vermelding datum 06/01/2026.
    - o Het uitvoeren van de werken en de kosten hiervan zijn ten laste van de verkavelaar.
    - o Artikel 2  
De machtiging wordt verleend op voorwaarde dat bij notariële akte, op kosten van de verkavelaar, een kosteloze ondergrondse erfdiensbaarheid wordt gevestigd ten voordele van de gemeente Oudsbergen voor de locatie van de beek, met een breedte van 2,00 meter, zoals ingetekend op het verkavelingsplan, opgemaakt door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 03/12/2024 met dossiernummer 2024205.
    - o Artikel 3  
De ontwerpakte voor het vestigen van deze erfdiensbaarheid dient voorafgaandelijk goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.
      - Het plaatsen van de toezichtspuiten zal gebeuren onder toezicht van de technische dienst van de gemeente Oudsbergen. (De gemeente Oudsbergen dient minstens 14 dagen op voorhand verwittigd te worden. Dit kan door een mail te sturen naar info@oudsbergen.be tav de dienst werken en met als titel "plaatsen toezichtspuiten in uitvoering van BVERK/2025/00269".)

- Het plaatsen van de toezichtspuiten zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.
- Het plaatsen van de toezichtspuiten moet uitgevoerd zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht (d.w.z. vóór de loten kunnen vervreemd worden of indien het lot niet vervreemd wordt: alvorens de werken voor het bouwen van de woningen kunnen gestart worden).
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
  - Constructievoorwaarden (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
    - o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m30 TAW).
    - o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
    - o Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
    - o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
    - o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
    - o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
    - o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
    - o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
    - o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
    - o Enkel de ophoging zoals voorzien ter hoogte van de inritten en carports is toegestaan. Ophoging van de rest van het perceel is niet toegestaan.
    - o Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.
    - o Zwembaden zijn niet toegestaan.
    - o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
  - Open carports (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
    - o Een open carport in de zijdelingse tuinzone is toegestaan. Indien de carport gelegen is op minder dan 3 m van de aangrenzende eigendom is het schriftelijke akkoord van de aangrenzende eigenaar vereist.
    - o Inplanting: een carport is mogelijk in de zone zoals ingetekend op het verkavelingsplan
    - o Bouwhoogte: maximum 3m00
    - o Dakvorm: plat dak
    - o De carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.
  - Vrijstaande bijgebouwen:
    - o volgende zin wordt geschrapt: 'Inplanting zoals weergegeven op verkavelingsplan.'

Volgende last wordt opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## **01.17 Kennisname van de samenstelling van de kerkraad O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen op 8 april 2026**

### *Toelichting*

Kennisname van de samenstelling van de kerkraad O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen op 8 april 2026.

## **01.18 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 9 april 2026**

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 9 april 2026, deze werden ingediend op 18 april 2026.

Dit gaat over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Verkiezingen kerkraad Ellikom

## **01.19 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 19 maart 2026**

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 19 maart 2026, deze werden ingediend op 16 april 2026, over de volgende agendapunten:

1. Financiën
  - 1.1 Interne kredietaanpassing 2025
  - 1.2 Viseren schulden
  - 1.3 Jaarrekening 2025
2. Patrimonium
  - 2.1 Dakwerken
3. Verkiezingen
  - 3.1 Verkiezingen kerkraad
  - 3.2 Verkiezing centraal kerkbestuur
4. Herbestemming kerk
  - 4.1 Activiteiten kerk
  - 4.2 Procedure samenvoeging parochies Ellikom - Wijshagen