

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 17 december 2025

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

Toelichting

Vanaf 2025 start voor de gemeente Oudsbergen een nieuwe bestuursperiode. In het meerjarenplan 2026 tot 2031 leggen we vast welke richting we de komende zes jaar uitgaan, welke doelen we willen bereiken en hoe we onze middelen inzetten om dat waar te maken. Het meerjarenplan is de concrete uitwerking van onze visie en richting. Het brengt duidelijk in kaart wat we als bestuur willen realiseren en hoe we dat stap voor stap zullen aanpakken. Daarbij houden we rekening met onze financiële mogelijkheden en met de maatschappelijke uitdagingen die op ons afkomen.

De staat van het financieel evenwicht toont hoe de financiën van het AGB Oudsbergen in balans zijn. Het overzicht geeft het beschikbaar budgettaire resultaat weer, laat zien hoeveel het AGB kan investeren met eigen middelen via de autofinancieringsmarge en toont een gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

Voor het AGB Oudsbergen noteren we voor het jaar 2031 de volgende gegevens:

• Beschikbaar budgettair resultaat	€ 21.380
• De autofinancieringsmarge	- € 232.130
• Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 610.457

Voor het geconsolideerd financieel evenwicht (Gemeente, OCMW en AGB Oudsbergen samen) komen volgende cijfers in het planningsjaar 2031 naar voren:

• Geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat	€ 822.979
• Geconsolideerde autofinancieringsmarge	€ 3.439.581
• Geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.839.025

In het exploitatiebudget blijft elk jaar een positief saldo behouden. Het exploitatiesaldo varieert van € 178.950 in 2027 tot € 1.068.910 in 2030.

Voor de investeringen zijn in de periode 2026-2031 enkel uitgaven gepland, samen goed voor € 1.225.050. Er zijn geen investeringsontvangsten voorzien, waardoor het investeringssaldo in elk jaar negatief is.

Het financieringssaldo blijft negatief door de aflossing van de renteloze lening van de gemeente Oudsbergen, van - € 885.840 in 2026 tot - € 770.190 in 2031. Deze lening is de belangrijkste factor, waardoor de financieringsontvangsten precies overeenkomen met de investeringsuitgaven en volledig door de gemeente worden gedekt.

Het beschikbaar budgettair resultaat blijft positief tijdens de volledige planningsperiode. Het evolueert van € 1.146.280 in 2026 tot € 21.380 in 2031. Daarmee voldoet het AGB aan de wettelijke voorwaarde van een gezond financieel evenwicht.

De autofinancieringsmarge toont in welke mate het AGB investeringen uit eigen middelen kan betalen en is meestal negatief, behalve in 2030 (€ 229.630). Dit wijst erop dat het AGB grotendeels afhankelijk blijft van financiële steun van de gemeente.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge, die rekening houdt met de langere looptijden van leningen, geeft een realistischer beeld van de financiële situatie. De looptijd van deze leningen bedraagt bijna altijd meer dan 12,5 jaar: voor nieuwbouwprojecten is dit 33 jaar en voor grote herstellingswerken 20 jaar. Alleen voor kleinere investeringen ligt de looptijd onder 12,5 jaar. De gecorrigeerde autofinancieringsmarge varieert van - € 1.230.077 in 2027 tot - € 214.589 in 2030.

Het onderstaande schema toont de evolutie van het beschikbaar budgettair resultaat, de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor de periode 2026 - 2031.

01.03 Goedkeuring van het meerjarenplan 2026 - 2031 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudsbergen

Toelichting

Vanaf 2025 start voor de gemeente Oudsbergen een nieuwe bestuursperiode. In het meerjarenplan 2026 tot 2031 leggen we vast welke richting we de komende zes jaar uitgaan, welke doelen we willen bereiken en hoe we onze middelen inzetten om dat waar te maken. Het meerjarenplan is de concrete uitwerking van onze visie en richting. Het brengt duidelijk in kaart wat we als bestuur willen realiseren en hoe we dat stap voor stap zullen aanpakken. Daarbij houden we rekening met onze financiële mogelijkheden en met de maatschappelijke uitdagingen die op ons afkomen.

De staat van het financieel evenwicht toont hoe de financiën van het OCMW Oudsbergen in balans zijn. Het overzicht geeft het beschikbaar budgettair resultaat weer, laat zien hoeveel het OCMW kan investeren met eigen middelen via de autofinancieringsmarge en toont een gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

Voor het OCMW Oudsbergen noteren we voor het jaar 2031 de volgende gegevens:

• Beschikbaar budgettair resultaat	- € 27.464.937
• De autofinancieringsmarge	- € 3.441.690
• Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 3.441.690

In het exploitatiebudget blijft elk jaar een negatief saldo behouden. Het exploitatiesaldo varieert van - € 3.349.720 in 2026 tot - € 3.441.690 in 2031. De jaarlijkse ontvangsten stijgen van € 3.649.790 in 2026 naar € 3.978.850 in 2031, terwijl de uitgaven toenemen van € 6.999.510 naar € 7.420.540 over dezelfde periode.

Voor de investeringen zijn in de periode 2026-2031 uitgaven gepland van € 18.200 tot € 23.900 per jaar, samen goed voor € 83.600. Enkel in 2027 is een investeringsontvangst van € 485.000 voorzien, waardoor het investeringssaldo in dat jaar positief is (€ 470.300). In de overige jaren blijft het investeringssaldo licht negatief, variërend van - € 18.200 in 2026 tot - € 6.400 in 2031.

Het financieringssaldo blijft neutraal, aangezien er geen ontvangsten of uitgaven van financieringsmiddelen zijn voorzien in deze periode.

Het beschikbaar budgettair resultaat blijft gedurende de volledige planningsperiode negatief en evolueert van - € 11.312.617 in 2026 tot - € 27.464.937 in 2031. Daarmee wijst het op een structureel tekort, dat volledig door de gemeente wordt opgevangen, waardoor het OCMW zijn financiële verplichtingen kan blijven nakomen.

De autofinancieringsmarge, die aangeeft in welke mate het OCMW investeringen uit

eigen middelen kan betalen, is volledig negatief gedurende de hele periode, met bedragen van - € 3.349.720 in 2026 tot - € 3.441.690 in 2031.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge, die rekening houdt met de langere looptijden van leningen, vertoont hetzelfde patroon als de gewone autofinancieringsmarge. Ook hier blijft het negatieve saldo gedurende de volledige periode, van - € 3.349.720 in 2026 tot - € 3.441.690 in 2031, omdat er geen correcties op de periodieke aflossingen zijn voorzien.

Bij het samenbrengen van de financiële gegevens van het OCMW en de gemeente Oudsbergen voor het jaar 2031, komen de volgende geconsolideerde resultaten naar voren:

- | | |
|---|-------------|
| • Beschikbaar budgettair resultaat: | € 801.599 |
| • Autofinancieringsmarge: | € 3.671.711 |
| • Gecorrigeerde autofinancieringsmarge: | € 3.449.482 |

Voor de periode 2026-2031 laat het geconsolideerde budget van de gemeente Oudsbergen en het OCMW een duidelijke financiële evolutie zien.

Het exploitatiesaldo stijgt van € 1.071.021 in 2026 naar € 4.054.231 in 2031, vooral door de regelmatige groei van de jaarlijkse ontvangsten, die van € 42.360.071 in 2026 oplopen naar € 45.380.201 in 2031. Tegelijkertijd blijven de uitgaven goed onder controle.

Het investeringssaldo toont enkele schommelingen. In 2028 is het positief (€ 3.143.950) dankzij hogere ontvangsten, terwijl in andere jaren het saldo licht negatief blijft, variërend van - € 8.194.520 in 2026 tot - € 3.409.300 in 2031.

Het financieringssaldo vertoont lichte schommelingen van jaar tot jaar, van € 223.690 in 2026 tot € 143.490 in 2031. Deze variaties zijn het gevolg van kleine verschillen tussen ontvangsten en uitgaven van financieringsmiddelen, maar hebben geen grote impact op de totale financiële stabiliteit.

De autofinancieringsmarge, die aangeeft in welke mate de gemeente en het OCMW investeringen uit eigen middelen kunnen betalen, groeit van € 780.711 in 2026 tot € 3.671.711 in 2031.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge, waarbij rekening wordt gehouden met langere looptijden van leningen, volgt een vergelijkbaar patroon en bereikt aan het einde van de periode € 3.449.482.

Voor het geconsolideerd financieel evenwicht (Gemeente, OCMW en AGB Oudsbergen samen) komen volgende cijfers in het planningsjaar 2031 naar voren:

- | | |
|--|-------------|
| • Geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat | € 822.979 |
| • Geconsolideerde autofinancieringsmarge | € 3.439.581 |
| • Geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge | € 2.839.025 |

Het totaal beschikbaar budgettair resultaat varieert van € 3.466.964 in 2026 tot € 822.979 in 2031. In detail zien we dat het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente en het OCMW fluctueert van € 2.320.684 in 2026 tot € 801.599 in 2031, terwijl dat van AGB Oudsbergen varieert van € 1.146.280 tot € 21.380.

De totale autofinancieringsmarge groeit van € 441.721 in 2026 naar € 3.439.581 in 2031. Hierbij stijgt de autofinancieringsmarge van de gemeente en het OCMW van € 780.711 naar € 3.671.711, terwijl het AGB Oudsbergen een wisselend negatieve bijdrage levert, met een autofinancieringsmarge van - € 338.990 in 2026 en - € 232.130 in 2031.

De totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge, waarbij rekening wordt gehouden met langere looptijden van leningen, vertoont eveneens een duidelijke stijging over de periode. Ze evolueert van - € 486.173 in 2026 naar € 2.839.025 in 2031. De gemeente en het OCMW laten een stijging zien van € 360.861 naar € 3.449.482, terwijl het AGB Oudsbergen een negatief saldo vertoont van - € 847.035 tot - € 610.457.

Hieruit blijkt dat de gemeente Oudsbergen, samen met het OCMW en AGB, een structureel evenwicht weet te behouden met een stijgende autofinancieringsmarge over de planningsperiode.

01.04 Vaststelling van het meerjarenplan 2026 - 2031 van de gemeente Oudsbergen

Toelichting

Vanaf 2025 start voor de gemeente Oudsbergen een nieuwe bestuursperiode. In het meerjarenplan 2026 tot 2031 leggen we vast welke richting we de komende zes jaar uitgaan, welke doelen we willen bereiken en hoe we onze middelen inzetten om dat waar te maken. Het meerjarenplan is de concrete uitwerking van onze visie en richting. Het brengt duidelijk in kaart wat we als bestuur willen realiseren en hoe we dat stap voor stap zullen aanpakken. Daarbij houden we rekening met onze financiële mogelijkheden en met de maatschappelijke uitdagingen die op ons afkomen.

De staat van het financieel evenwicht toont hoe de financiën van de gemeente Oudsbergen in balans zijn. Het overzicht geeft het beschikbaar budgettair resultaat weer, laat zien hoeveel het OCMW kan investeren met eigen middelen via de autofinancieringsmarge en toont een gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

Voor de gemeente Oudsbergen noteren we voor het jaar 2031 de volgende gegevens:

•	Beschikbaar budgettair resultaat	€ 28.266.536
•	De autofinancieringsmarge	€ 7.113.401
•	Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 6.891.172

In het exploitatiebudget blijft elk jaar een positief saldo behouden. Het exploitatiesaldo stijgt van € 4.420.741 in 2026 tot € 7.495.921 in 2031. De ontvangsten nemen in deze periode geleidelijk toe, terwijl de uitgaven min of meer stabiel blijven. Hierdoor groeit het positieve saldo van het exploitatiebudget door de jaren heen.

Voor de investeringen wisselen de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten sterk van jaar tot jaar. Hierdoor vertoont het investeringssaldo aanzienlijke schommelingen. In 2028 is het saldo bijvoorbeeld sterk positief, dankzij hoge investeringsontvangsten, terwijl het in de andere jaren negatief blijft. Het negatieve saldo varieert in die jaren, van relatief beperkt tot aanzienlijk, afhankelijk van de verhouding tussen uitgaven en ontvangsten.

Het financieringssaldo blijft beperkt in omvang, maar varieert jaarlijks tussen - € 276.620 en € 223.690, als gevolg van kleine verschillen tussen financieringsontvangsten en -uitgaven.

Het beschikbaar budgettaire resultaat evolueert positief doorheen de volledige planingsperiode en stijgt van € 13.633.300,93 in 2026 tot € 28.266.535,93 in 2031. Dit betekent dat de gemeente een toenemende positieve budgettaire ruimte heeft.

De autofinancieringsmarge, die aangeeft in welke mate de gemeente investeringen met eigen middelen kan financieren, blijft jaarlijks positief en stijgt van € 4.130.431 in 2026 tot € 7.113.401 in 2031.

Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, die rekening houdt met de langetermijnstructuur van de financiële schulden, blijft positief in de volledige periode. Deze marge neemt toe van € 3.710.581 in 2026 tot € 6.891.172 in 2031. De kleine aanpassingen op de periodieke aflossingen hebben slechts een beperkte invloed.

Bij het samenbrengen van de financiële gegevens van het OCMW en de gemeente Oudsbergen voor het jaar 2031, komen de volgende geconsolideerde resultaten naar voren:

• Beschikbaar budgettaire resultaat:	€ 801.599
• Autofinancieringsmarge:	€ 3.671.711
• Gecorrigeerde autofinancieringsmarge:	€ 3.449.482

Voor de periode 2026-2031 laat het geconsolideerde budget van de gemeente Oudsbergen en het OCMW een duidelijke financiële evolutie zien.

Het exploitatiesaldo stijgt van € 1.071.021 in 2026 naar € 4.054.231 in 2031, vooral door de regelmatige groei van de jaarlijkse ontvangsten, die van € 42.360.071 in 2026 oplopen naar € 45.380.201 in 2031. Tegelijkertijd blijven de uitgaven goed onder controle.

Het investeringssaldo toont enkele schommelingen. In 2028 is het positief (€ 3.143.950) dankzij hogere ontvangsten, terwijl in andere jaren het saldo licht

negatief blijft, variërend van - € 8.194.520 in 2026 tot - € 3.409.300 in 2031.

Het financieringssaldo vertoont lichte schommelingen van jaar tot jaar, van € 223.690 in 2026 tot € 143.490 in 2031. Deze variaties zijn het gevolg van kleine verschillen tussen ontvangsten en uitgaven van financieringsmiddelen, maar hebben geen grote impact op de totale financiële stabiliteit.

De autofinancieringsmarge, die aangeeft in welke mate de gemeente en het OCMW investeringen uit eigen middelen kunnen betalen, groeit van € 780.711 in 2026 tot € 3.671.711 in 2031.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge, waarbij rekening wordt gehouden met langere looptijden van leningen, volgt een vergelijkbaar patroon en bereikt aan het einde van de periode € 3.449.482.

Voor het geconsolideerd financieel evenwicht (Gemeente, OCMW en AGB Oudsbergen samen) komen volgende cijfers in het planningsjaar 2031 naar voren:

• Geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat	€ 822.979
• Geconsolideerde autofinancieringsmarge	€ 3.439.581
• Geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.839.025

Het totaal beschikbaar budgettair resultaat varieert van € 3.466.964 in 2026 tot € 822.979 in 2031. In detail zien we dat het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente en het OCMW fluctueert van € 2.320.684 in 2026 tot € 801.599 in 2031, terwijl dat van AGB Oudsbergen varieert van € 1.146.280 tot € 21.380.

De totale autofinancieringsmarge groeit van € 441.721 in 2026 naar € 3.439.581 in 2031. Hierbij stijgt de autofinancieringsmarge van de gemeente en het OCMW van € 780.711 naar € 3.671.711, terwijl het AGB Oudsbergen een wisselend negatieve bijdrage levert, met een autofinancieringsmarge van - € 338.990 in 2026 en - € 232.130 in 2031.

De totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge, waarbij rekening wordt gehouden met langere looptijden van leningen, vertoont eveneens een duidelijke stijging over de periode. Ze evolueert van - € 486.173 in 2026 naar € 2.839.025 in 2031. De gemeente en het OCMW laten een stijging zien van € 360.861 naar € 3.449.482, terwijl het AGB Oudsbergen een negatief saldo vertoont van - € 847.035 tot - € 610.457.

Hieruit blijkt dat de gemeente Oudsbergen, samen met het OCMW en AGB, een structureel evenwicht weet te behouden met een stijgende autofinancieringsmarge over de planningsperiode.

Voor het einde van 2026 wordt de openstaande schuld van Oudsbergen geraamd op € 20.820.324. Uitgaande van een inwonersaantal van 23.871 betekent dit een schuldgraad van € 872 per inwoner.

01.05 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de gewone algemene vergadering van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg (IGL) op 18 december 2025

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband IGL.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 24 oktober 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen de oproeping voor de gewone algemene vergadering van IGL die doorgaat op 18 december 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Financieel rapport over het eerste semester 2025, balans, resultaat en saldo per 30 juni 2025: kennisneming
2. Begroting 2026: goedkeuring
3. Aanstelling bestuurder Tessenderlo-Ham - goedkeuring

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Viviane Bosmans aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van IGL.

Mevrouw Sanne Creemers is aangeduid als plaatsvervanger van de vertegenwoordiger.

Met dit besluit wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van IGL van 18 december 2025 goedgekeurd.

01.06 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg op 19 december 2025

Toelichting

Op 29 oktober 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van DISV Regio Noord-Limburg betreffende de oproeping van de algemene vergadering op 19 december 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

- Goedkeuring notulen algemene vergadering 10 juni 2025
- Vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031
- Jaarplanning 2026
- Kredieten 2026

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad de heer Frans Heijlen aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lieve Dierickx als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van DISV Regio Noord-Limburg.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband DISV Regio Noord-Limburg. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

01.07 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van C-smart (voorheen Cipal dv) op 18 december 2025

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband C-smart. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 29 oktober 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een e-mail van C-smart met betrekking tot de oproeping voor de algemene vergadering van 18 december 2025.

De algemene vergadering vindt plaats op digitale wijze via een door C-smart ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Alle documenten met betrekking tot deze vergadering zijn ter beschikking op de webpagina van de algemene vergadering: <https://c-smart.be/cipal/algemene-vergadering-18-december-2025/>.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Hanne Schrooten aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van C-smart. Mevrouw Lize

Dautzenberg is aangeduid als plaatsvervanger.

Met dit besluit wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 18 december 2025 goedgekeurd.

01.08 Goedkeuring van de statutenwijziging, goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Nuhma CV op 18 december 2025

Toelichting

Op 3 november 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van Nuhma CV betreffende de oproeping om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering die op 18 december 2025 zal besluiten omtrent de uitkering van een tussentijds dividend en de statutenwijziging.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Nuhma CV. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op basis van de bekomen documenten besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de statutenwijziging van Nuhma.

De gemeenteraad besluit om akkoord te gaan met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma CV op 18 december 2025:

1. Beslissing om de tekst van artikel 19 van de statuten aan te passen waarbij vanaf heden de Vennootschap zal worden bestuurd door de raad van bestuur bestaande uit minimaal drie (3) bestuurders en maximaal twaalf (12) bestuurders in plaats van maximaal acht (8) bestuurders in het verleden
2. Benoeming van de heer HENDRIKS Dave als bestuurder van de Vennootschap voor een periode van zes jaar tot aan de gewone algemene vergadering gehouden in 2031.
3. Beslissing tot uitkering van een tussentijds dividend ten belopen van acht miljoen vierhonderdtwee euro en negentien eurocent (8.000.402,19 EUR).
4. Volmacht voor formaliteiten aan Nuhma CV met zetel te 3500 Hasselt, Herkenrodesingel 14, KBO 0472.325.068 haar aangestelden of gevolmachtigden, allen met de bevoegdheid om alleen te handelen en/of in de plaats te stellen, om alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

De gemeenteraad besluit om bijzondere volmacht toe te kennen aan mevrouw Sofie Donneaux, bedrijfsjurist Nuhma CV, met het recht van indeplaatsstelling om, in naam en voor rekening van de Gemeente, deel te nemen aan de buitengewone

algemene vergadering van Nuhma op 18 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd), te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

01.09 Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 in verband met het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van VitaS van 17 december 2025

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband VitaS. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 24 oktober 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen van VitaS via e-mail de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025.

Op 4 november 2025 bezorgde VitaS een e-mail met de bijhorende documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het volgende boekjaar.
2. Budget 2026.
3. Meerjarenplanning.
4. Varia

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Ilse Wevers aan als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van VitaS. Mevrouw An Knoops is aangeduid als plaatsvervanger.

Normaal gezien beslist de gemeenteraad over het mandaat dat aan de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gegeven voor de algemene vergadering van VitaS.

De buitengewone algemene vergadering van VitaS gaat door op 17 december 2025 om 08.30 uur. De gemeenteraad vindt plaats op 17 december 2025 om 20.00 uur. Bijgevolg kon de gemeenteraad het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de vergadering van VitaS niet vaststellen.

Daarom stelde het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 17 november 2025 het mandaat van de vertegenwoordiger vast en wordt dit besluit nu ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

01.10 Kennisname van de goedkeuring van het evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst en de verzelfstandiging van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

Toelichting

Artikel 227, tweede lid van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen heeft geen opmerkingen bij de verschillende elementen, opgesomd in het evaluatieverslag.

De gemeenteraad neemt kennis van deze beslissing.

01.11 Goedkeuring van het nieuwe protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen de gemeente en Limburg.net in het kader van afvalbeheer, afvalverwijdering- en verwerking

Toelichting

Limburg.net staat in de gemeente in voor het afvalbeheer, de afvalverwijdering en de afvalverwerking. In verband met hun taak kan het nodig zijn dat Limburg.net persoonsgegevens opvraagt van de inwoners van Oudsbergen.

Het is verplicht om een protocol op te maken voor elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een Vlaamse instantie aan een andere Vlaamse instantie of aan een externe overheid. Om in overeenstemming te zijn met deze wetgeving ter zake moet de gemeente een protocol afsluiten met Limburg.net.

De gemeente en Limburg.net sloten in dit kader in 2018 een verwerkersovereenkomst af. Op 26 september 2022 heeft de gemeenteraad een protocol voor elektronische mededeling van persoonsgegevens afgesloten met Limburg.net. Dit protocol vervangt deze eerdere verwerkersovereenkomst.

Limburg.net werd eind 2023 het slachtoffer van een cyberaanval. Na deze aanval en in het kader van de gegevensuitwisseling die plaatsvindt tussen Limburg.net en de gemeente is er een nieuw protocol opgesteld. Dit gebeurde in samenspraak met de DPO van de verschillende gemeentes. Dit protocol werd goedgekeurd door de

raad van bestuur van Limburg.net.

Het is nu aan de gemeente om dit protocol ook goed te keuren.

De adjunct-Functionaris gegevensbescherming (DPO) van DISV Regio Noord-Limburg, gaf een gunstig advies op 16 april 2025, met betrekking tot dit protocol. Het advies maakt, als bijlage, deel uit van dit besluit.

Het protocol tussen de gemeente en Limburg.net wordt goedgekeurd zoals weergegeven in artikel 2 van dit besluit.

01.12 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Pleegzorg Limburg om Oudsbergen als pleegzorggemeente te profileren

Toelichting

Pleeggezinnen bieden kwetsbare kinderen en jongeren een veilige thuis wanneer opvoeding in het eigen gezin tijdelijk of definitief niet mogelijk is. Door als gemeente actief mee te werken aan de werving en ondersteuning van pleegouders, dragen we bij aan het welzijn van deze kinderen en versterken we ons kindvriendelijk beleid. Bovendien is er momenteel in Limburg een tekort aan pleeggezinnen, waardoor de nood aan sensibilisering groot is.

Het doel van deze samenwerking is om de pleegzorg en het tekort aan pleeggezinnen onder de aandacht te brengen, en het kindvriendelijke beleid van de gemeente te benadrukken.

De pleegzorggemeente zet pleegzorg in de kijker via de gemeentelijke communicatiekanalen, organiseert en/of promoot infoavonden en verspreidt materiaal zoals bijvoorbeeld folders en affiches. Pleegzorg Limburg bezorgt de pleegzorggemeente hiervoor alle nodige communicatiematerialen en contacten en zorgt voor regelmatige updates over geplande wervings- en sensibiliseringscampagnes.

01.13 Goedkeuring van de politieverordening op de begraafplaatsen voor de dienstjaren 2026- 2028

Toelichting

Deze politieverordening vervangt de bestaande politieverordening op de begraafplaatsen van 29 april 2024. De herziening is op dit moment noodzakelijk omwille de invoering van het decreet van 9 februari 2024 en invoering van de verplichting voor uitvaartondernemers om vanaf 1 januari 2026 de overlijdensaangifte digitaal te doen via het nieuwe platform eLys. Dit vereist een aanpassing van de bestaande regelgeving.

Omwille van de aanpassing aan de gewijzigde wetgeving, bevat deze nieuwe verordening één belangrijke wijziging ten opzichte van de vorige verordening: het vervoer van een stoffelijk overschot hoeft niet langer individueel te gebeuren maar moet wel veilig, hygiënisch en respectvol zijn. Deze aanpassing biedt meer flexibiliteit voor nabestaanden en uitvaartondernemers, zonder afbreuk te doen aan de waardigheid.

Vanaf 1 januari 2026 moeten uitvaartondernemers in heel Vlaanderen verplicht digitaal aangifte doen via het nieuwe platform eLys. Deze digitalisering vereenvoudigt de administratieve procedure voor zowel uitvaartondernemers als gemeentelijke diensten.

Voor het overige behoudt deze verordening de bestaande regelgeving die zich in de praktijk heeft bewezen. De verordening krijgt een looptijd van drie jaar (2026-2028) om ervaring op te doen met het nieuwe digitale platform en om eventuele bijstellingen tijdig te kunnen doorvoeren in een volgende herziening.

Deze politieverordening vormt samen met het huishoudelijk reglement en het retributiereglement het volledige kader voor de werking van onze begraafplaatsen.

01.14 Goedkeuring van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen voor de dienstjaren 2026-2028

Toelichting

Het gemeentebestuur stelt een herzien huishoudelijk reglement vast voor de begraafplaatsen, dat geldt voor de periode 2026-2028. Vanaf 1 januari 2026 moeten uitvaartondernemers in Vlaanderen verplicht een digitale overlijdensaangifte doen via het platform eLys. Om hieraan te voldoen, werd artikel 3 van het reglement aangepast. Het gemeentebestuur kiest ervoor om het volledige reglement te actualiseren en voor een bepaalde periode vast te stellen, zodat alle bepalingen coherent en up-to-date zijn. Voor inwoners verandert er in de praktijk weinig: de procedures en mogelijkheden voor lijkbezorging blijven grotendeels hetzelfde. Het reglement beschrijft onder meer de regels voor begraving in volle grond, bijzetting in een columbarium, asverstrooiing op de strooiweide, begraving in het urnenveld en urnenbos, en de mogelijkheden voor sterrenkinderen. De gemeenteraad keurt dit reglement goed, samen met de politieverordening en het retributiereglement, zodat alle regels voor de begraafplaatsen duidelijk en samenhangend zijn. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026

01.15 Goedkeuring van de retributies op het leveren en plaatsen van grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen en toebehoren en de ontgravingen voor de dienstjaren 2026-2028

Toelichting

De gemeenteraad keurt een nieuw retributiereglement goed met tarieven voor grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen, ontgravingen en aanverwante diensten. Het reglement maakt een onderscheid tussen inwoners/oud-inwoners van Oudsbergen en niet-inwoners. De tarieven zijn gebaseerd op de kostprijzen uit de recent gegunde aanbestedingen en gelden voor de periode 2026-2028

Het retributiereglement maakt deel uit van een breder kader van regels die gelden op de begraafplaatsen. Dit kader bestaat uit drie reglementen: het huishoudelijk reglement, de politieverordening en dit retributiereglement. Deze worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd om het overzicht te behouden.

01.16 Goedkeuring van nominatieve subsidies ter ondersteuning van het schoolzwemmen schooljaar 2024-2025 voor leerlingen van het buitengewoon onderwijs

Toelichting

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

De kinderen van Oudsbergen die naar het buitengewoon onderwijs gaan ontvangen een subsidie van maximaal 45 euro per schooljaar op basis van de gemaakte onkosten.

01.17 Goedkeuring van het beleidsplan en de begroting van 'Kunst Academie Noord-Limburg' - academiejaar 2026-2027

Toelichting

In Oudsbergen zijn 2 kunstacademies actief. De Genkse Academie voor Kunst organiseert lessen muziek en woord in Opglabbeek. De Kunstacademie Noord-Limburg organiseert lessen in Meeuwen, Gruitrode en Opglabbeek. Voor Kunst Academie Noord-Limburg wordt het beleidsplan en begroting academiejaar 2026-2027 ter goedkeuring voorgelegd.

In het beleidsplan wordt de organisatie van het artistiek-pedagogisch aanbod toegelicht, alsook de financiële en infrastructurele elementen van de werking komen er in aan bod. Via het beleidsplan verbinden de gemeenten er zich toe om inzake infrastructuur, investeringen en tussenkomsten te verlenen. Het beleidsplan omvat volgende kernpunten:

- Renovatie hoofdbouw
- Artistiek pedagogisch aanbod
- Uitbouw en renovatie: Specifiek voor Oudsbergen de huisvesting van de academie in Gruitrode
- Publiciteit

Voor Oudsbergen wordt er een werkingsbijdrage voorzien van € 48.726. Dit bedrag is samengesteld uit:

- een bijdrage van € 116,36 per leerling per cursus (voor in totaal 417 leerlingen uit Oudsbergen)
- een vaste bijdrage van € 200 aan de administratieve kosten van de interlokale vereniging.

01.18 Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2027

Toelichting

Om sport- en cultuurfaciliteiten voor alle inwoners betaalbaar te houden, verstrekt de gemeente Oudsbergen prijssubsidies aan het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) voor het verlenen van toegang en gebruik van deze infrastructuur.

Prijssubsidies zijn financiële tussenkomsten waarbij de gemeente een deel van de werkelijke kostprijs draagt, waardoor gebruikers een lagere prijs betalen. De

subsidies worden toegekend per geleverde prestatie.

Dankzij deze ondersteuning kan het AGB zijn tarieven lager houden en toch op een financieel gezonde manier werken. Hierdoor blijven sport- en cultuuractiviteiten toegankelijk voor inwoners, verenigingen en andere gebruikers. Daarnaast maken de subsidies het mogelijk om de infrastructuur duurzaam te onderhouden en verder te ontwikkelen.

Met dit besluit adviseert de raad van bestuur dat de prijssubsidiefactoren voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2027 ongewijzigd blijven ten opzichte van de vorige periode.

Concreet betekent dit:

1. het recht op toegang tot sportinfrastructuur wordt vermenigvuldigd met een factor 15,00;
2. het recht op toegang tot culturele infrastructuur wordt vermenigvuldigd met een factor 0,00;
3. het recht op ticketaankoop wordt vermenigvuldigd met een factor 5,00.

01.19 Goedkeuring van het subsidiereglement voor dorpsfeesten en andere kernversterkende, gemeenschapsvormende initiatieven in het kader van 'Oudsbergen Bruist'

Toelichting

De subsidies voor kernversterkende middelen werden in het verleden op basis van een intern afwegingskader beoordeeld. Om te zorgen voor transparantie, rechtszekerheid en gelijke behandeling van aanvragers, wordt nu een formeel subsidiereglement opgesteld.

Dit subsidiereglement definieert de activiteiten en legt de voorwaarden, procedure, beoordelingscriteria, subsidieberekening, verplichtingen van de begunstigde, de uitbetaling en de sancties juridisch vast, zodat duidelijk is wie in aanmerking komt en onder welke omstandigheden subsidie kan worden toegekend. Dit draagt bij aan een zorgvuldige en consistente uitvoering van het subsidiebeleid. Het gemeentebestuur kiest bewust voor een subsidiereglement omdat het doel is om burgers en verenigingen te stimuleren zelf initiatieven te nemen die de gemeenschap versterken. De initiatiefnemers bepalen zelf de invulling van hun activiteit, de gemeente schrijft dit niet voor. Er is dus geen sprake van een overheidsopdracht waarbij de gemeente een specifieke dienst afneemt, maar van financiële ondersteuning voor activiteiten die een algemeen maatschappelijk belang dienen.

Met dit subsidiereglement ondersteunt de gemeente Oudsbergen kernversterkende, gemeenschapsvormende dorpsfeesten in de acht deelen.

Samenwerkingsverbanden van verenigingen, burgers of andere partners kunnen

subsidie aanvragen voor meerdaagse, laagdrempelige evenementen die de hele lokale gemeenschap samenbrengen.

01.20 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor ECO Volkstuinen Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes voor het werkjaar 2025

Toelichting

De gemeente Oudsbergen ondersteunt de werking van 2 volkstuinen. Het gaat over de Eco Volkstuinen Opglabbeek en Samentuin de Vredeshofkes in Meeuwen. Beide samentuinen zijn opgericht in samenwerking met het gemeentebestuur en Velt vzw. De aangesloten tuinders werken uitsluitend ecologisch. De gemeente voorziet jaarlijks een subsidie voor deze initiatieven.

Een samentuin heeft als doel om inwoners elkaar te laten ontmoeten en samen op een ecologische manier te tuinieren. Een samentuin heeft een sociale functie en focust ook op ecologie en biodiversiteit. Aangesloten tuinders krijgen een stukje tuin toegewezen dat ze zelf mogen gebruiken en onderhouden. Hiernaast worden gemeenschappelijke delen samen onderhouden en worden er verschillende (educatieve) activiteiten georganiseerd. De gemeente Oudsbergen hecht veel belang aan de doelstellingen van een samentuin en geeft jaarlijks een nominatieve subsidie aan ECO Volkstuinen Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes Meeuwen. Deze subsidie wordt gebruikt voor de dagelijkse werking van de samentuin. Beide samentuinen werden opgericht met ondersteuning van de gemeente, Centrum Duurzaam Groen en Velt.

01.21 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor KSJ Roy voor het uitvoeren van werken met betrekking tot camerabewaking en alarm, verlaagde isolerende systeemplafonds op de bovenverdieping, de plaatsing van regenwaterputten (40.000 liter) met regenwaterpomp en de vervanging van de bestaande verlichting door led

Toelichting

Op 12 juni 2025 diende KSJ Roy een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het uitvoeren van werken met betrekking tot camerabewaking en alarm, verlaagde isolerende systeemplafonds op de bovenverdieping, de plaatsing van regenwaterputten (40.000 liter) met regenwaterpomp en de vervanging van de bestaande verlichting door led.

Op 25 juni 2025 werden nog diverse ontbrekende documenten toegevoegd.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken:

- Camerabewaking en alarm: JOJO System, Dmtronic BV en Verisure
- Isolerende systeemplafonds: Meuwis interieurbouw, L&E construct en Jacobs inside construct
- Plaatsing regenwaterputten: KD partners, Meyssen en ROBOS
- Regenwaterpomp: waterpomp.be, Pompendiscounter en Irritech
- Vervangen verlichting: DS electrics, Dvy Scholten en 2 sparks

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 13.091,43.

01.22 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor judoclub Gruitrode voor de aanleg van een outdoor street workout parcours

Toelichting

Op 12/6/2025 diende Judoclub Gruitrode een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor de aanleg van een outdoor street workout parcours.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Meulin, Kompan en Site assist.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van €19.058,16.

01.23 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor Eendracht Louwel voor het plaatsen van een omheining met draadpalen langs één zijde van het A-plein

Toelichting

Op 28 juni 2025 diende Eendracht Louwel een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het plaatsen van een omheining met draadpalen langs één zijde van het A-plein.

Op 30 juni 2025 werden nog diverse ontbrekende documenten toegevoegd.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Schreurs, Harings en Bproject.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 4.554,00.

01.24 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor KFC Kabouters Opglabbeek voor het plaatsen van een digitaal scorebord, het herstellen van de bedrading van de verlichting op het B- en C-veld, en het plaatsen van verwarmingselementen voor de verlichting op het A-veld

Toelichting

Op 30 juni 2025 diende KFC Kabouters Opglabbeek een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het plaatsen van een digitaal scorebord, het herstellen van de bedrading van de verlichting op het B- en C-veld, en het plaatsen van verwarmingselementen voor de verlichting op het A-veld.

Op 2 juli 2025 werd er nog de positie van het scorebord aangeleverd.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen

voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Energielen, G&H Elektriciteitswerken en Algemene Elektriciteitswerken (Frank Bogaers BVBA).

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 5.939,34.

01.25 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor fusieclub tennis TCO - TC - IRIS voor de heraanleg van 3 tennisterreinen met sproei-installatie, omheining en poorten

Toelichting

Op 30 juni 2025 diende fusieclub tennis TCO - TC - IRIS een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor de heraanleg van 3 tennisterreinen met sproei-installatie, omheining en poorten.

Op vraag van de gemeente vond op 4 september 2025 een overleg plaats om de huidige situatieschets, het recht van opstal en de ingediende offertes te bespreken. Na dit overleg werd een nieuwe, lagere raming bezorgd, samen met de ontbrekende aanduidingen op het inplantingsplan.

Na een grondige interne analyse stelde de gemeente vast dat de ingediende offertes moeilijk met elkaar te vergelijken waren, omdat niet alle aanbieders dezelfde elementen hadden opgenomen. Hierdoor was een bijkomende toelichting noodzakelijk. Daarom nodigde de gemeente de tennisclub op 4 september 2025 uit voor een verdere toelichting van het dossier.

Tijdens dit overleg gaf de tennisclub aan dat het niet eenvoudig is om van alle aanbieders volledige offertes te bekomen, en dat ze vaak geen of slechts laattijdige reacties ontvangen. In overleg met de tennisclub werd daarom beslist om enkele onderdelen uit de meest volledige offerte (van Derriks) niet mee te nemen in de beoordeling. Het gaat om de grondwerken, de verlichting (recuperatie van bestaande palen en armaturen) en de voetpadkast, aangezien deze elementen niet in de andere offertes waren opgenomen en dus niet objectief vergeleken konden worden.

Daarnaast bleek dat er in de oorspronkelijke aanvraag onduidelijkheid bestond over het aantal te heraanleggen tennisterreinen — of dit om drie dan wel zeven terreinen ging. Tijdens het overleg werd dit verduidelijkt: de aanvraag heeft

uitsluitend betrekking op de heraanleg van drie tennisterreinen.

Op 22 september 2025 heeft de tennisclub per e-mail geantwoord op de nog openstaande punten. Deze mail werd toegevoegd aan het dossier.

Er werden offertes van vier verschillende firma's ingediend voor deze werken: Derriks, Scheerlinck, Scheepers en Urbanfields. De offerte van Urbanfields wordt niet meegenomen in de berekening, aangezien daarin verschillende essentiële elementen ontbreken.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 64.894,43.

01.26 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor LRV Meeuwen voor het vernieuwen van de TL-verlichting naar ledverlichting in de kleine rijhal

Toelichting

Op 29 juni 2025 diende LRV Meeuwen een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vernieuwen van de TL-verlichting naar ledverlichting in de kleine rijhal.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Moors Projects, NSA Projects en O.T.S. vof.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 2.244,92.

01.27 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor LRV Meeuwen voor het plaatsen van een hemelwaterput voor het herbruik van hemelwater

Toelichting

Op 29 juni 2025 diende LRV Meeuwen een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het plaatsen van een hemelwaterput voor het herbruik van hemelwater.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Tholen, GD Grondwerken en B.F.P.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 2.486,80.

01.28 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor LRV Meeuwen voor de vervanging van de hoofslagkering van beide rijhallen

Toelichting

Op 29 juni 2025 diende LRV Meeuwen een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor de vervanging van de hoofslagkering van beide rijhallen.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: B.F.P. BV, Dmenquine en Knevels

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 17.898,21.

01.29 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Opmaak gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Oudsbergen'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil een nieuw gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan laten opmaken omdat de bestaande structuurplannen van Opglabbeek en Meeuwen-Gruitrode verouderd zijn en geen geïntegreerde visie bieden voor de fusiegemeente. Sinds de fusie is de ruimtelijke context bovendien sterk veranderd: klimaat, wonen, mobiliteit, open ruimte en duurzaamheid vragen om nieuwe, samenhangende keuzes. Ook het provinciale Ruimtepact 2040 legt een beperkt woonobjectief op, waardoor Oudsbergen duidelijk moet onderbouwen waar en waarom bijkomende ontwikkelingen nog wenselijk zijn. Het beleidsplan moet daarom richting geven aan toekomstige beslissingen en meer rechtszekerheid bieden voor inwoners, bedrijven en ontwikkelaars.

De opdracht omvat de volledige opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, met inbegrip van een procesnota, conceptnota, strategische visie, drie beleidskaders (wonen, open ruimte en economie) en een geïntegreerde milieueffectenbeoordeling (plan-MER), uitgewerkt via een participatief traject. De geraamde uitgave bedraagt € 299.999,99 incl. btw. De opdracht wordt geplaatst via de openbare procedure met Europese bekendmaking.

Met dit besluit legt de gemeenteraad de lastvoorwaarden en de gunningswijze vast, zodat de opdracht kan worden bekendgemaakt en opgestart.

01.30 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Technisch beheer gemeentebossen 2026-2028'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst het technisch beheer van haar gemeentebossen te optimaliseren en te professionaliseren. Daarom wordt een meerjarenopdracht uitgeschreven voor het uitvoeren van het technisch beheer, bestaande uit twee posten: enerzijds het basispakket met ondersteuning bij planning, beheeradvies, subsidieaanvragen, organisatie van houtverkoop en opvolging van beheerwerken; anderzijds het schalmen, opmeten en kuberen van bomen voor de houtverkoop.

De opdracht werd eerder reeds opgestart, maar de plaatsingsprocedure werd stopgezet na de opening van de offertes omdat de meetstaat foutieve gegevens bevatte. Voor beide posten waren enkel de geraamde hoeveelheden voor één jaar opgenomen, terwijl het bestek voorziet in een looptijd van drie jaar (2026-2028). Hierdoor stemden de raming en de draagwijdte van de opdracht niet overeen met de werkelijkheid.

Met dit besluit worden de nieuwe lastvoorwaarden en de gunningswijze opnieuw ter goedkeuring voorgelegd, zodat de procedure op transparante en correcte wijze kan worden hernomen.

De geraamde uitgave voor deze opdracht bedraagt € 885.000,00 incl. btw. De opdracht wordt geplaatst via de openbare procedure.

01.31 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Bewaking en meldkamer bij openbare gebouwen: 01/03/2026 - 28/02/2030'

Toelichting

Deze gezamenlijke opdracht wordt opgestart omdat de bestaande overeenkomst voor bewaking en meldkamer bij de gemeentelijke gebouwen aan vernieuwing toe is. Zowel de gemeente, het autonoom gemeentebedrijf als het OCMW van Oudsbergen werken samen om hun gebouwen te laten beveiligen. Door de krachten te bundelen, verwachten we efficiënter te kunnen werken en kosten te besparen.

De opdracht wordt geraamd op € 280.000,00 (inclusief 21% btw) en loopt over een periode van 48 maanden.

Gezien het beperkte aantal gespecialiseerde bedrijven en de noodzaak dat de beveiliging zonder onderbreking kan doorgaan, wordt gekozen voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Dit laat ons toe om gericht en flexibel de beste partner te selecteren, zonder verlies van tijd of kwaliteit.

De aanpak past volledig binnen de wettelijke kaders voor overheidsopdrachten en houdt rekening met zowel technologische ontwikkelingen als actuele veiligheidsnoden in onze gemeente.

01.32 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Omgevingsaanleg Commanderij Gruitrode'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen werkt sinds 2012 aan de herontwikkeling van de Commanderij site in Gruitrode, een historisch erfgoedcomplex bestaande uit een waterburcht, hoeve en tuinen. Deze site maakt deel uit van het masterplan “Det Weert Roy” (2017), dat inzet op de versterking van het dorpscentrum en de uitbouw van de Commanderij tot toeristische toegangspoort tot de Duinengordel en het Nationaal Park Hoge Kempen.

De omgevingsaanleg vormt een cruciale stap in dit proces. Ze beoogt het herstel van de erfgoedwaarde en de landschappelijke samenhang van de site door de verbinding tussen kasteel, hoeve en tuin te versterken. De herinrichting creëert bovendien de nodige infrastructuur voor een kwaliteitsvolle bezoekersontvangst en een duurzaam evenwicht tussen erfgoed, natuur en recreatie.

Evoluta Engineers nv, in samenwerking met Burolandschap, werd in 2017 aangesteld voor het ontwerp. Na goedkeuring van het voorontwerp in augustus 2023 werd het ontwerp verder uitgewerkt en een bestek (nr. 2025/34) opgesteld. De geraamde kostprijs bedraagt €1.272.504,93 (incl. 21% btw).

Om de uitvoering van de werken mogelijk te maken, wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure. Deze aanpak verzekert transparantie, eerlijke mededinging en rechtszekerheid, en is de geschikte aanbestedingsvorm gezien de omvang en waarde van het project.

01.33 Goedkeuring van de voorlopige vaststelling van de rooilijn van de insteekweg aan de Weg naar Ellikom

Toelichting

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voor de insteekweg aan de Weg naar Ellikom voorlopig vast. Deze insteekweg ligt tussen nummer 243 (het buurthuis) en nummer 247 (een appartementsblok) en geeft ook toegang tot het skateterrein en de gemeentelijke speeltuin. De weg bestaat al en wordt ook al gebruikt, maar krijgt nu een officiële juridische status als gemeenteweg. Dit zorgt voor duidelijkheid over de grenzen van het openbaar domein. Landmeter-expert Leo Rutten heeft op 30 oktober 2025 een plan opgemaakt van de weg. Na deze voorlopige vaststelling wordt een openbaar onderzoek van 30 dagen georganiseerd. Tijdens dit onderzoek kan iedereen opmerkingen of bezwaren indienen.

01.34 Goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoop van de percelen landbouwgrond aan de Ophovenstraat - Anjerstraat

Toelichting

De gemeente is eigenaar van percelen landbouwgrond aan de Ophovenstraat - Anjerstraat. Deze worden momenteel verpacht.

Op 25 november 2024 keurde de gemeenteraad de openbare verkoop van deze percelen goed. Het notariskantoor Coemans en Colaers werd aangesteld om deze verkoop te organiseren.

Vooraleer deze percelen landbouwgrond online te koop kunnen worden aangeboden, dient de notaris de verkoopsvoorwaarden op te maken. Deze

voorwaarden worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na goedkeuring kan de verkoop gepubliceerd worden op het online verkoopplatform Biddit. Vervolgens start de biedingsronde. De hoogste bieder wordt daarna, binnen een termijn van 10 dagen, voorgesteld voor toewijzing door het college van burgemeester en schepenen.

01.35 Goedkeuring van de gewijzigde bevragsingsleidraad betreffende de concessie 'uitbating Bist'roda'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen schrijft de concessie voor de uitbating van Bist'roda uit om de commanderij Gruitrode te laten fungeren als centrale ontmoetingsplek met een laagdrempelige en gastvrije horecazaak. Zo groeit de locatie uit tot een samenlevingstrekker voor inwoners, bezoekers, verenigingen en lokale ondernemers. Bist'roda draagt bij aan het sociale leven, de toegankelijkheid en de aantrekkelijkheid van de commanderij en de omgeving, die een belangrijke toegangspoort is tot het Nationaal Park Hoge Kempen.

Na het eerste traject bleek dat de oorspronkelijke leidraad te streng was. Kandidaten gaven aan dat de eisen te beperkend waren en dat er te weinig ruimte was voor eigen inbreng en inspraak. Ook het beoordelingskader legde te veel nadruk op de financiële kant. Om meer ondernemers aan te trekken én de maatschappelijke opdracht van de gemeente beter uit te voeren, is de leidraad aangepast: concept en inrichting worden nu als suggestie aangeboden, inspraak bij de toeg is mogelijk, verenigingen zijn vrijgesteld van cateringverplichting en goede dienstverlening krijgt het grootste gewicht in de beoordeling.

Met deze wijzigingen wordt Bist'roda aantrekkelijker voor kandidaten, krijgen ze meer vrijheid, en komt er meer focus op gastvrijheid en kwaliteit. Zo kan de Commanderij optimaal uitgroeien tot het hart van publiek leven in Oudsbergen.

01.36 Vaststelling van het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

Toelichting

Het huidige organogram van de gemeente en het OCMW dateert van 2019, vlak na de fusie. Zowel de maatschappij als de organisatie zijn intussen erg veranderd.

We passen het organogram van de gemeente en het OCMW aan om beter aan te sluiten bij de huidige realiteit en de toekomstige uitdagingen. De belangrijkste wijzigingen zijn dat de organisatie voortaan wordt aangestuurd door een kleiner managementteam van 3 personen (algemeen directeur, financieel directeur en

strategisch coördinator) en dat de tussenlaag van clusters en clustercoördinatoren wegvalt.

Elke dienst krijgt een eigen diensthoofd dat rechtstreeks rapporteert aan het managementteam. Verder worden enkele diensten samengevoegd: het secretariaat komt bij de personeelsdienst (waardoor een dienst Personeel en Organisatie ontstaat) en de dienst aankoop- en contractbeheer komt bij de financiële dienst. Burgeradministratie en onthaal zullen samen de dienst klantcontact vormen.

Deze aanpassingen moeten zorgen voor een efficiëntere werking en een kortere beslissingslijn. De nieuwe manier van werken legt de nadruk op samenwerking over de diensten heen en op resultaatgericht werken. Dit wordt ondersteund door het vastleggen van de kernwaarden (het DNA) van de medewerkers.

Voor de medewerkers verandert er, buiten de nieuwe manier van werken, weinig: hun statuut, functiebeschrijving en verloning blijven ongewijzigd.

01.37 Goedkeuring van de aanpassing van de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Oudsbergen in het kader van de berekening van de loonanciënniteit

Toelichting

Op 21 oktober 2024 keurde de gemeenteraad een aanpassing van de rechtspositieregeling goed. Uit een verder onderzoek blijken er nog ongelijkheden te bestaan bij de erkenning van ervaring. Personeelsleden die intern doorgroeien of bevorderd worden, krijgen soms een minder gunstige inschaling dan nieuwe medewerkers met vergelijkbare ervaring die extern worden aangeworven. Ook zijn er verschillen tussen medewerkers die vóór en na de fusie in dienst traden. Om deze ongelijkheden weg te werken, wordt de rechtspositieregeling opnieuw aangepast. De gemeenteraad beslist om de artikels 26, 27.1 en 27.5 te wijzigen, zodat alle medewerkers op een gelijke en rechtvaardige manier worden behandeld. De financiële impact wordt geraamd op ongeveer 125.000 euro per jaar.

01.38 Goedkeuring van het retributiereglement inzake verhaal van inningskosten van vorderingen tot en met 31 december 2031

Toelichting

De gemeente krijgt steeds meer en hogere administratiekosten bij de invordering van openstaande vorderingen. Een eerste aanmaning brengen we zonder kosten in rekening. Die brief geldt als een melding dat er nog een openstaand saldo bestaat en wordt beschouwd als een eenmalige vergetelheid van de debiteur.

Het is aangewezen dat de kosten voor bijkomende aanmaningen wegens niet-betaling gedragen worden door de betrokken (rechts)personen. Zonder deze doorrekening zouden deze kosten ten laste komen van de volledige gemeenschap van Oudsbergen.

In dit reglement willen we de retributie op € 10,00 per bijkomende aanmaning vastleggen. Dit is een redelijke verhouding tot de werkelijke kost die de gemeente maakt.

01.39 Goedkeuring van de verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk domein voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil het bestaande retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk domein verlengen met drie jaar, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028.

Het huidige reglement, dat op 31 december 2025 afloopt, laat de gemeente toe om aan nutsbedrijven zoals Fluvius een vergoeding te vragen voor de hinder die hun werken veroorzaken op wegen, voetpaden en ander gemeentelijk eigendom.

Deze retributie compenseert de kosten die de gemeente maakt voor dienstverlening en het beheer van het openbaar domein tijdens en na deze werken. Het reglement maakt gebruik van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken, die zorgt voor een vlotte samenwerking tussen gemeenten en nutsbedrijven.

De verlenging biedt zowel de gemeente als de nutsbedrijven voorspelbaarheid en budgetzekerheid voor de komende drie jaar. Zonder deze verlenging zou de gemeente deze kosten volledig zelf moeten dragen.

01.40 Goedkeuring van het reglement op belastingen en retributies op administratieve stukken voor de dienstjaren 2026, 2027 en 2028

Toelichting

Het reglement op belastingen en retributies op administratieve stukken moet regelmatig aangepast worden omwille van kleine veranderingen of nieuwe wetgeving. In deze herziening:

- worden de tarieven voor gerechtsdeurwaarders en aangetekende zendingen

aangepast aan de marktprijzen;

- wordt de mogelijkheid toegevoegd om het formaat van gft-container te wijzigen;
- wordt de bestuurderspas toegevoegd;
- wordt het ontbrekende toeristische product 'archeoloog voor 1 dag' toegevoegd;
- wordt het tarief voor een conformiteitsonderzoek net zoals in de andere GAOZ-gemeenten verhoogd naar 120 euro. De vrijstelling voor woningen waar het OCMW de huurwaarborg van de huurder prefinanciert, wordt geschrapt.

De wijzigingen gaan in op 1 januari 2026.

01.41 Goedkeuring van het herziene reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS 1-2-3)

Toelichting

Het huidige reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties dateert van 2022 en werd laatst gewijzigd in 2024. Door wetswijzigingen en maatschappelijke evoluties is dit reglement aan herziening toe.

De belangrijkste wijziging is de verlaging van de minimumleeftijd van 16 naar 14 jaar. De afgelopen jaren ontvangen we meermaals signalen dat overlastfeiten vaker gepleegd worden door jongere tieners. Door de minimumleeftijd te verlagen, kan er sneller worden opgetreden. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om de geldboete als eerste maatregel in te zetten, maar als laatste middel wanneer andere pedagogische interventies falen. Bemiddeling, herstelmaatregelen en gemeenschapsdienst krijgen steeds de voorkeur. De verlaging van de minimumleeftijd zal na twee jaar geëvalueerd worden.

Verder wordt de terminologie rond minderjarigen geactualiseerd ("iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft" in plaats van "vader, moeder, voogd of personen die de hoede hebben") en worden de bepalingen rond GAS 5 (snelheidsovertredingen) en het plaatsverbod uit dit reglement gehaald. Ook wordt de voorwaarde van een geïdentificeerd slachtoffer bij bemiddeling voor meerderjarigen geschrapt en worden de bepalingen rond het register vereenvoudigd.

Over de verlaging van de minimumleeftijd werd advies gevraagd aan de jeugdraad. Er zal ook aandacht worden besteed aan duidelijke communicatie over het gewijzigde reglement, in het bijzonder naar jongeren toe.

Het herziene reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

01.42 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het vaststellen en afhandelen van gemeentelijke administratieve sancties binnen politiezone Carma

Toelichting

Sinds 2019 werken de lokale besturen binnen politiezone CARMA samen om de verwerking van G.A.S.-boetes efficiënt en effectief te organiseren. De verwerking van G.A.S.123 en G.A.S. 4 verloopt voor de periode 2019 - 2025 volgens een jaarlijkse forfaitair bijdrage aan stad Genk, via de parapolitionele samenwerking. In 2021 werd ook G.A.S. 5 toegevoegd, via een aparte overeenkomst. De verwerking van G.A.S. 5 verloopt via de samenwerkingsovereenkomst G.A.S. 5 (tot en met 31/12/2025). In deze overeenkomst werd een subsidieverrekeningsmechanisme voor alle G.A.S.-categorieën vastgelegd, met forfaitaire financiële bijdragen, tussen stad Genk, in de hoedanigheid van een lokale verwerkingscel, politie CARMA en de deelnemende lokale besturen.

Aangezien de samenwerking verder geëvolueerd is, bundelt deze nieuwe overeenkomst nu alle regelingen in één document.

De overeenkomst regelt de samenwerking met betrekking tot volgende punten en vervangt alle eerdere overeenkomsten ter zake:

- G.A.S. 123 (openbare orde, overlast);
- G.A.S. 4 (stilstaan/parkeren);
- G.A.S. 5 (snelheidsovertredingen via gemeentelijke trajectcontroles en politiecamera's).

Daarnaast bevat deze overeenkomst afspraken over dataverwerking, financiële verrekening, technische koppelingen en de samenwerking tussen de partners.

Om de verwerking van de dossiers inzake gemeentelijke administratieve sancties op een eenvormige wijze uit te rollen binnen de politiezone CARMA wordt onderhavige samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

De stad Genk treedt op als de Lokale Verwerkingscel voor de verwerking en afhandeling van gemeentelijke administratieve sancties (G.A.S.-boetes) die voortvloeien uit vaststellingen, verder onderverdeeld in drie categorieën: G.A.S. 123, G.A.S. 4 en G.A.S. 5.

De lokale besturen van de politiezone CARMA nemen deel aan het samenwerkingsverband. Om dit te realiseren verplicht elk lokaal bestuur er zich voor dat het reglement wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

De verantwoordelijkheden van de verschillende partners en te volgen procedures maken verder voorwerp uit van deze overeenkomst.

Goedkeuring van het belastingreglement op administratieve prestaties in het kader van GAS-boetes voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

Toelichting

Het gemeentebestuur wordt geconfronteerd met aanhoudende verwachtingen van inwoners en toenemende uitgaven. Om de basisdiensten van de gemeente te blijven verzekeren, is het noodzakelijk voldoende eigen middelen te verwerven. Belastinginkomsten vormen daarbij een essentiële en stabiele bron van financiering. Zij dragen in belangrijke mate bij tot het dekken van de algemene gemeentelijke uitgaven en garanderen een duurzame en continue werking van de diensten, zowel op korte als op lange termijn.

Het is voor welomschreven administratieve prestaties die de basisdienstverlening van de gemeente Oudsbergen overstijgen, gerechtvaardigd om een vergoeding in de vorm van een belasting te vragen van de persoon voor wie de administratieve prestaties, op verzoek of ambtshalve, worden geleverd.

Bij het opleggen van een administratieve geldboete voor een overtreding zoals voorzien in artikel 3, 3° van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties ('GAS 4'), of voor een beperkte snelheidsovertreding zoals voorzien in artikel 29quater van de Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer ('GAS 5') (hierna 'GAS-boete' genoemd), dient gemeente Oudsbergen verschillende administratieve prestaties te leveren waaronder administratieve handelingen, zoals de opmaak en afgifte van een administratief stuk, administratieve dienstverlening, opzoekingen, verificaties, verwerkingen, opvolging van inning, enz. Deze administratieve prestaties brengen werkingskosten mee voor de gemeente, waaronder personeels- en softwarekosten.

Het is billijk om personen aan wie een GAS-boete in het kader van verkeersveiligheid wordt opgelegd, te responsabiliseren voor de kosten van deze administratieve prestaties die anders door de gehele gemeenschap van de gemeente Oudsbergen dienen gedragen te worden. Het is daarom aangewezen om de overtreders, voor de aanslagjaren 2026-2031, aan een belasting te onderwerpen, om deze kosten (gedeeltelijk) te recupereren. Het is uitdrukkelijk dat de belasting géén bijkomende sanctie ten aanzien van de overtreders is, maar louter het verantwoordelijk stellen van de overtreders voor de opgelopen werkingskosten van de gemeente, onder de noemer 'administratieve toeslag'.

In die zin zal de kennisgeving van het bedrag van de GAS-boete ook de kennisgeving van de contantbelasting inhouden. Er zal, hoewel het tarief van de belasting op de betalingsuitnodiging opgeteld wordt bij het bedrag van de GAS-boete, uitdrukkelijk vermeld worden dat het om een GAS-boete én een belasting op administratieve prestaties ('administratieve toeslag') gaat. Ook de wijze van bezwaar tegen de belastingcomponent zal duidelijk vermeld worden op de betalingsuitnodiging.

De aldus geheven belasting is vergelijkbaar met de administratieve toeslag zoals bepaald in artikel 65, §1, tweede lid van de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, die in 2025 € 10,42 bedraagt. In dit belastingreglement wordt dat bedrag beperkt tot €10,00, ongeïndexeerd. De door de overtreder verrichte betalingen zullen eerst op de administratieve toeslag toegerekend worden, vervolgens op de GAS-boete.

Het belastingreglement op administratieve prestaties in het kader van GAS-boetes voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 treedt in werking op 1 januari 2026.

01.44 Goedkeuring van de politieverordening openbare overlast

Toelichting

De huidige politieverordening ter beteugeling van overlast dateert van 16 december 2019 en moet worden geactualiseerd. Politiezone CARMA vraagt dat alle gemeenten binnen de politiezone een uniform GAS-reglement hanteren, zodat er op een uniforme wijze kan worden opgetreden tegen maatschappelijk niet-aanvaard gedrag.

De nieuwe politieverordening bevat belangrijke aanpassingen om beter te kunnen optreden tegen overlast en om aan te sluiten bij de huidige maatschappelijke noden en gewijzigde wetgeving. Belangrijke wijzigingen zijn onder meer:

De verlaging van de leeftijd voor sanctionering van 16 naar 14 jaar, in lijn met de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Aanpassingen in de bepalingen over geluidsoverlast, waarbij duidelijker onderscheid wordt gemaakt tussen verschillende soorten geluidsbronnen;

Nieuwe artikels over wensballonnen, verplichting tot bekendmaking van huurprijzen, en lichtvervuiling;

Aanscherping van bepalingen over vuurwerk, waarbij ook het bij zich hebben ervan wordt verboden;

Verduidelijking van de toegang tot waterlopen en uitbreiding naar alle waterrecreatie;

Aanpassing van de bepalingen over dierenwelzijn en hondenlosloopweides;

Vereenvoudiging van de taal en modernisering van begrippen.

Door deze verordening goed te keuren, beschikt de gemeente over een actueel en uniform instrument om snel en effectief te kunnen optreden tegen overlast. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid in de gemeente.

De gemeentelijke administratieve sancties zijn een garantie tot effectieve sanctionering op zeer korte termijn, wat kan leiden tot een gedragsverandering bij overtreders.

De verordening treedt in werking op 1 januari 2026 en vervangt de politieverordening van 16 december 2019.

01.45 Goedkeuring van de opcentiemen op de gewestelijke onroerende voorheffing voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031

Toelichting

De kerntaak van het lokaal bestuur is het garanderen van een kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare dienstverlening voor al zijn inwoners. Om deze maatschappelijke rol te kunnen vervullen en te kunnen investeren in een veilige, zorgzame en duurzame leefomgeving, is een stabiele en toereikende financiering cruciaal. De opcentiemen op de onroerende voorheffing vormen een belangrijke bron van eigen inkomsten en dragen bij aan de noodzakelijke fiscale autonomie van de gemeente. Deze inkomsten stellen het bestuur in staat om haar beleidsdoelstellingen te realiseren en een sluitend meerjarenplan voor te leggen, dat als financieel beleidsinstrument dient om die doelstellingen te bereiken.

De onroerende voorheffing is een belasting die eigenaren betalen op onroerende goederen, zoals woningen, appartementen en bedrijfsgebouwen. Het bedrag wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen van het onroerend goed. De gemeente kan bovenop de gewestelijke onroerende voorheffing opcentiemen heffen. Dit is een percentage dat wordt toegepast op de basisbelasting, waardoor de uiteindelijke belasting die een eigenaar moet betalen, stijgt.

Voor de beleidsperiode 2026-2031 wordt voorgesteld het tarief van de opcentiemen op de onroerende voorheffing ongewijzigd te handhaven op 838 opcentiemen. Deze beslissing steunt op twee pijlers.

Enerzijds kiest het bestuur voor beleidscontinuïteit en fiscale voorspelbaarheid voor de burger, door het tarief niet te verhogen. Anderzijds is het behoud van dit tarief absoluut noodzakelijk om de stijgende werkingslasten te kunnen opvangen. Denk hierbij aan de indexering van lonen, hogere energie- en materiaalkosten, en de toenemende maatschappelijke zorgnoden. Het handhaven van het huidige tarief is vereist om de kwaliteit van de gemeentelijke dienstverlening op peil te houden en te vermijden dat er moet worden bespaard op essentieel aanbod.

Volgens de Vlaamse Codex Fiscaliteit moeten deze opcentiemen vóór 31 januari van het aanslagjaar worden vastgelegd. Door tijdig te beslissen, heeft de gemeente zekerheid over haar inkomsten en weten eigenaars van onroerende goederen in Oudsbergen wat ze kunnen verwachten.

01.46 Goedkeuring van de aanvullende belasting op de personenbelasting voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031

Toelichting

De kerntaak van het lokaal bestuur is het garanderen van een kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare dienstverlening voor al zijn inwoners. Om deze maatschappelijke rol te kunnen vervullen en te kunnen investeren in een veilige, zorgzame en duurzame leefomgeving, is een stabiele en toereikende financiering cruciaal. De aanvullende personenbelasting (APB) is de voornaamste bron van eigen inkomsten en waarborgt de noodzakelijke fiscale autonomie van de gemeente. Deze inkomsten stellen het bestuur in staat om haar beleidsdoelstellingen te realiseren en een sluitend meerjarenplan voor te leggen, dat als financieel beleidsinstrument dient om die doelstellingen te bereiken.

Voor de beleidsperiode 2026-2031 wordt voorgesteld het tarief van de aanvullende personenbelasting ongewijzigd te handhaven op 6,50%. Deze beslissing steunt op twee pijlers. Enerzijds kiest het bestuur voor beleidscontinuïteit en fiscale voorspelbaarheid voor de burger, door het tarief niet te verhogen. Anderzijds is het behoud van dit tarief absoluut noodzakelijk om de stijgende werkingslasten (veroorzaakt door onder meer de indexering van lonen, hogere energie- en materiaalkosten) en de toenemende maatschappelijke zorgnoden te kunnen opvangen. Het handhaven van het huidige tarief is vereist om de kwaliteit van de gemeentelijke dienstverlening op peil te houden en te vermijden dat er moet worden bespaard op essentieel aanbod.

Daarnaast blijft de APB de meest sociaal rechtvaardige belastingvorm waarover de gemeente beschikt. Aangezien de heffing gebaseerd is op de federale personenbelasting, wordt het algemene draagkrachtbeginsel gerespecteerd: inwoners met een hoger belastbaar inkomen dragen verhoudingsgewijs meer bij aan de lokale gemeenschap dan inwoners met lagere inkomsten.

01.47 Goedkeuring van het opleggen van opcentiemen op de bestaande gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil verkrotting van woningen bestrijden en voorkomen. Er is een voldoende sterk drukkingsmiddel nodig om eigenaars van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen - en in het bijzonder niet-bonafide eigenaars - aan te sporen tot herstel. Gezien de inspanningen en personeelsinzet in het kader van het woningkwaliteitsbeleid, is het aangewezen om dit reglement te verlengen.

De gemeente Oudsbergen heeft geen eigen gemeentelijke heffingsreglement op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen. Daardoor mag zij opcentiemen heffen op de gewestelijke heffing. Deze werkwijze is voordelig voor de gemeente: de invordering en behandeling van bezwaren gebeurt door het Vlaams Gewest, waardoor dit geen bijkomende taaklast legt op de gemeentelijke diensten. Het heffen van opcentiemen betekent bovendien een extra inkomstenbron voor de geleverde inspanningen binnen het woningkwaliteitsbeleid. IGS GAOZ Woonbeleid (in opdracht van de gemeente) start immers vooronderzoeken op in het kader van procedures tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring en begeleidt zowel huurders als eigenaars. Op deze manier beschikt de gemeente ook over een extra drukkmiddel om eigenaars aan te manen de gebreken binnen één jaar na het besluit van de burgemeester weg te werken.

Om opcentiemen te kunnen heffen, volstaat het dat de gemeenteraad dit besluit goedkeurt en dat de gemeente vóór 1 februari 2026 een afschrift bezorgt aan de Vlaamse Belastingdienst. Zo kan de Vlaamse Belastingdienst tijdig de nodige stappen zetten om de opcentiemen aan te rekenen bij de krotbelasting, waarvan de aanslagbiljetten in het voorjaar worden opgemaakt.

De gemeente kiest ervoor om het aantal opcentiemen uit het vorige reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 januari 2019 te bestendigen, nl. 50 opcentiemen.

Deze verlenging gaat in op 1 januari 2026.

01.48 Goedkeuring van het belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstaand in het kader van het IGS 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

Toelichting

Voor de komende beleidsperiode 2026-2031 moet het belastingreglement 'Belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstaand in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal)' opnieuw vastgesteld worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Ten opzichte van het vorige reglement zijn er enkele inhoudelijke wijzigingen aan definities en vrijstellingen, tekstuele aanpassingen, een andere opbouw en een wijziging van de belastingtarieven naar aanleiding van een benchmark op Vlaams niveau.

De gemeenteraad stelt interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ aan als administratieve entiteit voor de opmaak, het beheer en de actualisatie van het leegstandsregister.

De gemeenteraad keurt het gecoördineerde reglement 'Belastingreglement op

woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstaand in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' goed voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ.

01.49 Goedkeuring van het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het IGS 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

Toelichting

Voor de nieuwe beleidsperiode 2026-2031 moet het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) opnieuw vastgesteld worden voor aanslagjaar 2026 t.e.m. 2031. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

De bestrijding van verwaarlozing van woningen, kamers en gebouwen hoort tot de kerntaken van het intergemeentelijk georganiseerd woonbeleid (art 2.14 Basesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De GAOZ gemeenten leggen sinds 2022 de opmaak, het beheer en de actualisatie van het leegstandsregister bij de interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ. De gemeenteraad dient nominatief deze entiteit aan te stellen, conform de bepalingen uit art 2.15, Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met het oog op de start van een nieuwe beleidsperiode, dient het reglement, dat zowel registratie, beroepsprocedure als de belasting omvat, opnieuw vastgesteld te worden. De interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ stelt voor om, naar aanleiding van de wijziging van de leegstandstarieven, ook de belastingtarieven op verwaarloosde woningen, kamers en gebouwen naar hetzelfde niveau te verhogen.

De gemeenteraad stelt interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ aan als administratieve entiteit voor de opmaak, het beheer en de actualisatie van het register van verwaarloosde woningen, kamers en gebouwen.

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2031 goed.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ.

01.50 Goedkeuring van het reglement over de belasting op masten en pylonen voor de periode 2026-2031

Toelichting

Oudsbergen staat bekend om zijn landelijke karakter, maar masten en pylonen verstoren dit landschap. Ze hebben een negatieve invloed op de aantrekkingskracht van de gemeente als woon- en toeristische bestemming, verminderen de open ruimte en worden als storend ervaren door de lokale gemeenschap.

Om de hinder te compenseren en het landschap beter te beschermen, wil de gemeente een belasting heffen op masten en pylonen. Deze belasting bedraagt 5.000 euro per mast of pyloon per jaar. De belasting geldt voor het volledige kalenderjaar en wordt toegepast vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

01.51 Goedkeuring van de belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031

Toelichting

De voorgaande jaren heeft gemeente Oudsbergen een belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten geheven.

Aangezien deze belasting op 31 december 2025 afloopt, is een nieuw belastingreglement nodig voor de periode vanaf 1 januari 2026.

De gemeente Oudsbergen is een milieubewuste gemeente. Daarom zet de gemeente Oudsbergen actief in op het beperken van afvalstromen, zowel van de eigen werking als die van de burgers.

Zowel de productie van drukwerk (en de daarmee gelijkgestelde producten) als het verwerken van het papierafval dat hierdoor gegenereerd wordt, heeft een negatieve impact op het leefmilieu. Bovendien zijn er vandaag de dag voldoende (digitale) alternatieven om het drukwerk en de daarmee gelijkgestelde producten te vervangen.

Met deze belasting leggen we de kosten van drukwerk bij de verspreiders. Drukwerk creëert extra afval, meer inzameling, meer toezicht en meer opruimwerk in straten en pleinen. De opbrengst dekt die bijkomende uitgaven en versterkt tegelijk onze algemene middelen. Zo houden we ons straatbeeld netjes en houden we ruimte in het meerjarenplan voor investeringen zonder dat inwoners opdraaien voor deze kosten.

In dit besluit worden de begrippen 'drukwerk' en 'daarmee gelijkgestelde producten'

nauwkeurig gedefinieerd. Niet alle huis-aan-huis verspreide drukwerken vallen onder de belasting. De volgende verspreide publicaties zijn vrijgesteld: notariële aankondigingen, publicaties van gemeentelijke organen of van het OCMW, publicaties van scholen, publicaties van politieke partijen en publicaties van een door een gemeentelijke adviesraad erkende Oudsbergse vereniging. Ook dag-, week- en maandbladen die overwegend redactionele artikelen opnemen of andere dan publicitaire mededelingen doen, worden niet als drukwerk beschouwd.

De belasting bedraagt, omwille van de ecologische impact, 200 euro per verspreiding van een publicatie van minimum 2 pagina's, ongeacht het aantal exemplaren. Als de verspreider nalaat om op voorhand een aangifte te doen, wordt dit bedrag ambtshalve verhoogd met 50 euro.

Er is een vrijstelling van de belasting mogelijk voor startende ondernemingen, ondernemingen die hinder hebben van wegenwerken en voor een organisatie die een commercieel doel heeft, maar waarvan de opbrengst integraal naar een caritatief doel of naar de werking van de eigen club of vereniging gaat.

In het meerjarenplan van 2026 worden de inkomsten uit deze belasting op 107.200 euro geraamd. Voor de daaropvolgende jaren worden deze inkomsten op hetzelfde niveau, 107.200 euro per jaar, geraamd.

01.52 Goedkeuring van de deelname aan een beroep tot nietigverklaring bij het Grondwettelijk Hof over de responsabiliseringsfacturen voor lokale besturen

Toelichting

De federale regering heeft een wetsontwerp goedgekeurd dat de regels wijzigt voor de responsabiliseringsfactuur. Dit is de jaarlijkse bijdrage die lokale besturen betalen voor de pensioenen van hun vastbenoemde personeelsleden.

In dit wetsontwerp wordt een nieuwe financiële ondersteuning voorzien, maar enkel voor lokale besturen in gemeenten met minstens 100.000 inwoners. De gemeente Oudsbergen valt hier niet onder en krijgt deze ondersteuning dus niet.

De stad Genk vindt dit onderscheid onrechtvaardig en wil hiertegen in beroep gaan bij het Grondwettelijk Hof. Zij vragen of de gemeente Oudsbergen wil meedoen. Door samen te werken met meerdere steden en gemeenten blijven de kosten beperkt. Hoe meer besturen meedoen, hoe lager de kost per bestuur.

De gemeenteraad beslist om deel te nemen aan dit beroep. Dit is in het financieel belang van de gemeente, omdat we anders structureel benadeeld worden ten opzichte van grote steden. De kosten worden verdeeld op basis van het aantal inwoners en blijven daardoor beperkt voor Oudsbergen.

01.53 Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Carma voor de jaren 2026-2031

Toelichting

De gemeente Oudsbergen maakt deel uit van de politiezone Carma. Elk jaar moet de gemeente financiële middelen voorzien om de politiezone te laten functioneren. De gemeenteraad moet deze dotatie goedkeuren.

Het politiecollege heeft op 9 mei 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van de politiezone Carma goedgekeurd. De politieraad bekrachtigde dit op 18 september 2025. Voor de planningsperiode 2026-2031 wordt gewerkt met een jaarlijkse dotatie voor de gewone werking van de politie, een jaarlijkse dotatie voor investeringen en een eenmalige buitengewone dotatie voor de bouw van een nieuw politiegebouw.

Voor de gemeente Oudsbergen betekent dit dat we over de volledige periode 2026-2031 in totaal 14.376.399,32 euro zullen bijdragen aan de politiezone. Dit bedrag bestaat uit 13.374.221,55 euro voor de gewone werking, 606.177,77 euro voor jaarlijkse investeringen en 396.000,00 euro voor de bouw van het nieuwe politiegebouw. Deze bedragen zijn opgenomen in ons gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031.

De gemeenteraad keurt deze dotaties goed zodat ze per kwartaal kunnen worden doorgestort aan de politiezone Carma. Dit laat de politiezone toe om haar werking te verzekeren en de nodige investeringen te doen.

INTERPELLATIE

Interpellatie vanwege fractie N-VA - Open Oudsbergen

01. Afsluiten Cousenstraat

Op 3 november van dit jaar werd de Cousenstraat afgesloten, tot ongenoegen van de buurt.

Graag stellen we dan ook de volgende vragen:

- Wat is de motivatie om de Cousenstraat af te sluiten?
- Werden de omwonenden betrokken bij deze beslissing en zo ja wanneer?
- Wat was de reactie van de omwonenden?
- Aangezien er op zijn minst een gevoel leeft van onvoldoende gehoord en geïnformeerd te worden: zal dit alsnog worden gedaan?