

Besluitenlijst van de burgemeester van 2 maart 2026

01. Goedkeuring van het besluit tot ongeschiktverklaring van de woning gelegen xxx in 3660 Oudsbergen

Toelichting

De woningcontroleur stelt in het meest recente conformiteitsonderzoek vast dat de woning gelegen te xxx, 3660 Oudsbergen afd. 71562, sectie B, grondnr. 0547/00M002, een zelfstandige woning is met ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.

Volgende gebreken werden vastgesteld:

Gebreken in het pand:

VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S: 82: het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (cat 2)

Gebreken in de woning:

DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS: 101: VOCHTSCHADE: insijpelend vocht (cat 2)

BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren): 111: VOCHTSCHADE: opstijgend vocht / doorslaand vocht (cat 2)

TOEGANKELIJKHEID: 232: de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...) (cat 2)

Aangezien men afhankelijk is van de planning van de dakwerker en deze pas in de loop van maart 2026 het volledige achterdak kan vernieuwen, waardoor de gebreken vermeld in het technisch verslag niet binnen de gestelde termijn zijn hersteld, is de burgemeester genoodzaakt om het besluit tot ongeschiktheid te nemen.