

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de plaatsing van een WAN-infrastructuur voor PZ Carma in het gemeentehuis van Opglabbeek

Toelichting

PZ Carma heeft een verzoek ingediend om nieuwe WAN-infrastructuur te laten installeren in het gemeentehuis van Opglabbeek (Gildenstraat 1, 3660 Oudsbergen). Deze infrastructuur laat toe om aan te sluiten op het datanetwerk van de Federale Politie.

Op 15 mei 2025 werd er door Unit-T (onderaannemer van Telenet) een site survey uitgevoerd ter voorbereiding van de installatie. De site survey met als referentie RLS3_5909/Opglabbeek, werd uitgevoerd in bij zijn van de diensthoofden ICT van zowel PZ Carma als van de gemeente.

Op 30 oktober 2025 werd het verslag van de site survey aan de gemeente overgemaakt. Dit verslag bevat een beschrijving van de nodige werken.

Op basis van dit verslag mogen we concluderen dat de plaatsing van deze apparatuur een kleine tot verwaarloosbare impact heeft op de aanwezige gemeentelijke infrastructuur.

Het College van burgemeester en schepenen beslist, op basis van de argumentatie van het diensthoofd ICT, als volgt:

§1 Toestemming te verlenen aan Politiezone CARMA voor het uitvoeren van de installatie in het gemeentehuis van Opglabbeek van de nieuwe WAN-infrastructuur, noodzakelijk voor de dataverbinding met de datacenters van de Federale Politie.

§2 Te bevestigen dat de kosten, organisatie en technische coördinatie van deze werken volledig ten laste zijn van Politiezone CARMA en dat de gemeente Oudsbergen geen financiële verplichtingen aangaat in het kader van deze installatie.

§3 Te bepalen dat alle werkzaamheden enkel mogen worden uitgevoerd na overleg en onder toezicht van de gemeente en onder voorwaarden dat de continuïteit en veiligheid van de gemeentelijke ICT-infrastructuur en overige diensten zijn gewaarborgd.

§4 PZ Carma is verantwoordelijk voor herstel van eventuele schade aan gemeentelijk

patrimonium en draagt de aansprakelijkheid voor alle technische en organisatorische gevolgen van de werken.

§5 Het diensthoofd ICT van de gemeente volgt dit dossier op en fungeert als aanspreekpunt voor verdere planning en technische afstemming.

01.03 Goedkeuring om leveranciers toegang van op afstand te verlenen tot technische installaties na ondertekening van een overeenkomst

Toelichting

Sommige leveranciers vragen om op afstand werken uit te voeren aan technische systemen in de gemeentelijke gebouwen. Ze zijn verantwoordelijk voor de plaatsing, afregeling en het onderhoud van deze systemen. Om deze werken van op afstand uit te voeren hebben ze toegang nodig tot het gemeentelijk netwerk.

Bij het verlenen van deze toegang is het van essentieel belang dat we de veiligheid en de goede werking van de gemeentelijke systemen blijven waarborgen.

Ongecontroleerde toegang kan leiden tot risico's, verstoring van de werking of schending van vertrouwelijke informatie.

Indien het systeem uitsluitend een technische installatie betreft zonder verwerking of toegang tot persoonsgegevens, is een verwerkersovereenkomst in het kader van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) niet vereist.

Om toch duidelijke afspraken, verantwoordelijkheden en plichten vast te leggen verbonden aan een toegang van op afstand, is het aangewezen om een overeenkomst te sluiten met de leverancier. In deze overeenkomst worden bepalingen opgenomen omtrent aansprakelijkheid bij eventuele schade, naleving van de geldende veiligheidsregels en de vertrouwelijkheid van technische en operationele informatie.

We beperken de toegangsrechten per leverancier en per opdracht om misbruik te voorkomen. Enkel persoonlijke (geen generieke) toegangen worden verleend en de nodige technische maatregelen zoals multi-factor authenticatie (MFA) worden toegepast om de veiligheid van onze systemen te waarborgen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de inhoud van de opgenomen modelovereenkomst goed.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de burgemeester en de algemeen directeur om toekomstige overeenkomsten die volledig voldoen aan deze modelovereenkomst, te tekenen namens het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in om de leverancier toegang van op afstand te verlenen na ondertekening van de overeenkomst.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 6 november tot en met 13 november 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 6 november tot en met 13 november 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 6 november tot en met 13 november 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 6 november tot en met 13 november 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 22 oktober 2025 tot en met 12 november 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 22 oktober 2025 tot en met 12 november 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

Er werden verschillende budgetaanpassingen doorgevoerd om projecten en investeringen beter af te stemmen op de actuele noden. Voor de realisatie van een nieuwe SQL-server met bijbehorende licenties werd het budget met € 12.000 verhoogd, deels gefinancierd door een overschot uit de werkingssubsidie Limburg.net.

Voor de kinderopvang in Opglabbeek werd een deel van het budget verschoven van het gebouw naar de aankoop van meubilair, zodat dit boekhoudkundig correct kan worden verwerkt.

Ook de dringende investeringssubsidies werden herverdeeld, met een deel bestemd voor KSJ Roy en LRV om hun investeringsnoden te ondersteunen.

Daarnaast werd de subsidie voor de kerk Sint-Lambertus in Opglabbeek overgedragen naar de Kerk Sint-Martinus in Meeuwen voor de reparatie van een lekkend dak. Het budgetoverschot van Limburg.net werd verder gebruikt om tekorten bij identiteitsbewijzen en hardware voor s-Lim te compenseren.

Binnen het energiebudget vonden eveneens verschuivingen plaats, waarbij tekorten werden opgevangen door overschotten uit andere lijnen.

Al deze aanpassingen blijven binnen het totale exploitatie- en investeringsbudget van de gemeente Oudsbergen en werden opgesteld in overeenstemming met de geldende bepalingen van het financieel managementproces.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Kerstdenactie-2025'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Kerstdenactie-2025' te Gruitrode op 06 december 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van eenrichtingsverkeer op de kiezelpweg naast de Geuzenbaan. Het eenrichtingsverkeer geldt vanaf 09:00 tot 17:00.

01.08 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van VitaS van 17 december 2025

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband VitaS. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 24 oktober 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen van VitaS via e-mail de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025. Op 4 november 2025 bezorgde VitaS een e-mail met de bijhorende documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het volgende boekjaar.
2. Budget 2026.
3. Meerjarenplanning.
4. Varia.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Ilse Wevers aan als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van VitaS. Mevrouw An Knoops is aangeduid als plaatsvervanger.

Normaal gezien beslist de gemeenteraad over het mandaat dat aan de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gegeven voor de algemene vergadering van VitaS.

De buitengewone algemene vergadering van VitaS gaat door op 17 december 2025 om 08.30 uur. De gemeenteraad vindt plaats op 17 december 2025 om 20.00 uur. Bijgevolg kan de gemeenteraad het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de vergadering van VitaS niet vaststellen. Daarom zal het college van burgemeester en schepenen het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen en deze beslissing ter kennisgeving voorleggen aan de gemeenteraad op 17 december 2025.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00231 - Maria Vankevelaer - Weg naar Zwartberg 330

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 330, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904C28.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een toegangspad in klinkers.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Maria Vankevelaer wonende te Weg naar Zwartberg 330 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00226 - Tom Hoogmartens - Weg naar Opoeteren 93

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tom Hoogmartens met als contactadres Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 93 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 738P en 738N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw na afbraak van de bestaande bebouwing.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De volledige afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 17 november 2028.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het vrijstaand bijgebouw moet volledig opgericht worden binnen het woongebied met landelijk karakter en dus binnen de eerste 50 meter vanaf de rooilijn.
- De maximale oppervlakte aan bijgebouwen (75m²) is bereikt.
- De woning en het vrijstaand bijgebouw dienen ruimtelijk steeds als één geheel beschouwd te worden; het bijgebouw mag niet afgesplitst worden in functie van het gebruik bij de naastliggende woning.
- Vertuining van het agrarisch gebied is niet toegelaten.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen,

bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- De rooilijn dient - behoudens de inrit links met een breedte van 2m705 en het toegangspad naar de woning - over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden door middel van een levende groene haagbeplanting die in het eerstvolgende plantseizoen dient aangeplant te worden en uiterlijk op 17 november 2030.
- Bij de woning en binnen het woongebied met landelijk karakter (eerste 50 meter) dient minstens één hoogstammige boom aangeplant worden; hoogstammige bomen dienen bij voorkeur gekozen te worden uit de Limburgse klimaatbomenlijst www.klimaatbomeninlimburg.be en hebben een plantmaat van minimaal 12/14cm.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00156 - Raf Schreurs en SCHREURS PROJECT NV - Weg naar Zwartberg 230

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 230, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 905V5, 905Z4 en 905D6.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de toonzaal met stabiliteitswerken, het wijzigen van de voorgevel, een functiewijziging in de kelder van toonzaal naar opslagruimte kavec en de regularisatie van een poort en verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Raf Schreurs wonende te Weg naar Opoeteren 48 te 3660 Oudsbergen en SCHREURS PROJECT NV gevestigd te Weg naar Zwartberg 230 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 10 oktober 2025, moet gevolgd worden.
- De niet-bebouwde zone aan de linkerzijde van het bedrijfsgebouw, zoals weergegeven op het plan, moet ingericht worden als kwalitatieve groenzone, uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de aanvang van de werken en uiterlijk op 30/04/2026.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de

bestaande bomen op openbaar domein.

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Zwartberg beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een bedrijfsgebouw. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00211 - Pascal Reumers - Royestraat 11

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Royestraat 11, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 582C2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw na de afbraak van bestaande vrijstaande en aangebouwde constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Pascal Reumers met als contactadres Royestraat 11 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De af te breken aanbouwen aan het hoofgebouw en het bestaande bijgebouw moeten afgebroken zijn uiterlijk binnen 1 jaar na aanvang van de werken en uiterlijk 30/11/2027.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00208 - Ranjit Singh - Weg naar Zwartberg 28, 28A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Ranjit Singh wonende te Pater Valentinuslaan 16 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 28, /1, /2, /3 en 28A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 523K2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een grondwaterverlaging voor het bouwen van een kelder met liftput.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 10/10/2025, moeten gevolgd worden.
- De bepalingen opgenomen in saneringscontract 'B251031001' dienen gevolgd te worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De exploitant dient minstens wekelijks een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen.
- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- Er mag geen overlast gecreëerd worden ten opzichte van aangrenzende of in de buurt gelegen percelen. Indien nodig wordt het debiet van de bemaling aangepast als er hinder of overlast dreigt. Alternatief kan er een geluidsisolerende omkasting rond de pompen geplaatst worden.

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00179 - Hendrixx Infra NV - Neerhovenstraat 71-73

Toelichting

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door HENDRIXX INFRA NV gevestigd te Neerhovenstraat 71 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Neerhovenstraat 71 en 73, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 340B3, sectie D nrs. 1325C en 1328N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een kantoor, het wijzigen van de functie van wonen naar kantoor, het regulariseren van het kappen van bomen, het regulariseren van buitenopslag (verharding), het aanleggen van parking, het voorzien van publiciteit op de gevel en het verwijderen van verharding.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een infiltratieput van 15 000 liter extra geplaatst te worden ter hoogte van de verplaatste infiltratieputten om in overeenstemming te zijn met de vergunning afgeleverd op 5/03/2018 (dossier B/2017/06993/MG). Deze derde infiltratieput van 15 000 liter dient uiterlijk 30/06/2026 geplaatst te worden ter hoogte van de twee andere infiltratieputten.
- Het “controlerende” infiltratiebekken dat nog niet werd voorzien dient uiterlijk 30/06/2026 geplaatst te worden.
- De bufferzone van 5m dient links, achter en rechts voor het gedeelte vanaf de bestaande industriehal naar achter, uitgevoerd te worden zoals voorzien op het inplantingsplan in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 31/12/2026.
- Voor het gedeelte ter hoogte van het nieuwe kantoorgebouw tot aan de rechtste industriehal dient de bufferzone van 5m en de groenvoorziening in de voortuin zoals voorzien op het inplantingsplan aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van het kantoorgebouw en uiterlijk 31/12/2028.
- Het kappen van 2 bomen en de regularisatie van het kappen van 2 bomen (dus in totaal 4 bomen) kan mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
- De aanplant van de nieuwe bomen gebeurt met streekeigen hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaatbestendige bomen (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 14/16;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 14 nieuwe hoogstammige bomen en de voorziene bufferzone tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn

beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 28 oktober 2025 moet gevolgd worden.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 9 oktober 2025 moet gevolgd worden.
- Het advies van Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 16 oktober 2025 moet gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00205 - Timmy Vanderlinden - Gestelstraat 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Timmy Vanderlinden met als contactadres Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 1195M, 1195L, 1195P, 1195C, 1195N, 1196M, 1199K en 1636D.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van twee containervelden.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden uit de laatst afgeleverde omgevingsvergunning OV/2024/00134 blijven onverminderd van toepassing.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij met kenmerk 2025_006686_v1 afgeleverd op 26 september 2025, moeten gevolgd worden.
- Bij beëindiging van de kwekerijactiviteiten dienen de containervelden terug worden verwijderd en het terrein in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 26 september 2025, moeten gevolgd worden.

01.16 Kennisname van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 23 oktober 2025 inzake het beroep tegen de weigering afgeleverd door deputatie van de Provincie Limburg in dossier OV/2023/00173

Toelichting

In dit besluit neemt het college kennis van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 23 oktober 2025 inzake het beroep tegen de weigering afgeleverd door deputatie van de Provincie Limburg in dossier OV/2023/00173.

Het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (nr. RvVb-A-2526-0136) gaat over een beroep van TS33 bv en Belgian Food Franchise Lommel bv tegen de Provincie Limburg (de deputatie), die een omgevingsvergunning had geweigerd voor de bouw van een handelsgebouw in Oudsbergen.

De verzoekers vroegen de vernietiging van de beslissing van 22 augustus 2024 waarbij hun omgevingsvergunning werd geweigerd.

De Raad verklaart het beroep ontvankelijk, maar verwerpt het inhoudelijk: de deputatie mocht de vergunning weigeren.

Volgens de Raad zijn de afwijkingen (waterbuffer van 265 m² i.p.v. 40 m² toegelaten, en 20% hogere bouwhoogte) niet “beperkt” in de zin van artikel 4.4.1, §1 VCRO.

De deputatie motiveerde zijn besluit correct en zorgvuldig.

De verzoekers tonen geen fout aan in de juridische of feitelijke beoordeling.

Het beroep wordt verworpen. De weigering van de omgevingsvergunning blijft dus behouden.

01.17 Kennisname van de aktename van een melding voor het plaatsen van een terrasoverkapping- Weg naar Ellikom 69

Toelichting

Het college neemt kennis van de aktename van een melding op naam van Ronald Haex, Weg naar Ellikom 69 te 3670 Oudsbergen voor het plaatsen van een terrasoverkapping op hetzelfde adres op het perceel kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie A 1040P.

01.18 Kennisname van de aktename van de omgevingsambtenaar van een melding op naam van Wijndomein De Steinberg BV, Breekiezel 96A, 118A en 120, Oudsbergen, d.d. 7 november 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 7 november 2025 waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door Wijndomein De Steinberg bv, gevestigd Steenbergstraat 17, 3960 Bree voor het aanleggen van 7 grondwaterwinningen gelegen Breekiezel 96A, 118A en 120, 3670 Oudsbergen. Op de percelen kadastraal gekend als: afdeling 4, sectie B, nrs. 228E, 228F, 231K2, 231A2, 231P2, 235C, 235D, 236E, 236F, 237H, 237G, 237F, 243M, 243D, 243B, 243C, 243L, 261F, 263E, 263D, 264C, 264B, 264G, 264F, 265B, 266B, 267/2A, 268B, 268A, 269, 270, 271C, 271B, 271A, 272C, 273, 274, 275, 276, 277A, 278A, 279B, 283A, 283B, 284, 285, 354D en 644A. Volgende indelingsrubrieken van Vlareem zijn van toepassing: 3.4.1.a, 6.5.1, 10.1.1.b, 15.1.1, 15.4.2.a, 16.3.2.a, 17.3.2.1.1.1.b, 17.4, 24.4, 53.8.1.a.