

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Aanleg parking sportzone Louwel - Weg naar Opoeteren'

Toelichting

Op 31 maart 2026 werd een plaatsbezoek uitgevoerd voor de voorlopige oplevering van de aanleg parking sportzone Louwel langs de Weg naar Opoeteren. De ontwerper, Studio LST stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering. De opdracht wordt dus voorlopig opgeleverd.

De waarborgtermijn is vastgesteld op 24 maanden.

De eindafrekening van deze opdracht bedraagt een totaal van € 469.233,40 excl. btw waarvan € 384.038,38 exclusief btw (gedeelte wegenis) en € 50.660,61 excl. btw (gedeelte riolering) ten laste is van de gemeente Oudsbergen.

01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Wegeniswerken, dienstjaar 2024'

Toelichting

Op 19 maart werd een plaatsbezoek uitgevoerd voor de voorlopige oplevering van de wegeniswerken, dienstjaar 2024. De leidend ambtenaar stelde vast dat aannemer Grizaco nv aan zijn verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn. De opdracht wordt dus voorlopig opgeleverd.

De waarborgtermijn is vastgesteld op 24 maanden.

De eindafrekening van deze opdracht bedraagt € 1.986.480,09 incl. 21% btw.

01.04 Goedkeuring van verrekening 10 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 elektriciteit'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 10 (bijkomende werken op verzoek van brandweer en ICT) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 Elektriciteit" voor het totaal bedrag in meer van € 1.817,03 excl. btw of

€ 2.198,61 incl. 21% btw.

01.05 Goedkeuring van verrekening 16 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 16 (aanpassing brandweer binnendeuren keuken nieuwbouw) van de opdracht “Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal” voor het totaal bedrag in meer van € 6.859,93 excl. btw of € 8.300,53 incl. 21% btw.

01.06 Goedkeuring van het inzamelingsstelsel voor hol glas via glasbollen door Limburg.net

Toelichting

In de gemeente Oudsbergen wordt holglas momenteel ingezameld via glasbollen. In vijf andere Limburgse gemeenten gebeurt dit op eigen initiatief via huis-aan-huisinzameling.

Limburg.net zal binnenkort een nieuwe aanbesteding organiseren voor de inzameling van holglas via glasbollen. Daarom vraagt het de gemeenten om aan te geven of zij al dan niet willen overschakelen op huis-aan-huisinzameling.

Huis-aan-huisinzameling wordt niet door Limburg.net georganiseerd, maar moet door de gemeenten zelf worden uitgevoerd. Huis-aan-huisinzameling brengt extra kosten met zich mee, terwijl inzameling via glasbollen kosteloos is.

De gemeente Oudsbergen kiest er daarom voor om de inzameling van holglas via glasbollen te blijven organiseren.

01.07 Goedkeuring van de aanstelling van personeelsleden van IGS GAOZ Woonbeleid met onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheid voor taken van het lokaal woonbeleid betreffende bestrijding van leegstand en verwaarlozing

Toelichting

Werknemers van de interlokale vereniging IGS Lokaal Woonbeleid moeten voor de uitoefening van bepaalde taken inzake het lokaal woonbeleid, nominatief aangesteld en aangeduid worden door het college van burgemeester en schepenen.

Deze aanstelling is nodig voor het uitvoeren van taken in het kader van het volledige inventarisbeheer van leegstaande en verwaarloosde woningen, kamers en gebouwen. Dit behelst:

- Uitvoeren van alle onderzoeks-, controle- en vaststellingstaken in functie van het

inventarisbeheer voor leegstand en verwaarlozing.

- Opmaken van een administratieve akte voor leegstaande en/of verwaarloosde woningen, kamers of gebouwen.
- Behandelen van vragen over vrijstellingen aan belastingplichtigen
- Behandelen van vragen tot schrapping uit de inventarissen leegstand en verwaarlozing van woningen, kamers en gebouwen.

Werknemers moeten worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen van elke gemeente in het werkingsgebied van IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ om de nodige controles, vaststellingen en opzoekingen uit te voeren in het kader van het lokaal woonbeleid. Als inventarisbeheerder is IGS GAOZ verantwoordelijk voor de opmaak van administratieve akten voor leegstaande en verwaarloosde woningen, kamers en gebouwen en dus ook voor de opname van deze panden in de inventarissen van leegstaande en verwaarloosde woningen, kamers en gebouwen. Dit behelst eveneens de behandeling van alle vragen tot vrijstelling en schrapping. Voor IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om voor de uitoefening van deze taken een aantal personeelsleden nominatief aan te stellen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 10 april 2026 tot en met 22 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 10 april 2026 tot en met 22 april 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Dit besluit omvat drie aanpassingen van ramingen, elk met een andere aanleiding.

Bij de Commanderie Gruitrode wordt een bedrag van 8.300 euro verschoven tussen twee kostenposten binnen hetzelfde project. De aanleiding is verrekening 16 van de restauratieopdracht. Het geld blijft binnen het project, enkel de verdeling over de subprojecten verandert.

Voor Kadee Centrum Opglabbeek gaat het om twee kleine correcties. Ten eerste wordt 270 euro overgeheveld van een post die gekoppeld was aan kerkbeleid naar de post voor de kinderopvang. Ten tweede wordt 53.600 euro intern verschoven tussen twee subprojecten, zodat de ramingen overeenkomen met hoe de kosten effectief worden geboekt. Ook hier verandert het totale budget niet.

De derde aanpassing gaat over een personeelskwestie. De gemeente voorziet een deskundige integrale veiligheid, maar de functie wordt dit jaar slechts gedeeltelijk ingevuld. Het resterende deel van de kredieten wordt overgeheveld naar de algemene personeelsbuffer. Het gaat om bezoldigingen, vakantiegeld en werkgeversbijdragen, samen goed voor 24.000 euro. Het totale personeelsbudget blijft onveranderd.

Alle aanpassingen zijn budgetneutraal. Er worden geen bijkomende kredieten gevraagd. De wijzigingen betreffen uitsluitend interne verschuivingen met het oog op een correcte verantwoording en rapportage.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 9 april tot en met 23 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 9 april tot en met 23 april 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 16 april tot en met 23 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 16 april tot en met 23 april 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event Feest onder de Bomen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event Feest onder de Bomen op 30 en 31 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod in de Kiëstraat (deels) en langs het Kerkplein en Sgt. J. Melsensplein. Dit vanaf 30 mei om 06:00 tot 31 mei 2026 om 24:00. Tijdens voormeld tijdsvenster geldt op voormelde wegvakken tevens een totaal verkeersverbod.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de rommelmarkt in Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de rommelmarkt in Opglabbeek op 24 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod op het dorpsplein, in de Kimpenstraat (wegvak Gildenstraat - garage-inrit Schansbroek), in de Gildenstraat (wegvak Kimpenstraat - Rozenstraat) en op de rijweg voor de kerk. Dit vanaf 23 mei om 17:00 tot 24 mei 2026 om 20:00. Op 24 mei 2026 van 06:00 tot 20:00 geldt op voormelde wegvakken tevens een totaal verkeersverbod.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement Pinksterfiets 3-daagse Vocelli

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event Pinksterfiets 3-daagse Vocelli van 23 tot 25 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod op de parkings aanliggend aan de volleybalzaal in Ellikom en dit van 23 mei om 06:00 tot 25 mei om 20:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Vespa-treffen 2026

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het 'Vespa-treffen 2026' op 31 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het

verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod en totaal verkeersverbod op de parkings aan het buurthuis te Ellikom en dit van 06:00 tot 20:00.

01.15 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00267 - Annie Ceyskens en Jos Leyssen - Engelenweg 1A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Annie Ceyskens en Jos Leyssen wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een halfopen woning, het plaatsen van een bijgebouw, het terrein ophogen en het plaatsen van keerwanden en het regulariseren van de kapping van een eik met heraanplanting, gelegen Engelenweg 1A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 992C, 992B en 992A.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De reliëfwijziging ter hoogte van de linker perceelsgrens moet op minimaal 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens voorzien worden; de talud dient bijgevolg vanaf het tuinpad voorzien te worden zodat op voldoende afstand (en op minimaal 1 meter) van de zijdelingse perceelsgrens terug op het bestaand maaiveld aangesloten wordt en hemelwater volledig op eigen terrein in de ondergrond kan infiltreren zonder dat dit afvloeit naar de tuinzone van de naastliggende percelen. In deze zone moet het maaiveld dan ook voorzien worden van een levende groenbeplanting.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal twee streekeigen en duurzame bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De bomen dienen aangeplant te worden op het perceel en op minimaal 2 meter van de perceelsgrenzen. De bomen moeten aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, minstens na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 27 april 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

De aanvraag ingediend door Annie Ceyskens en Jos Leyssen wordt geweigerd voor het bouwen van een carport.

Artikel 4.4.1 §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening betreffende beperkte afwijkingen is NIET van toepassing aangezien het gevraagde teveel afwijkt van de verkavelingsvoorschriften. Er kan maximaal 10% afgeweken worden van dit verkavelingsvoorschrift opdat dit nog als beperkte afwijking beschouwd kan worden. Een grotere afwijking wordt niet als beperkt beschouwd en is bijgevolg niet toegelaten. Een hoogte van meer dan 5 meter betreft een afwijking van meer dan 67% hetgeen dus niet als beperkt gezien wordt.

01.16 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00050 - John Vossen - Stegerweg 37 en 37A**

Toelichting

De aanvraag ingediend door John Vossen wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een tuinberging/garage en de aanleg van een karrenspoor, gelegen Stegerweg 37 en 37A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 846E2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.17 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00052 - Heleen Symons - Genkerbaan 37**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Heleen Symons wordt voorwaardelijk vergund voor het afbreken van een constructie en de woning uitbreiden tussen de bestaande bebouwing, gelegen Genkerbaan 37 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 873L.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Elke vorm van vertuining (gazon inzaaien of gelijkaardige ontbossende invloeden) is verboden. Alle lagen van een bosbestand zijn beschermd vanwege het Bosdecreet.
- Indien men bepaalde handelingen wil treffen, in kader van het behoud en beheer van bossen, dan dient men een kapmachtiging aan te vragen en te verkrijgen; denk aan dunningen, nieuwe soorten aanplanten, bomen vellen in kader van veiligheid, etc...
- Kapmachtigingen dienen voor alle handelingen in kader van het behoud en beheer van bossen. Men blijft handelen onder het Bosdecreet. Via het e-loket van Agentschap Natuur en Bos <https://natuurenbos.vlaanderen.be/e-loketten> kan men een kapmachtiging aanvragen, zie <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>.
- De aandachtspunten met betrekking tot het uitvoeren van werken langs een gewestweg, zoals opgenomen in het gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2026/00214 afgeleverd op 19 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De afbraak van de bestaande constructies (veranda, carport en bijgebouw rechts achteraan op het perceel) dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 27 april 2029 gerealiseerd te worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00029 - Sebastiaan Jansen en Jill Eerdeken - Anjerstraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jill Eerdeken en Sebastiaan Jansen wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen van een woning, het bouwen van een open carport en de

afbraak van een bestaande tuinberging, gelegen Anjerstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 936T.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Het verwijderen van de bestaande asfaltverharding en de afbraak van de bestaande tuinberging, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 27/04/2029. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.19 **Kennisname van de brief van de Vlaamse Regering van 7 april 2026, betreffende het nieuwe Bindend Sociaal Objectief Oudsbergen (BSO 2026-2042)**

Toelichting

Het college neemt kennis van de brief van de Vlaamse Regering van 7 april 2026, betreffende het nieuwe Bindend Sociaal Objectief Oudsbergen (BSO 2026-2042)

01.20 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Stef Janssen, Manestraat 77, Oudsbergen d.d. 8 april 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 8 april 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Stef Janssen, Manestraat 77, Oudsbergen, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallatie die opgenomen werden in artikel 8 van het pas-decreet, gelegen Manestraat 77, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 7, sectie B, nrs. 2A, 3H, 3K, 923K2, 923L2, 923N2 en 923M2.

01.21 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Chrétien Tombal, Weg naar Opitter 7, Oudsbergen d.d. 8 april 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 8 april 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Chrétien Tombal, Weg naar Opitter 7, Oudsbergen, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallatie die opgenomen werden in artikel 8 van het pas-decreet, gelegen Weg naar Opitter 7, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 5, sectie A, nrs. 647L, 650R, 651C en 651E.

01.22 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Johan Vliegen, Gestelstraat 4, Oudsbergen d.d. 8 april 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 8 april 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Johan Vliegen, Gestelstraat 4, Oudsbergen, voor de gehele overdracht van de milieuvergunning op naam van Thomas Vliegen, gelegen Gestelstraat 4, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nrs. 1258B2, 1258C2 en 1259L.

01.23 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Johan Vliegen, Gestelstraat 4, Oudsbergen d.d. 8 april 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 8 april 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Johan Vliegen, Gestelstraat 4, Oudsbergen, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallatie die opgenomen werden in artikel 8 van het pas-decreet, gelegen Gestelstraat 4, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nrs. 1258B2, 1258C2 en 1259L.

01.24 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van 't Moorsdal CommV, Gommerstraat 1, Oudsbergen d.d. 8 april 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 8 april 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door 't Moorsdal CommV, Gommerstraat 1, Oudsbergen, voor de gehele overdracht van de milieuvergunning van Michel Moors door 't Moorsdal CommV, gelegen Gommerstraat 1, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 6, sectie A, nrs. 953H, 953G, 962H, 962G en 962E.

01.25 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Jos Vranken, Roesstraat 23, Oudsbergen d.d. 8 april 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 8 april 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Jos Vranken, Roesstraat 23, Oudsbergen, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallatie die opgenomen werden in artikel 8 van het pas-decreet, gelegen Roesstraat 23, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 4, sectie D, nrs. 1108C, 1111N en 1111M.

01.26 Goedkeuring van de toewijs van de openbare verkoop van de percelen landbouwgrond aan de Ophovenstraat - Anjerstraat

Toelichting

De gemeente Oudsbergen is eigenaar van drie landbouwpercelen achter de Ophovenstraat en de Anjerstraat in Wijshagen. De gemeenteraad besliste in 2024 om deze gronden te verkopen via een openbare verkoop en duidde notariskantoor Coemans en Colaers aan om de verkoop te organiseren. In februari 2026 keurde de gemeenteraad de aangepaste verkoopvoorwaarden voor een online verkoop via Biddit goed, waarbij de drie percelen werden opgesplitst in twee loten. Lot 1 bestaat uit de twee grote aaneengesloten landbouwpercelen, samen 3 hectare 03 are 80 centiare. Lot 2 is het kleinere perceel van 6 are 09 centiare. Zo kon zowel een grotere landbouwer als een kleinere geïnteresseerde gericht bieden en bleef het voorkeurrecht van de pachter gerespecteerd.

De online openbare verkoop via Biddit liep tot 16 april 2026 15.00 uur. Tijdens de biedingsperiode werden voor lot 1 biedingen uitgebracht tot 151.900,00 euro en voor lot 2 tot 4.045,00 euro. Na afloop van de biedingen heeft de notaris, zoals voorzien in de goedgekeurde voorwaarden, de pachter bevestigd of hij zijn voorkooprecht wenste uit te oefenen aan dezelfde prijs en voorwaarden als de hoogste bidders. De pachter, de heer xxx, heeft bevestigd dat hij dat wil doen. In het proces-verbaal van definitieve toewijzing is vastgelegd dat lot 1 en lot 2 definitief aan hem worden toegewezen in uitoefening van zijn voorkooprecht.

Met dit besluit worden de resultaten van de online verkoop en de uitoefening van het voorkooprecht formeel bevestigd en goedgekeurd.

01.27 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 6 mei 2026 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.