

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 4 maart 2026

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van het subsidiereglement voor de sterilisatie en castratie van huiskatten

Toelichting

Oudsbergen ondersteunt sinds 2019 het steriliseren en castreren van huiskatten via de Valentijnactie van de provincie Limburg en de Vereniging Limburgse Dierenartsen. De vereniging Limburgse Dierenartsen heeft omwille van capaciteitsproblemen beslist om de actie stop te zetten.

De gemeente wil inwoners blijven ondersteunen bij de sterilisatie en castratie van huiskatten via een subsidie van 25,00 € voor sterilisatie en 15,00 € voor castratie. Deze financiële stimulans moedigt katteneigenaars aan om de wettelijk verplichte ingreep effectief te laten uitvoeren.

De zwervkattenpopulatie onder controle houden draagt bij aan het dierenwelzijn, de bescherming van de lokale fauna en het verminderen van overlast en kosten voor het gemeentebestuur in het kader van het zwervkattenbeleid.

01.03 Goedkeuring van het subsidiereglement voor de vrijwilligerswerking van de erkende consultatiebureaus die actief zijn op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen

Toelichting

De gemeenteraad keurt een nieuw subsidiereglement goed voor de vrijwilligerswerking van erkende consultatiebureaus die actief zijn op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Tot nu toe werden de subsidies elk jaar opnieuw toegekend via individuele gemeenteraadsbeslissingen. Dit systeem biedt weinig rechtszekerheid en transparantie.

Met het nieuwe reglement weten de verschillende werkingen op voorhand dat ze jaarlijks een subsidie kunnen aanvragen volgens duidelijke criteria. Het bedrag blijft 400 euro per erkende werking, per werkingsjaar. De aanvraag moet ingediend worden tussen 1 januari en 30 april. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvragen, zodat de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw moet beslissen.

De subsidie is bestemd voor de werkingskosten van het consultatiebureau en de daarbij horende vrijwilligerswerking. Het reglement waarborgt een correcte besteding door een bewaarplicht van één jaar voor bewijsstukken en de mogelijkheid tot terugvordering bij misbruik. De jaarlijkse kost bedraagt ongeveer 800,00 euro. Het college evalueert het reglement driejaarlijks. Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

01.04 Goedkeuring van het subsidiereglement voor ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen

Toelichting

De gemeenteraad keurt een nieuw subsidiereglement goed voor ouderraden van lagere scholen in Oudsbergen. Tot nu toe werden de subsidies elk jaar opnieuw toegekend via individuele gemeenteraadsbeslissingen. Dit systeem biedt weinig rechtszekerheid en transparantie.

Met het nieuwe reglement weten alle lagere scholen op voorhand dat ze jaarlijks een subsidie kunnen aanvragen volgens duidelijke criteria. Het bedrag blijft 0,50 euro per leerling, geteld op 2 februari van het schooljaar. De aanvraag moet ingediend worden tussen 2 februari en 30 april. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvragen, zodat de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw moet beslissen.

De subsidie is bestemd voor de werkingskosten van de ouderraad. Het reglement

waarborgt een correcte besteding door een bewaarplicht van één jaar voor bewijsstukken en de mogelijkheid tot terugvordering bij misbruik. De jaarlijkse kost bedraagt ongeveer 1.100,00 euro. Het college evalueert het reglement driejaarlijks. Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

01.05 Goedkeuring van het subsidiereglement voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang door scholen in Oudsbergen

Toelichting

De gemeenteraad keurt een nieuw subsidiereglement goed voor de organisatie van voor- en naschoolse opvang door scholen in Oudsbergen. Tot nu toe werden de subsidies elk jaar opnieuw toegekend via individuele gemeenteraadsbeslissingen. Dit systeem biedt weinig rechtszekerheid en transparantie.

Met het nieuwe reglement weten alle scholen op voorhand dat ze jaarlijks een subsidie kunnen aanvragen volgens duidelijke criteria. Het bedrag bedraagt 500 euro per weekdag dat de school de opvang aanbiedt, met een maximum van 2500 euro per school die op alle weekdagen zelf instaat voor de organisatie van voor- en naschoolse opvang. Dit is een werkbaar en transparant criterium. De totale jaarlijkse kost bedraagt ongeveer 7.500,00 euro, afhankelijk van het aantal scholen.

De aanvraag moet ingediend worden tussen 1 januari en 30 april. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvragen, zodat de gemeenteraad niet elk jaar opnieuw moet beslissen.

De subsidie is bestemd voor de werkingskosten gekoppeld aan de organisatie van voor- en naschoolse opvang door de scholen van Oudsbergen. Het reglement waarborgt een correcte besteding door een bewaarplicht van één jaar voor bewijsstukken en de mogelijkheid tot terugvordering bij misbruik. Het college evalueert het reglement driejaarlijks. Het reglement blijft van kracht tot 31 december 2031, tenzij de gemeenteraad eerder beslist om het aan te passen of in te trekken.

01.06 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader'

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren voor de opdracht "Aankoop van een hoogtewerker met knikarm en dieplader".

De aankoop is nodig om de gemeentelijke diensten toe te laten werken op hoogte op een veilige, efficiënte en autonome manier. De combinatie van een hoogtewerker met knikarm en een dieplader laat toe om uiteenlopende taken uit te voeren, zoals onderhoudswerken aan gebouwen, infrastructuur en groenvoorzieningen, zonder structureel beroep te moeten doen op externe aannemers.

Voor deze opdracht werd een bestek opgesteld met nummer 2026/03. De totale uitgave wordt geraamd op € 160.930,00 inclusief btw. Aangezien het geraamde bedrag lager ligt dan de Europese drempel van € 216.000,00 exclusief btw kan de opdracht gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.07 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal'

Toelichting

De commanderij van Gruitrode staat op het punt een nieuwe, iconische rol op te nemen als toeristisch ankerpunt en congrescentrum, en vormt de toegangspoort tot het Nationaal Park. Om deze ambitie waar te maken, is een toekomstgerichte, flexibele en kwalitatieve inrichting van het volledige gebouw onmisbaar, gaande van afwerking en meubilair tot functionele ruimtes voor toeristisch onthaal en catering.

De algehele inrichting van de commanderij is noodzakelijk om de site daadwerkelijk te kunnen inzetten als volwaardig toeristisch en cultureel belevingscentrum met bovenlokale uitstraling. De combinatie van hoogwaardige schilderwerken, aangepast binnenschrijnwerk, akoestische bekledingen en een doordachte mix van vaste en losse bemeubeling creëert een comfortabele, functionele en esthetische omgeving voor uiteenlopende activiteiten zoals congressen, lezingen, evenementen, voorstellingen, recepties en workshops.

In dit kader werd een bestek opgesteld voor de opdracht “Commanderij Gruitrode: inrichting hoeve en polyvalente zaal”, omvattende schilderwerken, binnenschrijnwerk, akoestische bekledingen, vaste en losse bemeubeling, de inrichting van keukens en koelcellen en de inrichting van het toeristisch onthaal.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.399.753,19 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

01.08 Goedkeuring van een aanvullende permanente politieverordening op het verkeer tot het invoeren van een doorgangsverbod voor gemotoriseerd verkeer in de Oude Asserweg via de doorsteek van Residentie Hendricus

Toelichting

De Oude Asserweg is een belangrijke en druk gebruikte fietsroute.

Dagelijks maken schoolgaande kinderen en mensen die te voet of met de fiets naar het werk, de winkel of het centrum gaan, gebruik van deze route.

Om deze zachte weggebruikers meer comfort en veiligheid te bieden, is het traject tussen de Klissenstraat en het Dorpsplein ingericht als fietsstraat.

Bij de bouw van Residentie Hendricus werd een onderdoorgang gerealiseerd die de Oude Asserweg rechtstreeks verbindt met het centrum van Opglabbeek.

Enkele strategisch geplaatste paaltjes weren auto's en vrachtwagens, maar voor deze voertuigen geldt nog geen formeel doorgangsverbod. Bromfietsen, motorfietsen en speedpedelecs maken gewoon gebruik van de onderdoorgang.

Op dit moment delen snellere (brom)fietsers en speedpedelecs de onderdoorgang dus met tragere en minder ervaren jonge en oudere voetgangers en fietsers. Dit leidt vaak tot conflicten, bijna-ongevallen en een sterk gevoel van onbehagen en onveiligheid.

Om dit gevoel van onbehagen weg te nemen en de veiligheid te verhogen, wordt alle gemotoriseerde verkeer via de onderdoorgang verboden. Dit vermindert conflictsituaties en beschermt vooral de meest kwetsbare verkeersdeelnemers, zoals kinderen en ouderen.

Om de veiligheid van alle weggebruikers te waarborgen, plaatsen we duidelijke verkeersborden die het verbod voor gemotoriseerd verkeer aangeven. Ongeveer een maand voorafgaand aan het verbod zullen informatieve borden het verbod aankondigen. Een speed pedelec-bestuurder kan, mits de fiets aan de hand leidend, nog steeds gebruik maken van de onderdoorgang. Ook hiervoor zullen informatieve borden geplaatst worden.

01.09 Goedkeuring van de aanstelling van de OVAM als gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil)

Toelichting

De gemeente Oudsbergen stelde op 29 april 2024 de OVAM aan als gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil). De vaststellingsbevoegdheid gold voor overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, artikel 50, 51 en 54.

Op 17 december 2025 werd er een nieuwe politieverordening openbare overlast

goedgekeurd. Daarom zal de OVAM opnieuw worden aangesteld, nu op basis van deze nieuwe verordening.

De gemeenteraad besluit de OVAM aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor gemeentelijke administratieve sancties inzake zwerfvuil. De OVAM krijgt daardoor de bevoegdheid om overtredingen op artikelen 49, 50 en 53 van de politieverordening vast te stellen. Het gevolg is dat de OVAM kan blijven optreden tegen zwerfvuil in Oudsbergen.

01.10 Goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement Wonen in Limburg - Deelwerkingsgebied Oost

Toelichting

Sinds 1 januari 2024 gelden in Vlaanderen nieuwe regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

Elke woonmaatschappij moet hiervoor een lokaal toewijzingsreglement opstellen via een toewijzingsraad, waarin lokale besturen, sociale verhuurders en welzijnspartners samenwerken.

Voor Wonen in Limburg - deelwerkingsgebied Oost werd een ontwerp-toewijzingsreglement uitgewerkt. Dit wordt nu voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden.

Het reglement geldt voor het sociale huurpatrimonium in volgende gemeenten: As, Bree, Dilsen-Stokkem, Genk, Kinrooi, Lanaken, Maaseik, Maasmechelen, Oudsbergen en Zutendaal.

Het reglement is opgebouwd uit drie pijlers waarbij de toewijzingsraad de volgende keuzes heeft gemaakt:

Pijler 1: Lokale binding (De Gemeente):

- Er wordt vastgehouden aan de wettelijke standaard: wie de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken in de gemeente woonde, krijgt voorrang.
- Er wordt geen extra verstrenging ingevoerd om het proces voor de burger eenvoudig en uniform te houden.

Pijler 2: Versnelde toewijzing (Noodsituaties):

- Voorrang voor specifieke groepen in preciaire situaties (daklozen, jongeren uit de jeugdzorg, slechte huisvesting). Dit gebeurt altijd in combinatie met een begeleidingsplan.

Pijler 3: Specifieke doelgroepen:

- Standaard voorrang voor 65-plussers en personen met een beperking.
- Medioren: De bestaande voorrang voor medioren (specifiek voor de GAOZ-gemeenten) wordt behouden en officieel gemotiveerd richting de Vlaamse overheid.

Een belangrijke vernieuwing is de solidariteit binnen het deelwerkingsgebied. Kandidaat-huurders die 5 jaar in de regio deelwerkingsgebied Oost wonen, krijgen een tweede plaats in de rangorde. Zo kunnen mensen die in hun eigen stad of gemeente geen sociale woning vinden, toch in de nabije omgeving blijven wonen met behoud van hun sociaal netwerk.

De rangorde van voorrang is dus als volgt:

1. Kandidaat-huurders met langdurige woonbinding in de eigen gemeente
2. Kandidaat-huurders met langdurige woonbinding in het deelwerkingsgebied
3. Andere kandidaat-huurders

Het ontwerp is besproken en goedgekeurd in de toewijzingsraad. Andere deelwerkingsgebieden (Noord/West en Zuid) keurden het al goed zonder wijzigingen. De gemeenteraden moeten het reglement nu valideren. De raad kan enkel wijzigingen aanbrengen wat betreft de lokale binding en de specifieke doelgroepen binnen de eigen gemeente.

Niet alle kwetsbare groepen zijn vandaag opgenomen (bv. daklozen, jongeren uit de jeugdzorg, éénoudergezinnen). Gemeenten kunnen in de toekomst voorstellen doen om extra doelgroepen toe te voegen. Aanpassingen zijn mogelijk twee keer per jaar via de toewijzingsraad.

Na goedkeuring door alle gemeenten en de toezichthoudende overheid treedt het reglement in werking op 1 juli 2026.

01.11 Goedkeuring van de onderhandse verkoop van de percelen 3/K8, 3/L8 en 3/M8 gelegen aan de Dampstraat in Oudsbergen

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil drie percelen aan de Dampstraat (3/K8, 3/L8 en 3/M8) verkopen aan de aanpalende eigenaar, die woont op het achterliggende perceel en eigenaar is van het achterliggende gebouw waarin ook een handelszaak is gevestigd.

De percelen 3/K8 en 3/L8 maken deel uit van een goedgekeurde verkaveling (vergund op 10 april 2003, ref. V/M0812/MG). Perceel 3/K8 vormt samen met het achterliggende perceel 19M lot 5; perceel 3/L8 vormt samen met perceel 19N lot 6. In de huidige toestand zijn deze verkavelingsloten elk kadastraal verdeeld over twee eigenaars, waardoor ze niet afzonderlijk kunnen worden ontwikkeld als volwaardige bouwloten. Door de gemeentelijke percelen te verkopen aan de eigenaar van de achterliggende gronden, worden loten 5 en 6 opnieuw juridisch en functioneel samengebracht, zoals de verkavelingsstructuur vereist. Perceel 3/M8 ligt buiten de verkaveling en is niet bebouwbaar.

De betrokken percelen worden al decennia lang gebruikt door de eigenaar, haar huurders en bezoekers als toegang en parkeerruimte. Daarnaast heeft de gemeente geen strategisch of functioneel belang bij deze gronden.

Een openbare verkoop is in deze context niet aangewezen: enkel de aanpalende eigenaar kan het geheel op een zinvolle manier benutten. De verkoopprijs bedraagt € 167.940,00, in overeenstemming met het schattingsverslag van 8 januari 2025, opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten.

De gemeenteraad wordt gevraagd de onderhandse verkoop goed te keuren.

01.12 Goedkeuring van ontwerpakte met betrekking tot de onderhandse aankoop van innames 59 en 60 voor de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker.

Het college van burgemeester en schepenen van Meeuwen-Gruitrode verleende in de zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk: aanstellen ontwerper” aan Macobo BVBA, Industrieweg 45 te 3980 Tessenderlo. Macobo werd intussen overgenomen door Infrabo.

Om de werken te kunnen uitvoeren, zijn er grondinnames nodig. Hiervoor werden innameplannen opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers. Landmeters- en Vastgoedexperten werd aangesteld om de onderhandelingen te voeren.

Dit besluit betreft de goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot inname 59 en 60. De vergoeding voor deze inname bedraagt € 1.570,00, op basis van het schattingsverslag van de landmeter. De eigenaars verbinden zich ertoe het perceel aan de gemeente te verkopen. De akte werd opgesteld door notariskantoor Coemans & Colaers.

De inname gebeurt om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter.

01.13 Kennisname van de afsluiting van het dossier meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente en het OCMW van Oudsbergen door de toezichthoudende overheid zonder formele opmerkingen

Toelichting

Het meerjarenplan 2026-2031 werd vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2025 en vervolgens aan de toezichthoudende overheid bezorgd voor controle.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de gemeente op 28 januari 2026 per e-mail in kennis gesteld van de afsluiting van het dossier zonder formele opmerkingen. Dit betekent dat het meerjarenplan definitief is geworden. Wel werden enkele technische bemerkingen geformuleerd die ter aanbeveling worden

meegenomen bij de opmaak van toekomstige beleidsrapporten.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de definitieve status van het door haar vastgestelde meerjarenplan en neemt kennis van de technische opmerkingen van de toezichthoudende overheid.

01.14 Kennisname van de afsluiting van het dossier meerjarenplan 2026-2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf van Oudsbergen door de toezichthoudende overheid zonder formele opmerkingen

Toelichting

Het meerjarenplan 2026-2031 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2025 en vervolgens aan de toezichthoudende overheid bezorgd voor controle.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de gemeente op 25 januari 2026 per e-mail in kennis gesteld van de afsluiting van het dossier zonder formele opmerkingen. Dit betekent dat het meerjarenplan definitief is geworden. Wel werden enkele technische bemerkingen geformuleerd die ter aanbeveling worden meegenomen bij de opmaak van toekomstige beleidsrapporten.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de definitieve status van het door haar goedgekeurde meerjarenplan en neemt kennis van de technische opmerkingen van de toezichthoudende overheid.