

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Bewaking en meldkamer bij openbare gebouwen: 01/03/2026 - 28/02/2030'

Toelichting

Deze gezamenlijke opdracht werd opgestart omdat de bestaande overeenkomst voor bewaking en meldkamer bij de gemeentelijke gebouwen aan vernieuwing toe is. Zowel de gemeente, het autonoom gemeentebedrijf als het OCMW van Oudsbergen werken samen om hun gebouwen te laten beveiligen. Door de krachten te bundelen, verwachten we efficiënter te kunnen werken en kosten te besparen.

Het college nodigde Securitas, Sfinx Security en G4S Secure Solutions uit om een offerte in te dienen, maar enkel Securitas diende tijdig een regelmatige offerte in.

Securitas voldoet aan de kwalitatieve selectie en de offerte wordt als regelmatig beoordeeld.

De opdracht wordt dan ook gegund aan Securitas, Kouterveldstraat 7A bus 1, 1831 Diegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Waterautomaten met bijhorende verbruiksproducten - juli 2021' via de raamovereenkomst van CREAT

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen stelt jaarlijks gratis drinkwater ter beschikking van personeelsleden en bezoekers in diverse gemeentelijke gebouwen. Hiervoor is de huur van waterautomaten noodzakelijk. Omdat we als openbaar bestuur onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten, maken we gebruik van de raamovereenkomst van aankoopcentrale CREAT.

Op 6 oktober 2025 besliste het college om deel te nemen aan de raamovereenkomst voor waterautomaten. Deze raamovereenkomst werd afgesloten met de firma Aqualex uit Deerlijk voor een periode van 1 juli 2021 tot 30 juni 2026. De firma Aqualex

bezorgde een offerte met ref. 2025-270.

Door deze opdracht te gunnen, kunnen we op een duurzame manier drinkwater aanbieden, wat bijdraagt aan het welzijn van onze medewerkers en bezoekers en ons plastic verbruik vermindert.

Het college van burgemeester en schepenen keurt daarom de gunning van de opdracht goed aan Aqualex voor de huur van 12 waterautomaten, voor een periode van 5 jaar en een jaarlijkse kostprijs van € 11.014,15 (inclusief btw).

01.04 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2025 - verwaarloosde woningen en gebouwen

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 26 juni 2023 een belastingreglement op woningen en gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd in het kader van IGS "Lokaal Woonbeleid GAOZ" goedgekeurd.

Voor het dienstjaar 2025 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 4.000,00.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigten (Bergenverzetters)

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen ontving gedurende het afgelopen trimester verschillende aanvragen voor projectsubsidies van lokale organisaties en verenigingen. Deze aanvragen werden ingediend in het kader van het reglement voor subsidies aan maatschappelijke projecten dat de gemeenteraad op 18 december 2023 goedkeurde.

De adviescommissie heeft alle aanvragen grondig beoordeeld en getoetst aan de voorwaarden uit het reglement. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de commissie en kent subsidies toe aan drie verschillende projecten: twee culturele evenementen (Tweedaags Geocaching event en Kamperen in eigen straat) en één sportief initiatief (Tuningnight 17).

Door deze beslissing worden in totaal 5.000 euro aan subsidies uitbetaald. Twee organisaties (GeoTeamCalluna en RaaK Wijshagen) ontvangen het volledige aangevraagde bedrag omdat hun projecten voldoen aan alle voorwaarden uit het reglement en een meerwaarde bieden voor de gemeenschap. Bij RaaK Wijshagen wordt het bedrag verhoogd van 1832 euro naar 2000 euro omdat logistieke kosten (zoals de frigowagen) oorspronkelijk niet in rekening waren gebracht maar wel subsidiabel zijn.

Tuningclub the Untouchables krijgt een gedeeltelijk bedrag (1000 euro in plaats van 2000 euro) omdat de kosten voor trofeeën (1000 euro) als buitensporig worden beschouwd in verhouding tot de aard van het evenement. De overige kosten zijn wel subsidiabel.

Deze subsidies maken het mogelijk dat lokale verenigingen en organisaties hun activiteiten kunnen organiseren ten voordele van alle inwoners van Oudsbergen. Zonder deze financiële ondersteuning zouden sommige van deze culturele en sportieve evenementen mogelijk niet kunnen doorgaan, wat ten koste zou gaan van het verenigingsleven en de sociale cohesie in onze gemeente.

01.06 Goedkeuring van de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor het jaar 2026

Toelichting

De heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten is een Vlaamse gewestbelasting die bedoeld is om stedelijk verval tegen te gaan. De inkomsten vloeien naar het Vernieuwingsfonds, dat projecten ondersteunt die leegstaande sites herontwikkelen.

De regelgeving is vastgelegd in het decreet van 19 april 1995 over leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en in de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen worden opgenomen in een jaarlijkse inventaris. Een heffing wordt pas verschuldigd in het jaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in die inventaris, en is te betalen door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

Elke gemeente moet jaarlijks een gemeentelijke lijst opstellen en vóór 1 maart bezorgen aan het Departement Omgeving. Gemeenten die tijdig indienen, hebben recht op 20% van de heffingen die betrekking hebben op bedrijfsruimten op hun grondgebied. Bij een laattijdige of niet-conforme indiening vervalt dit recht gedurende drie jaar.

Binnen 90 dagen na ontvangst van de gemeentelijke lijst beslist het Departement Omgeving of een bedrijfsruimte effectief wordt opgenomen in de inventaris. Voor de opmaak van de gemeentelijke lijst bezocht de verbalisant Ruimtelijke Ordening van de IGS Handhaving MidLIM alle gekende bedrijfsruimten en registreerde daarnaast nieuwe vaststellingen op basis van terreinbezoeken, meldingen en eigen onderzoek. De lijst wordt nadien via de LVBR-applicatie opgeladen zodat de Vlaamse overheid de definitieve inventaris kan samenstellen.

01.07 Goedkeuring van de oplevering van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025'

Toelichting

De opdracht “Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2025” wordt opgeleverd. De opdracht werd uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het bestek.

01.08 Goedkeuring van de oplevering van de opdracht 'Zoektocht Commanderij (ontwerp en ontwikkeling)'

Toelichting

De opdracht voor het ontwerp en de ontwikkeling van een interactieve en kindvriendelijke speelzoektocht in de omgeving van de Commanderij Gruitrode, toegangspoort Duinengordel, Nationaal Park Hoge Kempen, met vertrek en aankomst aan de toegangspoort. is afgerond.

Een proces-verbaal van oplevering werd opgesteld op 15 december 2025.

01.09 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Aanleg wegenis en parking sportzone Meeuwen'

Toelichting

Na het verstrijken van de waarborgtermijn van 24 maanden werd op 17 december 2025 een plaatsbezoek uitgevoerd voor de definitieve oplevering van de aanleg parking en wegenis sportzone Meeuwen. De ontwerper stelde vast dat de aannemer aan alle verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn. Met de goedkeuring van de definitieve oplevering wordt het dossier formeel afgesloten.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Oefenparcours van de Derbyclub

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het Oefenparcours van de Derbyclub op 14 en 15 maart 2026 is het aangewezen om van 14 maart om 08:00 tot 15 maart 2026 om 19:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Teewisstraat, ter hoogte van de Derbyclub. Tevens wordt een (paarden)trailerverbod ingevoerd in de Teewisstraat, Driehoekstraat, Pleinstraat en Groenskuilweg. Het (toeristisch) fietsverkeer wordt omgeleid via de Sint Hubertuslaan en Groenstraat.

01.11 Weigering van de aanvraag tot opname in het vergunningenregister van voormalige constructies en hun functie gelegen Rooierlee 3

Toelichting

Op 02/10/2025 ontving de gemeente Oudsbergen een brief met 10 bijhorende stukken. Uit de brief kan opgemaakt worden dat men een opname in het vergunningenregister vraagt van constructies en hun functie, gelegen te Rooierlee 3. De brief bevat geen aanvraagformulier en ook geen duidelijke omschrijving over welke constructies het precies gaat.

Er wordt door de verzoeker verwezen naar constructies en functies, beweerd gelegen op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling sectie A nummer 737W14, waarvan eveneens wordt beweerd dat deze bestaan van vóór de inwerkingtreding van het toepasselijke gewestplan. Tegelijkertijd blijkt de verzoeker aan te geven dat deze constructies door hem werden afgebroken. Uit de inhoud van de brief kan dan ook afgeleid worden dat de verzoeker een opname vraagt van afgebroken constructies (inclusief hun functie).

Artikel 4.2.14., §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) houdt in dat bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode van 22 april 1962 (datum van inwerkingtreding van de stedenbouwwet van 29 maart 1962) tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan, voor de toepassing van deze codex geacht worden te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Er wordt vastgesteld dat het verzoek lijkt te strekken tot de opname van constructies die niet bestaan. Minstens gaat het om constructies waarvan de verzoeker niet bewijst (1) dat deze gebouwd werden vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Neerpelt-Bree én (2) dat deze nog bestonden op het moment van het verzoek tot opname. Het gaat om cumulatieve voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een opname in het vergunningenregister.

De door de aanvrager bijgebrachte bewijsstukken kunnen hieraan geen afbreuk doen. Niet alleen volstaan deze bewijsstukken niet om aan te nemen dat de aangevoerde constructies bestonden vóór de eerste inwerkingtreding van het toepasselijke gewestplan, eveneens hebben deze stukken hoogstens betrekking op gebouwen die niet bestonden op het moment van het verzoek tot opname.

Gelet op het voorgaande kan het verzoek tot opname niet gunstig worden beoordeeld.

Het verzoek tot opname in het vergunningenregister van 2 oktober 2025 wordt geweigerd.

01.12 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 29 januari tot en met 5 februari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 29 januari tot en met 5 februari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 januari tot en met 5 februari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 januari tot en met 5 februari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 22 januari 2026 tot en met 5 februari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 22 januari 2026 tot en met 5 februari 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die

dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

De correcte koppeling van budgetten met de actie bleek voor een aantal posten niet juist te zijn. Dit wordt nu rechtgezet. Het gaat om budgetten voor ICT-uitrusting (30.250 euro), ontvangsten uit boetes op verwaarloosde woningen (45.000 euro) en subsidies voor cultuur, sport, jeugd en sociaal beleid (42.500 euro). Door deze budgetten over te zetten naar de juiste actie, wordt de opvolging duidelijker.

De aanpassing van de ICT-softwarebudgetten gaat over een verschuiving van 17.000 euro. Dit is nodig omdat er meer licenties aangekocht moeten worden dan oorspronkelijk gepland. Het budget dat we hadden voorzien voor AI-toepassingen zal niet volledig nodig zijn, waardoor we deze verschuiving kunnen doorvoeren.

De aanpassing binnen het mobiliteitsplan gaat over een verschuiving van 10.000 euro. Dit bedrag is nodig voor het nieuwe bestek, omdat we stoppen met de deelstudie en een nieuw plan opstarten.

Deze aanpassingen hebben geen impact op het totale budget, maar zorgen wel voor een correcte verwerking in onze boekhouding.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00261 - Samer Zahraoui - Lotusstraat 16

Toelichting

De aanvraag ingediend door Samer Zahraoui wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van een carport en de aanleg van verhardingen, gelegen Lotusstraat 16, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904G54.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00223 - Luca Caramazza en Laura Evens - Geitenbergstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door Laura Evens en Luca Caramazza wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning met een carport en een overdekt terras (lot

6), gelegen Geitenbergstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 894B3.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.
Het bezwaar is ontvankelijk en kan deels bijgetreden worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De reliëfwijziging rondom de woning moet zich aan de achterzijde van de woning beperken tot aan de achterzijde van het terras. In de rest van de achtertuinzone moet het bestaande maaiveld behouden blijven. De overgang dient met trappen of een smalle talud uitgevoerd te worden.
- Er dient minstens 1 boom van voldoende omvang (plantmaat 12/14 cm) voorzien te worden conform de intekening op het inplantingsplan en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2031.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00257 - Ben Loos - Luythegge 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ben Loos wordt voorwaardelijk vergund voor het aanleggen van de tuin met verhardingen en een zwembad, het plaatsen van een poolhouse en het regulariseren van een serre, gelegen Luythegge 8, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1022H.

Voorwaarden:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor eventuele werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

Er werd één bezwaarschrift ingediend dat luidt als volgt:

Geachte,

Als eigenaar van een aangrenzende perceel willen we dat bij vergunningsplichtige realisaties de wettelijke afstand tot de perceelsgrens gerespecteerd wordt. Bij het plaatsen van een draadafsluiting aan de achterzijde van het perceel, is de paalsteen die tussen onze eigendommen stond, verwijderd. Hierdoor weten wij niet meer waar de perceelsgrens ligt. Graag willen we dat de paalsteen op de juiste plaats teruggeplaatst wordt.

Met vriendelijke groeten,

Xxx

Beoordeling bezwaarschrift

Het bezwaar wordt niet bijgetreden en als volgt weerlegd:

Het bezwaarschrift toont niet aan welke hinder de betreffende constructies op de aangrenzende percelen zouden veroorzaken. De serre, achteraan op het perceel, staat niet ter hoogte van het perceel van de bezwaarindiener. Overigens is het perceel van de bezwaarindiener onbebouwd waardoor op dit moment ook geen hinder denkbaar is.

De gemeente is niet bevoegd om uitspraken te doen over de ligging van perceelsgrenzen. Dit dient burgerrechtelijk uitgeklaard te worden. De burgerlijke rechten die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat

betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

Op basis van bijgevoegd inplantingsplan waarbij de serre links achteraan op het perceel en op een afstand van min. 33cm van de achterste, schuine perceelsgrens en min. 2m⁹² van de linkerperceelsgrens staat, kan deze constructie gunstig geadviseerd worden.

Bij twijfel over de ligging van de perceelsgrenzen is het raadzaam om de percelen te laten inmeten door een beëdigd landmeter.

01.18 Kennisname van de beslissing van de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00130 - Patrick Moons - Harmonieweg 10

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een carport werd in eerste aanleg op 11 augustus 2025 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Harmonieweg 10 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nr. 664S.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 11 september 2025 een beroep ingediend bij de deputatie door de eigenaars, de heer Patrick Moons en mevrouw Jeanine Vrolix.

Tijdens de beroepsprocedure heeft het college van burgemeester en schepenen op 27/10/2025 volgend advies geformuleerd aan de deputatie:
Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

De deputatie van de provincie Limburg heeft op 29 januari 2026 de omgevingsvergunning eveneens geweigerd voor het project 'het plaatsen van een carport' gelegen ter plaatse Harmonieweg 10 en 10A, 3670 Oudsbergen.

01.19 Kennisname van de beslissing van de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden VERK/2025/00131 - Robert Weytjens - Veldstraat 12

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing na afbraak van de bestaande bebouwing (loten 1 en 2) en een lot agrarisch gebied met bestaande bebouwing (lot 3) werd in eerste aanleg op 25/08/2025 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Veldstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 261W en 261X.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing na afbraak van de bestaande bebouwing (loten 1 en 2) en een lot agrarisch gebied met bestaande bebouwing (lot 3).
De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Tegen deze beslissing werd op 27/09/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door de heer Mathieu Rutten, Landmeter-expert namens de heer Robert Weytjens.

De deputatie heeft de aanvraag in beroep op 29/01/2026 eveneens geweigerd.

01.20 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 29 december 2025

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel van 29 december 2025, deze werden ingediend op 20 januari 2026, over volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Interne begrotingswijziging
3. Infobord aan de kerk

01.21 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 19 januari 2026

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 19 januari 2026, ingediend op 21 januari 2026, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Interne krediet aanvraag
3. Jaarrekening 2025

4. Dak van de kerk
5. School Ellikom
6. Monumentenwacht
7. Ontwerp rooilijn
8. Bezwaar onroerende voorheffing