

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Juridische ondersteuning: subsidie onroerende investeringen'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen heeft nood aan juridische ondersteuning. Het eerste deel van deze opdracht gaat over de beoordeling of 23 sport-, cultuur- en jeugdverenigingen onder de Europese de-minimisgrens vallen bij het toekennen van subsidies voor onroerende investeringen. Het tweede deel betreft het opzetten van een nieuwe erfpachtstructuur waarbij meerdere verenigingen samen gebruik maken van gemeentegronen.

Op 6 januari 2026 werd een informatiemail met het opdrachtdocument verstuurd naar vier gespecialiseerde advocatenkantoren.

Er werden vier offertes ontvangen. Deze werden beoordeeld op basis van het aangeboden uurtarief.

Koraal - Villa Juris Advocaten uit Hasselt diende de economisch meest voordelige offerte in met een uurtarief van 110,00 euro exclusief btw.

Dit is het laagste uurtarief van alle ingediende offertes.

Het totaal geraamde bedrag voor de volledige opdracht bedraagt minimaal 12.777,60 euro inclusief btw en maximaal 20.231,20 euro inclusief btw.

Deze opdracht wordt gegund als overheidsopdracht van beperkte waarde op basis van artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

01.03 Goedkeuring van de toelating voor het fotograferen van de lijkenhuisjes op de begraafplaatsen in Oudsbergen

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag om de lijkenhuisjes op de gemeentelijke begraafplaatsen te mogen fotograferen voor een persoonlijk project. Omwille van de historische en fotogenieke waarde van deze gebouwen verleent het college hiervoor toelating, onder strikte voorwaarden rond respect, veiligheid en het bewaren van de originele staat. De foto's worden ook ter beschikking gesteld van het gemeentebestuur. Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

01.04 Goedkeuring van verrekeningen 1, 2, 3, 4 en 5 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 elektriciteit'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningen 1, 2, 3, 4 en 5 van de opdracht “Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 elektriciteit” voor het totaalbedrag in meer van € 2.803,59 excl. btw of € 3.392.34 incl. 21% btw.

Verrekening 1 betreft de toevoeging van extra stopcontacten in de sporthal voor een bedrag van € 411,80 incl. btw.

Verrekening 2 betreft de aanpassing van de buitenverlichting voor een bedrag van € 690,91 incl. btw.

Verrekening 3 betreft het toevoegen van extra branddetectie voor een bedrag van € 1.416,91 incl. btw.

Verrekening 4 betreft het voorzien van extra kabel voor aansluiting op het net voor een bedrag van € 389,62 incl. btw.

Verrekening 5 betreft het voorzien van extra camerapunten buiten de bouw voor een bedrag van € 483,10 incl. btw.

01.05 Goedkeuring van verrekeningen 6 en 7 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 elektriciteit'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningen 6 en 7 van de opdracht “Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 2 elektriciteit” voor het totaalbedrag in min van € 2.904,80 excl. btw of € 3.513,88 incl. 21% btw.

Verrekening 6 betreft de toevoeging van extra stopcontacten in de kinderopvang op verzoek van de architect en bouwheer voor een bedrag van in meer € 1.795,83 incl. btw.

Verrekening 7 betreft het niet leveren van elektrische sloten voor een bedrag in min van € 5.310,44 incl. btw.

01.06 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Herinrichting bedrijventerrein Opglabbeek: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Naar aanleiding van de vraag van het studiebureau voor een bijkomend ereloon omwille van een intensere werfopvolging, langere uitvoeringstermijn, uitvoeren bijzondere prestaties en veiligheidscoördinatie uitvoering is er na overleg tussen gemeentebestuur en het studiebureau een compromis voor een bijkomend ereloon

voor uitvoering, voorlopige en definitieve oplevering van € 47.230,32 excl. btw of € 57.148,69 incl. 21% btw.

01.07 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Omgevingswerken openbare parking bij nieuwe sporthal - afbraak oude sporthal'

Toelichting

Op 17 december 2025 werd er een plaatsbezoek uitgevoerd voor de voorlopige oplevering van de van de omgevingswerken openbare parking bij nieuwe sporthal en afbraak oude sporthal.

De ontwerper stelde vast dat de aannemer aan alle verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn. Met de goedkeuring van de voorlopige oplevering mag de eerste helft van de

borgtocht nr. BEBTFSBGI0081413 (Borgstellingskas: ING België nv) van € 49.870,00 vrijgegeven worden.

De eindafrekening, opgesteld door het Studio LST, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 918.396,75 excl. btw of 1.111.260,07 incl. 21% btw, wordt ook goedgekeurd.

01.08 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een perceel gelegen Nijverheidslaan 1503 aan KAVACOM BV

Toelichting

Op 15 januari 2026 vroeg notariskantoor NOTALIM een machtiging tot vervreemding aan voor een perceel van 1 ha 15 a 20 ca, gelegen aan de Nijverheidslaan 1503 te Oudsbergen, eigendom van Hubrechts BV, met het oog op verkoop aan KAVACOM BV.

Het college verleent deze machtiging omdat de bestaande bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte van 22 maart 2007 volledig behouden blijven en in de nieuwe akte worden overgenomen, met een gerichte actualisering van de bestemming en de tewerkstellingsverplichting. De bestemming wordt aangepast van 'magazijn' naar 'activiteiten in betonwerken', zodat de nieuwe activiteit (gepolierde betonvloeren en het verhuren van betonpompen) expliciet binnen de toegelaten economische invulling van het bedrijventerrein valt. Tegelijkertijd wordt de tewerkstellingsverplichting opgetrokken van 12 naar 19 arbeidsplaatsen, waardoor de voorgenomen transactie leidt tot een toename van de effectieve tewerkstelling op de site en bijdraagt aan de realisatie van beleidsdoelstelling S7B2 uit het meerjarenplan.

01.09 Goedkeuring van de engagementsverklaring tot deelname aan maand van de markt 2026

Toelichting

De Maand van de Markt is een campagne gedurende de gehele maand april die wordt georganiseerd door de vijf Vlaamse provincies, in samenwerking met de Vlaamse steden en gemeenten, de Vlaamse Federatie voor Ambulante Handel en met steun van VLAIO. Provincie Limburg stelt voor deze actie een volledig uitgewerkt campagnepakket ter beschikking, met gratis promotiemateriaal zoals: banners, affiches, fysieke invulkaarten en wedstrijdboxen. Daarnaast wordt een provinciale mediacampagne opgezet en is er per deelnemende markt een hoofdprijs te winnen in de vorm van een Visit Limburg-cheque.

Van het gemeentebestuur wordt verwacht dat het actief meewerkt aan de logistieke ondersteuning en uitvoering van de campagne door onder meer de invulkaarten te verspreiden onder marktkramers, de inzendingen te verzamelen, bewoners en marktkramers via verschillende communicatiekanalen te informeren, het promotiemateriaal zichtbaar te plaatsen, de loting te organiseren en zelf te bepalen hoeveel winnaars uit de wedstrijd voortkomen waarvoor het ook de prijzen samenstelt.

Deelname aan deze campagne biedt een mooie gelegenheid om de wekelijkse markten van Gruitrode en Meeuwen extra in de kijker te zetten en de lokale economie te versterken.

Vorig jaar namen we voor de eerste keer deel aan deze campagne, met succes. De actie werd zowel door inwoners als marktkramers positief onthaald. Er werden meer dan duizend inschrijvingen geregistreerd, waarvan 83% afkomstig waren van inwoners van Oudsbergen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt daarom de engagementsverklaring tot deelname aan De Maand van de Markt 2026 goed.

01.10 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 6 februari 2026 tot en met 11 februari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 6 februari

2026 tot en met 11 februari 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Door de strengere winteromstandigheden en het toegenomen verbruik van strooizout wordt voorgesteld om 15.000 euro te verschuiven van de post 'onderhoud wegen' naar "Sneeuwopruiming en ijzelbestrijding". Het budget voor sneeuwopruiming is nagenoeg uitgeput, terwijl er voldoende marge is bij onderhoud wegen.

Voor de kinderopvang Kadée Centrum Opglabbeek wordt 11.500 euro binnen het project verschoven naar de basisopdracht om de verrekeningen met aannemers te kunnen vereffenen.

Ten slotte wordt 2.400 euro verschoven van de algemene post investeringssubsidies erediensten naar een specifieke subsidie voor de kerk van Wijshagen. Deze middelen

zijn nodig voor dringende herstellingswerken aan het dak, waar een lekkage is vastgesteld. Het algemene budget daalt hierdoor van 35.000 euro naar 32.600 euro.

Deze aanpassingen hebben geen impact op het totale budget, maar zorgen wel voor een correcte verwerking in onze boekhouding.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 5 februari tot en met 12 februari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 5 februari tot en met 12 februari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 5 februari tot en met 12 februari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 5 februari tot en met 12 februari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief

BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de Deputatie betreffende de omgevingsaanvraag OV/2025/00221 - Jean Nijs - Plockroy 13

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een tijdelijke milieuvergunning werd bij de provincie Limburg ingediend op 5 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 13, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 219V2 en 222P2.

Het betreft een aanvraag tot een tijdelijke milieuvergunning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 oktober 2025 t.e.m. 5 november 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 26 januari 2026 t.e.m. 24 februari 2026. Er werden op het moment van het schrijven van dit advies geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk tot en met 31 december 2030.

01.14 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00249 - Sofie Van Den Bosch en Vic Moors - Oude Kerkstraat 65

Toelichting

De aanvraag ingediend door Sofie Van Den Bosch en Vic Moors wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een halfopen woning en het aanleggen van verhardingen bij en in functie van de woning, zijnde een toegangspad, inrit, tuinpad en terras, en voor het bouwen van een paardenstal voor 4 paarden, gelegen Oude Kerkstraat 65, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 667V20 en 667D20.

De aanvraag wordt geweigerd voor het aanleggen van verhardingen rondom de paardenstal, zijnde karrensporen en een inrit van 36m². Bijkomende verhardingen bij een hobbystal in agrarisch gebied zijn vergunningsplichtig, maar zijn in het kader van een hobby-activiteit strijdig met de bestemming agrarisch gebied. Er bestaat geen vergunningsgrond voor de verharde paden en waterdoorlatende verharding van 36m².

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij met kenmerk 2025_008623_v1 afgeleverd op 23 januari 2026, moeten gevolgd worden.
- De toekomstige tuinzone dient beperkt te blijven tot het bouwlot uit de verkaveling.
- In kader van het hobbymatig houden van paarden kunnen er geen bijkomende hippische aanhorigheden (o.a. buitenpiste, longeercirkel, stapmolen en verhardingen) worden toegestaan. Hiervoor bestaat binnen de agrarische gebieden geen juridische vergunningsgrond.
- De verhardingen rondom de hobbystal dienen te worden uitgesloten van vergunning.
- Na het verval van de vergunning, zoals vermeld in artikel 4.4.8/2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt

aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00245 - Gemeente Oudsbergen - Hoeverkerkweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund voor het ontharden en vergroenen van de Hoeverkerkweg (tiny forest en speeltstraat) en het creëren van een toegangspoort richting het gebied van de kleine beek op een onbebouwd perceel tussen Hoeverkerkweg 13 en 17, gelegen Hoeverkerkweg zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1066W en afdeling 7 sectie B nrs. 537N3.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 november 2025 t.e.m. 17 december 2025. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren zijn ontvankelijk en kunnen deels als gegrond beschouwd worden.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd : gunstig met voorwaarden.

- 2 van de 3 bestaande straatslokkers in het project dienen behouden te blijven zoals aangeduid op het inplantingsplan van PIV 3
- De hoogte van de heesterlaag tussen de fietsenstalling en de woningen dient beperkt te blijven tot een hoogte van 1m.
- Het karrenspoor dient een zone van 4m te vrijwaren die overrijdbaar is voor de hulpdiensten.
- De zone van 4m die voorzien is voor de brandladder zoals aangeduid op het inplantingsplan van PIV 3 dient voorzien te worden van lage beplanting met een hoogte van maximum 1,5 meter.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 10 december 2025 is voorwaardelijk gunstig. De volgende voorwaarden dienen gevolgd te worden:
 - o Voor de aanpassingen op het domein van AWV is een domeinvergunning vereist, deze dient aangevraagd te worden voor aanvang van de werken.Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.
- Het advies van Brandweerstand Oost-Limburg afgeleverd op 9 januari 2026 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.
- 2 van de 3 bestaande straatslokkers in het project dienen behouden te blijven

zoals aangeduid op het inplantingsplan van PIV 3.

- De hoogte van de heesterlaag tussen de fietsenstalling en de woningen dient beperkt te blijven tot een hoogte van 1m.
- Het karrenspoor dient een zone van 4m te vrijwaren die overrijdbaar is voor de hulpdiensten.
- De zone van 4m die voorzien is voor de brandladder zoals aangeduid op het inplantingsplan van PIV 3 dient voorzien te worden van lage beplanting met een hoogte van maximum 1,5 meter

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00206 - Jonas Bosmans en Machteld VanGeloven - Kapelstraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jonas Bosmans en Machteld VanGeloven wordt voorwaardelijk vergund voor het verbouwen van een woning, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verhardingen, gelegen Kapelstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 323Y en 323Z.

De omgevingsvergunning mag in 2 fasen worden uitgevoerd conform de beschrijving in de aanvraag en zoals hierna wordt omschreven:

- Fase 1 (verbouwen/uitbreiden van de woning): moet starten binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 16/02/2028;
- Fase 2 (afbraak vrijstaande bijgebouwen, bouwen nieuw vrijstaand bijgebouw, aanleggen buitenaanleg): moet starten binnen 5 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 16/02/2031;

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De afbraak van de bestaande vrijstaande bijgebouwen en hooischuur (planelement S1 + S2), zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken van fase 2 gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 16/02/2032.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met

zuivere grond.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00263 - Landbouwbedrijf Lavrijsen BV - Bullenstraat 13-13A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Landbouwbedrijf Lavrijsen BV wordt voorwaardelijk vergund voor het slopen van stallen en silo's, gelegen Bullenstraat 13 en 13A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 1370K en 1372B.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen geformuleerd door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij op 7 januari 2026 moeten gevolgd worden:
- Bij de sloop van de voormalige stallen dienen ook de ondergrondse mestkelders en funderingen te worden verwijderd. Nadien kan er terug worden aangevuld met zuivere grond en een voldoende laag teelaarde. Ter plekke dient terug een bruikbare bouwvoor voor landbouwdoeleinden te worden hersteld.
- Door de voorgestelde sloop en de te behouden voormalige bedrijfsgebouwen wordt er een niet-samenhangend bedrijfserf met ruimtelijk verspreide gebouwen bekomen. De resterende bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen kunnen niet van elkaar worden afgesplitst/vervreemd worden. De voormalige bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen dienen steeds samen te blijven. Binnen de agrarische gebieden geldt er immers een afsplitsingsverbod. Het slopen van voormalige landbouwbedrijfsgebouwen impliceert niet automatisch een zonevreemde functiewijziging ook al stopt de uitbating.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, uitgebracht op 5 februari 2026, moeten gevolgd worden:
- Er worden alternatieve vleermuishabitats voorzien gericht op gebouwbewonende vleermuizen ruimschoots voor de sloop van de gebouwen/stallen zich afspeelt;
- Dit op betrokken percelen: 72022C1370/00K000 en/of 72022C1372/00B000;
- 10 'habitatboxen' uit houtbeton met meerdere compartimenten worden opgehangen aan palen in de buurt van de te slopen/verbouwen constructie;
- De kasten dienen minimaal op 4-5 meter hoogte opgehangen te worden, in zuidoostelijke tot zuidwestelijke richting.
- Voor de juiste keuze van de vleermuiskasten en de plaatsing mag de aanvrager het Agentschap voor Natuur en Bos (AVES) raadplegen (aves.lim.anb@vlaanderen.be).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.18 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00270 - Michelle Vandeurzen - Reyndersstraat 68**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Michelle Vandeurzen wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning met carport en vrijstaande garage, gelegen Reyndersstraat 68, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 231C2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 12/14; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, en minstens na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 16 februari 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering

en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

01.19 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Meeuwen van 14 januari 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Meeuwen van 14 januari 2026, deze werden ingediend op 22 januari 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Goedkeuring uitgaven kerkbestuur
3. Goedkeuring jaarrekening 2025
4. Verkoop perceel landbouwgrond
5. Verfraaiing Kiekapel
6. Overhangende takken bos
7. Meerjarenplan gemeente