

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025-2031 - 05 Systeeminfrastructuur' van de stad Brugge

Toelichting

De gemeente Oudsbergen sluit zich aan bij de raamovereenkomst van de stad Brugge voor de aankoop van systeeminfrastructuur. Die raamovereenkomst omvat vier percelen: bekabelde netwerkinfrastructuur (gegund aan Inetum Belgium), draadloze netwerkinfrastructuur (gegund aan Citymesh Integrator), servers en opslagsystemen (eveneens gegund aan Inetum Belgium), en beveiligingsinfrastructuur zoals firewalls (gegund aan NTT Belgium). Al deze opdrachtnemers werden door de stad Brugge geselecteerd via een Europese aanbestedingsprocedure na grondige beoordeling op prijs én kwaliteit. Door gebruik te maken van deze aankoopcentrale vermijdt gemeente Oudsbergen een eigen, tijdrovende aanbestedingsprocedure. Er is geen verplichting om effectief aankopen te doen. Elke concrete bestelling wordt apart goedgekeurd en aangerekend op de beschikbare budgetten. De toetreding sluit aan bij onze ambitie om betrouwbare, veilige en performante informatie- en communicatietechnologiesystemen te garanderen.

01.03 Goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025-2031 - 06 Multimedia' van Stad Brugge

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst gebruik te maken van de aankoopcentrale van de stad Brugge om multimediamaatnaal te kunnen aankopen. Het gaat om grote schermen, projectoren, videoconferentiemaatnaal. Door aan te sluiten bij de raamovereenkomst van de stad Brugge, hoeft de gemeente Oudsbergen zelf geen tijdrovende aanbestedingsprocedure te voeren. We maken enkel gebruik van de overeenkomst als dat nodig is. Er is geen verplichting om effectief iets te bestellen. Elke concrete bestelling zal afzonderlijk worden goedgekeurd. De raamovereenkomst loopt maximaal tot 31 juli 2031.

01.04 Goedkeuring van de verwerkersovereenkomst met Cevi NV voor gemeentelijke softwaretoepassingen

Toelichting

De gemeente Oudsbergen maakt gebruik van verschillende softwaretoepassingen van Cevi NV voor de automatisering van financiële en administratieve diensten. Cevi NV treedt daarbij op als verwerker en verwerkt in opdracht van de gemeente persoonsgegevens van burgers, medewerkers, klanten, leveranciers en andere betrokkenen. Voor de voormalige gemeente Opglabbeek werd hiervoor in het verleden een verwerkersovereenkomst afgesloten. In overleg met Cevi NV is een geactualiseerde verwerkersovereenkomst opgemaakt op naam van de (fusie)gemeente Oudsbergen.

De nieuwe verwerkersovereenkomst volgt een actueel model van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), wat een duidelijk hogere mate van volledigheid en conformiteit met (artikel 28 van) de AVG oplevert. De verwerkersovereenkomst bevat duidelijkere afspraken over de duur van de verwerking, de toegestane verwerkingen, de vertrouwelijkheid, het gebruik van subverwerkers, de meldingsplicht en samenwerking bij datalekken en de ondersteuning van de gemeente bij het naleven van de rechten van betrokkenen.

In bijlage 1 van de verwerkersovereenkomst wordt uitdrukkelijker beschreven welke persoonsgegevens Cevi NV in het kader van de opdracht kan verwerken, zoals identificatiegegevens, contactgegevens, financiële gegevens en gegevens voor de uitvoering van financiële processen. Via Bijlage 2 worden de technische- en organisatorische maatregelen beschreven die Cevi NV neemt om aan de vereisten van de AVG te voldoen. De lijst van subverwerkers die Cevi NV inschakelt zijn opgenomen in bijlage 3.

Door de geactualiseerde verwerkersovereenkomst goed te keuren, wordt de situatie van de vroegere gemeente Opglabbeek omgezet en is de gegevensverwerking voor de volledige fusiegemeente Oudsbergen afgestemd op de huidige organisatie en op de vereisten van de AVG.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en Cevi NV, als verwerker, goed.

01.05 Goedkeuring van de gebruiksovereenkomst over het gebruik van de Federale Authenticatiedienst voor het softwarepakket LIMA Payroll van de leverancier Cipal Schaubroeck nv

Toelichting

De gemeente Oudsbergen gaat gebruikmaken van de LIMA Payroll software van Cipal Schaubroeck. Op 19 januari 2026 keurde het college van burgemeester en schepenen de offerte goed voor de levering en installatie van de software. De software maakt gebruik van de Federale Authenticatiedienst (FAS) voor de aanmelding van gebruikers. Dit is een gratis beveiligde aanmeldingsdienst van de federale overheid. Op deze manier kunnen medewerkers zich veilig aanmelden met hun elektronische

identiteitskaart, via itsme® of met een gebruikersnaam en wachtwoord. Om gebruik te mogen maken van de dienst, is de gemeente verplicht een formele gebruiksovereenkomst af te sluiten met de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning (FOD BOSA). Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruiksovereenkomst goed en machtigt Cipa Schaubroeck nv om in samenwerking met de eigen ICT-dienst, de Federale Authenticatiedienst voor LIMA Payroll te implementeren.

01.06 Goedkeuring van de gunning voor de opdracht 'Technisch beheer gemeentebossen 2026-2028'

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 17 december 2025 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure goed voor de opdracht 'Technisch beheer gemeentebossen'. Omdat de geraamde waarde boven de Europese drempel ligt, werd gekozen voor een openbare procedure. Op 19 december 2025 werd de opdracht Europees en nationaal bekendgemaakt.

Kandidaten konden een offerte indienen tot 30 januari 2026. Binnen die termijn werden twee offertes ontvangen. De deskundige milieu onderzocht en beoordeelde ze volgens de criteria uit het bestek; de bevindingen zijn opgenomen in het verslag van nazicht van 5 maart 2026.

Uit die beoordeling komt de Coöperatieve van de Limburgse Bosgroepen naar voren als de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Voorgesteld wordt dan ook om de opdracht aan hen te gunnen voor een bedrag van € 523.320,00 inclusief btw, zodat het technisch beheer van de gemeentebossen kan worden voortgezet volgens de voorwaarden van het bestek.

01.07 Goedkeuring van de onderhoudsovereenkomst voor de HVAC-installatie van de bibliotheek te Opglabbeek

Toelichting

De HVAC-installatie van de bibliotheek Opglabbeek werd recent definitief opgeleverd zonder opmerkingen. In de eerste jaren na indienstname kunnen nog "kinderziektes" optreden in zo'n complexe installatie.

Daarom wordt voor een periode van vijf jaar een onderhouds- en depannageovereenkomst afgesloten met Delta Maintenance nauw verbonden met de oorspronkelijke installateur en technisch het best geplaatst om eventuele aanloopproblemen snel en correct op te lossen. In deze periode leren zowel de gebruikers als de dienst Gebouwen de installatie grondig kennen, waardoor na afloop van de eerste vijf jaar het onderhoud op een verantwoorde manier kan worden ondergebracht in een bredere raamovereenkomst.

De overeenkomst voorziet in preventief onderhoud, levering van gebruikelijke slijtage-onderdelen en een depannagedienst, tegen een jaarlijkse vergoeding van 4.983,00 euro exclusief btw voor onderhoud en 400,00 euro exclusief btw voor de depannagefranchise.

01.08 Goedkeuring van het stemadvies voor de buitengewone algemene vergadering van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten van 23 maart 2026 over het ontwerp van sectoraal akkoord voor het personeel van de lokale besturen 2026-2031

Toelichting

De Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) legde op 5 maart 2026 een ontwerp van sectoraal akkoord voor aan de lokale besturen. Dit akkoord bevat afspraken over de werkomstandigheden en de verloning van het personeel van lokale besturen voor de periode 2026-2031. Op 23 maart 2026 stemmen de leden van de VVSG op de buitengewone algemene vergadering over dit akkoord. Als lid van de VVSG moest gemeente Oudsbergen tijdig een standpunt innemen.

Het managementteam bestudeerde het akkoord grondig en formuleerde een positief advies. Het akkoord bevat enerzijds maatregelen om de koopkracht van het personeel te versterken, zoals een verhoging van de maaltijdcheques en een extra loonsenveloppe, en anderzijds kwalitatieve maatregelen rond telewerk, opleiding, agressiebeleid en re-integratie.

De meeste onderdelen zijn positief, al plaatst het managementteam vraagtekens bij de budgettaire gevolgen, die niet waren voorzien toen het meerjarenplan werd vastgesteld. De financiële impact wordt meegenomen bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Het college volgt het positieve advies van het managementteam en geeft de afgevaardigde de opdracht om "voor" te stemmen op de algemene vergadering van 23 maart 2026.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene niet meer woonachtig is op dit adres. De betrokkene heeft zijn job bij Greenyard verloren op 4 december 2025 en is daarna vertrokken op zijn adres. Het is niet geweten waar de betrokkene effectief verblijft maar mogelijk verblijft hij nu bij zijn vriendin in Gent. Wij hebben

geprobeerd dit adres te achterhalen en persoonlijk contact te nemen met xxx maar dit is niet gelukt. Hij reageert niet op de boodschappen op zijn antwoordapparaat.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene door de deurwaarder uit het huis is gezet op 20 november 2025. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.11 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 4 lift'

Toelichting

Op 20 februari 2026 vond de voorlopige oplevering plaats van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek - perceel 4 lift'. De ontwerper, Scoop Architecten, stelde vast dat de aannemer Orona aan alle verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn. Voor deze opdracht werd er geen borg gestort.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening ten behoeve van de kermissen-2026 in Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en de kermisbezoekers is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het dorpsplein in Opglabbeek-centrum, in de Gildenstraat (deels) en de Kimpenstraat (deels), namelijk een totaal verkeersverbod - uitgezonderd voor foorreizigers. De aangepaste verkeerssituatie geldt vanaf woensdag om 13:00 voorafgaand aan het kermisweekend tot en met dinsdag 12:00 na het kermisweekend.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Chiroterras in Meeuwen-centrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het Chiroterras van Chiro-Meeuwen op 01 mei 2026 is het aangewezen om van 08:00 tot 22:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Kapelanijstraat, ter hoogte van het Heem. Tevens wordt binnen hetzelfde tijdsvenster een stilstaan- en parkeerverbod ingesteld op de parkeerplaatsen grenzend tegen het graspleintje achter Kind en Gezin.

01.14 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 26 februari 2026 tot en met 18 maart 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem en de factuur van K & F Electro-Techniek voor de elektrische installatie van Kadde Opglabbeek (staat 9) ten bedrage van 76.179,23 euro

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 26 februari 2026 tot en met 18 maart 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel

directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Voor 2026 waren personeelskosten voorzien voor de BOA-regisseur binnen de kinderopvang. De functie wordt dit jaar niet het volledige jaar ingevuld. Het budget is behouden voor acht maanden. De vrijgekomen middelen uit de resterende vier maanden worden intern verschoven naar opleidingskosten (11.000 euro) en specifieke activiteiten en projecten binnen de BOA-werking (6.940 euro). Het totale budget blijft ongewijzigd.

De kredieten voor onderhoud en herstellingen van onroerende goederen stonden gekoppeld aan actie S1B5P3A03: "We beheren onze gebouwen en het openbaar domein en voorzien materialen voor de exploitatie en het onderhoud". Na controle blijkt de correcte actie S2B4P1A02: "We stellen in 2026 een externe partij aan die instaat voor het technisch beheer van de bossen en de houtverkoop organiseert" te zijn. Het budget van 295.000 euro wordt overgezet naar de juiste actie, zonder wijziging aan het totale bedrag.

Binnen het investeringsproject voor de kinderopvang in Opglabbeek wordt 100.000 euro verschoven van de post prijsherziening en verrekening naar de basispost. Het totale investeringsbudget wijzigt niet. Tegelijk wordt de factuur van K & F Electro-Techniek goedgekeurd voor de elektrische installatie van Kadee Opglabbeek, staat 9, ten bedrage van 76.179,23 euro.

De ontvangsten voor de vergoeding van het onderhoud van gewestwegen stonden geboekt onder actie S1B5P3A03: "We beheren onze gebouwen en het openbaar domein en voorzien materialen voor de exploitatie en het onderhoud". Voor de rapportage aan het Agentschap Binnenlands Bestuur moeten deze vorderingen verantwoord worden via een aparte code, namelijk actie S4B1P1A19: "We optimaliseren de subsidies die we

van het Agentschap Wegen en Verkeer ontvangen voor verschillende wegenprojecten”. Het bedrag van 10.950 euro wordt overgezet naar de juiste actie. De raming blijft gelijk.

De investeringssubsidies voor het fietsroutenetwerk langs de N73, zowel voor de wegen (1.143.970 euro) als voor de verlichting (67.270 euro), stonden gekoppeld aan actie S4B1P1A18: “We ronden de wegenwerken uit het vorige meerjarenplan af, voeren onderhoudswerken uit en bereiden nieuwe wegenwerken voor”. Binnenlands Bestuur vereist voor de verantwoording van deze subsidies een aparte rapporteringscode. Beide bedragen worden overgezet naar actie S4B1P1A19: “We optimaliseren de subsidies die we van het Agentschap Wegen en Verkeer ontvangen voor verschillende wegenprojecten”. Het totale subsidiebedrag van 1.211.240 euro blijft ongewijzigd.

Alle aanpassingen zijn budgetneutraal. Er zijn geen bijkomende kredieten gevraagd. De wijzigingen betreffen uitsluitend interne verschuivingen of correcties van actiekoppelingen, met het oog op een correcte verantwoording en rapportage.

01.15 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 9 maart tot en met 19 maart 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 9 maart tot en met 19 maart 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.16 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 maart tot en met 19 maart 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 maart tot en met 19 maart 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.17 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00236 - Indra Schurgers en Yves Diliën - Weg naar Helchteren zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Indra Schurgers en Yves Diliën wordt geweigerd voor een ontbossing en het bouwen van een woning, gelegen te Weg naar Helchteren zn. te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 693F/deel.

Het perceel is gelegen in speciale beschermingszones (vogelrichtlijn, habitatrichtlijn en VEN). ANB geeft een ongunstig advies (ook na aanpassing van de aanvraag).

Er werd ook één bezwaarschrift ingediend dat luidt als volgt:

‘1. Gewestplan

De gewestplanbestemming (Origineel gewestplan Neerpelt-Bree, 1978) is ‘natuur’, en houdt rekening met de omliggende, reeds gebouwde woningen (wonen met landelijk karakter).

Zonder de situatie en de historiek te kennen leiden we uit de beschikbare kaarten af dat deze verkaveling deels werd uitgevoerd. Voorliggende aanvraag gaat over ‘lot 13’ van de vernoemde verkaveling uit 1967. Op basis hiervan wenst de aanvrager vandaag, bijna 60 jaar na goedkeuring van de verkaveling, een woning te bouwen.

De gewestplanbestemming sluit het bouwen op een perceel, gelegen in een goedgekeurde (oudere) verkaveling niet uit, maar stemt wel tot nadenken. Is er sprake van een goede ruimtelijke ordening om dit beperkte woonlint door de Abeekvallei verder uit te breiden? Volgens ons is het antwoord 'nee'.

De aanvraag stelt dat er nog meerdere huizen in de buurt staan, zonevreemd in natuurgebied. Hoewel we het sentiment wel begrijpen is dit argument juridisch niet houdbaar. De huidige ruimtelijke verrommeling en de aanwezigheid van andere zonevreemde woningen is geen excuus om de ruimtelijke wanorde te vergroten. Het vergunnen van deze woning zou afbreuk doen aan de principes van duurzaam en doordacht ruimtegebruik.

2. SBZ en VEN

Later werden er aan de vallei van de Abeek, die ter plekke kruist, de statuten Speciale Beschermingszone Habitatrictlijngebied (SBZ-H), Vogelrichtlijngebied (SBZ-V), en Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) toegekend. Bij de afbakening van VEN-gebied werd rekening gehouden met toenmalige bebouwing. Gezien dit perceel ten tijde van de afbakening niet bebouwd was, ligt het dus in VEN-gebied.

Vandaag moeten we elke oppervlakte aan natuur behouden en versterken. Een woning bouwen in wat vandaag bestemd is als natuurgebied, met juridische beschermingsstatus (SBZ, VEN) is daarom niet geoorloofd. Een verkaveling van bijna 60 jaar oud kan niet zonder meer voorrang hebben op juridisch beschermde natuur.

Het is niet ondenkbaar dat een woning negatieve effecten kan hebben op de natuur. In de eerste plaats gaat het om direct ruimtebeslag en het kappen van bomen binnen SBZ en VEN. Er wordt in de aanvraag met geen woord gerept over een passende beoordeling of verscherpte natuurtoets. Zelfs effecten op het aspect biodiversiteit worden enkel benoemd, niet uitgewerkt. Het is bovendien verboden te bouwen in SBZ of VEN-gebied.

3. Boscompensatie

Hoewel er in de aanvraag gesproken wordt over een boscompensatievoorstel, konden wij deze bij controle op het publiek omgevingsloket niet terugvinden. We kunnen enkel veronderstellen dat deze aanwezig is, en dat ANB deze zal beoordelen.

4. Achterhaald

De verkavelingsvergunning uit 1967 is, ondanks haar formele voortbestaan, feitelijk en beleidsmatig achterhaald. Met de gewestplanbestemming 'natuur' (1978) en de latere aanwijzing als SBZ en VEN, valt deze locatie vandaag binnen een strikt beschermd open- en natuurruimte kader waarin bijkomende bebouwing niet langer verdedigbaar is. Deze historische verkaveling kan daarom niet worden ingeroepen om een nieuw bouwrecht te creëren en zo verder bij te dragen aan de ruimtelijke verrommeling. Een verkavelingsvergunning geeft mogelijkheden, geen rechten.

De vergunning kan niet verleend worden.'

Naar aanleiding van een gewijzigde projectinhoud (PIV 2) werd een tweede openbaar onderzoek gehouden van 27 januari 2026 t.e.m. 25 februari 2026. Er werd één bezwaarschrift ingediend dat precies hetzelfde luidt als het bezwaar ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek, zie hierboven.

Beoordeling bezwaarschrift:

Hoewel het perceel gelegen is in een niet vervallen verkaveling kan het ingediende bezwaar bijgetreden worden omwille van de ligging in speciale beschermingszones waarvan ook Agentschap Natuur en Bos concludeert dat hier niet (meer) gebouwd kan worden, zie 'Adviezen'.

Beoordeling goede ruimtelijke ordening:

Ondanks de ligging van het perceel in een niet vervallen, weliswaar zonevreemde, verkaveling in natuurgebied en het ontwerpvoorstel voor het grootste gedeelte voldoet aan de voorschriften van die verkaveling - met uitzondering van enkele beperkte afwijkingen met betrekking tot de dakvorm, de afmetingen van de woning en de hoogte van de afsluitingen die met toepassing van Artikel 4.4.1. §1 VCRO toegestaan zouden kunnen worden - kan de vergunningverlenende overheid geen gegrond argument voorleggen om aan het advies van Agentschap Natuur en Bos voorbij te gaan.

In het verplecht in te winnen advies van Agentschap Natuur en Bos wordt verwezen naar Artikel 4.3.3. VCRO en 4.3.4. VCRO, Artikel 36ter, §4 van het Natuurdecreet en Artikel 26bis van het Natuurdecreet.

Conform Artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning geweigerd worden als het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, hetgeen hier het geval is volgens het advies van Agentschap Natuur en Bos. En conform Artikel 26bis van het Natuurdecreet mag de vergunningverlenende overheid geen vergunning verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken hetgeen eveneens blijkt uit het advies van Agentschap Natuur en Bos.

Het advies van Agentschap Natuur en Bos dient derhalve bijgetreden te worden; het gewenste is onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening gezien de ligging in een speciale beschermingszone en daarom wordt het aangevraagde ongunstig beoordeeld.

01.18 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00268 - Ingrid Umans en Johan Schreurs - Broekstraat 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ingrid Umans en Johan Schreurs wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een serre in woongebied, de kiezelverharding rechts op het perceel met een breedte van 4 meter, de klinkerverharding rechts van de loods (179m²) en het bouwen van een overdekte opslag voor paardenmest in agrarisch gebied, gelegen te Broekstraat 22 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 911N en 911M.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De tuinzone bij de woning dient beperkt te blijven tot het woongebied met landelijk karakter (eerste 50 meter), teneinde de externe landbouwstructuur niet te hinderen en een oneigenlijk gebruik van de agrarische gebiedsbestemming uit te sluiten.
- De mestopslag moet rondom voorzien worden van een groenbeplanting zoals voorzien in de aanvraag, in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 23 maart 2028.
- Het eerder vergunde pad in kiezelverharding in agrarisch gebied (conform OV/2021/00051), gelegen net voor de loods en achter de aanpalende percelen links, wordt niet uitgevoerd.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De bestaande loods betreft een landbouwloods in functie van het bewerken van velden (akkerbouw in bijberoep) en voor de opslag van landbouwvoertuigen en mag niet gebruikt worden als paardenstalling, paardenhouderij of paardenpension.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De aanvraag wordt geweigerd voor de extra verhardingen in agrarisch gebied, zijnde het pad tot aan de weidetoegang en het klinkerpad achter de woning tot aan de loods.

Er werden 7 bezwaarschriften ingediend. Hieronder een globale samenvattende lijst:

- Voorgeschiedenis van vergunningsproblemen en geurhinder, met eerdere procedures die jarenlang hebben aangesleept, wat de bezorgdheid van omwonenden versterkt.
- Twijfels over de correctheid en volledigheid van de aanvraag, o.m. wat betreft het aantal paarden en de herkomst van de paardenmest. Paarden worden namelijk ook op andere locaties gehouden, waarvan de mest naar het betrokken perceel wordt overgebracht; deze zouden moeten worden meegerekend in de beoordeling.
- Gebouwen en schuren zouden volgens eerdere vergunningen enkel mogen worden gebruikt voor opslag van landbouwvoertuigen, niet als paardenstalling.

- De opslag van paardenmest en mestsapen zal naar verwachting leiden tot geurhinder, ammoniakgeur en vliegenoverlast, met een negatieve impact op de woon- en leefkwaliteit.
- Zorgen over mogelijke gezondheidsrisico's en de bescherming van bodem en grondwater, vooral bij lekken of overlopen van mestsapen.
- De afstand tussen de mestopslag, paardenweides en het woongebied wordt als onvoldoende beschouwd om hinder te vermijden.
- De plaatsing van een betonnen mestsilo wordt als ruimtelijk storend en onverenigbaar met een goede ruimtelijke ordening ervaren.
- Bezorgdheid over het afleveren van een vergunning van onbeperkte duur zonder voldoende opvolging of controle. Gezien eerdere vaststellingen van niet-naleving van vergunningsvoorwaarden wordt aangedrongen op strikte voorwaarden en regelmatige controles.
- Onvoldoende voorzieningen voor de opvang van regenwater op de paardenweide, ondanks eerdere verplichtingen.
- De plaatsing van afrasteringen en omheiningen bemoeilijkt het onderhoud van perceelgrenzen en leidt tot spanningen met burens.
- Omwonenden vrezen dat hun recent herwonnen woonkwaliteit opnieuw verloren zal gaan en vragen om herziening, verplaatsing of bijkomende voorwaarden om hinder te beperken.

De bezwaarschriften kunnen - ruimtelijk en milieutechnisch gezien - niet bijgetreden worden en worden als volgt geëvalueerd:

De bestaande loods is vergund als landbouwloods in functie van het bewerken van velden (akkerbouw in bijberoep) en voor de opslag van landbouwvoertuigen. De bestaande loods is niet vergund als paardenstalling. Deze wordt ook niet aangevraagd als paardenstalling en wordt bijgevolg niet zo beoordeeld. De bestemming paardenstalling werd/wordt niet vergund en het bezwaar wordt daarom niet weerhouden.

Ruimtelijk gezien, kan akkoord gegaan worden met de inplanting (op meer dan 100 meter van woongebied) en met het bouwvolume van de mestopslag aangezien het een beperkte constructie betreft, namelijk 45m³, in verhouding tot de bestaande loods met een bouwvolume van circa 2.444m³ waarachter de mestopslag voorzien zal worden. Er wordt ook een rij coniferen voor de mestopslag aangeplant opdat deze zoveel mogelijk aan het zicht, vanaf de straat, onttrokken zal worden zodoende is deze constructie ruimtelijk niet storend in deze omgeving en ook verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening. Het bezwaar hieromtrent wordt daarom niet weerhouden.

De mestopslag is gelegen op minimaal 100 meter van woongebied waardoor de verwachte hinder als nihil te beschouwen is. Bovendien wordt de mestopslag vloeiend dicht uitgevoerd met opstaande randen en met een overdekking waardoor er ook geen hinder naar bodem en grondwater te verwachten is. Men spreekt in de bezwaarschriften over de hevige geurhinder door mest in het verleden afkomstig van de varkenstallen. Varkensmest bevat veel meer nutriënten (stikstof, fosfaten...) als paardenmest waardoor er nu veel minder geur veroorzaakt zal worden. Daarnaast betreft 25m³ een zeer beperkte opslag. Op basis van al het bovenstaande kan het bezwaar niet weerhouden worden wat betreft geuroverlast en hinder naar bodem en

grondwater.

De bezwaarschriften spreken ook over het feit dat er mest wordt aangevoerd van Schansstraat 12 afkomstig van de eigen paarden van de heer Schreurs. Zolang de vergunde 25m³ niet overschreden wordt, is dit in orde volgens de geldende wetgeving. Op de percelen binnen de huidige aanvraag zullen maximaal 19 paarden grazen die in niet in eigendom zijn van de heer Schreurs, de weides zullen louter verhuurd worden aan andere paardeneigenaars die zelf voor hun paarden zorgen. Op basis van bovenstaande is er geen sprake van een milieutechnische eenheid waardoor de paarden van Schansstraat 12 niet mee beoordeeld moeten worden. Om bovenstaande redenen wordt het bezwaar niet weerhouden.

De aanvraag voor het bouwen van een serre, het wijzigen van verhardingen en het bouwen van een overdekte mestopslag voldoet aan de geldende hemelwaterverordening en het perceel is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied zodoende hoeven in principe geen bijkomende voorzieningen voor de opvang van hemelwater op de graasweides voorzien te worden. Het hemelwater dient evenwel op eigen terrein in de ondergrond te kunnen infiltreren. Hieraan wordt voldaan aangezien de aanvraag geen bijkomende verhardingen in agrarisch gebied voorziet en er zelfs onthard wordt ten opzichte van de laatst afgeleverde omgevingsvergunning (kiezelverharding achter de aanpalende woningen links werd niet uitgevoerd) en het bezwaar wordt daarom niet weerhouden.

Het plaatsen van open afsluitingen in agrarisch gebied kan op eigen terrein en zonder omgevingsvergunning, indien voldaan wordt aan alle voorwaarden van Artikel 5.1. 2° van het Vrijstellingenbesluit (2° open afsluitingen of open afsluitingen met dwarslatten met een maximale hoogte van 2 meter).

De gemeente is niet bevoegd om uitspraken te doen over uit te voeren snoeiwerken (klimop) en groenonderhoud ter plaatse van de perceelsgrenzen. Dit dient burgerrechtelijk uitgeklaard te worden.

De burgerlijke rechten (ook bijvoorbeeld het recht op eigendom) die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00271 - Jan Veestraeten - Kasteelstraat 100

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jan Veestraeten wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen en het uitbreiden van een woning en het plaatsen van een warmtepomp, gelegen Kasteelstraat 100, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 474H2.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubriek Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2° a)	een reguliere lucht-water warmtepomp (Nieuw)	5,8 kW 3

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 23/01/2026, moeten gevolgd worden:
 - o Regenwaterputten, septische putten, bufferbekkens, ... e.d. dienen achter de feitelijke bouwlijn van 17 meter te worden ingeplant.
- De bovengrondse infiltratievoorziening moet volledig voorzien worden binnen de grens van het woongebied, zoals opgenomen in de plannen.
- Het bestaande vrijstaande bijgebouw moet verwijderd zijn binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 30/03/2028. Het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.
- Enkel de vergunde verhardingen, zoals aangeduid op het aangepaste inplantingsplan, mogen aangelegd of behouden blijven. Alle overige verhardingen, zoals aangeduid op het aangepaste inplantingsplan, moeten verwijderd worden binnen de termijn van 1 jaar na het starten van de werken en uiterlijk op 30/03/2028. De vrijgekomen zones moeten ingericht worden als kwalitatieve tuinzone met levende beplanting en/of levend gras.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient onthard te worden en voorzien te worden van levend gras.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen,

bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00005 - Geert Geebelen - Slagmolenweg 28

Toelichting

De aanvraag ingediend door Geert Geebelen wordt voorwaardelijk vergund voor het heraanleggen van verhardingen en het plaatsen van een tuinberging in de achtertuin, gelegen te Slagmolenweg 28 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 650L3.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De heraanleg van de voortuin met groenbeplanting (na afbraak van de bestaande verharding) moet in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 23 maart 2027 gerealiseerd zijn. Er moet een levende groenbeplanting voorzien worden; dit kan in de vorm van gras(sen), beplanting, bodembedekkers, struiken en/of bomen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een parkeerplaats op openbaar domein wordt niet vergund.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00190 - GECABO BV - Muisvenstraat 3 en Ophovenstraat 2, 4 en 6

Toelichting

De aanvraag ingediend door GECABO BV wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaand woongebouw tot meergezinswoning (blok b) met 8 appartementen en één kantoor, het bouwen van een nieuwe meergezinswoning (blok a) met 11 appartementen en het voorzien van één ondergrondse parkeergarage met 23 parkeerplaatsen na afbraak van constructies, gelegen Ophovenstraat 2, 4 en 6, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 682B, 684M, 685D en 686E.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, afgeleverd op 12 december 2025, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 12 januari 2026, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 9 december 2025, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 10 december 2025, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 23 januari 2026, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 12 maart 2026, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het toegankelijkheidsbureau (Inter), afgeleverd op 07/11/2025, moeten gevolgd worden.
 - Vanuit de gemeentelijke dienst mobiliteit wordt aanbevolen om bij berging 18 en berging 19 spiegels te voorzien op de tegenoverliggende muur. Op die manier kan de gebruiker van de berging visueel controleren of er een voertuig nadert bij het verlaten van de berging, wat de veiligheid en het gebruiksgemak verhoogt.
 - De werken kunnen pas starten nadat de noodzakelijke erfdienstbaarheden (recht van doorgang) via notariële akte in orde werden gebracht.
 - De heraanleg en herinrichting van de parking moet uitgevoerd worden volgens de omschrijving in de kostenraming (aangeleverd op 16/03/2026 via 'bericht' in het omgevingsloket), en dit uiterlijk op 23/03/2031. De voorziene beplanting wordt best meer divers uitgevoerd (vaste planten en struiken), en dit in overleg met de groendienst van de gemeente.
- De werken dienen te gebeuren onder toezicht van de dienst werken van de gemeente Oudsbergen. De gemeente Oudsbergen dient minstens 14 dagen op voorhand op de hoogte gebracht te worden van de start van de werken via info@oudsbergen.be (tav dienst werken).
- Voor het verplaatsen van de verlichtingspaal moet de bouwheer contact opnemen met Fluvius.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
 - Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
 - De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
 - Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het

complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00276 - Amber Meesens en Ben Meers - Heidestraat 50

Toelichting

De aanvraag ingediend door Amber Meesens en Ben Meers wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning met inpandige garage en gedeeltelijke ontbossing van het perceel, gelegen Heidestraat 50, 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 897B26 en 897V29.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 03/03/2026, moeten gevolgd worden.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-200751.
 - De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1192 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De resterende bosoppervlakte 447 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als

bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.

- De bosbehoudsbijdrage van € 10281.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden op het perceel. De boom moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen, na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op ... (5 jaar na vergunningsdatum).

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00043 - Jacobus Thaens - Schutterslaan 48

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jacobus Thaens wordt vergund voor het plaatsen van een nieuwe veranda na afbraak van de bestaande veranda, gelegen Schutterslaan 48, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 77G.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2026/00076 - Bjorn Reynders - Fazantenstraat 30

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bjorn Reynders wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van verhardingen, gelegen Fazantenstraat 30, 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903M17.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De breedte van beide inritten moeten op eigen terrein beperkt worden tot maximaal 3,00 meter ter hoogte van de aansluiting met het openbaar domein. Naast beide inritten moet een niet-overrijdbare beplanting aangelegd worden om de breedte van de inrit te beperken.
- De te verwijderen verharding moet binnen een termijn van 1 jaar na het starten van de werken verwijderd te zijn en uiterlijk tegen 30/03/2028.
- De vrijgekomen zone in de voortuin moet aangelegd worden met levende beplanting, uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werken en uiterlijk 31/12/2028.
- Het hemelwater dat op alle verhardingen valt, moet infiltreren op eigen terrein door de verharding en/of in de direct naastgelegen levende groenzone op eigen terrein.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.25 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Rudi Vanreyten, Moorenweg zn, Oudsbergen d.d. 10 maart 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 10 maart 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Rudi Vanreyten, Nieuwstraat 10, Oudsbergen, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallatie die opgenomen werden in artikel 8 van het pas-decreet, gelegen Moorenweg zn, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 5, sectie A, nrs. 119F, 126Z, 126A2 en 126S.

01.26 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Xavier Tombal, Weg naar Opitter 107, Oudsbergen d.d. 10 maart 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 10 maart 2026 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Xavier Tombal, Weg naar Opitter 107, Oudsbergen, voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallatie die opgenomen werden in artikel 8 van het pas-decreet, voor het bedrijf gelegen Weg naar Opitter 107, Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 5, sectie A, nrs. 11E, 12N, 12K, 12R en 13N.

01.27 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 6 februari 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 6 februari 2026, deze werden ingediend op 2 maart 2026, over de volgende agendapunten:

1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd
2. Jaarrekening 2025
3. Renovatie boskapel
4. Verandering energieleverancier
5. Brandblusapparaat
6. Poets kerk
7. Vergadering samenvoeging kerkfabrieken
8. Open Monumentendag
9. Verstopte afvoer toilet
10. Afspraken

01.28 Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 19 februari 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 19 februari 2026, deze werden ingediend op 1 maart 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Beoordeling jaarrekeningen kerkbesturen Oudsbergen

01.29 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 1 april 2026 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.