

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de overeenkomst betreffende de inzameling van het afval afkomstig van de containers voor restafval, PMD en papier geplaatst op het camperterrein aan de Genitsstraat

Toelichting

Bij de aanleg van het camperterrein aan de Genitsstraat werden afvalcontainers voorzien. Om hygiënische redenen en om overlast te vermijden, moeten deze containers (restafval, PMD, papier) tweewekelijks worden geledigd.

De firma Traflux, die de container plaatste, zal instaan voor de inzameling van dit afval. Dit besluit keurt de overeenkomst hiervoor goed. De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van vijf jaar en omvat de tweewekelijkse ledigingen en een vergoeding per ton afval.

01.03 Goedkeuring van de verklaring met betrekking tot de percelen aan de Abeek te Ellikom (eigendomstitel Kerkfabriek Sint-Trudo Grote-Brogel)

Toelichting

Notariskantoor Seresia, Mariën en Conjaerts werd gelast met de verkoop van drie percelen grond gelegen aan de Abeek te Ellikom. Volgens de kadastrale gegevens en de opzoeking bij de dienst Patrimoniumdocumentatie (FOD financiën) zijn deze gronden eigendom van de kerkfabriek Sint-Trudo uit Grote Brogel (Peer).

Omdat er geen eigendomstitel (zoals een aankoopakte) beschikbaar is, vroeg de notaris aan de gemeente om te bevestigen dat deze percelen geen eigendom zijn van de gemeente Oudsbergen.

De gemeentelijke diensten gingen na of de percelen of de aangrenzende percelen ooit in eigendom waren van de gemeente, maar vonden geen enkele aanwijzing of titel

waaruit een gemeentelijke eigendom zou blijken.

Op basis van de beschikbare patrimonium- en grondgegevens besluit de gemeente dan ook dat de betrokken percelen niet tot het gemeentelijk privaat of openbaar domein behoren.

01.04 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval van de heer xxx, hem overkomen op 13 mei 2023, met een restletsel welk 2% blijvende arbeidsongeschiktheid tot gevolg heeft, met als consolidatiedatum 31 oktober 2024

Toelichting

Betrokkene heeft op 13 maart 2023 een arbeidsongeval gehad. Dit ongeval werd door de arbeidsongevallenverzekering erkend als zijnde arbeidsongeval. Medex heeft het arbeidsongeval intussen geconsolideerd op 31 oktober 2024 met een restletsel (subjectieve last ter hoogte van de linker duim) en een blijvende arbeidsongeschiktheid van 2%. Er werd een periode van arbeidsongeschiktheid vastgesteld van 14 maart 2023 tot en met 30 juni 2023. De werkgever dient deze beslissing nu om te zetten in een officiële beslissing.

01.05 Goedkeuring van het voorstel tot toekenning van een vergoeding aan de heer xxx naar aanleiding van de toegekende blijvende arbeidsongeschiktheid van 2% naar aanleiding van het arbeidsongeval, hem overkomen op 13 mei 2023

Toelichting

Op 12 januari 2026 keurde het College van Burgemeester en Schepenen het besluit goed betreffende de afsluiting van het arbeidsongeval van de heer xxx, hem overkomen op 13 mei 2023, met een restletsel welk 2% blijvende arbeidsongeschiktheid tot gevolg heeft, met als consolidatiedatum 31 oktober 2024. Aangezien de arbeidsongevallenverzekering een regelingsvoorstel tot toekenning van een vergoeding aan de betrokkene, voor de gevolgen van zijn arbeidsongeval dd. 13 mei 2023, heeft uitgewerkt en de betrokkene zich akkoord verklaart met dit voorstel, dient het College van Burgemeester en Schepenen hier een definitieve beslissing voor op te maken conform de wettelijke bepalingen.

Ingevolge het arbeidsongeval van 13 mei 2023, wordt er aan betrokkene een blijvende arbeidsongeschiktheid toegekend.

De volgende gegevens worden in rekening gebracht:

a- Basisloon tegen index 138,01 andere professionele voordelen en vakantiegeld inbegrepen: 19.650,00 EUR.

b- Letsels: sequellen ulnair collateraal ligament partiële ruptuur linker duim met scheur.

- c- Graad van globale blijvende ongeschiktheid: 2%, zoals vastgesteld door de bevoegde medische dienst.
- d- Consolidatiedatum: 31 oktober 2024.
- e- Uitwerking van de rente: 01 oktober 2024.

Betrokkene heeft recht op een jaarrente, die niet aan de schommelingen van de verbruiksindex wordt aangepast.

Die rente beloopt tegen zijn niet-geïndexeerde waarde, dus tegen 100% aan index 138,01: $19.650,00 \text{ EUR} \times 2,00/100 = 393,00 \text{ EUR}$.

In toepassing van artikel 4 §3 van de wet van 3 juli 1967 wordt deze rente teruggebracht van $393,00 \text{ EUR} \times 50,00/100 = 196,50 \text{ EUR}$.

Deze rente is jaarlijks betaalbaar op het einde van de maand december.

In uitvoering van de wettelijke bepalingen wordt de rente niet aan de schommelingen van de verbruiksindex aangepast.

De arbeidsongevallenverzekering verbindt zich ertoe, in het kader van het afgesloten verzekeringscontract, tot de volledige uitvoering van de regeling zoals voorzien in onze beraadslaging.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene door de deurwaarder uit het huis is gezet op 20 november 2025. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning verlaten heeft sedert 4 augustus 2025. Ook de controle in Genk was negatief. Het is daarom niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx en xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen vertrokken zijn naar Spanje sedert juli 2025. De relatie werd beëindigd en de betrokkenen zullen dus niet terugkeren naar België.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning reeds geruime tijd heeft verlaten en is teruggekeerd naar Colombia. Het contract met de werkgever werd beëindigd en hij heeft dus geen belangen meer op dit adres.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning verlaten heeft op 25 oktober 2025. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft. Hij zou van tijd tot tijd in zijn voertuig slapen en soms op hotel.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege van xxx en xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen uit de woning zijn gezet en dat zij effectief verhuisd zijn. Het is niet precies geweten waar de betrokkenen momenteel verblijven.

01.12 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 24 december 2025 tot en met 8 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de budgetverantwoordelijken goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 24 december 2025 tot en met 8 januari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 24 december 2025 tot en met 8 januari 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 24 december 2025 tot en met 8 januari 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00220 - Kobe Bergmans en Jill Smeets - Tienderstraat 43

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Tienderstraat 43, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 627V, 627X, 627P en afdeling 5 sectie A nrs. 571F3.

Het betreft een aanvraag tot een functiewijziging van bedrijfswoning naar residentiële woning, het verbouwen van de woning, een zonevrije functiewijziging van voormalige pluimveestal naar deels hobbystal en deels tuinaanlegbedrijf, de afbraak van verschillende vrijstaande bijgebouwen en het plaatsen van een nieuw vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Jill Smeets met als contactadres Merrenhofstraat 28 bus A te 3640 Kinrooi en de heer Kobe Bergmans wonende te Sjouwekapelstraat 4 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap landbouw en zeevisserij, uitgebracht op 08/12/2025 moeten gevolgd worden, rekening houdend met de beoordeling en aanpassing van de uitvoeringstermijn op basis van de bijgebrachte motivatie:
- De niet-vergunde overkapping aan de voormalige pluimveestal dient effectief te worden verwijderd binnen de 18 maanden na het bekomen van de vergunning.
- De niet-vergunde buitenpiste en verhardingen rondom de stal dienen eveneens te worden verwijderd binnen de 18 maanden na bekomen van de vergunning en worden hersteld naar weiland.
- De voormalige pluimveestal dient steeds één functioneel geheel te vormen met de woning. De stal en woning kunnen niet van elkaar worden afgesplitst/vervreemd worden.
- De toekomstige tuinzone dient beperkt te blijven tot de vastgestelde woonzone, m.n. kadastraal perceel 571f3. Het terreingedeelte binnen agrarisch gebied kan enkel worden aangewend als hobbyweide.
- Buitenopslag van materialen en materieel ten behoeve van de uitbating van het zonevrij tuinaanlegbedrijf zijn uitgesloten.
- De afbraak van de niet vergunde constructies in het woongebied met landelijk karakter (bijgebouwen en verhardingen), zoals voorzien in de aanvraag, dient eveneens binnen een termijn van maximaal 18 maanden na het bekomen van de vergunning gerealiseerd te worden.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het hemelwater van het vrijstaande bijgebouw moet op eigen terrein infiltreren volgens de bepalingen van de verordening:
 - Ofwel moet het hemelwater van het vrijstaande bijgebouw afgevoerd worden naar

de bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) waarbij deze herrekend wordt in functie van de bijkomende dakoppervlakte.

- Ofwel kan het hemelwater van het vrijstaande bijgebouw zonder afvoersysteem (met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) rechtstreeks afwateren in een onverharde zone op eigen terrein met een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 31 december 2030.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg OV/2025/00220". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en

consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.

- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van “Terugvragen waarborg OV/2025/00220” met toevoeging van de volgende stukken:

- Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
- Foto's van de aangeplante boom
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.15 Kennisname van het proces-verbaal opgesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur

Toelichting

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur heeft ons laten weten dat op 11 december 2025 een proces-verbaal werd opgesteld. Dit in verband met het uitvoeren van een reliëfwijziging door het dichtmaken van een gracht in agrarisch gebied.

Reeds op 15 juli 2025 werd in dit dossier een aanmaning verstuurd.

Op 11 december 2025 voerde de gewestelijke verbalisant ruimtelijke ordening een terreincontrole uit. Daarbij werd vastgesteld dat de reliëfwijziging nog steeds aanwezig is. Naar aanleiding hiervan werd een proces-verbaal opgesteld.

01.16 Kennisname van de aanmaning opgesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur

Toelichting

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur heeft ons laten weten dat op 16 december 2025 een aanmaning werd verzonden met betrekking tot het oprichten van diverse constructies en het opslaan van voertuigen en materialen in natuurgebied.

Deze aanmaning werd gericht aan verschillende personen.

De gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur heeft een termijn van drie maanden opgelegd om de vastgestelde schending ongedaan te maken. Dit kan op één van de volgende manieren:

- Het aanvragen van een regularisatievergunning;
- Het herstellen van de oorspronkelijke toestand door het verwijderen van alle constructies, voertuigen en materialen;
- Het aanvragen van een minnelijke schikking.

Er werd voorlopig nog geen proces-verbaal opgesteld.

01.17 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van NV CPSP België, Postelsesteenweg 100 te 2400 Mol vergund door de deputatie d.d. 17 december 2025

Toelichting

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 17 december 2025 waarbij de omgevingsvergunning voor het project "het plaatsen van een carport met zonnepanelen als dakstructuur" wordt verleend met de bijhorende milieubrieven. De inrichting is gelegen Erperheidestraat 2 bus 3 te 3990 Peer. Omdat het grenst aan ons grondgebied brengt de deputatie ons hiervan op de hoogte.

01.18 Kennisname van het schrijven van Wonen Vlaanderen d.d. 19 december 2025 waarbij ministerieel besluit + adviesnota inzake de toekenning van een subsidie aan intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031

Toelichting

Het college neemt kennis van het schrijven van Wonen Vlaanderen d.d. 19 december 2025 waarbij een ministerieel besluit van 18 december 2025 + adviesnota inzake de toekenning van een subsidie aan intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031.