

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van audiovisuele materialen voor de bibliotheken van Oudsbergen: dienstjaren 2026 - 2027 - 2028'

Toelichting

De bibliotheek van Oudsbergen vernieuwt en actualiseert jaarlijks haar collectie audiovisuele materialen om een aantrekkelijk, uitgebreid en actueel aanbod voor de gebruikers te behouden. De huidige raamovereenkomst voor de levering van deze materialen loopt af op 31 december 2025.

Om de continuïteit van de aankopen te verzekeren, werd een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven voor de periode 2026 - 2028, met een geraamde totale uitgave van € 46.500,00 (incl. 21 % btw). De gemeenteraad keurde op 26 juni 2025 de lastvoorwaarden en plaatsingswijze goed.

Binnen de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking werden drie leveranciers uitgenodigd. Twee ondernemingen dienden tijdig een offerte in. Na nazicht van de offertes stelt de coördinator bibliotheek vast dat GigaSwing (Bertels Luc) het meest evenwichtige aanbod doet op vlak van prijs, kwaliteit, service en logistieke ondersteuning.

GigaSwing biedt een ruim assortiment, snelle leveringen zonder verzendkosten, gratis retourmogelijkheden en een efficiënte opvolging. Dit sluit beter aan bij de praktische noden van de bibliotheek dan de beperktere voorwaarden van de andere inschrijver.

Om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen en bijkomende administratieve lasten te vermijden, wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan GigaSwing voor een totaalbedrag van € 46.500,00 (incl. btw).

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren en plaatsen van los meubilair voor de kinderopvang Kadee Opglabbeek'

Toelichting

Voor de ingebruikname van de nieuwbouw van de kinderopvang Kadee Opglabbeek is de aankoop van los meubilair nodig.

Dit meubilair is nodig om deze kinderopvang, die casco werd opgeleverd, veilig, kindvriendelijk en praktisch in te richten voor opvang, verzorging en spel.

Met dit besluit kent het college van burgemeester en schepenen de opdracht toe voor het leveren en plaatsen van los meubilair in de nieuwe kinderopvang Kadee in Opglabbeek. De opdracht wordt gegund aan Vanerum, tegen het bedrag van 28.226,88 euro inclusief btw.

De keuze voor deze leverancier gebeurt na controle van de offertes, waarbij zowel prijs als kwaliteit (esthetiek en ergonomie) tegen elkaar werden afgewogen.

01.04 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigten

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het vierde kwartaal van 2025 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.05 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning verlaten in mei 2025. De betrokkene zou nu verblijven in Nederland maar het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning verlaten in april 2025. Het pand staat ondertussen terug te huur. De betrokkene geeft aan dat hij momenteel in Brussel zou verblijven bij kameraden maar wil zijn huidige verblijfplaats niet meedelen.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning verlaten in april 2025. Het pand staat ondertussen terug te huur. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.08 Goedkeuring van verrekening 12 van de opdracht ' Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 12 (bijkomende werken meubilair) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 2.506,00 excl. btw of € 3.032,26 incl. 21% btw.

01.09 Goedkeuring van verrekening 13 van de opdracht ' Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 13 (afbakening wadi) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 762,00 excl. btw of € 922,02 incl. 21% btw.

01.10 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een perceel gelegen Industrieweg-Noord 1121 aan DIRINVEST NV

Toelichting

Op 10 december 2025 vroeg kandidaat-notaris Stefanie Haumont van notariskantoor NOTALIM een machtiging tot vervreemding aan voor een perceel van 58a 50ca gelegen aan de Industrieweg-Noord 1121 te Oudsbergen, eigendom van MTF Metaalwerken Slegers, met het oog op verkoop aan DIRINVEST NV.

Het college verleent deze machtiging omdat de bestaande bijzondere voorwaarden uit de verkoopakte van 11 juni 1996 integraal behouden blijven, met inbegrip van de tewerkstellingsverplichting van 45 arbeidsplaatsen, en omdat de bestemming van het bedrijfsgebouw juridisch wordt aangepast van ‘werkplaats’ naar ‘servicecenter met technisch werkhuis en opslagfaciliteiten’ in lijn met het beoogde gebruik door huurder DIRESCO NV.

01.11 Goedkeuring van de definitieve oplevering van het project 'Riolerings- en wegeniswerken in de Kruisstraat'

Toelichting

Na het verstrijken van de waarborgtermijn van 24 maanden werd op 9 december 2025 een plaatsbezoek uitgevoerd voor de definitieve oplevering van de riolerings- en wegeniswerken in de Kruisstraat. De ontwerper stelde vast dat de aannemer aan alle verplichtingen heeft voldaan en dat er geen opmerkingen zijn. Met de goedkeuring van de definitieve oplevering wordt het dossier formeel afgesloten.

01.12 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 15 januari 2026 tot en met 21 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 1 januari 2026 tot en met 14 januari 2026 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van verschillende diensten, dient een gezamenlijk voorstel van de diensthoofden te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Deze aanpassing van de raming houdt een verschuiving van 210.000,00 euro in binnen het investeringsbudget voor de Commanderie in Gruitrode. Het budget voor de opmaak en uitvoering van het restauratieplan wordt overgeboekt van een foutief gekoppelde actie naar de correcte actie. Deze verschuiving heeft geen impact op het totale investeringsbudget.

01.13 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 15 januari tot en met 22 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 15 januari tot en met 22 januari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.14 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 januari tot en met 22 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 januari tot en met 22 januari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.15 Goedkeuring van het advies aan de deputatie inzake het beroep tegen de voorwaardelijke vergunning van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00149 - Gemeente Oudsbergen - Broekkantstraat zn

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een ontbossing bij buurtweg n° 35 en het wijzigen van de rooilijn werd in eerste aanleg op 03/11/2025 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 885F.

Het betreft een aanvraag tot een ontbossing bij buurtweg n° 35 en het wijzigen van de rooilijn.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 26/11/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door Peter Symons en aangelanden Broekkantstraat-Waterstraat. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 17/07/2025, moeten gevolgd worden:
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-210019.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1180 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - o De resterende bosoppervlakte 2295 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - o De compenserende bebossing op het perceel 71562B0913/00F006 over een oppervlakte van 1770 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen

bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos.

- o Compenserende bebossing gebeurt op perceel 71562B0913/00F006 te Oudsbergen met als gewestplanbestemming natuurgebied (PRUP Scania & Weltjens)
- o De compenserende bebossing dient uitgevoerd te worden met de volgende inheemse standplaatsgeschikte soorten:
 - Wintereik (*Quercus petraea*)
 - Zomereik (*Quercus robur*)
 - Ratelpopulier (*Populus tremula*)
 - Tamme kastanje (*Castanea sativa*)
 - Sporkehout (*Rhamnus frangula*)
 - Gewone lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- o De volgende voorgestelde soorten in het boscompensatieformulier worden niet gebruikt bij de beplanting in kader van de boscompensatie:
 - Beuk (*Fagus sylvatica*)
 - Ruwe berk (*Betula pendula*)
 - Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 - Gele kornoelje (*Cornus mas*)
 - Hazelaar (*Corylus avellana*)
 - Boskers (*Prunus avium*)
- o Bosplantsoen met een plantverband van 1,5 x 1,5 m
- o Als plantwijze wordt het verschoven verband toegepast.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de afdeling Waterbeheer van de Deputatie uitgebracht op 31/07/2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek uitgebracht op 01/08/2025 moeten gevolgd worden.
- De archeologienota met ID 32851 bekrachtigd door het agentschap onroerend erfgoed op 11/04/2025 (<https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/32851>) is in acht te nemen en te volgen.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00081 - Dirk Verhoeven en Iris Toci - Grote Heide 1

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Heide 1, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 99T3 en 99V5.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en verbouwen van een zorgwoning en het bouwen van een paardenstal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Dirk Verhoeven wonende te Grote Heide 1 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Iris Toci wonende te Grote Heide 1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en

voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

19.6.2° a)	opslag hooi en stro (Nieuw)	45 m ³	3
------------	-----------------------------	-------------------	---

28.2.c)1°	opslag paardenmest (Nieuw)	33 m ³	3
-----------	----------------------------	-------------------	---

op een terrein, gelegen Grote Heide 1, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 99T3 en 99V5.

Het inrichtingsnummer is 20251008-0046.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden vermeld in artikel 4.4.8/2 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening moeten gevolgd worden:

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 6 november 2025, moeten gevolgd worden:

- Na het beëindigen van de tijdelijke zorgsituatie moet de woning terug worden omgevormd tot één wooneenheid. Een omvorming naar twee volwaardige en permanente woongelegenheden is niet toegestaan.

- In kader van het hobbymatig houden van paarden kunnen er geen hippische aanhorigheden o.a. buitenpiste, bijkomende verhardingen, longeercirkel, afzonderlijke mestopslagplaats, e.d. worden toegestaan.

- Het schuilhok dient worden aangepast zodat deze voldoet aan de bepalingen van het vrijstellingenbesluit.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 18 november 2025, moeten gevolgd worden

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt de woning in individueel te optimaliseren buitengebied. In deze zone is er geen aansluiting op een operationele afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater zal moeten gezuiverd worden door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). De IBA dient BENOR of VLAMINOR gekeurd te zijn.

- Het aanwezige schuilhok moet binnen de 6 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen paardenstal, en uiterlijk op 31/12/2028, aangepast worden zodat voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 5.1.3° van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

- Met uitzondering van de woning en de paardenstal zijn enkel constructies mogelijk die voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Alle overige aanwezige constructies moeten verwijderd worden binnen de 6 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen paardenstal, en uiterlijk op 31/12/2028.

- De voorziene ontharding en groenaanleg moet uitgevoerd worden zoals

voorzien op het inplantingsplan nieuwe toestand en dit binnen de 6 maanden na de verbouwingswerken aan de woning en de ingebruikname van de nieuw te bouwen paardenstal en uiterlijk op 31/12/2030.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom/bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 31/12/2030.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg OV/2025/00081". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg

OV/2025/00081” met toevoeging van de volgende stukken:

- Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
- Foto's van de aangeplante boom
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00278 - Theo Hendrix - Weg op Bree 144

Toelichting

De aanvraag ingediend door Theo Hendrix wonende te Weg op Bree 144 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 12 december 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg op Bree 144, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 148L2.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van één eikenboom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgenomen:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom één nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/03/2027;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel één nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren

van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00210 - Bouw & Immo Lani bv - Weg naar As 57 en 57A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bouw & Immo Lani bv gevestigd te Narcissenlaan 13 te 3550 Heusden-Zolder, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 57 en 57A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 861W, 868V, 868T en 868S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2025/01045 afgeleverd op 21 november 2025, moeten gevolgd worden.
- De rooilijn moet bij iedere woning, m.u.v. de inritten van 3 meter breed, onoverrijdbaar aangelegd worden d.m.v. een dichte, levende haagbeplanting tot een hoogte van maximaal 1 meter. De aanplanting moet in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 26 januari 2031 gerealiseerd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij iedere woning moet de aanplanting van één gewone haagbeuk met een minimummaat van 18/20 gerealiseerd worden, minstens in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 26 januari 2031.
- De aanplanting moet met de nodige zorg en met kwalitatief degelijk plantgoed uitgevoerd worden en voorzien van de nodige steunpalen. Ingeval van uitval in het

eerstvolgende plantseizoen moet een nieuwe boom aangeplant worden. De aanvrager en/of eigenaar moet er in ieder geval toe gehouden zijn om de boom tot volle wasdom te brengen.

- Het keerwandje dient zich te beperken in lengte en kan voorzien worden ter hoogte van de inrit tot 1 meter achter de carport. Daarna moet het niveau van het bestaande maaiveld (vóór de werken) aangehouden worden.

- De onbebouwde en onverharde delen van de percelen moeten in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 26 januari 2031 voorzien worden van een levende groenbeplanting.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00229 - Deborah Kessels - Slagmolenweg 40A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Deborah Kessels met als contactadres Slagmolenweg 40A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Slagmolenweg 40A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 365P.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verhardingen en een zwembad. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het vrijstaand bijgebouw, een overdekt zitgedeelte achter het zwembad, kan een maximale hoogte van 3 meter hebben conform de verkavelingsvoorschriften.
- Het hemelwater dat op het vrijstaand bijgebouw valt, wordt niet afgevoerd van het eigen terrein.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag moeten in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de werkzaamheden en uiterlijk op 26/1/2031 voorzien worden van een levende groenbeplanting.

01.20 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00242 - Karolien Timmermans - Bosstraat 51**

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosstraat 51, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1151S23.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van 2 opslagcontainers en verhardingen (oprit/terras).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Karolien Timmermans wonende te Bosstraat 51 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De 2 containers moeten rondom afgewerkt worden met een houten gevelbekleding zoals voorzien in de aanvraag ('afwerking met planken in hout nog te voorzien'), en dit binnen het jaar na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning en uiterlijk op 26/01/2027.
- Het hemelwater dat op de verhardingen en containers valt moet op eigen terrein worden opgevangen/infiltreren conform de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.21 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00248 - Rob Creemers - Molenweg 145B**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Rob Creemers met als contactadres Molenweg 145B te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Molenweg 145B te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 109W2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de woning (as-built), het aanleggen van verhardingen en een vijver en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit (6 meter) en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel zoals weergegeven op het inplantingsplan moeten ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 26/1/2031 voorzien worden van een levende groenbeplanting.

01.22 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 4 februari 2026 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.