

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Muurschildering fietstunnel Anjerstraat'

Toelichting

De fietstunnel in de Anjerstraat oogt vandaag vrij grijs en weinig aantrekkelijk. Omdat deze tunnel deel uitmaakt van het Limburgs fietsrouten netwerk, wil de gemeente hier een muurschildering laten aanbrengen.

De opdracht omvat zowel het uitwerken van een ontwerp als de uitvoering van de schildering zelf. De kunstenaar stemt het ontwerp af met de gemeente en voert de werken uit binnen een termijn van maximaal zes weken.

Voor deze opdracht werden vier kunstenaars of ondernemingen aangeschreven. Drie dienden tijdig een offerte in.

Na nazicht van de offertes blijkt dat TREEPACK uit Leuven de laagste prijs heeft aangeboden.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opdracht te gunnen aan TREEPACK voor een bedrag van € 13.915,00 incl. btw.

Na de gunning kan de opdrachtnemer starten met het opmaken van een ontwerp, dat ter goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd. De uitvoering van de schildering vindt vervolgens plaats binnen een termijn van maximaal zes weken. De muurschildering zal de fietstunnel een aangener en herkenbaarder karakter geven voor fietsers die het Limburgs fietsrouten netwerk gebruiken.

01.03 Goedkeuring van de stopzetting, niet-gunning en heropstart van de plaatsingsprocedure voor de opdracht ‘Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal’

Toelichting

Tijdens de lopende plaatsingsprocedure voor de opdracht ‘Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal’ werden tegenstrijdigheden vastgesteld tussen de aankondiging, gepubliceerd via e-Procurement, en het bestek.

Het gaat onder meer om verschillen in de uitvoeringstermijn (duur en eenheid) en in de gunningscriteria en hun puntenverdeling. Hierdoor beschikken inschrijvers niet over dezelfde informatie bij het opmaken van hun offerte, wat een correcte en objectieve vergelijking bemoeilijkt.

Om juridische risico’s en mogelijke betwistingen te vermijden, wordt voorgesteld om in deze procedure niet over te gaan tot gunning, de procedure stop te zetten en de opdracht opnieuw op te starten met een aangepaste aankondiging die in overeenstemming is met het bestek.

01.04 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigen

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het eerste kwartaal van 2026 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.05 Goedkeuring van een een Oudsbergse vereniging: the Jukebox Boogie Club Ellikom

Toelichting

Goedkeuring van een een Oudsbergse vereniging: the Jukebox Boogie Club Ellikom

01.06 Goedkeuring van verwerkersovereenkomst en MAGDA-aansluiting Verenigingen-app

Toelichting

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelt via het Loket Lokale Besturen de Verenigingen-app ter beschikking. Met deze app kan ons bestuur verenigingen raadplegen en erkenningen beheren via het centrale Verenigingsregister. Omdat de app persoonsgegevens verwerkt, zijn een verwerkersovereenkomst en een aansluiting op het MAGDA-platform wettelijk verplicht. Het college van burgemeester en schepenen keurt beide documenten goed. Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan deze beslissing.

01.07 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met FOD Financiën in het kader van lokale hulp bij het invullen van belastingaangiften

Toelichting

Een belastingaangifte kan via Tax-on-web volledig digitaal ingevuld en doorgestuurd worden. Toch is niet elke inwoner even vertrouwd met deze digitale dienstverlening. De FOD Financiën biedt mogelijkheden aan om burgers te ondersteunen. De gemeente Oudsbergen wil hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afsluiten.

1. Zitdagen

Ambtenaren van de FOD Financiën komen naar Oudsbergen:

- Meeuwen, maandag 01 juni 2026, 09-12u & 13-15u, 3 medewerkers
- Meeuwen, dinsdag 02 juni 2026, 09-12u, 2 medewerkers
- Opglabbeek, dinsdag 02 juni 2026, 13-15u, 2 medewerkers
- Opglabbeek, woensdag 03 juni 2026, 09-12u & 13-15u, 3 medewerkers

Hiermee kunnen een 200-tal inwoners gebruik maken van deze zitdagen bij de aangifte van hun personenbelasting. Dit gebeurt volledig op afspraak via zodat we de wachttijden voor inwoners kunnen beperken.

2. De online selfservice

Via een specifieke webpagina kan het gemeentepersoneel een telefonische afspraak vastleggen in naam van de burgers om hun belastingaangifte te laten invullen door een medewerker van de FOD Financiën. De dag en het tijdstip worden onmiddellijk aan de burger meegedeeld. Zodra de afspraak is vastgelegd, wordt de volledige afhandeling verzorgd door de FOD Financiën, zonder tussenkomst van de gemeente.

Deze initiatieven zijn kosteloos en sluiten naadloos aan bij ons streven om een poort naar de hogere overheden te vormen en mensen te ondersteunen bij dienstverlening die tegenwoordig overwegend digitaal georganiseerd is.

01.08 Goedkeuring van verrekening 14 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 14 (verlichtingsarmatuur keuken + afwas zaal) van de opdracht “Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal” voor het totaal bedrag in meer van € 3.643,00 of € 4.408,03 incl. 21% btw.

01.09 Goedkeuring van verrekening 15 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 15 (aanpassen kraanwerk + garnituur voor Inter) van de opdracht “Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal” voor het totaal bedrag in meer van € 2.465,81 excl. btw of € 2.983,63 incl. 21% btw.

01.10 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Riolering en wegenis Heidestraat: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Verrekening 2 (opmaken rooilijn) van de opdracht “Riolering en wegenis Heidestraat: aanstellen ontwerper” wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van € 4.193,50 (incl. 21% btw).

01.11 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een lot percelen aan de Fabriekstraat in de KMO zone Klein Heide in Meeuwen, bestemd voor de ontwikkeling van KMO units

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil extra ruimte creëren voor lokale ondernemers door in de KMO-zone Klein-Heide in Meeuwen nieuwe KMO-units mogelijk te maken. De betrokken gronden werden in 2022 door de gemeente verkocht aan Building Group Jansen en zijn vandaag eigendom van ALINEA-LANDRADA BV, die nu de toelating vraagt om percelen grond met een totale oppervlakte van één hectare vierenzeventig are tweeënzestig centiare (1ha 74a 62ca) te verkopen aan GWL+ BV. GWL+ BV wil op deze site enkele KMO-units ontwikkelen.

De aankoop door GWL+ BV is enkel de eerste stap. Ongeveer 85 procent van de site zal later opnieuw worden verkocht of verhuurd aan verschillende KMO's, terwijl GWL+ BV één KMO-unit zelf in gebruik neemt. Daarom beslist het college vandaag niet alleen

over deze verkoop, maar legt het meteen ook vast dat elke latere verkoop of ingebruikname van een aparte KMO-unit opnieuw vooraf door het college moet worden goedgekeurd, na advies van het uitgiftecomité voor bedrijfsterreinen. Op die manier kan de gemeente blijven bewaken welke activiteiten zich vestigen, of ze passen binnen de voorschriften van het RUP Uitbreiding KMO-zone Klein-Heide fase 2 en of de bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte, zoals de regels over bestemming, vervreemding en terugkoop, correct worden nageleefd.

Dit besluit heeft zelf geen rechtstreekse financiële impact voor de gemeente, maar schept een duidelijk en transparant kader waarbinnen de private ontwikkeling van KMO-units kan verlopen, met behoud van gemeentelijke regie over de invulling van het bedrijventerrein en binnen de bijzondere voorwaarden opgenomen in de verleden verkoopakte.

01.12 Goedkeuring van het gunstig advies aan de provincie voor de aanvraag van een machtiging voor het opstellen en ondertekenen van het plan van de bouw van een nieuwe carport en veranda aan de eigen woning

Toelichting

Een inwoner vraagt de machtiging voor het opmaken en ondertekenen van het plan voor de bouw van een nieuwe carport en veranda aan de eigen woning, gelegen in de xxx te 3660 Oudsbergen.

De gouverneur kan deze machtiging enkel toestaan op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de werken uitgevoerd zullen worden.

Hij heeft het diploma van master in de industriële wetenschappen: bouwkunde en voegt een verklaring van zijn werkgever toe.

01.13 Principiële goedkeuring cofinanciering Energiehuis 2026 - Mijn Verbouwbegeleiding

Toelichting

Bij de start van de nieuwe beleidsperiode, moeten de samenwerkingsovereenkomsten met de partners inzake woon- en energiebeleid herzien worden. Met het Energiehuis Limburg is er sinds 2023 een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst afgesloten. In het najaar van 2026 zal deze samenwerkingsovereenkomst worden herzien, naar aanleiding van de vernieuwde werking van het Energiehuis Limburg rond de geïntegreerde woon- en energieloketten. Deze zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad, maar de gemeente dient wel een principiële standpunt in te nemen over de cofinanciering van Mijn Verbouwbegeleiding, om de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren. Dat is nodig, omdat het Vlaams Klimaat- en Energieagentschap (VEKA) de financiering van Mijn Verbouwbegeleiding heeft gewijzigd.

Er wordt voorgesteld om 1 gemeentelijke top up te voorzien en dit principiële goed te

keuren als gemeentelijke cofinanciering voor Mijn Verbouwbegeleiding voor 2026 in afwachting van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

01.14 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 26 maart 2026 tot en met 9 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 26 maart 2026 tot en met 9 april 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Deze aanpassing omvat twee verschuivingen.

Voor het project Commanderij Gruitrode wordt € 7.400 overgeheveld van het subproject prijsherziening naar het subproject uitvoering hoeve. Dit laat toe de kosten correct toe te wijzen aan het juiste uitvoeringsluik binnen hetzelfde project.

Daarnaast wordt € 24.000 verschoven tussen twee beleidsitems op exploitatie. Er is momenteel geen tijdelijk poetspersoneel in dienst, waardoor het voorziene budget ongebruikt blijft. De personeelsdienst heeft wel nood aan bijkomende ondersteuning, die wordt ingevuld via Poolstok. Het budget wordt daarom overgeheveld naar personeelsdienst en vorming.

Alle aanpassingen zijn budgetneutraal. Er worden geen bijkomende kredieten gevraagd. De wijzigingen betreffen uitsluitend interne verschuivingen met het oog op een correcte verantwoording en rapportage.

01.15 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 maart tot en met 9 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 maart tot en met 9 april 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.16 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 26 maart tot en met 9 april 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 26 maart tot en met 9 april 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement de Cobranight XII

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event Cobranight XII op 14 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan en parkeerverbod op de parkings aanliggend aan de sporthal te Meeuwen en dit van 13 mei om 09:00 tot 15 mei om 12:00.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Wijshagen KLJ Saté Café

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan Wijshagen KLJ Saté Café op 08 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking tot 30km in Martinlaan (deels).

01.19 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de Deputatie betreffende de omgevingsaanvraag OV/2026/00049 - Limburg.net - Nijverheidslaan z/n

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw recyclagepark met het uitvoeren van terreinaanlegwerken waarbij het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigt, het aanleggen van verhardingen (ook op openbaar domein) en riolering, het bouwen van een portiersgebouwtje en een kga kluis en de exploitatie van het recyclagepark (iioa klasse 2) werd bij de provincie Limburg ingediend op 28 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 91359.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuw recyclagepark met het uitvoeren van terreinaanlegwerken waarbij het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigt, het aanleggen van verhardingen (ook op openbaar domein) en riolering, het bouwen van een portiersgebouwtje en een kga kluis en de exploitatie van het recyclagepark (iioa klasse 2).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd in eerste instantie opgestart van 3 maart 2026 t.e.m. 1 april 2026. Dit openbaar onderzoek werd stopgezet omwille van een fout. Er werd een nieuw openbaar onderzoek opgestart van 20 maart 2026 t.e.m. 18 april 2026. Er werden bij de opmaak van dit verslag nog geen bezwaarschriften ingediend. Het is aan de vergunningverlenende overheid om het openbaar onderzoek te beoordelen.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag en voor de aangevraagde afwijkingen op artikelen 4.2.3.1.3°, 4.2.5.1.1.§1, 5.2.1.2.§3, 5.2.1.5.§5 en 5.2.1.8.§1 uit Vlarem II.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- Voor de start van de werken dient de grondruil en een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd te zijn door de gemeenteraad van Oudsbergen.
- De percelen 913T9 en 913N7 behoren niet tot de aanvraag, maar zijn wel mee aangeduid in de stedenbouwkundige handeling. Dit dient aangepast te worden in het dossier.
- Er dient bekeken te worden of er bovengronds kan geïnfiltreerd worden of er dient een motivatie toegevoegd te worden waarom een ondergrondse infiltratie onvermijdbaar is. Daarnaast dient de infiltratie volledig op eigen terrein voorzien te worden en kan er geen overloop naar de achterliggende gracht worden toegestaan.
- Het bestaande openbaar domein wordt aangepast. Er zijn echter onvoldoende plannen om de opbouw van de nieuwe wegenis op openbaar domein te kunnen

beoordelen. Ook de bestaande tractorsluis en bijhorende barrier (deze moeten verplaatst worden) zijn niet voorzien op de plannen nieuwe toestand.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM.

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.20 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00019 - Kristof Fiten en Paulien Pareyn - Ophovenstraat 40**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Kristof Fiten en Paulien Pareyn wordt voorwaardelijk vergund voor het uitbreiden van de woning en het aanleggen van verhardingen, gelegen te Ophovenstraat 40 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nrs. 712Z, 712Y, 712A2 en 994C.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Groenbeplanting te voorzien in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 13 april 2031.

01.21 **Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00296 - Theodoor Veestraeten - Ophovenstraat zn**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Theodoor Veestraeten wordt voorwaardelijk vergund voor het verkavelen van grond in twee loten voor open bebouwing (loten 1a+1b en 2a+2b) en een lot achterliggende grond (lot 3), gelegen Ophovenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 730L2 en 730W.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten.
- Lot 1A + 1B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 2A + 2B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 20 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 11 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 12 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 13 februari 2026 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Terreinaanleg en vloerpeil hoofdgebouw:
 - het vloerpeil (dorpel) is gelegen op maximum 20 cm boven het bestaande maaiveld.
 - o Verhardingen:
 - De zijtuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard voor de inrit tot en met de carport. De laatste zin wordt geschrapt aangezien er geen carports zijn toegelaten in de zijtuinstrook.
 - o Ondergrondse garages(onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
 - Ondergrondse garages zijn slechts toegestaan als ze vanuit de omgeving en vanuit het bestaand reliëf te verantwoorden zijn en de inlaten boven het overstroombaar niveau 69.44mTAW (ipv 69,34m TAW) gelegen zijn en indien de helling van de eerste 5m vanaf de rooilijn max. 4% bedraagt.
 - o Vrijstaande bijgebouwen:
 - De toevoeging “Kleinere constructies, zoals een kippenhok, een hondenhok, een tuinhuisje, enz kunnen in andere materialen en vormen dan het hoofdgebouw toegestaan worden op voorwaarde dat ze steeds een duurzaam en afgewerkt geheel vormen en niet groter zijn dan 12 m²” wordt geschrapt.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00227 - ASEEL EQUINE BV - Ophovenstraat 202

Toelichting

De aanvraag ingediend door ASEEL EQUINE BV wordt voorwaardelijk vergund voor het omvormen van een voormalige melkveehouderij naar een professionele paardenfokkerij, het aanpassen van de gevels van een stal, het plaatsen van een stapmolen, het inkorten van bestaande sleufsilos, het verwijderen van bestaande silos en serres en het wijzigen van de milieuvergunning, gelegen Ophovenstraat 202, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 979L6.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 16/02/2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, uitgebracht op 20/02/2026, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de constructies (serres), zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren binnen de 6 maanden vanaf de start van de werken en uiterlijk 01/05/2028.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende weg enis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

Termijn:

De omgevingsvergunning voor rubriek 53.8.1^a) wordt verleend voor bepaalde duur,

namelijk 20 jaar vanaf de vergunningsdatum. De overige rubrieken worden vergund voor onbepaalde duur.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00234 - Philippaerts We Live Horses - Oudsbergerweg z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door PHILIPPAERTS - We Live Horses BV, werd ingediend op 23 oktober 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 961S6.

Het betreft een aanvraag tot een nieuwe grondwaterwinning voor de berekening van circa 15 hectare grasland.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 januari 2026 t.e.m. 18 februari 2026.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd : GUNSTIG

De aanvraag ingediend door PHILIPPAERTS - We Live Horses BV wordt voorwaardelijk vergund voor een nieuwe grondwaterwinning voor de berekening van circa 15 hectare grasland, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 961S6.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- Alvorens de grondwaterput geboord kan worden dient men contact op te nemen met de nutsleiding beheerder (Fluxys).

- De grondwaterwinning mag niet aangelegd worden ter hoogte van de buurtweg chemin nr.1.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM.

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar vanaf de vergunningsdatum.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00265 - Erwin Beutels, Bernadette Paulussen en BOUW & IMMO LANI BV - Heihoevestraat 2, 4, 6, 8, 11, 13, 15, 17, 19 en 21

Toelichting

De aanvraag ingediend door Erwin Beutels, Bernadette Paulussen en BOUW & IMMO LANI BV wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van 10 halfopen woningen en 5 aangebouwde carports na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Heihoevestraat 2, 4, 6, 8, 11, 13, 15, 17, 19 en 21, 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 895A20, 895C15, 895R20 en 895S20.

De omgevingsvergunning mag in 2 fasen worden uitgevoerd conform de beschrijving in de aanvraag en zoals hierna wordt omschreven:

- Fase 1 (lot 5 tot en met lot 10): moet starten binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 12/04/2028;
- Fase 2 (lot 1 tot en met lot 4): moet starten binnen 8 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 12/04/2034;

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies (hoofdgebouw en bijgebouw), zoals voorzien in de aanvraag, dienen binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2028. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Er dient bij elke ééngezinswoning een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 01/05/2031.
- Het reliëf mag enkel gewijzigd worden ter hoogte van de eengezinswoning, zijtuin en het achterliggende verharde terras tot 3 meter achter de woning, zoals weergegeven op de plannen. Na het terras moet onmiddellijk het oorspronkelijke maaiveld aangenomen worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00295 - An Elen en Davy Nijs - Luythege 2 en 2A

Toelichting

De aanvraag ingediend door An Elen en Davy Nijs wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van 2 eengezinswoningen met carport, gelegen Luythege 2 en 2A, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 1102F, 1102H en 1102G.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Bij elke ééngesinswoning dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 12/04/2031.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00023 - Eduard Gaj - Reyndersstraat 44

Toelichting

De aanvraag ingediend door Eduard Gaj wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van verhardingen, gelegen Reyndersstraat 44 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 227N.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 26 maart 2026, moeten gevolgd worden.
- Er mag niet worden opgehoogd.
- Alle verhardingen moeten waterdoorlatend aangelegd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De onvergunde houten constructie in agrarisch gebied moet afgebroken worden binnen een termijn van 6 maanden na de start van de nieuwe werkzaamheden en uiterlijk op 31 december 2027.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Alle groenzones zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag moeten, minstens in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 13 april 2031, aangelegd worden in een levende groenbeplanting.

01.27 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring met voorwaarden - JP-WOONPROJECTEN BV - Beemdstraat 3, 3A en 3B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beemdstraat 3, 3A en 3B, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 690D4, 691F, 691G en 692C.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande constructies, het bouwen van 21 appartementen en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.8.1° a)	Het lozen van bemalingswater aan een maximaal debiet van 1745 m ³ /dag (Nieuw)	1745 m ³ /dag	3
16.3.2° a)	De exploitatie van 21 warmtepompen voor verwarmen/koelen en warmwatervoorziening. (Nieuw)	27,93 kW	3
53.2.2° b)	Een bemaling voor de bouw van een appartementsblok met 21 wooneenheden (Nieuw)	157350 m ³	2

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt het bemalingswater bemonsterd en geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters of onttrekkingspunten die hetzij volledig of gedeeltelijk liggen op, hetzij op een afstand van minder dan 20 meter liggen van een perceel dat aan minstens een van de volgende voorwaarden voldoet:

- 1° het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;
- 2° voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;
- 3° op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het VLAREBO-besluit van 27 oktober 2006;
- 4° op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen.

Er wordt een afwijking van staalname gevraagd met volgende argumentatie van de aanvrager:

Er ligt 1 OVAM-dossier binnen de maximale invloedstraal van de bemaling. Er bevindt zich 1 OVAMdossier (nr. 29854) binnen de 5 cm verlagingscontour van de bemaling. Dit dossier heeft geen gekende verontreiniging van het grondwater binnen de invloedstraal van de bemaling. Er is slechts een minimale monitoring van het debiet en de grondwaterstanden nodig tijdens de bemaling ter controle van het ontwerp.

Deze redenering wordt niet bijgetreden. De vergunningverlenende overheid oordeelt dat de staalname wel noodzakelijk is en de bijstelling van voorwaarde wordt dan ook niet vergund.

De aanvraag wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor de aangevraagde afwijking op 5.53.6.1.6. uit Vlarem II.
- Vergunning met voorwaarden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en voor de ingedeelde inrichting of activiteit.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bemaling mag maximaal 120 dagen actief zijn.
- Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- De exploitant dient minstens wekelijks een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen.
- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- Er mag geen overlast gecreëerd worden ten opzichte van aangrenzende of in de buurt gelegen percelen. Indien nodig wordt het debiet van de bemaling aangepast als er hinder of overlast dreigt.
- Binnen de perimeter van het perceel moet er per te kappen boom één nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden (in totaal 10 nieuwe hoogstammige bomen);
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2027;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 10 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Aan de voorzijde van het perceel zijn twee zeer waardevolle beukenbomen aanwezig die ten allen tijden behouden moeten blijven hiervoor dienen de voorwaarden en bepalingen opgenomen in de Boom Effect Analyse (ref. "Rapport BEA

Beemdstraat 1 Oudsbergen 12P2505220 27-3-2025”) gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerstand Oost-Limburg, afgeleverd op 17 februari 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 6 februari 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 4 februari 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van grondwater Limburg, afgeleverd op 5 januari 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 4 februari 2026, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, afgeleverd op 17 november 2025 moeten gevolgd worden.
- Er moet een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de gebouwen op de linker en rechter aangrenzende percelen opgemaakt worden alvorens de werken kunnen starten.
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 28/05/2025 akte genomen van de archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/33299>. De maatregelen in de archeologienota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende weg en zijweg zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.

01.28 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Kelly Grolet en Mathias Van Rietvelde, Broekstraat 73 te 3660 Oudsbergen d.d. 27 maart 2026

Toelichting

Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Kelly Grolet en Mathias Van Rietvelde, Broekstraat 73 te 3660 Oudsbergen d.d. 27 maart 2026

01.29 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek van 16 maart 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek van 16 maart 2026, deze werden ingediend op 22 maart 2026, over volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Jaarrekening 2025
3. Vastleggen datum voor verkiezingen
4. Info samenvoegen parochies
5. Varia

01.30 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen Opglabbeek van 18 maart 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen Opglabbeek van 18 maart 2026, deze werden ingediend op 23 maart 2026, over volgende agendapunten:

1. Neerlegging jaarrekening
2. Verlenging van kwijting
3. Interne kredietaanpassing

01.31 Goedkeuring van het verlenen van een voorwaardelijk positief advies over het 'Operationeel Plan' van het Nationaal Park Hoge Kempen voor de planperiode 2026-2031

Toelichting

Het Nationaal Park Hoge Kempen legde voor de periode 2026-2031 een operationeel plan voor aan de gemeente Oudsbergen. Dat plan bevat verschillende acties op het grondgebied van Oudsbergen rond natuur, toerisme, recreatie, mobiliteit en ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente Oudsbergen is bij een aantal van die acties trekker of betrokken partij.

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierover een voorwaardelijk positief advies. Daarmee ondersteunt het college de strategische richting van het operationeel plan, maar maakt het tegelijk duidelijk dat niet alle acties vandaag al voldoende concreet zijn uitgewerkt. Voor sommige acties is nog bijkomende detaillering, kostenraming of financiering nodig. Die onderdelen kunnen daarom nog niet beschouwd worden als een voorafname op toekomstige beleidsbeslissingen van de gemeente.

De uitvoering van het operationeel plan heeft financiële gevolgen. In het meerjarenplan is voor de periode 2026-2031 een maximale bijdrage van 223.440,00 euro voorzien, met een jaarlijkse raming van 37.240,00 euro. De financieel directeur verleende een voorwaardelijk positief visum, op voorwaarde dat het totale bedrag van 223.440,00 euro over de volledige planperiode niet wordt overschreden.

Met dit besluit verleent het college van burgemeester en schepenen dus een voorwaardelijk positief advies over het operationeel plan van het Nationaal Park Hoge Kempen voor de planperiode 2026-2031. Dit advies houdt geen goedkeuring in van concrete uitgaven. Elke uitgave die uit het operationeel plan voortvloeit, zal later afzonderlijk worden beoordeeld en goedgekeurd.