

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Wassen van ramen en glas: 01/04/2026 - 31/03/2028'

Toelichting

Op 11 maart 2024 gunde het college de opdracht “Wassen van ramen en glas” voor de gemeentelijke gebouwen, lopend tot 31 maart 2026. Voor de vervolgperiode van 1 april 2026 tot en met 31 maart 2028 werd door de dienst gebouwen een nieuw bestek (nr. 2025/29) opgesteld met een geraamde waarde van € 119.999,96 (incl. 21% btw).

Om kosten te besparen en de administratieve lasten te beperken, wordt deze opdracht gezamenlijk georganiseerd met OCMW Oudsbergen en het AGB Oudsbergen. Beide partners hebben het gemeentebestuur gemachtigd om de aanbestedingsprocedure te voeren en de gunning uit te voeren.

Het college keurde op 29 september 2025 de lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure goed en besliste de opdracht te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Zes firma's werden uitgenodigd; drie dienden effectief een offerte in.

Na controle en correctie van rekenfouten bleken de offertes van SW Service, ASLV Cleaning Company en Into Clean regelmatig en ontvankelijk. De offerte van SW Service (€ 120.153,00 incl. btw) ligt het dichtst bij de raming en is bovendien de laagste prijs. Alle inschrijvers voldoen aan de selectievoorwaarden, maar SW Service is de economisch meest voordelige inschrijver.

De opdracht “Wassen van ramen en glas: 01/04/2026 - 31/03/2028” wordt gegund aan SW Service, Rondestraat 6, 3670 Oudsbergen, voor het bedrag van € 120.153,00 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van het aanstellen van een raadsman voor een procedure bij het Grondwettelijk Hof tegen de wet van 18 december 2025 over de responsabiliseringsfactuur van de lokale besturen

Toelichting

De federale wet van 18 december 2025 wijzigt de responsabiliseringsfactuur van de lokale besturen en voorziet enkel voor gemeenten met minstens 100.000 inwoners een verlichting. Dit zorgt voor een ongelijke behandeling tussen gemeenten, waar de Raad van State al op wees in zijn advies bij het wetsontwerp.

Onze gemeente behoort niet tot die groep en blijft de volledige responsabiliseringsbijdrage betalen. Daarom wil het college van burgemeester en schepenen laten onderzoeken of de artikelen 142 tot en met 145 van deze wet het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel schenden via een vernietigingsberoep bij het Grondwettelijk Hof.

De stad Genk heeft na een offerteaanvraag gekozen voor meester Jürgen Vanpraet van Prator advocaten om deze procedure te voeren. Andere gemeenten kunnen hierbij aansluiten. Het is voor onze gemeente efficiënt en kostensparend om dezelfde raadsman te nemen en zo één gezamenlijke, goed onderbouwde procedure te voeren. Op 17 december 2025 keurde de gemeenteraad al de deelname goed aan dit beroep tot nietigverklaring bij het Grondwettelijk Hof.

Met dit besluit beslist het college om een vernietigingsprocedure in te stellen en meester Vanpraet als raadsman aan te stellen. De kosten voor de juridische bijstand worden als noodzakelijk beschouwd om onze belangen tegenover de federale wetgeving te verdedigen.

01.04 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Blaaskapel Flamicanka

Toelichting

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoonst dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 03/01/2026 deed Blaaskapel Flamicanka een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Blaaskapel Flamicanka richt zich op het samenbrengen van muzikanten en muziekliefhebbers rond blaasmuziek en volksmuziek.

01.05 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Metta vzw

Toelichting

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 12/12/2025 deed Metta vzw een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Metta vzw richt zich op sociale ondersteuning, hergebruik en vrijwilligerswerking.

01.06 Goedkeuring van het rapport over klachten en meldingen van 2025

Toelichting

Aan het begin van elk jaar stellen we een rapport samen over de meldingen en klachten van het voorbije jaar. Dit rapport dient om een beeld te schetsen van de meest voorkomende klachten en meldingen, maar moet ook verbeterpunten in de organisatie blootleggen.

Het klachtenreglement werd goedgekeurd op 17 februari 2020, samen met de samenwerking met de Vlaamse Ombudsdienst. Het klachtenrapport wordt zoals afgesproken in deze samenwerkingsovereenkomst doorgestuurd naar de Vlaamse Ombudsdienst, die het zal opnemen in haar lokaal bemiddelingshandboek van 2025. Bij de rapportage rond interne organisatiebeheersing leggen we dit rapport ook voor ter kennisgeving aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn. Het aantal klachten halveerde ten opzichte van een jaar eerder, maar de behandeltermijn steeg wel: van 4,6 naar 8,8 kalenderdagen. Dat is nog steeds sneller dan de behandeltermijn 12,9 in 2023.

Het rapport bevat persoonsgegevens. Die zijn zichtbaar voor intern gebruik en voor de raadsleden. Voor het publiek worden deze persoonsgegevens echter geanonimiseerd omwille van privacyredenen.

01.07 Goedkeuring van verrekening 14 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 14 (bijkomende werken interieur) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 4.153,35 excl. btw of € 5.025,55 incl. 21% btw.

01.08 Goedkeuring van verrekening 15 van de opdracht ' Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 15 (metaalwerken) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 2.079,15 excl. btw of € 2.515,77 incl. 21% btw.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten naar aanleiding van een contactverbod met de eigenaar van de woning. De kamer van de betrokkene is volledig leeg en ze heeft geen belangen meer op dit adres. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene momenteel nog in de gevangenis verblijft en geen belangen meer heeft op dit adres. De huurster heeft haar opzeg al drie maanden geleden gedaan en het appartement staat ondertussen twee maanden leeg. De nieuwe bewoners gaan hun intrek nemen in januari 2026. Na de afvoering van ambtswege heeft de betrokkene wel nog recht op een referentieadres als gedetineerde bij ons OCMW.

01.11 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 65 990,34.

01.12 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 22 januari tot en met 29 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 22 januari tot en met 29 januari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 22 januari tot en met 29 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 22 januari tot en met 29 januari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van het advies aan de deputatie inzake de omgevingsaanvraag OV/2025/00288 - Gemeente Oudsbergen - sportzone Opglabbeek (Oude Kerkstraat, Laerstraat en Kruisstraat)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de omgevingsaanleg bij sportcomplex “De Duin” met het (her)aanleggen van de padenstructuur voor traag verkeer, het aanleggen van een nieuwe speeltuin met verscheidene speeltoestellen en een multisportveld met aanliggend 3x3 basketbalcourt en mini-spurtpbaan, het aanleggen van calisthenics infrastructuur, het aanleggen van een beachvolleybalveld, een zenplatform en een overdekte fietsenparking, het aanpassen van het reliëf, het kappen van bomen en een ontbossing werd bij de provincie Limburg ingediend op 17 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Kerkstraat 24A en 24B, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 676E, 676G, 681C2, 683A, 684A, 686K, 686H, 686F, 686G, 701D, 701E, 701F, 702L, 703X, 706G, 709G, 709M, 709N, 709R, 1464B, 1464C en 1464A.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 30 december 2025 t.e.m. 28 januari 2026. Er werden bij de opmaak van het verslag 3 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften bevatten een aantal suggesties/verzoeken:

- Beplanting aan binnenzijde van de finse piste ter hoogte van de voetbalvelden (links en rechts) vervangen door gras zodat hier ook kan gewandeld worden.
- Plaatsen van camera's om sluikstorten tegen te gaan.
- Vraag om een extra boom te kappen/goed te snoeien omdat deze boom tal van ongemakken bezorgt:
 - o Overhangende takken van meerdere meters zorgen voor overlast: vallende bladeren en eikels en dorre takken.
 - o In de herfst gigantische hoeveelheden bladeren en eikels.

De suggesties worden als volgt behandeld:

Het project voorziet een onderscheid tussen een pad voor lopers (finse piste) en een pad voor wandelaars. Het pad voor wandelaars is de verbinding die centraal doorheen het gebied loopt. De finse piste is enkel voor lopers bedoeld en niet voor wandelaars (met honden).

Daarnaast is het zo dat om gras gemakkelijk te kunnen maaien er minstens een strook van 2m aanwezig dient te zijn. Dit is niet overal haalbaar.

De suggestie wordt dan ook niet meegenomen.

Het plaatsen van camera's is geen ruimtelijk argument dat beoordeeld moet worden. Er kan wel meegegeven worden dat om te voldoen aan de GDPR-wetgeving we niet zomaar camera's mogen plaatsen, dit moet goedgekeurd worden op de halfjaarlijks georganiseerde cameracommissie. Deze commissie bestaat uit leden van de lokale politiezone, leden van het gemeentebestuur en een DPO (Data Protection Officer) functionaris. Het voorstel om camera's te plaatsen om sluikstorten tegen te gaan kan op de eerstvolgende commissie voorgelegd worden. Daarnaast zou er camerabewaking voorzien worden centraal op de zone bij het skatepark, multisportveld, beachvolleybal,

Met betrekking tot het verzoek om de bestaande boom te kappen of ingrijpend te snoeien vanwege overlast door overhangende takken, vallende bladeren en eikels, wordt dit als volgt weerlegd:

- De betreffende eik is een gezond exemplaar dat reeds meer dan 30 jaar op deze locatie staat. Er is geen sprake van een acute veiligheidsdreiging of ziekte die kap rechtvaardigt.
- Het ondervinden van ongemakken door zoals het vallen van bladeren, eikels of takken wordt volgens de geldende rechtspraak en stedenbouwkundige principes niet beschouwd als een gegrond argument voor kap of het zwaar snoeien van een gezonde boom.
- De afstand tussen de boom en de dichtstbijzijnde woning bedraagt ongeveer 70 meter. Gezien deze ruime afstand is er geen sprake van een onevenredige impact op de directe woonkwaliteit (vb. lichtinval).
- Oude, monumentale bomen vertegenwoordigen een enorme ecologische en maatschappelijke waarde. Zij dragen significant bij aan het welzijn van de omwonenden en de beheersing van het microklimaat.
- In het kader van klimaatadaptatie hanteert de gemeente de '3-30-300' regel (waarbij 3 bomen zichtbaar moeten zijn vanuit elke woning, 30% kroonbedekking in de buurt en 300 meter afstand tot een park). Het behoud van dergelijke grote, volwassen kronen is essentieel om deze doelstellingen voor de dorpskern te halen.
- De eik vervult samen met de andere bomen een cruciale rol als visuele buffer tussen de aanpalende woningen en de nabijgelegen sportzone, waardoor de privacy en rust in de tuinen gewaarborgd blijft.

Het college geeft een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.15 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00218 - Charlotte Meuleman en Tim De Koninck - Wolfsstraat 42**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Charlotte Meuleman en Tim De Koninck wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaande woning na het slopen van de bestaande bebouwing en het kappen van een boom, gelegen Wolfsstraat 42, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 924M12.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dienen binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk 31/01/2028. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen en funderingen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.16 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00230 - Mathy Damen en Arlette Reumers - Geitenbergstraat 5**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Arlette Reumers en Mathy Damen wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een woning met een carport (lot 8), gelegen Geitenbergstraat 5, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 894D3.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient minstens 1 boom van voldoende omvang (plantmaat 12/14 cm) voorzien te worden conform de intekening op het inplantingsplan en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2031.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.17 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00241 - Kim Baeten en Seppe Swinnen - Notenstraat 3**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Kim Baeten en Seppe Swinnen wordt voorwaardelijk vergund voor het plaatsen van twee dakkapellen en het regulariseren van de garage, de paardenstal en verhardingen, gelegen te Notenstraat 3 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 217D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00286 - Gert-Jan Drijkoningen en Hanneke Schroyen - Poststraat 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door Gert-Jan Drijkoningen en Hanneke Schroyen wordt voorwaardelijk vergund voor het slopen van de bestaande zonevrije woning met aanbouw, het bijgebouw tegen de schuur en de vrijstaande bijgebouwen (een tuinberging, garagebox en houtberging), het herbouwen van een zonevrije woning op dezelfde locatie en het herbestemmen van de bestaande schuur (woningbijgebouw) tot garage, fiets- en tuinberging, gelegen te Poststraat 10 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nrs. 561D, 562E, 563C en 565D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De reliëfwijziging moet zich beperken tot de oppervlakte van de woning en tot een zone van maximaal 3 meter rondom de woning, de toegangen en het terras en moet verder terug aansluiten op het bestaande maaiveld.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 2 februari 2029 gerealiseerd te zijn.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 2 februari 2031.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp “Waarborg < gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente) >”. De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van “Terugvragen waarborg < gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente) >” met toevoeging van de volgende stukken:
 - Aanduiding aangeplante boom/bomen op het vergunde inplantingsplan
 - Foto's van de aangeplante boom/bomen
 - Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.19 Kennisname van notulen kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek van 10 december 2025

Toelichting

Kennisname van notulen kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek van 10 december 2025, ingediend op 12 januari 2026, over volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Werken in de kerk
3. Interne kredietaanpassingen
4. Begroting 2026 en meerjarenplan
5. Toekomst van de kerken
6. Bezoek verantwoordelijke bisdom aan CKB
7. Varia

01.20 Kennisname van de beslissing van de deputatie betreffende het beroep tegen de gedeeltelijke weigering van omgevingsvergunning - OV/2025/00068 - Wu Ren - Weg naar Zwartberg 14

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning werd in eerste aanleg op 28/07/2025 gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd:

- Vergunning met voorwaarden voor het verbouwen/uitbreiden van een gebouw met de wijziging van het aantal woongelegenheden en het regulariseren van een reclamebanner.
- Weigering voor het verplaatsen van een led-scherm.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 14, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 526T.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen/uitbreiden van een gebouw met de wijziging van het aantal woongelegenheden, het regulariseren van een reclamebanner en het verplaatsen van een led-scherm.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 18/08/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door de aanvrager (Wu Ren, Weg naar Zwartberg 14 in 3660 Oudsbergen).

Tijdens de beroepsprocedure heeft het college van burgemeester en schepenen op 27/10/2025 volgend advies geformuleerd aan de deputatie:

Het college geeft een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig en een gedeeltelijk ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

- gunstig met voorwaarden voor het verbouwen/uitbreiden van een gebouw met de wijziging van het aantal woongelegenheden en het regulariseren van een reclamebanner.
- ongunstig voor het verplaatsen van een led-scherm.

In het advies werd volgende voorwaarde opgelegd met betrekking tot het LED-scherm: Het bestaande vergunde LED-scherm moet op eigen kosten verwijderd worden, zonder aanspraak op compensatie, op het moment dat de wegeniswerken aan de voorliggende weg starten (als dit eerder dan binnen 10 jaar zou zijn) en uiterlijk binnen de 10 jaar na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning van huidige aanvraag (het verbouwen/uitbreiden van een gebouw met de wijziging van het aantal woongelegenheden en het regulariseren van een reclamebanner).

De deputatie heeft op 15/01/2026 een vergunning met voorwaarden afgeleverd waarbij deze voorwaarde wordt gevolgd.

01.21 Kennisname van de beslissing van de omgevingsambtenaar tot aktename van een melding op naam van xxx voor het zorgwonen binnen de bestaande woning

Toelichting

Het college neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar tot aktename van een melding op naam van xxx voor het zorgwonen binnen de bestaande woning d.d. 26 januari 2026.

01.22 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van BU ENT SCANIA CV AKTIEBOLAG, voorwaardelijk vergund door de deputatie d.d. 21 januari 2026

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 21 januari 2026 waarbij de omgevingsvergunning voor het project 'plaatsen van hoogspanningscabines' voorwaardelijk wordt verleend. De inrichting is gelegen op de Nijverheidslaan 1505 en Bedrijfsstraat 1208 te 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend afdeling 7 sectie C, nummers 914/04, 13V9,914B12.

01.23 Kennisname van de pachtoverdracht van xxx aan zijn zoon xxx

Toelichting

Het college neemt kennis van het schrijven van xxx inzake de pachtoverdracht van het perceel xxx aan zijn zoon xxx en dit met ingang vanaf 1 januari 2026.