

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van klinkers en boordstenen voor het dienstjaar 2026'

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur van Oudsbergen wil voor het dienstjaar 2026 een raamcontract afsluiten voor de levering van klinkers en boordstenen. Deze materialen worden gebruikt bij onderhoudswerken en kleinere infrastructuurwerken op het grondgebied van de gemeente.

De opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. btw en kan geplaatst worden als een overheidsopdracht van beperkte waarde.

Drie ondernemingen werden uitgenodigd om een offerte in te dienen. Er werd één offerte ontvangen, namelijk van Ebema, Dijkstraat 3, 3690 Zutendaal, voor een bedrag van € 9.316,40 excl. btw of € 11.272,84 incl. btw.

De offerte werd nagekeken en conform bevonden. Voorgesteld wordt om de opdracht 'Aankoop van klinkers en boordstenen voor het dienstjaar 2026' te gunnen aan Ebema.

## 01.03 Goedkeuring van de toekenning van subsidies voor landbouweducatieve evenementen voor Oudsbergse scholen - 2026

### *Toelichting*

De gemeenteraad keurde het subsidiereglement voor landbouweducatieve evenementen voor Oudsbergse scholen goed op 4 februari 2026. Met dit reglement wil de gemeente initiatieven ondersteunen die kinderen en jongeren op een belevingsgerichte manier laten kennismaken met landbouw, voedselproductie, natuur en het platteland. Er wordt iedere 2 jaar maximaal 4.000,00 € voorzien.

Er werden voor uitvoeringsjaar 2026 2 subsidieaanvragen ontvangen van De Ster

Meeuwen en Landelijke Gilde Gruitrode.

De aanvraag van De Ster Meeuwen was onvolledig en bevatte onvoldoende informatie om correct te beoordelen. De indiener van deze aanvraag werd verzocht om de aanvraag te vervolledigen, hier werd niet op ingegaan. Bijgevolg werd deze aanvraag als onontvankelijk beschouwd.

De aanvraag van Landelijke Gilde Gruitrode is volledig en voldoet aan alle voorwaarden uit het subsidiereglement.

De subsidie voor landbouweducatieve evenementen wordt toegekend aan Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van "Binnen bij boeren" en het Tintelfestival. De uitbetaling zal plaatsvinden nadat na afloop van het evenement de nodige bewijsstukken worden voorgelegd aan de gemeentelijke diensten.

#### **01.04 Goedkeuring van de overeenkomst tussen de stichting van openbaar nut Limburg Sterk Merk (LSM) en de gemeente Oudsbergen met betrekking tot het project 'Commanderij Gruitrode'**

##### *Toelichting*

Op 11 februari 2026 ontving de gemeente een brief van Limburg Sterk Merk (LSM) met het verzoek om een subsidieovereenkomst goed te keuren voor het project 'Commanderij Gruitrode'. LSM reserveert hiervoor maximaal 800.000 euro.

Door deze overeenkomst goed te keuren, verzekert de gemeente de financiering voor de inrichting van de hoeve en de nieuwe zaal van de Commanderij. Dit draagt bij aan de uitbouw van de Commanderij als toeristisch en recreatief ankerpunt voor Oudsbergen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst met LSM goed en machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om deze te ondertekenen.

#### **01.05 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Riolering en wegenis Heidestraat : aanstellen ontwerper'**

##### *Toelichting*

Verrekening 1 (opmaak milieuhygiënisch onderzoek + Pfas en sloopopvolgingsplan ) van de opdracht "Riolering en wegenis Heidestraat: aanstellen ontwerper" wordt goedgekeurd voor het totaal bedrag in meer van € 5.490,36 (incl. 21% btw).

## 01.06 Goedkeuring van verrekening 13 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

### *Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 13 (begeleiding boomdeskundige) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 7.207,16 (incl. 21% btw).

## 01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 19 maart 2026 tot en met 25 maart 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 19 maart 2026 tot en met 25 maart 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Binnen het investeringsdossier van de Commanderie Gruitrode wordt een bedrag van 7.210,00 euro verschoven van de post prijsherziening en verrekening naar de post uitvoering Hoeve. Het totale investeringsbudget voor dit project blijft ongewijzigd.

De personeelskredieten voor de BOA-regisseur waren gekoppeld aan de actie S1B3P2A04: "We actualiseren en evalueren elk kwartaal het personeelsbehoefteplan, zodat we kunnen inspelen op behoeften en uitdagingen, de personeelskost kunnen voorspellen en komende aanwervingen optimaal kunnen plannen". Dit bleek een onjuiste koppeling. De middelen horen thuis onder de actie S3B3P2A0: "We nemen de regierol op voor een geïntegreerd aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten in Oudsbergen, en organiseren de samenwerking tussen de betrokken partners". Het totale exploitatiebudget voor kinderopvang wijzigt niet.

Alle aanpassingen zijn budgetneutraal. Er zijn geen bijkomende kredieten gevraagd. De wijzigingen betreffen uitsluitend interne verschuivingen of correcties van actiekoppelingen met het oog op een correcte verantwoording en rapportage.

## **01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 19 maart tot en met 26 maart 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van

het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 19 maart tot en met 26 maart 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## **01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 19 maart tot en met 26 maart 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem**

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 19 maart tot en met 26 maart 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## **01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de inhuldiging van de gerenoveerde Boskapel in Gruitrode**

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de inhuldiging van de Boskapel langs de Geuzenbaan in Gruitrode op 01 mei 2026 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van eenrichtingsverkeer op de bedieningsweg gelegen naast de toeristische fietsroute Geuzenbaan, wegvak Oudsbergerweg - Kasteelstraat. Deze beperking geldt van 14:00 tot 17:00.

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00292 - Maaïke Peeters en Sander Aegten - Weg naar Helchteren 32

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Maaïke Peeters en Sander Aegten wordt voorwaardelijk vergund voor het wijzigen van de functie van zonevreemde bedrijvigheid naar zonevreemd residentieel wonen en het verbouwen van de zonevreemde woning, gelegen te Weg naar Helchteren 32 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 366G.

Er werd één bezwaarschrift ingediend dat samengevat, luidt als volgt:

Gelet op:

- i. De ligging van het perceel in agrarisch gebied en het toepasselijke BPA-kader met nabestemming agrarisch gebied na stopzetting van de bedrijfsfunctie,
- ii. het door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij gesignaleerde risico op (her)opstart en bestendiging van zonevreemde bedrijvigheid (metaalbewerkingen) en het daarmee samenhangende ongunstig advies,
- iii. de substantiële woonuitbreiding tot quasi het maximaal toegelaten volume van 1.000 m<sup>3</sup> in open ruimte,
- iv. het behoud van een (rest)werkplaats zonder voldoende garanties inzake functiebeperking en handhaafbaarheid, en
- v. het risico op verdere residentialisering van het perceel (o.a. tuinzone/erfinrichting), is de aanvraag in deze vorm niet verenigbaar met de bestemming en met de beginselen van goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling beroepschrift:

Het bezwaarschrift kan deels niet en deels wel bijgetreden worden.

Volgens de voorschriften van het BPA krijgt de zone, na stopzetting van de exploitatie, de huidige gewestplanbestemming terug, met name agrarisch gebied. Volgens de voorschriften heeft het goed op dat moment dus (nog steeds) een zonevreemde functie en aangezien het om een bestaande vergunde woning gaat, zijn er volgens de zonevreemde regelgeving mogelijkheden. Dit bezwaar wordt daarom niet weerhouden.

Volgens de ruimtelijke visie van de gemeente is op deze locatie één zonevreemde woning, die zich beperkt tot 1.000m<sup>3</sup>, met aangebouwd woningbijbouw aanvaardbaar gezien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang gebracht worden daar het geheel zich beperkt tot het bestaande vergunde bouwvolume en de uitbreiding van de woning zich daarbinnen beperkt. Het resterende bouwvolume wordt aangewend als woningbijgebouw. Er wordt dus geen bijkomend bouwvolume gecreëerd hetgeen gunstig beoordeeld kan worden. Het aantal woongelegenheden (1) beperkt zich ook tot het bestaande aantal en ruimtelijk gezien sluit dit perceel, op minder dan 100 meter, nog relatief dicht aan bij een uitloper van een woonlint dat volgens het gewestplan in woongebied met landelijk karakter ligt.

Volgens de voorschriften van het BPA zijn, na stopzetting van de huidige exploitatie, geen nieuwe bedrijfsactiviteiten toegelaten. Dit bezwaar kan dan ook bijgetreden worden. Het dient als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen te worden dat het verboden is om enige vorm van bedrijvigheid op deze locatie uit te oefenen.

Hieraan dient toegevoegd te worden dat, als reactie op het deels ongunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij, een aanvullende verklaring werd toegevoegd in het aanvraagdossier waarin verduidelijkt wordt dat het niet de bedoeling is om enige vorm van bedrijvigheid op deze locatie uit te oefenen: 'De activiteiten van de recent opgerichte vennootschap 'Sander Aegten BV' zijn voornamelijk het uitvoeren van laswerken en overige metaalbewerkingen op locatie bij de eindklant. De voormalige werkplaats zal na de verbouwingswerken van de zonevreemde woning enkel gebruikt worden als woningbijgebouw en/of hobbystal en zal niet beroepsmatig als bedrijfsruimte gebruikt worden.'

Indien dit toch gebeurt, kunnen hiervan officiële vaststellingen gedaan worden door de bouwtoezichter en zal handhaving opgestart worden. Het bezwaar hieromtrent wordt daarom niet weerhouden.

Het bezwaar kan bijgetreden worden met betrekking tot de vertuining van het agrarisch gebied. De tuinzone bij de woning dient zich te beperken tot maximaal 30 meter achter de woning. Dit dient als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen te worden.

Concluderend kan het openbaar onderzoek, mits het opleggen van voorwaarden in de omgevingsvergunning, gunstig geëvalueerd worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij met kenmerk 2026\_000489\_v1, afgeleverd op 22 januari 2026, moeten (met uitzondering van de termijn van de afbraak van de tijdelijke noodwoning) gevolgd worden.
- Een bestemming als vrijstaand woningbijgebouw van de tijdelijke noodwoning (64m<sup>2</sup>) kan niet worden aangenomen.
- De voormalige werkplaats kan enkel worden aangewend als woningbijgebouw en/of hobbystal.
- In het gebouw zijn geen productie- of verwerkingsprocessen toegelaten.
- In het gebouw kan geen maatschappelijke zetel van een zonevreemd bedrijf worden gevestigd.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2026/00068, afgeleverd op 5 februari 2026, moeten gevolgd worden.
- Regenwaterputten, septische putten, bufferbekkens... e.d. dienen achter de bouwlijn te worden ingeplant.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter

hoogte van het verlegde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De tijdelijke noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de te verbouwen hoofdwooning verwijderd te worden en uiterlijk op 30 maart 2028.
- Het is verboden om enige vorm van bedrijvigheid op deze locatie uit te oefenen.
- Nieuwe verhardingen in agrarisch gebied worden niet vergund; alle verhardingen moeten voldoen aan de voorwaarden van artikel 2.1. en 2.2. van het Vrijstellingenbesluit.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - [www.klimaatbomeninlimburg.be](http://www.klimaatbomeninlimburg.be). De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 30 maart 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg < gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente) >". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar [info@oudsbergen.be](mailto:info@oudsbergen.be) met vermelding van "Terugvragen waarborg < gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente) >" met toevoeging van de volgende stukken:
  - Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan.
  - Foto's van de aangeplante boom.
  - Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen.

## 01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00002 - Sander Driesen en Judith Janssen - Weg naar Opoeteren 82

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Judith Janssen en Sander Driesen wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning met een praktijkruimte voor kinderpsychiatrie, het ophogen van het perceel rond de woning, het aanleggen van de nodige wadi, het opbreken van een bestaande asfaltverharding, de sloop van een vrijstaande hobbyserre en het kappen van een boom, gelegen Weg naar Opoeteren 82, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 799N2 en 799V2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Opoeteren beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 4.5m bedragen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Er kan akkoord gegaan worden met het kappen van de dennenboom onder volgende voorwaarden:
  - Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 2 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
  - De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
  - Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 30/03/2031;
  - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe

aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;

- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;

- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Bijkomend dient er een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - [www.klimaatbomeninlimburg.be](http://www.klimaatbomeninlimburg.be). De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 30/03/2031.

## 01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00008 - Giel Indekeu - Kapelstraat 68

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Giel Indekeu wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning, gelegen Kapelstraat 68 in 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 410B.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De 2 bomen op het perceel moeten behouden blijven. Tijdens de werken dienen de bomen voldoende beschermd te worden en dienen volgende maatregelen opgelegd te worden:

- De stam en kruin van de op het perceel aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.

- Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:

- o Stapelen van materialen;

- o Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;

- o Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers, ....

De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.

De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.

- Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).
- Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.
  - o Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
  - o Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - [www.klimaatbomeninlimburg.be](http://www.klimaatbomeninlimburg.be). De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 30/03/2031.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

## 01.14 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 3 maart 2026

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 3 maart 2026, deze werden ingediend op 11 maart 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Kastoestand
3. Herstellen dak en goten
4. Beeld St Hubertus
5. Voegwerk
6. Rekening 2025
7. Verkoop grond
8. Vergadering fusie kerkbesturen

## **01.15 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 7 oktober 2025**

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Hubertus van Neerglabbeek van 7 oktober 2025, deze werden ingediend op 11 maart 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Elektriciteitskast
3. Orgelpijpen
4. Monumentenzorg
5. Voegwerk
6. Kruispuntbank
7. Kasverslag

## **01.16 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 16 februari 2026**

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 16 februari 2026, deze werden ingediend op 11 maart 2026, over volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Jaarrekening 2025
3. Multifunctionele ruimte in de kerk
4. infobord aan de kerk
5. Varia

## **01.17 Kennisname van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen inzake het beroepsdossier van Maria Christina Mulders: OV/2024/00172 - Verlorenstraat zn**

### *Toelichting*

Op 11/07/2024 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door mevrouw Christina Mulders wonende te Ophovenstraat 33 te 3670 Oudsbergen voor het bouwen van een vrijstaande woning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 914S.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd in eerste aanleg op 30/09/2024 geweigerd omdat niet voldaan wordt aan de planologische bestemming of de functionele inpasbaarheid. Aangezien de verkaveling vervallen is en het perceel gelegen is in het agrarisch gebied, komt het perceel niet in aanmerking voor particuliere woningbouw.

Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de deputatie het project opnieuw beoordeeld en vervolgens een weigering afgeleverd op 22/01/2025.

De aanvrager heeft bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen een verzoekschrift ingediend waarbij de vernietiging van de beslissing van de deputatie wordt gevorderd.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen bevestigt in zijn arrest van 26 februari 2026 dat de verkaveling vervallen is. Het beroep werd verworpen.