Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting
Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2025 - reclamedrukwerk - vierde kwartaal

Toelichting
De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd.

Voor het vierde kwartaal 2025 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 33 000,00.

01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande huisvuilbelasting, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting
Ieder jaar heffen we via Limburg.net een huisvuilbelasting. Voor de inwoners die niet betalen volgen er drie herinneringen. Deze zijn verstuurd op 28 augustus 2025, 29 september 2025 en 14 november 2025. De vorderingen die na deze drie herinneringen nog steeds niet betaald zijn worden overgedragen naar de gemeente Oudsbergen. Vervolgens hebben we nog een aangetekende aanmaning verstuurd op 5 maart 2026.

Als volgende stap gaat de gemeente Oudsbergen over tot een dwangbevel zodat zij het recht heeft om de schuld in te vorderen. Voordat zo'n dwangbevel geldig is, moet het college van burgemeester en schepenen de lijst van dwangbevelen goedkeuren, officieel ondertekenen (viseren) en uitvoerbaar verklaren.

Voor 2025 gaat het om een totaalbedrag van € 17.819,12.

01.04 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting
De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaand. Vervolgens kregen ze nog een aangetekende aanmaning van de gemeente Oudsbergen.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 45 507,99.

01.05 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene niet meer aan te treffen is in de woning. De woning staat te koop en is leeg. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene niet meer aan te treffen is in de woning. De gerechtsdeurwaarder heeft in november 2025 een brief gestuurd over de gedwongen verkoop van de woning. De buren hebben de betrokkene ook al lange tijd niet meer gezien. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen niet meer aan te treffen zijn in het appartement. Het appartement staat bovendien leeg. Het is niet geweten waar de betrokkenen momenteel verblijven.

01.08 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering Wijshagerkiezel, gedeelte vanaf rotonde N76 tot de grens met Bree (exclusief centrumgebied)'

Toelichting
Na het verstrijken van de waarborgtermijn van 24 maanden werd op 20 december 2025 een plaatsbezoek uitgevoerd voor de definitieve oplevering van de aanleg fietspaden en riolering langs de Wijshagerkiezel (exclusief centrumgebied). De ontwerper stelde vast dat de aannemer aan alle verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn. Met de goedkeuring van de definitieve oplevering wordt het dossier formeel afgesloten.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 april tot en met 16 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting
De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 april tot en met 16 april 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een

definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de kermissen-2026 in Gruitrode

Toelichting
Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en bezoekers van de kermissen-2026 te Gruitrode is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het Phil Bosmansplein, namelijk een verbod voor alle verkeer in voornoemde periode.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00262 - Dirk Bongaerts en Cindy Haex - Speeltuinstraat 4 en 4A

Toelichting
De aanvraag ingediend door Cindy Haex en Dirk Bongaerts wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van twee halfopen woningen met carport, gelegen Speeltuinstraat 4 en 4A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 924G23 en 924H23.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De carports moeten open blijven en mogen dus niet dicht gemaakt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Per woning dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende

plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 20/04/2031.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00285 - Dieter Cardeynaels - Reyndersstraat 1B

Toelichting
De aanvraag ingediend door Dieter Cardeynaels wordt voorwaardelijk vergund voor het verwijderen van bestaande verharding, het aanleggen van nieuwe verhardingen en een zwembad en het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw (tuinberging), gelegen Reyndersstraat 1B, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 211L.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- Het verwijderen van de verhardingen, zoals weergegeven op het inplantingsplan, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 20/04/2029. Hierbij moeten ook alle ondergrondse delen verwijderd worden en moet het terrein, indien nodig, aangevuld worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, …) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00025 - Divident CommV - Weg naar Zwartberg 159

Toelichting
De aanvraag ingediend door Divident CommV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een halfopen woning en het plaatsen van een carport in de zijtuinzone na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Weg naar Zwartberg 159 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 762H.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bestaande bebouwing, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 20 april 2029.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton…) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen…) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De rooilijn dient, met uitzondering van de inrit en het toegangspad, over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden door middel van een groene haagbeplanting.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Bij elke ééngezinswoning dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, minstens na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 20 april 2031.
- De meerdiepte en meerhoogte van de gemene muur dient aan de zijde van het aanpalende perceel volwaardig afgewerkt te worden.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals voorzien op het inplantingsplan, moeten van een levende groenbeplanting voorzien worden in het eerstvolgende plantseizoen, minstens na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 20 april 2031.

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2026/00034 - Marc Vlyminckx - Klaverstraat 7

Toelichting
De aanvraag ingediend door Marc Vlyminckx, werd ingediend op 13 februari 2026.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klaverstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 531Z.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

De aanvraag ingediend door Marc Vlyminckx wordt voorwaardelijk vergund voor het kappen van één boom, gelegen Klaverstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 531Z.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 1 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (https://www.klimaatbomeninlimburg.be) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2027;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.15 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00289 - Joris Laumen - Grote Heide 5

Toelichting
De aanvraag ingediend door Joris Laumen wordt geweigerd voor het bouwen van een nieuwe zonevreemde woning met een bijgebouw en de regularisatie van een ontbossing, gelegen Grote Heide 5 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie B nrs. 99R3, 99W3 en 99X4.

Voorliggende aanvraag voldoet niet aan de planologische bestemming of de functionele inpasbaarheid gelet op de ligging in agrarisch gebied.

Er wordt niet voldaan aan artikel 4.4.10 §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (basisrechten voor zonevreemde constructies), omdat dit de eerste vergunningsaanvraag betreft, en de huidige constructies (koterijen) niet als hoofdzakelijk vergunde woning beschouwd kan worden (zie 'Historiek' voor verdere toelichting).

Het feit dat er een oude constructie gestaan zou hebben, die ooit als noodwoning gebruikt werd en die voor een beperkt gedeelte en louter omwille van de leeftijd als vergund geacht beschouwd zou kúnnen worden (hetgeen niet aangetoond werd aangezien het niet meer dezelfde constructie betreft), kan geenszins een argument zijn om een geheel nieuwe zonevreemde woning op deze locatie op te richten.

Het voorgestelde is onverenigbaar met een goede ruimtelijke ordening op een locatie waar zich in de nabije omgeving geen enkele zonevreemde vergunde of vergund geachte residentiële woning bevindt en in de wijde omgeving (op ca. 460 meter) slechts eentje. Verder bestaat de omgeving uit velden in landbouwgebruik en graasland waardoor deze locatie geen enkele aansluiting heeft bij een bebouwd weefsel. Deze zone is niet bedoeld voor bewoning en moet beschermd worden tegen verdere verrommeling en bebouwing ten voordele van de openheid van het landschap.

Er kan bijgevolg geen gebruik gemaakt worden van de basisrechten voor zonevreemde constructies (Artikel 4.4.10 t.e.m. 4.4.22 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening) omdat het geen bestaande, hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte constructie betreft. Deze rechten zijn opgesteld vanuit het principe dat de bestaande bebouwing van een stopgezet landbouwbedrijf verder moet kunnen gevaloriseerd en gebruikt worden. Het voorgestelde lijkt geenszins op enige valorisatie van de bestaande bebouwing.

Binnen het agrarisch gebied kunnen geen nieuwe zonevreemde woningen vergund worden en de woning in voorliggende aanvraag is niet gebonden aan een bestaand agrarisch bedrijf, zodat de woning ook niet als bedrijfswoning beschouwd kan worden. Bijgevolg is de aanvraag in strijd met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Het vrijstaande bijgebouw, alsook de voorziene verhardingen in de aanvraag voldoen dan ook niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is aangezien het hoofdgebouw geen hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning betreft, zodat dit vergunningsplichtige handelingen zijn. Gezien de zonevreemde ligging bestaat er geen juridische vergunningsgrond voor het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen.

De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen niet bijgetreden worden, de aanvraag is in strijd met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan; bijgevolg is het voorgestelde niet aanvaardbaar.

01.16 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de Deputatie betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag OV/2026/00079 - Housen J. - Muisvenstraat 117

Toelichting
De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de omvorming van het bestaande melkveebedrijf naar jongveeopfok om te voldoen aan de huidige regelgeving inzake stikstofemissies en de 5% reductie te realiseren werd bij de provincie Limburg ingediend op 24 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 117, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 980D3 en 980E3.

Het betreft een aanvraag tot de omvorming van het bestaande melkveebedrijf naar jongveeopfok om te voldoen aan de huidige regelgeving inzake stikstofemissies en de 5% reductie te realiseren.
De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 maart 2026 t.e.m. 22 april 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
Er werd geen informatievergadering gehouden.
Het openbaar onderzoek dient door de vergunningverlenende overheid geëvalueerd te worden.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

https://navigator.emis.vito.be/.

Termijn
De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk tot en met 31 december 2030.

01.17 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van gemeente Oudsbergen vergund door de deputatie d.d. 2 april 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 2 april 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project het ontbossen bij buurtweg n°35 en het wijzigen van de rooilijn wordt verleend. De inrichting is gelegen Broekkantstraat zn, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie C, nr. 885F.

01.18 Kennisname van de beslissing van de deputatie tot aktename van een melding op naam van BV Dairy Farm Keppens, Lommerstraat 11-13, Oudsbergen d.d. 26 maart 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 26 maart 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door BV Dairy Farm Keppens, Burkel 51 bus 1, 3990 Peer, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties voor de rundveehouderij gelegen Lommerstraat 11-13, Oudsbergen.

01.19 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van BV BK Concept Geel, vergund door de deputatie d.d. 5 maart 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 5 maart 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een meergezinswoning met 5 woongelegenheden na afbraak van de bestaande bebouwing wordt verleend. De inrichting is gelegen Heuvelstraat 7, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 4, sectie A, nr. 791E.

01.20 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van het gemeentebestuur van Oudsbergen, vergund door de deputatie d.d. 18 maart 2026

Toelichting
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 18 maart 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project infrastructuur- en omgevingsaanleg sportzone Opglabbeek wordt verleend. De inrichting is gelegen Oude Kerkstraat 24B, 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 6, sectie A, nrs. 676G, 686H, 701E, 701D, 709N, 684A, 702L, 701F, 709G, 683A, 1464C, 709M, 703X, 1464A, 706G, 709R, 1464B, 681C2, 686G, 676E, 686F, 686K.

01.21 Kennisname van het proces-verbaal van uitvoering van de minnelijke schikking – SO/2022/048

Toelichting
De burgemeester legde eerder een bestuurlijke maatregel in de vorm van een minnelijke schikking op naar aanleiding van een vastgesteld stedenbouwkundig misdrijf. In het oorspronkelijke besluit werden de opgelegde verplichtingen en de uitvoeringstermijn vastgelegd.

De betrokken partijen voerden deze maatregel niet binnen de eerste termijn uit. Wegens aangetoonde persoonlijke omstandigheden werd een bijkomende uitvoeringstermijn toegestaan.

Op 30 maart 2026 werd door de verbalisant Ruimtelijke Ordening gecontroleerd of de minnelijke schikking binnen deze verlengde termijn correct werd uitgevoerd. De uitvoering werd bevestigd in een proces-verbaal van uitvoering, dat overeenkomstig artikel 6.4.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan het stadsbestuur moet worden gemeld.

Met deze vaststelling wordt de minnelijke schikking geacht volledig en correct te zijn uitgevoerd. Conform artikel 6.4.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dooft deze uitvoering elk verder recht op herstel of schadevergoeding ten aanzien van de gemeenschap uit.

01.22 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 16 maart 2026

Toelichting
Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 16 maart 2026, deze werden ingediend op 30 maart 2026, over de volgende agendapunten:
1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd

2. Najaar overleg kerkfabriek Neerglabbeek met oog op samenvoeging kerkfabrieken
3. Overstap provider
4. Kerkpoets
5. Open Monumentendag
6. Inhuldiging gerenoveerde Boskapel
7. Verkiezingen nieuwe samenstelling kerkfabriek
8. Bericht schepen Jo Seutens

01.23 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 18 maart 2026

Toelichting
Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 18 maart 2026, deze werden ingediend op 26 maart 2026, over volgende agendapunten:
1. Goedkeuring vorig verslag
2. Infobord aan de kerk
3. Mededelingen verkiezingen kerkbestuur Sint-Jozef
4. Fusie kerkbestuur Nieuwe Kempen met kerkbestuur Louwel
5. Branddeur kerk naar Loweta en omgekeerd