

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de opname in het vergunningenregister van de woning - Christophe Geebelen - Weg naar As 150

### *Toelichting*

Op basis van de aangeleverde documenten (schattingsfiches, adreshistoriek en toelichting van de huidige eigenaar die de kleinzoon is van de eerste eigenaar/bewoner) waarin aangetoond en verklaard wordt dat de bestaande constructie reeds vóór de inwerkingtreding van de stedenbouwwet aanwezig was én vóór de inwerkingtreding van het gewestplan bewoond werd, kan geconcludeerd worden dat de bestaande halfopen bebouwing wordt geacht vergund te zijn met de bestemming wonen.

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 december tot en met 24 december 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 december tot en met 24 december 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na

goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### **01.04 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'nieuwjaarsdrink' in de Verlengstraat**

*Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'nieuwjaarsdrink' op 31 januari 2026 in de Verlengstraat is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod van 13:00 tot 01 februari 2026 om 11:00.

#### **01.05 Goedkeuring van het advies aan de deputatie inzake de omgevingsaanvraag OV/2025/00277 - SCANIA CV AKTIEBOLAG - Bedrijfsstraat 1208 en Nijverheidslaan 1505**

*Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee extra hoogspanningscabines en het regulariseren van een klinkerverharding en waterdoorlatende grindverharding werd bij de provincie Limburg ingediend op 14 oktober 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bedrijfsstraat 1208 en Nijverheidslaan 1505, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 913V9, 914B12 en 914/4 \_.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

#### **01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00216 - Floriano Da Costa - Speltstraat 10**

*Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speltstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 332C2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Floriano Da Costa wonende te Speltstraat 10 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenzone tussen het toegangspad en de bijkomende parkeerplaats moet ingericht worden als kwalitatieve groenzone met overheersend groen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

## 01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00188 - Johan Vanholzaets en Ilse Evens - Weg naar Ellikom 105A

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 105A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 1020H en 1021S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning en het bouwen van een carport met tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ilse Evens wonende te Luythegge 4 te 3670 Oudsbergen en de heer Johan Vanholzaets wonende te Luythegge 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te zijn en uiterlijk 1 maart 2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Er mag geen bijkomende verharding in de zij- en achtertuin aangelegd

worden. De verharding moet beperkt blijven zoals vergund op het goedgekeurde inplantingsplan en aangelegd worden met waterdoorlatende materialen en waterdoorlatende fundering.

- De reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven zoals voorzien op de goedgekeurde plannen en in de verkaveling.
- De streekeigen boom, maat 16/18 op het goedgekeurde inplantingsplan moet aangeplant en in stand gehouden worden na het in gebruik nemen van de woning en uiterlijk 31 december 2030. Bij uitval moet onmiddellijk een nieuwe boom aangeplant worden.
- De hoogte van de haag in de voortuin mag maximum 1,00 meter hoog zijn.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

## 01.08 Kennisname van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen betreffende het beroep tegen de weigeringsbeslissing van de deputatie - OV/2023/00085 - JOSADIS en JOCRIS - Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47 (project Carrefour)

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, publiciteitsborden en verharding, het bouwen van een buurtsupermarkt met keldermagazijn en 6 appartementen met een gelijkvloerse hs-cabine (fase 1), het bouwen van 12 appartementen met parkeergarage (fase 2), het inrichten van de buiten- en groenaanleg, het plaatsen van publiciteitsvoorzieningen en het kappen van een boom werd in eerste aanleg op 26/02/2024 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 41, 43 en 47, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 547D2, 547B2, 547C2, 551W, 552R, 552K, 554T en 554S.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Tegen deze beslissing werd op 29/03/2024 een beroep ingediend bij de deputatie door

Fien Duymelinck van Publius (Cogels Osylei 61 in 2600 Antwerpen), de raadslieden van de TS33, met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Tielenstraat 33 (KBO 0802.401.024), en de bv Belgian Food Franchise Lommel, met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Koning Leopoldlaan 66 (KBO 0790.453.196).

De deputatie heeft op 17/10/2024 een weigering afgeleverd.

Vervolgens gingen de aanvragers in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft in zijn arrest van 11/12/2025 de beslissing van de deputatie vernietigd.

De Raad beveelt de deputatie een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van de belanghebbende derden en dit binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.

## **01.09      Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 1 december 2025**

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode van 1 december 2025, deze werden ingediend op 13 december 2025, over de volgende agendapunten:

1. Verslag vorige vergadering goedgekeurd
2. Meerjarenbegroting dringende renovatiewerken kerk
3. Interne kredietaanpassing
4. Verslag vergadering van eigenaars st-Gertrudishof
5. Boskapel
6. Afrekening gas en elektriciteit Engie
7. Peppol
8. Kerstbomen en kerststal
9. Abonnement parochieblad
10. Controle brandblusapparaten

## **01.10      Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 5 december 2025**

### *Toelichting*

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek O.L.V. Tenhemelopneming Wijshagen van 5 december 2025, deze werden ingediend op 19 december 2025, over de volgende agendapunten:

1. Financiën
  - 1.1 Vrijwilligersvergoedingen
  - 1.2 PEPPOL
2. Patrimonium
  - 2.1 Dak kerk

### 3. Varia

#### 3.1 Sluiting kerk