

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning verlaten heeft op 10 oktober 2025. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.03 Goedkeuring van de afspraken rond de collectieve verloven en collectieve sluitingen in het dienstjaar 2026

Toelichting

Het arbeidsreglement stipuleert dat de aanstellende overheid beslist of feestdagen die samenvallen met een zaterdag of zondag zullen worden vervangen door andere dagen of toegevoegd worden aan het verlofsaldo.

In het arbeidsreglement staat eveneens dat het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau gemachtigd zijn om in functie van de dienst collectieve sluitingen in te voeren na jaarlijkse onderhandelingen met de representatieve vakbonden.

01.04 Goedkeuring van diverse subsidies duurzaamheid - najaar 2025

Toelichting

Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28 juni 2021. Dit reglement geeft aan dat ouders van jonge kinderen recht hebben op een subsidie van maximaal 100,00 € per kind voor de aankoop van herbruikbare luiers.

Het subsidiereglement voor de aankoop van streekeigen groen werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 mei 2022. Dit reglement wil inwoners aanzetten tot het aanplanten van extra bomen en hagen om zo de gemeente verder te vergroenen. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 100,00 € per adres.

Het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 januari 2023. Dit reglement is bedoeld om inwoners aan te moedigen zwaluwnesten te behouden. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 50,00 € per adres.

De aanvragen van deze subsidies worden individueel beoordeeld door de gemeentelijke diensten en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Voor de periode juni 2025 - november 2025 waren er 3 aanvragen voor de subsidie herbruikbare luiers, 2 aanvragen voor de subsidie streekeigen groen en 12 aanvragen voor de subsidie instandhouding van zwaluwnesten. Alle aanvragen voldeden aan de voorwaarden uit de subsidiereglementen.

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeenteretributie 2025 - Taxi's

Toelichting

Voor het dienstjaar 2025 wordt de gemeenteretributie op taxi's vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 428,64 volgens het decreet van 29 maart 2019 betreffende individueel bezoldigd personenvervoer van de Vlaamse Overheid.

01.06 Goedkeuring van het optreden in rechte namens de gemeente Oudsbergen in het kader van een oproeping voor een openbare zitting bij de vrederechter in het kader van het dossier 25D123 betreffende xxx

Toelichting

De gemeente Oudsbergen werd door de vrederechter opgeroepen om in openbare zitting te verschijnen op 18 december 2025 in het kader van het dossier 25D123 betreffende xxx.

Het College voor Burgemeester en Schepenen wenst mevrouw Renilde Gielis aan te duiden om namens de gemeente Oudsbergen ter zitting te verschijnen en op te treden in rechte.

De bevoegdheid tot het optreden in rechte van de gemeente is toebedeeld aan het College voor Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de artikelen 56, 297 en 298 van het decreet over het lokaal bestuur.

01.07 Goedkeuring van de beslissing tot weigering installatie laadinfrastructuur op het woonwagenterrein gelegen Wilgenstraat 3,3A,3B en 3C te Oudsbergen

Toelichting

De gemeente ontving de vraag om een laadpaal te plaatsen op het woonwagenterrein. Het betreft zowel een verzoek aan de gemeente om zelf een laadpaal te installeren, als de vraag van bewoners om op eigen initiatief een laadpaal op hun staanplaats te mogen plaatsen.

De gemeente voerde hiervoor een analyse uit op basis van het huishoudelijk reglement, de huurwetgeving, de technische mogelijkheden van de elektrische installatie en de sociale situatie op het terrein. Uit deze analyse blijkt dat het voorzien of toelaten van laadpalen belangrijke financiële, technische en veiligheidsrisico's zou meebrengen. Daarnaast vallen laadpalen niet onder de basisvoorzieningen waarvoor de gemeente als verhuurder verantwoordelijk is. Ook de bestaande samenlevingsproblematiek op het terrein maakt dat het toevoegen van extra voorzieningen mogelijks tot nieuwe spanningen zou kunnen leiden. Bewoners kunnen wel gebruikmaken van openbare laadpalen in de gemeente, die voor iedereen toegankelijk zijn.

Op basis van deze elementen wordt voorgesteld om niet in te gaan op de vraag tot het plaatsen van laadinfrastructuur op het woonwagenterrein.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 4 december tot en met 11 december 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 4 december tot en met 11 december 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 december tot en met 11 december 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 december tot en met 11 december 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de jaarlijkse paddentrek van 17 januari tot 11 april 2026

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de overstekende padden, de spotters en de aan de overzetacties deelnemende sympathisanten is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk:

- Gedurende de natuurlijke trekperiode van de padden van half januari tot half april een algemene snelheidsverlaging tot 30km/uur in de Brogelerweg en Gestelstraat en tot 50km/uur in de Boenderstraat;
- Een totaal verkeersverbod tijdens de publieke overzetavonden van 19:00 tot 23:00.
- Een totaal verkeersverbod tijdens de overzetactie in de Brogelerweg op 17 januari van 09:00 tot 12:00 en in de Gestelstraat op 20 januari van 13:00 tot 16:00, op 21 en 28 februari en 7 en 14 maart van 20:00 tot 21:30;
- Een totaal verkeersverbod van 19:00 tot 07:00 tijdens de nachtelijke migratieperiodes. Dit is enkel bij temperaturen van >5°C.

01.11 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'lichtstoet' op 14 februari 2026**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren, de deelnemers en toeschouwers van de 'lichtstoet' op 14 februari 2026 in de deeltoren Opglabbeek is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod op het parcours voor niet-lichtstoet gerelateerde voertuigen en dat van 17:00 tot 24:00.

01.12 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00232 - Ilse Devos - Weg naar Helchteren 63**

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Helchteren 63, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 644R.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een ééngezinswoning met een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ilse Devos wonende te Weg naar Helchteren 63 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 12 november 2025, moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat op het vrijstaande bijgebouw valt mag niet worden afgevoerd van het eigen terrein.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige

handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

- De afbraak van de verandaconstructie aan de achterzijde van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 31/12/2028. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00201 - Frank, Caroline en Christa Van Helden - Weg naar Ellikom 180

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Caroline Van Helden wonende te Gelukstraat 30 te 9000 Gent, mevrouw Christa Van Helden wonende te Grensstraat 16 te 2400 Mol, de heer Dirk Maes wonende te Grensstraat 16 te 2400 Mol en de heer Frank Van Helden wonende te Plezierstraat 9 te 9810 Nazareth-De Pinte, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 180, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 160A3 en 160R2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in één nieuw lot voor open bebouwing en één lot met een bestaande woning dat uit de verkaveling gesloten wordt.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2 is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 9 oktober 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 2 oktober 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 30 september 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 1 oktober 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren voor er een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan aangevraagd worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.14 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00158 - DEWIT HOLDING BV - Weg op Bree 129

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg op Bree 129, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 1075F5 en 1075G5.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van bestaande constructies (bijgebouwen & verharding), het verwijderen van de bestaande gronddepots, de regularisatie van bestaande verharding, het bouwen van een bedrijfshal, de aanleg van verhardingen, een wadi en groen en het regulariseren van een ontbossing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek: 3.4.1° a)

Omschrijving: lozen van bedrijfsafvalwater dat afkomstig is van de wasplaats op de openbare riolering (centraal gebied) 0,65 m³ /uur en 68 m³ /jaar. (Nieuw)

Hoeveelheid: 0,65 m³/uur

Klasse: 3

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: twee verdeelslangen voor het tanken van machines (Nieuw)

Hoeveelheid: 2 verdeelslang

Klasse: 3

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: het stallen van maximaal 11 voertuigen voertuigen in loods:

2 vrachtwagens, 2 camionetten, 3 minigraafmachines, 1 rupsgraafmachine, 2 mini wielladers en 1 mini tractor (Nieuw)

Hoeveelheid: 11 voertuigen

Klasse: 3

Rubriek: 15.4.2° a)

Omschrijving: het wassen van maximaal 2 motorvoertuigen per week, max 1 uur wasbeurt. (Nieuw)

Hoeveelheid: 0,29 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

Klasse: 3

Rubriek: 17.3.2.1.1.1° b)

Omschrijving: Opslag van 6.600 liter of 5577 kg of 5,577 ton mazout in twee dubbelwandige tanks van elk 3.300 liter, bestemd voor het tanken van de eigen voertuigen. (Nieuw)
Hoeveelheid: 5,57 ton
Klasse: 3

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

- De nieuwe bedrijfshal wordt niet in functie van Altezgroup voorzien, maar wel in functie van het bestaande bedrijf De Wit;
- hellend dak ipv plat dak;
- inplanting tot tegen zonegrens met bosbuffer ipv op minimaal 4 meter;
- bedrijfswoning en bedrijfsgebouw zijn niet geïntegreerd;
- afsluiting thv rooilijn Weg op Bree ipv op voorbouwlijn.

Het verordenend gedeelte van het RUP bepaalt uitdrukkelijk dat:

- zolang Altezgroup aanwezig is op perceel 1073N e.a., geen nieuwe vergunningen mogen worden verleend in functie van lokale bedrijvigheid;
- het bestaande bedrijf De Wit enkel mag blijven voortbestaan, maar niet mag uitbreiden.

De bestaande bedrijfsconstructies en verhardingen wenst men volledig te verwijderen, waarna men een volledig nieuwe bedrijfssite met een nieuwe bedrijfshal wenst te voorzien. Dit wordt gevraagd in functie van het bedrijf De Wit, en dus niet in functie van Altezgroup, waardoor de aanvraag rechtstreeks in strijd is met het bindend rechtskader, met name het RUP.

De aanvraag ingediend door DEWIT HOLDING BV gevestigd te Weg op Bree 129 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en voor de gevraagde ingedeelde inrichting of activiteit.

01.15 Kennisname van de aktenamen van de deputatie van een melding op naam van xxx d.d. 27 november 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 27 november 2025 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door xxx, voor de melding van een tussentijdse reductie voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties voor de rundveehouderij, gelegen xxx, Oudsbergen. Volgende indelingsrubriek van Vlarem is van toepassing: 9.4.3.c.2.

01.16 Kennisname van de weigering van de deputatie van 4 december 2025 inzake het beroep tegen de vergunning afgeleverd door het college in dossier OV/2024/00237 - TS33 - Boekweitstraat 135

Toelichting

In dit besluit neemt het college kennis van de weigering van de deputatie van 4 december 2025 inzake het beroep tegen de vergunning afgeleverd door het college in dossier OV/2024/00237.

De weigering wordt als volgt gemotiveerd:

Toetsing aan stedenbouwkundige voorschriften (plannen en verordeningen)
De aanvraag is strijdig met:

de hemelwaterverordening:

De aanvraag voldoet niet aan de hemelwaterverordening voor volgende elementen:

De hellingsgraad van de waterdoorlatende verharding is niet aangeduid op de plannen en is dus ongekend.

De afstroming van het hemelwater naar de onmiddellijke omgeving is niet aangeduid op de plannen waardoor dit niet kan beoordeeld worden bij de toetsing aan de hemelwaterverordening.

De noodoverloop van de noordwestelijke buffer mag zich maximaal 30cm onder het maaiveld bevinden.

de toegankelijkheidsverordening:

Ter hoogte van de parkeerruimte ten zuiden van het handelsgebouw dient het aantal voorziene parkings teruggebracht te worden om zo nog 2 aangepaste parkeerplaatsen te kunnen voorzien.

art. 7 BPA Langveld voor de zuidelijke hemelwaterbuffer gezien geen gemotiveerd verzoek tot afwijking van de bestemming 'zone voor hovingen' op grond van art. 4.4.9/1 VCRO werd gevraagd.

De aanvraag wijkt af van het bestemmingsvoorschrift voor de aanleg van het bufferbekken dat in deze zone is gelegen gezien deze zone na inrichting dan niet als residentiële tuin kan gebruikt worden zoals wel bedoeld werd met het bestemmingsvoorschrift van het BPA. De grote hemelwaterbuffer in deze tuinzone impacteert de bestemming ervan, deze kan niet gezien worden als een klassieke hemelwaterbuffer zoals die bij een woning wordt voorzien en die gangbaar is in een tuinzone. De aanvraag omvat geen vraag noch motivatie tot afwijking van deze bestemming.

Milieuaspecten

Het advies is voorwaardelijk gunstig mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II én mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden:

elke IIOA dient een controleput te voorzien vóór de aansluiting op de gemeenschappelijke rioleringstreng op het terrein;

conform de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen d.d. 2019-12-16 mogen er geen leveringen plaatsvinden tussen 22u en 7u en op zon- en feestdagen;

De warmtepompen dienen geluidsarm te zijn én voorzien te zijn van een stille nachtmodus, trillingdempers en een akoestische omkasting.

De aangevraagde rubrieken 45.4.d) en 45.8.1° a) zijn niet van toepassing.

Kleinhandelsactiviteiten

Kleinhandelsactiviteiten worden positief beoordeeld.

Op 22 november 2025 werd in beroep een nieuwe projectversie PIV7 ingediend waarin de aanvrager stelt de opmerkingen van de provinciale omgevingsambtenaar te hebben verwerkt en tevens middels deze PIV toepassing te willen maken van artikel 4.4.9/1 VCRO voor wat betreft de ganse projectsite.

Dit verzoek was niet aanwezig in de oorspronkelijke aanvraag en kan dus niet zonder openbaar onderzoek tot een vergunning leiden.

De deputatie wenst dit bijzonder ruime verzoek om afwijking van het BPA voor de ganse projectsite niet in beroep aan de toepassing van een wijzigingslus te onderwerpen en te beoordelen. Op dit moment is de ganse beoordeling, zowel door het CBS als door de POA, uitgevoerd in functie van de mogelijkheden die er zijn in toepassing het BPA. Indien men wenst dat er volledig abstractie wordt gemaakt van dit BPA vormt dit een gans ander uitgangspunt dat ook een gans andersoortige beoordelingswijze van het dossier impliceert.

De deputatie is van mening dat het niet wenselijk is dat een dergelijke essentiële wijziging in het dossier voor het eerst in graad van beroep gebeurt, doch dat dit desgevallend het voorwerp dient uit te maken van een nieuwe vergunningsaanvraag in eerste administratieve aanleg.

Om voorgaande redenen vindt de deputatie het gepast om de gewijzigde projectinhoud PIV7 niet te aanvaarden en de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Om na te gaan hoe er verder gegaan wordt met dit dossier zal een advies aan het college gevraagd worden in een aparte nota die begin januari 2026 zal voorgelegd worden ter bespreking.